



WELKOM THUIS

Brandaris 32, 4902 CZ Oosterhout
Vraagprijs € 445.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 445.000 k.k.

Brandaris 32
4902 CZ Oosterhout

Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994
Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	n.v.t
Inhoud	272 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	A



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



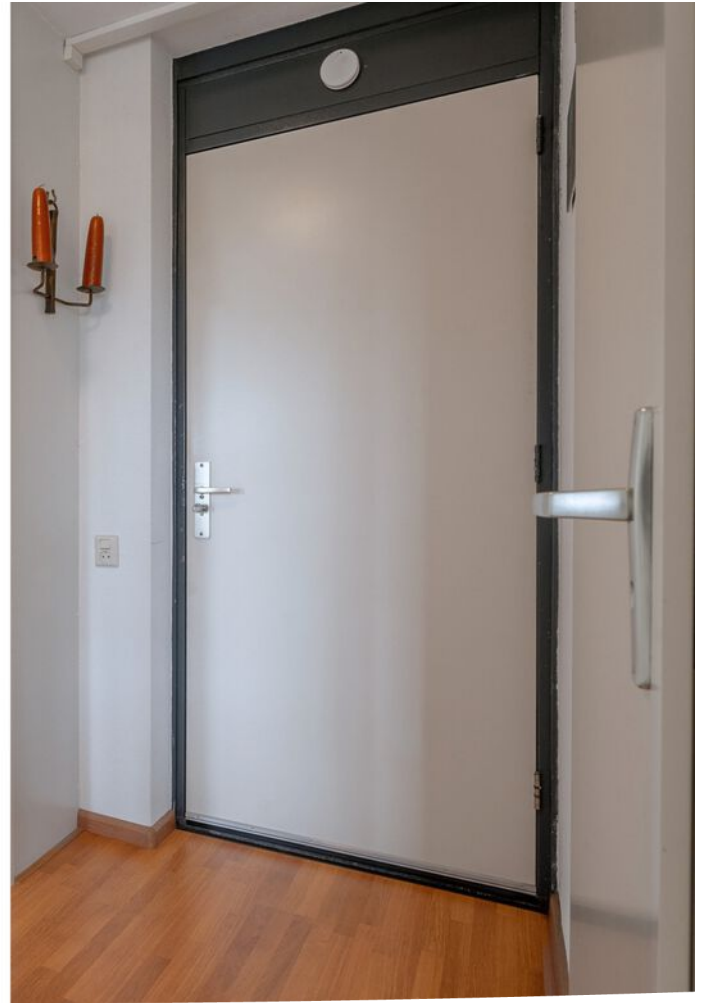


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





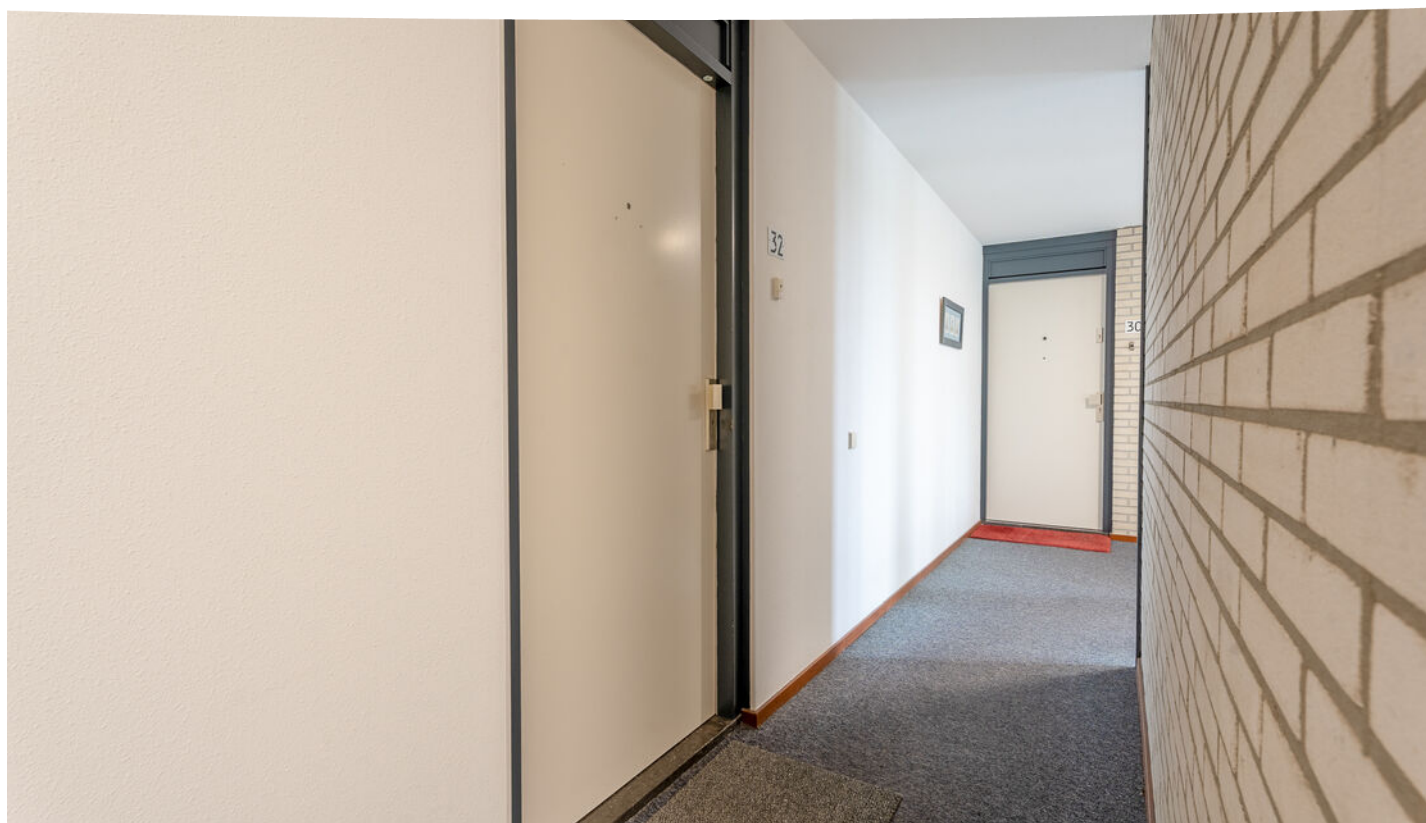
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

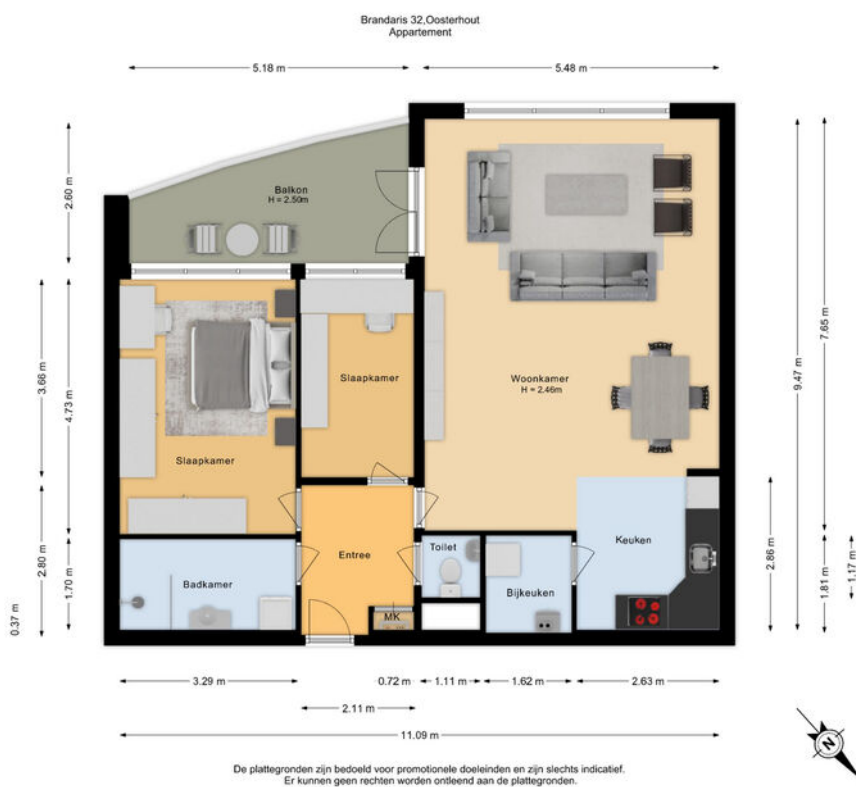


Zeker weten.



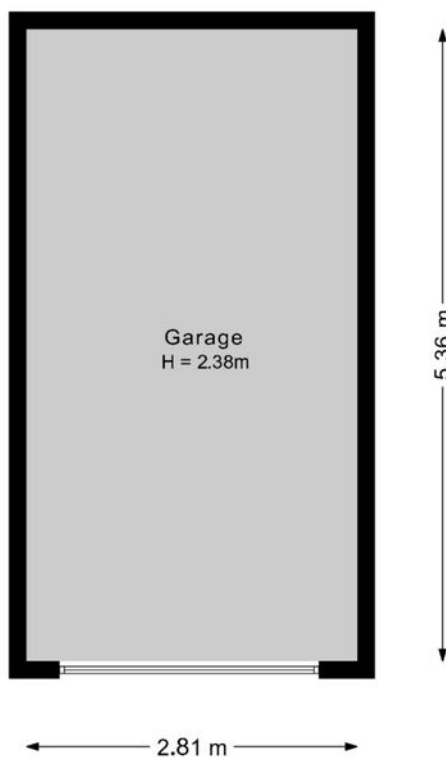
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

APPARTEMENT



GARAGE

Brandaris 32, Oosterhout
Garage



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



OMSCHRIJVING

Wonen met een panoramisch uitzicht over het Wilhelminakanaal!

Op een van de mooiste locaties van het geliefde Kanaleneiland ligt dit royale en lichte 3-kamerappartement op de vierde verdieping van het markante appartementencomplex De Vuurtoren. Vanuit de woonkamer en vanaf het zonnige balkon geniet je dagelijks van een schitterend, vrij uitzicht over het Wilhelminakanaal en de omliggende bossen. Daarnaast beschikt het appartement over een uitzonderlijk ruime inpandige garage/berging én alle gemakken van een modern appartementencomplex, zoals een lift en videofooninstallatie.

TOPLOCATIE

De ligging is werkelijk ideaal. Aan de rustige rand van het centrum, maar toch op loop- en fietsafstand van de gezellige binnenstad, de Heuvel, winkelcentrum Arendshof en diverse stadsparken. Hier woon je rustig, met alle voorzieningen binnen handbereik.

INDELING

BEGANE GROND

Representatieve centrale entree met videofooninstallatie, elektrisch bedienbare toegangsdeuren, brievenbussen, lift en trappenhuis.

VIERDE VERDIEPING

Via de ruime hal zijn alle vertrekken bereikbaar. Hier bevinden zich de meterkast en de videofooninstallatie.

WOONKAMER

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een werkelijk prachtig panoramisch uitzicht over het Wilhelminakanaal. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor een fijne leefruimte is ontstaan. Via de woonkamer bereik je het zonnige balkon. De ramen zijn voorzien van elektrische screens en de vloer is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer.

KEUKEN

De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en beschikt over diverse onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast. De keuken is functioneel maar gedateerd, waardoor de nieuwe eigenaar de mogelijkheid heeft deze geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met de cv-installatie, mechanische ventilatie en aansluitingen voor de wasapparatuur (ook in de badkamer).



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

BALKON

Een absoluut pluspunt is het ruime balkon op het zonnige zuiden. Hier kun je vrijwel de hele dag genieten van de zon én van het schitterende vrije uitzicht over het water en het groen. Voor extra comfort is een elektrisch bedienbaar zonneschermbaan aanwezig.

SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van een royale vaste kast met spiegelwand. Beide slaapkamers zijn afgewerkt met spachtelputz en beschikken over draai-/kiepramen.

BADKAMER

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een moderne inloopdouche met glazen wand, een wastafelmeubel, een designradiator en een aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een separate, volledig betegelde toiletruimte met fonteintje.

GARAGE

Bij het appartement hoort een bijzonder ruime inpandige garage/berging met elektra. Ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of als extra opslagruimte. De kanteldeur is elektrisch en op afstand bedienbaar.

ALGEMEEN

- * Fraaie ligging op de kop van het geliefde Kanaleneiland.
- * Vrij uitzicht over het Wilhelminakanaal en de bossen.
- * Royale en lichte woonkamer met grote raampartijen.
- * Zonnig balkon op het zuiden met elektrisch zonneschermbaan.
- * Ruime inpandige garage/berging met elektra.
- * Liftinstallatie en videofoon met elektrische deuropener aanwezig.
- * Elektrische screens aan de raampartijen.
- * Servicekosten € 284,63 per maand.
- * De keuken biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen wens te moderniseren.

Ben je op zoek naar een ruim appartement op een unieke locatie met een fantastisch uitzicht en een grote eigen garage? Dan is dit appartement absoluut een bezichtiging waard!

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Wij staan graag voor u klaar.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 396
5038 CG Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.