



JACHTERF 14

VUGHT

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
120 m²

PERCEELOPPERVLAKE
228 m²

INHOUD
484 m³

BOUWJAAR
1990

ENERGIELABEL
B



OMSCHRIJVING

Verrassend ruime semi-bungalow met slaapkamer en badkamer op de begane grond, inpandige garage, oprit en een fijne ligging aan de achterzijde van landgoed Jagersbosch. Deze geschakelde woning is gelegen aan een rustige, doodlopende straat en biedt een praktische indeling met volop comfort, zowel voor gelijkvloers wonen als voor wie graag extra ruimte op de verdieping wenst.

De woning beschikt over een royale living met open keuken, een slaapkamer met badkamer en-suite op de begane grond, twee slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping, een inpandige garage en een verzorgde achtertuin met glazen veranda. Met een woonoppervlakte van circa 120 m², een perceel van 228 m² en energielabel B is dit een fijne en complete woning op een bijzonder prettige locatie in Vught.

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang, toegang tot de inpandige garage en de living. De toiletruimte is uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje.

De living is ruim van opzet en heeft een prettige indeling met ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. Aan de tuinzijde zorgen de brede schuifpui en grote raampartijen voor een fijne lichtinval en een directe verbinding met de achtertuin en veranda. De aanwezige gashaard geeft de woonkamer extra sfeer.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een licht kleurstelling met een strak keukenmeubel en een donker werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt veel werk- en kastruimte. Door de ligging aan de voorzijde is er prettig zicht op de rustige straatzijde.

Vanuit de living is de slaapkamer op de begane grond bereikbaar. Deze kamer is ruim van formaat,

heeft een deur naar de tuin en beschikt over een badkamer en-suite. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet en een dakraam dat zorgt voor natuurlijke lichtinval. Daarmee is de woning uitstekend geschikt voor wie gelijkvloers wil wonen of daar op termijn rekening mee wil houden.

De inpandige garage is bereikbaar vanuit de hal en beschikt over een elektrische segmentdeur. Hier bevinden zich tevens aansluitingen voor de wasapparatuur. De garage is praktisch te gebruiken voor stalling, opslag of hobbyruimte. Er zijn burens die deze ruimte bij de woning c.q. het woonoppervlak hebben betrokken en de ruimte bijvoorbeeld als praktijk- / kantoorruimte gebruiken.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, de tweede badkamer en de opstelling van de cv-installatie. Eén van de slaapkamers beschikt over toegang tot het balkon aan de voorzijde. De tweede slaapkamer is eveneens goed van formaat en praktisch in te delen als slaap-, werk- of logeerkamer.

Vanaf de overloop is de tweede badkamer bereikbaar. Deze is voorzien van een douche en wastafel. Daarmee beschikt de woning over zowel een badkamer op de begane grond als op de verdieping, wat de indeling extra comfortabel en flexibel maakt.

Buitenruimte

Aan de voorzijde beschikt de woning over een oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein en toegang tot de garage. De voortuin zorgt voor extra afstand tot de straat en een verzorgd aanzicht.

De achtertuin is gelegen op het noorden en sluit aan op het groene karakter van landgoed Jagersbosch. Door de beschutte ligging en de aanwezige glazen veranda is dit een fijne plek om buiten te zitten. De veranda is in 2016 geplaatst en vormt een mooie verlenging van de woonkamer. De tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, borders en een praktische houten berging. Via een poort is er toegang tot het achtergelegen autovrije pad.

Bijzonderheden

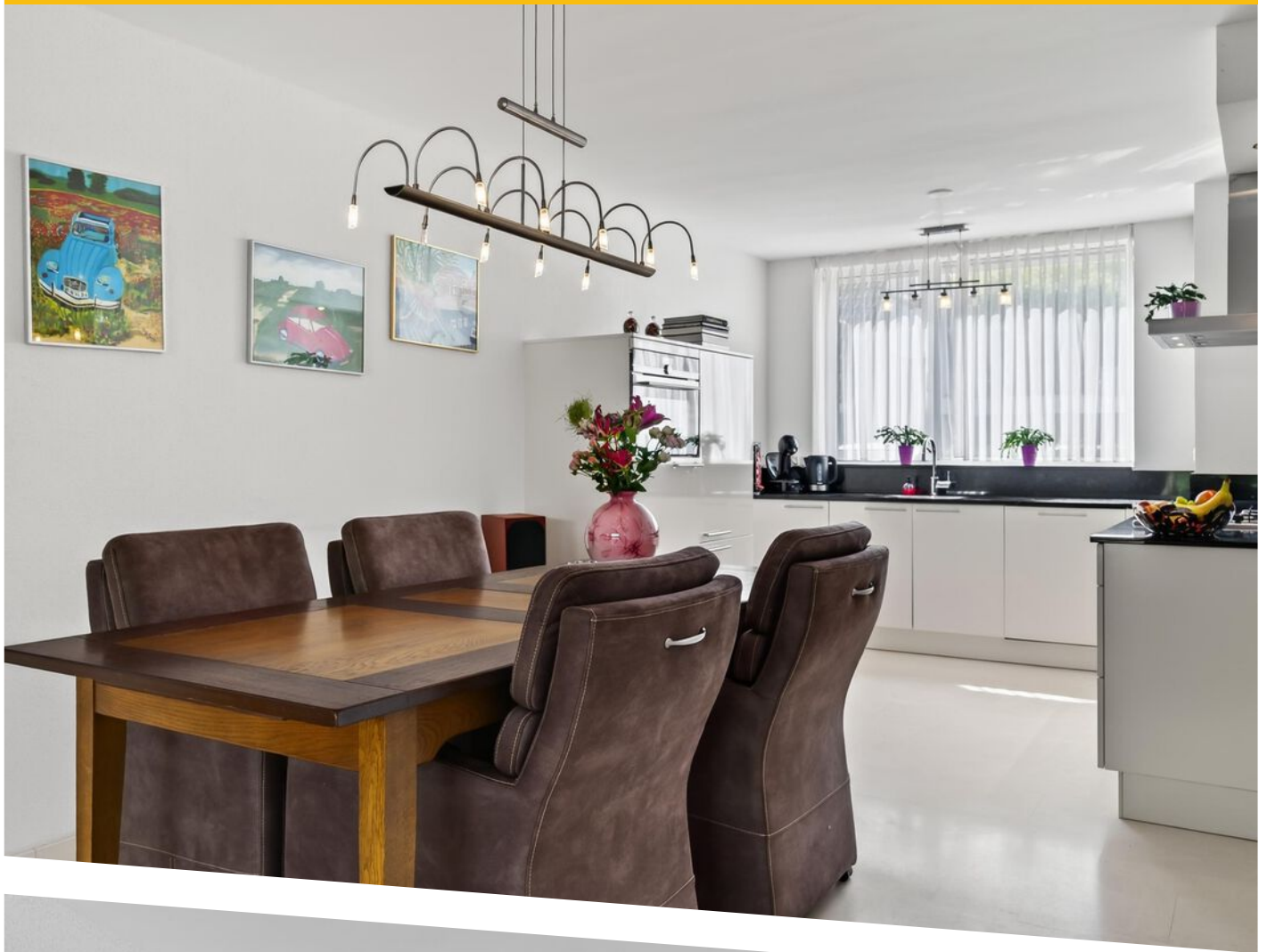
- Geschakelde semi-bungalow
- Rustig gelegen aan een doodlopende straat
- Achterzijde grenzend aan landgoed Jagersbosch
- Energielabel B
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- In totaal drie slaapkamers
- Twee badkamers aanwezig
- Royale living met gashaard
- Semi-open keuken uit circa 2016
- Glazen veranda geplaatst in 2017
- Schuifpui geplaatst in 2016
- Inpandige garage met elektrische segmentdeur
- Oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein
- Vloerverwarming in woonkamer, keuken en gang
- Isolerende beglazing in de gehele woning
- Dakisolatie aanwezig, volgens opgave met steenwol
- Platte daken circa 2 jaar oud
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Rookmelders op iedere verdieping
- Oplevering in overleg, vlotte aanvaarding is mogelijk

Een comfortabele en verrassend ruime semi-bungalow op een rustige, groene locatie in Vught.

Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond, de fijne living, inpandige garage en ligging aan landgoed Jagersbosch is dit een woning die rust, ruimte en praktisch wooncomfort mooi combineert.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf het woongevoel van Jachterf 14 in Vught.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

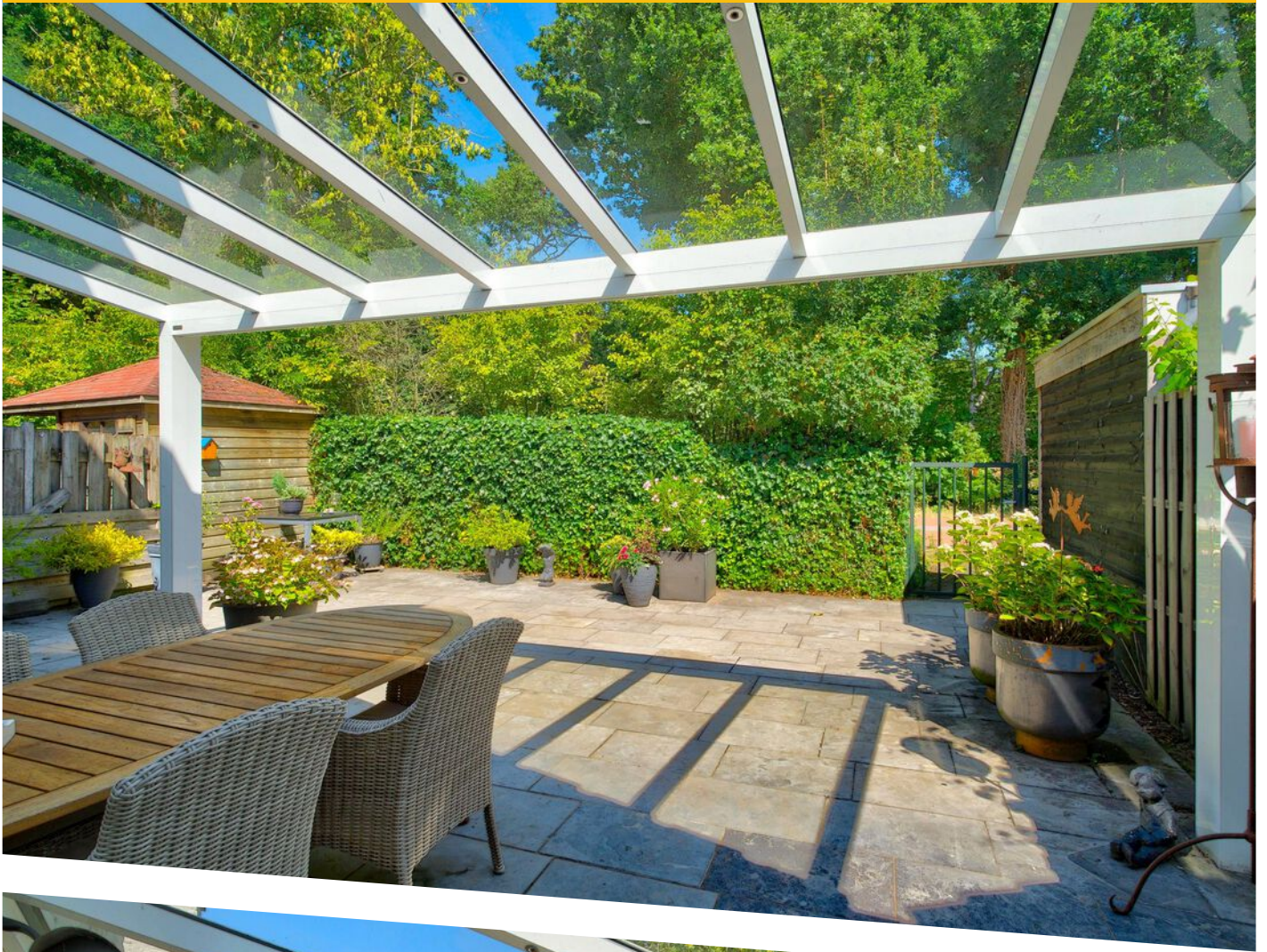




















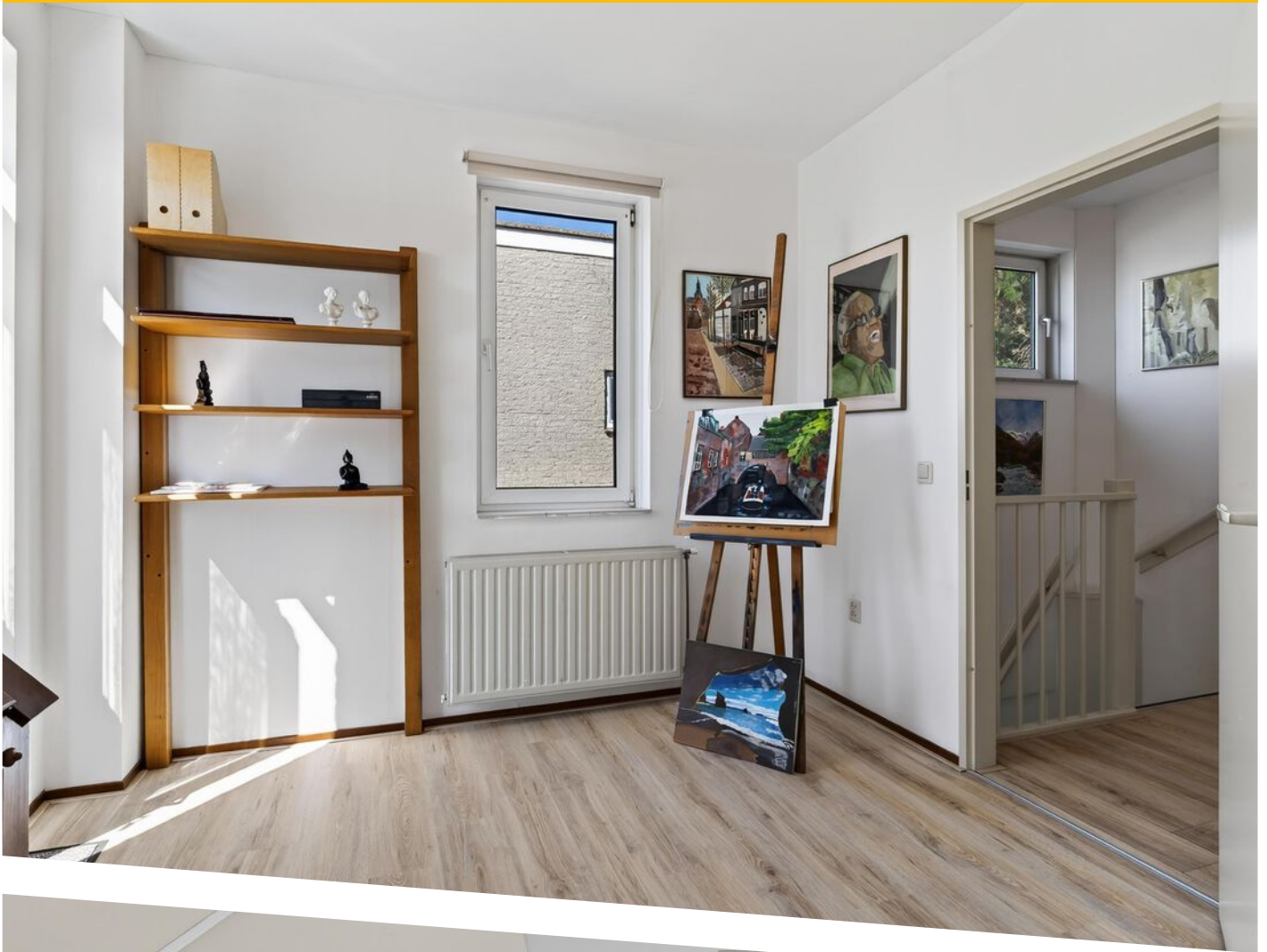




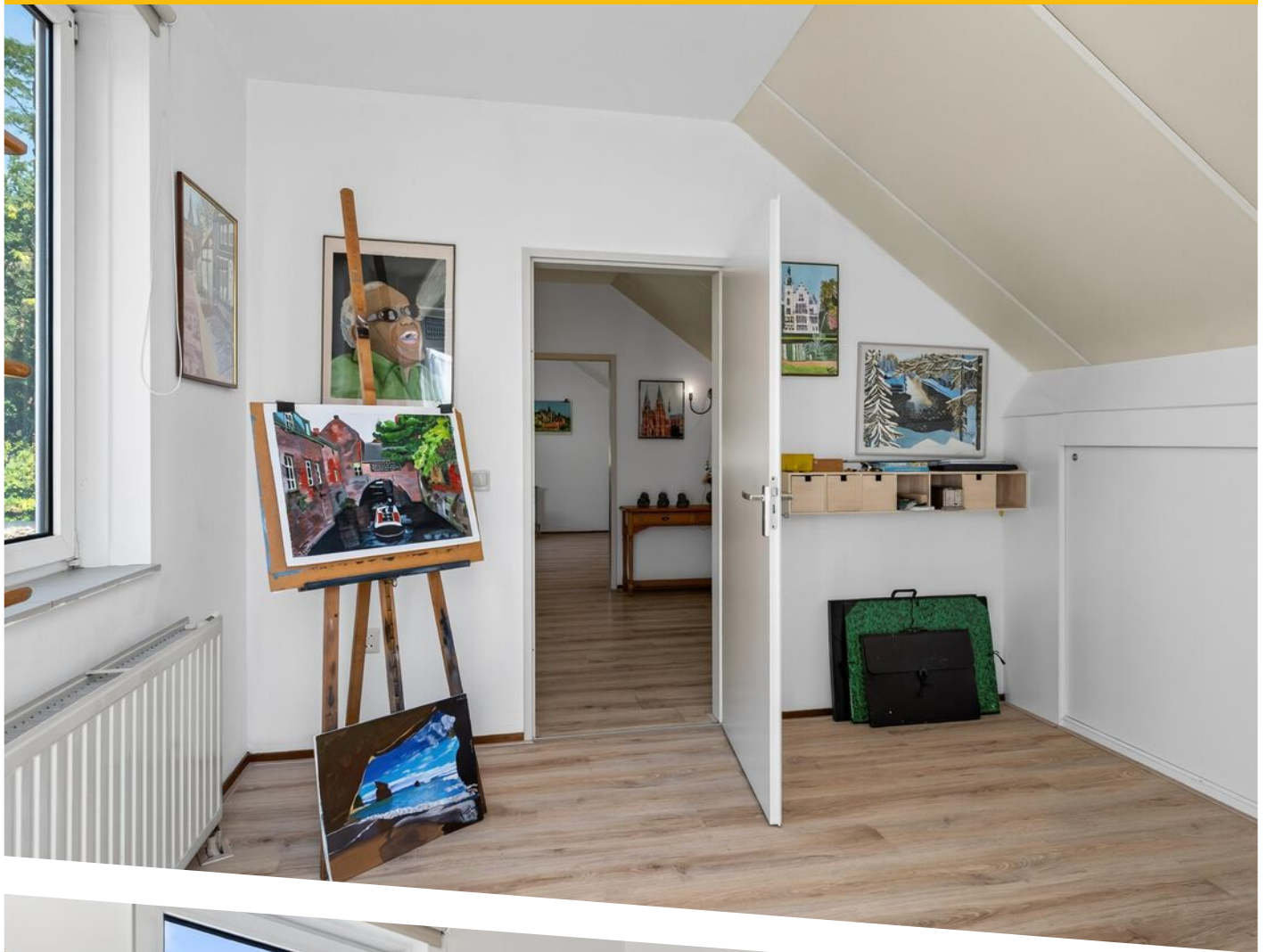


















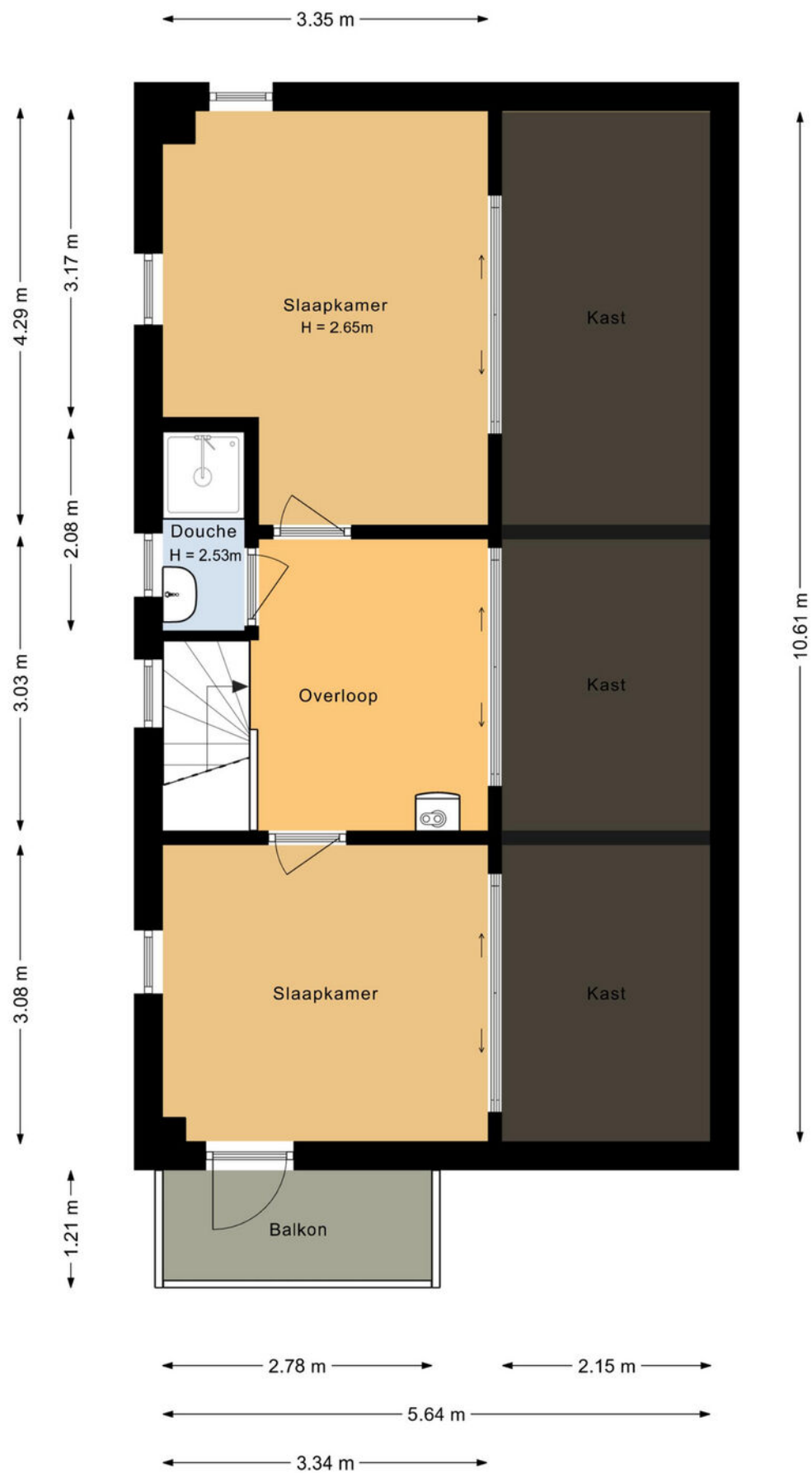




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vught

Sectie E

Perceel 3537

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

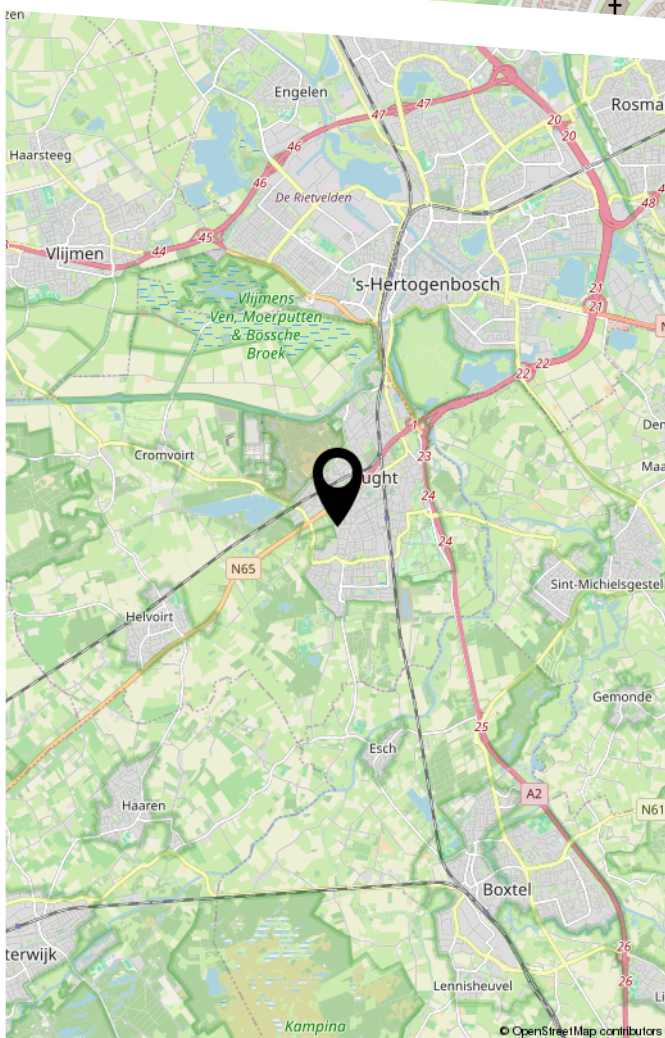
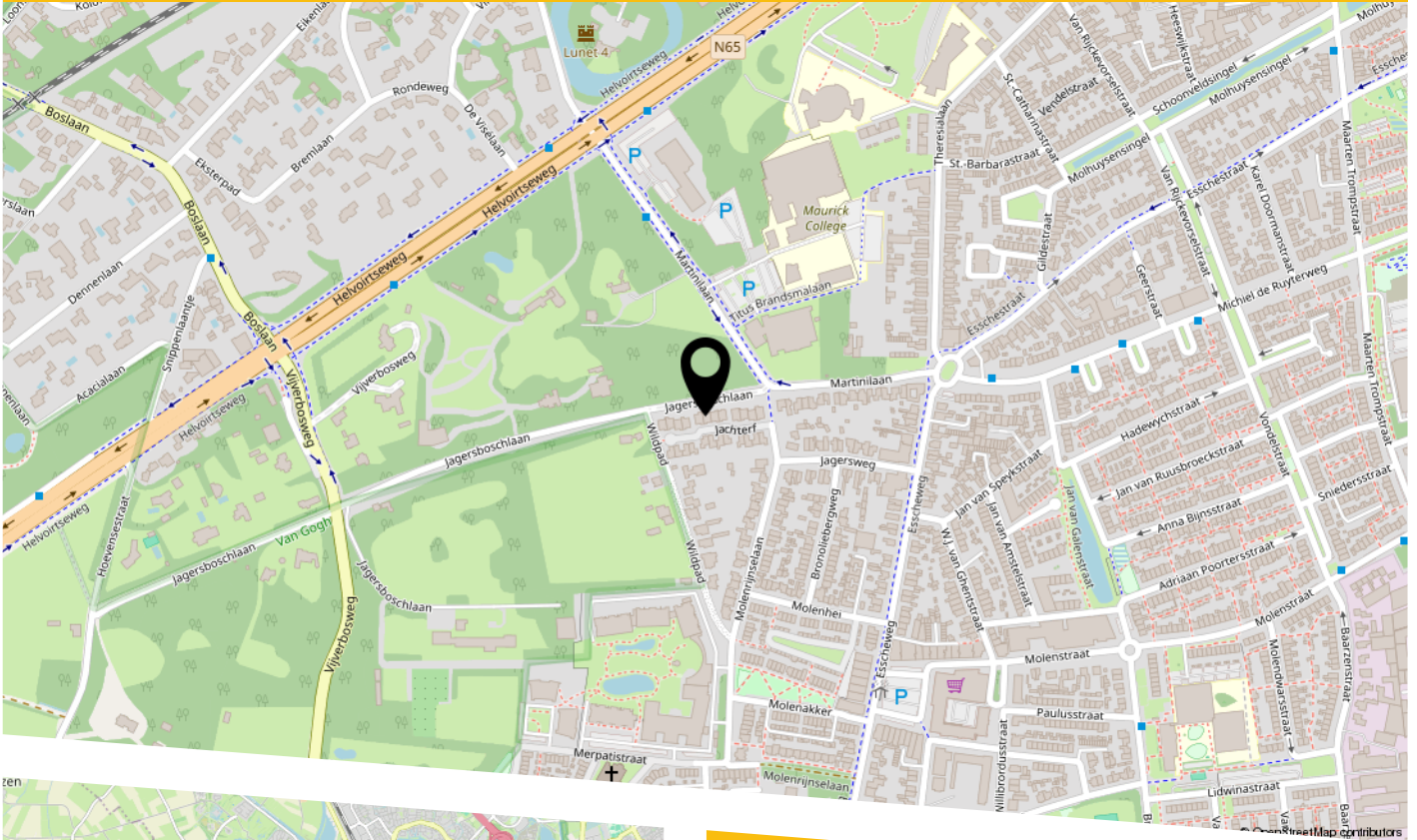
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Locatie

Jachterf 14 is rustig gelegen in een kleinschalige buurt en tevens aan een doodlopende woonstraat met voornamelijk geschakelde semi-bungalows en twee onder een kapwoningen in een groene woonomgeving. Aan de achterzijde grenst de woning aan een autoluw pad, dat vooral wordt gebruikt door wandelaars en fietsers. Direct daarachter ligt het groene karakter van landgoed Jagersbosch, waardoor de achterzijde een beschutte en bosrijke beleving heeft.

De ligging combineert rust en natuur met dagelijkse voorzieningen dichtbij. Winkelcentrum Moleneindplein met alle dagelijkse voorzieningen ligt op circa 550 meter afstand en biedt onder andere winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook scholen, sportvoorzieningen, de IJzeren Man, de Vughtse Heide en het centrum van Vught zijn goed bereikbaar.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Planken in garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Sun shower	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

jachterf14.nl


BURO KUITEN
WONINGMAKELAARS

Jachterf 14, Vught



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl