

Huizen *van Hendriks*

Sint Jozefstraat 14 , 6039 BT Stramproy

Ideale starterswoning

Drie fijne slaapkamers

Royale oprit met carport en garage

Onderhoudsvrije tuin

Rustige ligging nabij dorpskern

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	255 m ²
Inhoud	503 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen, in pandig, garage met carport
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Een ruime en sfeervolle woonkamer met openslaande tuindeuren.

Een goed ingedeelde keuken met aansluitend een praktische bijkeuken en in pandige garage.

De woning beschikt over een energielabel C, mede door de spouwmuurisolatie en de 10 zonnepanelen.

Drie slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douche en toilet.

Een onderhoudsvrije tuin op het noordwesten die uitnodigt tot genieten.

Een rustige ligging nabij de dorpskern – voorzieningen binnen handbereik.



Fijne ruimte



fijn lichtinval

openslaande tuindeuren

Wanneer je binnenstapt, voel je direct de warmte van de lichte woonkamer. Hier komen vrienden en familie moeiteloos samen voor een filmavond of een gezellige borrel. Dankzij de openslaande tuindeuren haal je op zonnige dagen de frisse buitenlucht naar binnen.





praktische keuken

handige bijkeuken

De dichte keuken is slim ingedeeld en biedt alles wat je nodig hebt. Praktisch, functioneel, maar met een speels karakter dat kookliefhebbers direct zal aanspreken. De directe verbinding met de bijkeuken en de royale garage maakt dit een woning die niet alleen sfeervol is, maar ook nog eens enorm praktisch. Extra opslag, een werkplek of een hobbyruimte? Hier kan het allemaal!



drie slaapkamers

complete badkamer

De bovenverdieping biedt optimaal wooncomfort met maar liefst drie lichte slaapkamers. Of je hier nu een logeerkamer inricht, een thuiskantoor maakt of de perfecte kinderkamer creëert, de mogelijkheden zijn eindeloos. De badkamer heeft alles om je dag fris en ontspannen te beginnen of af te sluiten. Een lekker warm bad na een lange werkdag, of een snelle douche om jezelf op te laden – de keuze is aan jou.



slaap lekker





onderhoudsvriendelijk

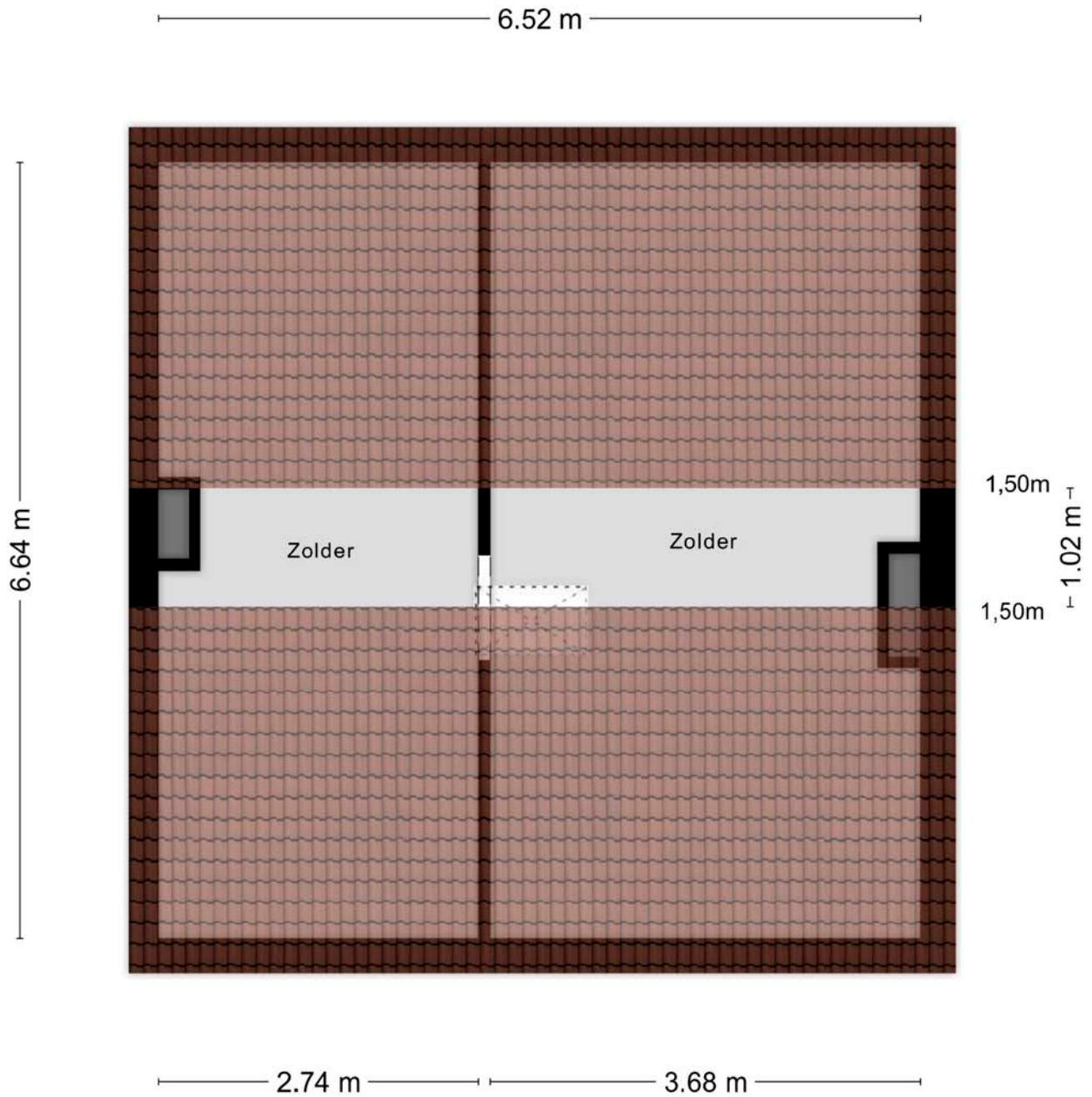
royale garage

En dan de kers op de taart: de onderhoudsvriendelijke tuin. Een zonnige plek op het noordwesten, waar je tot in de late uurtjes kunt genieten van warme zomeravonden.

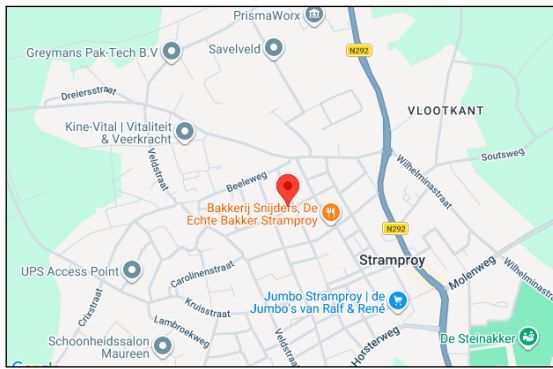








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Stramproy

Stramproy is een kerkdorp en voormalige gemeente in Midden-Limburg. Sinds 1998 valt het dorp onder de gemeente Weert en ligt vlak aan de Belgische grens op een paar kilometer afstand ten zuiden van de stadsrand van Weert. De bebouwing in Stramproy varieert van tussenwoning tot vrijstaande woning en alles er tussenin. Er is voor iedereen wel een passende woning te vinden.

Het centrum van Stramproy is compact en gezellig met diverse winkels, restaurants en cafés. Het dorp heeft een rijke geschiedenis die nog goed zichtbaar is in de oude gebouwen en de kerk. Tevens heeft Stramproy een levendig dorpsleven. Het hele jaar door worden er diverse evenementen en activiteiten georganiseerd, zowel voor jong en oud. Denk hierbij aan een braderie, muziekfestivals, kermis, carnaval en tal van sportverenigingen.

Wonen in Stramproy betekent wonen in de prachtige natuur die het dorp omringt. Hier vind je uitgestrekte bossen en schilderachtige velden zoals de Tungelerwallen, Stramprooierbroek en het Nationaal Park Kempen-Broek. Trek je wandelschoenen aan en verken een van de vele wandelroutes in de omgeving, zoals het Grenslandpad of het Smokkelpad. Geniet onderweg van de rust en stilte, en bewonder de diverse flora en fauna die je tegenkomt.

heerlijk wonen in stramproy



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN