

Huizen *van Hendriks*

Busweg 20 , 5632 PM Eindhoven

Royale leefruimte

Moderne keuken

3 slaapkamers

Tuin op het oosten

Rustige ligging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	135 m ²
Perceeloppervlakte	142 m ²
Inhoud	479 m ³
Bouwjaar	1974
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

28 jaar geleden hebben we dit huis gekocht omdat we dicht bij het werk wilden wonen. De keuze voor dit huis kwam voort uit de volgende voordelen:

- Een riant en groot huis waar wij en de kinderen voldoende ruimte hadden om te leven.
- Een garage die zich dicht achter het huis bevindt konden we ook kopen zodat we er goed onze hobby konden uitvoeren. Er was elektra en water aanwezig.
- Leuke burens.
- Goede en snelle verbindingen naar de kennedylaan, A50, A2, A58 en later de N2.
- Sportaccommodatie en natuurgebied op loopafstand.
- Binnen 5 tot 10 minuten winkelcentrum, vaartbroek en woensel.
- Een bushalte dicht in de buurt.

Voor ons is dit huis nooit zomaar een huis geweest. Vanaf het moment dat we hier samen de deur achter ons sloten, voelde het als thuis. Het is de plek waar we een belangrijk deel van ons leven met elkaar

hebben gedeeld en waar wij en de kinderen en na 15 jaar wij samen talloze mooie herinneringen hebben overgehouden.

In dit huis hebben we samen gelachen, genoten en geleefd. We hebben hier bijzondere momenten gevierd en lief en leed gedeeld, maar ook de gewone dagen maakten dit huis zo waardevol. Juist die dagelijkse momenten – samen aan de eettafel met een kop koffie, genieten van de rust in de tuin of 's avonds thuiskomen na een drukke dag – hebben van dit huis een plek gemaakt waar we ons altijd gelukkig en geborgen voelden.

Nu is het tijd voor een seniorenwoning, maar we zullen dit huis en de leuke burens zeker gaan missen.



Royale leefruimte



royale leefruimte

fijn lichtinval

Via de entree kom je binnen in de ruime hal met toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang en de woonkamer.

De woonkamer heeft een praktische indeling en ontvangt dankzij de grote raampartijen veel daglicht. Er is voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een eethoek. De aanwezige vloerverwarming zorgt voor extra comfort en een gelijkmatige warmteverdeling.





Moderne keuken

moderne keuken

vernieuwd in 2018

De keuken is in 2018 vernieuwd en uitgevoerd in een moderne stijl. De opstelling biedt veel werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De openslaande deuren bij de eethoek zorgen voor een mooie overgang naar de tuin. Door de directe verbinding met de woonkamer vormt de keuken een centraal onderdeel van de begane grond.





4 slaapkamer

badkamer met ligbad

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De kamers zijn geschikt als hoofd-, kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is compleet ingericht en beschikt onder meer over een ligbad en een wastafel. De ruimte biedt voldoende comfort voor dagelijks gebruik.



De zolderverdieping biedt veel extra ruimte en kan naar eigen behoefte worden ingericht. Denk hierbij aan een extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of bergzolder.

4 slaapkamers





op het oosten *met stenenberging*

De achtertuin ligt op het oosten en biedt een prettige combinatie van zon, privacy en gebruiksruimte. De tuin is geschikt voor meerdere zitplekken en biedt voldoende mogelijkheden om deze verder naar eigen wens in te richten.

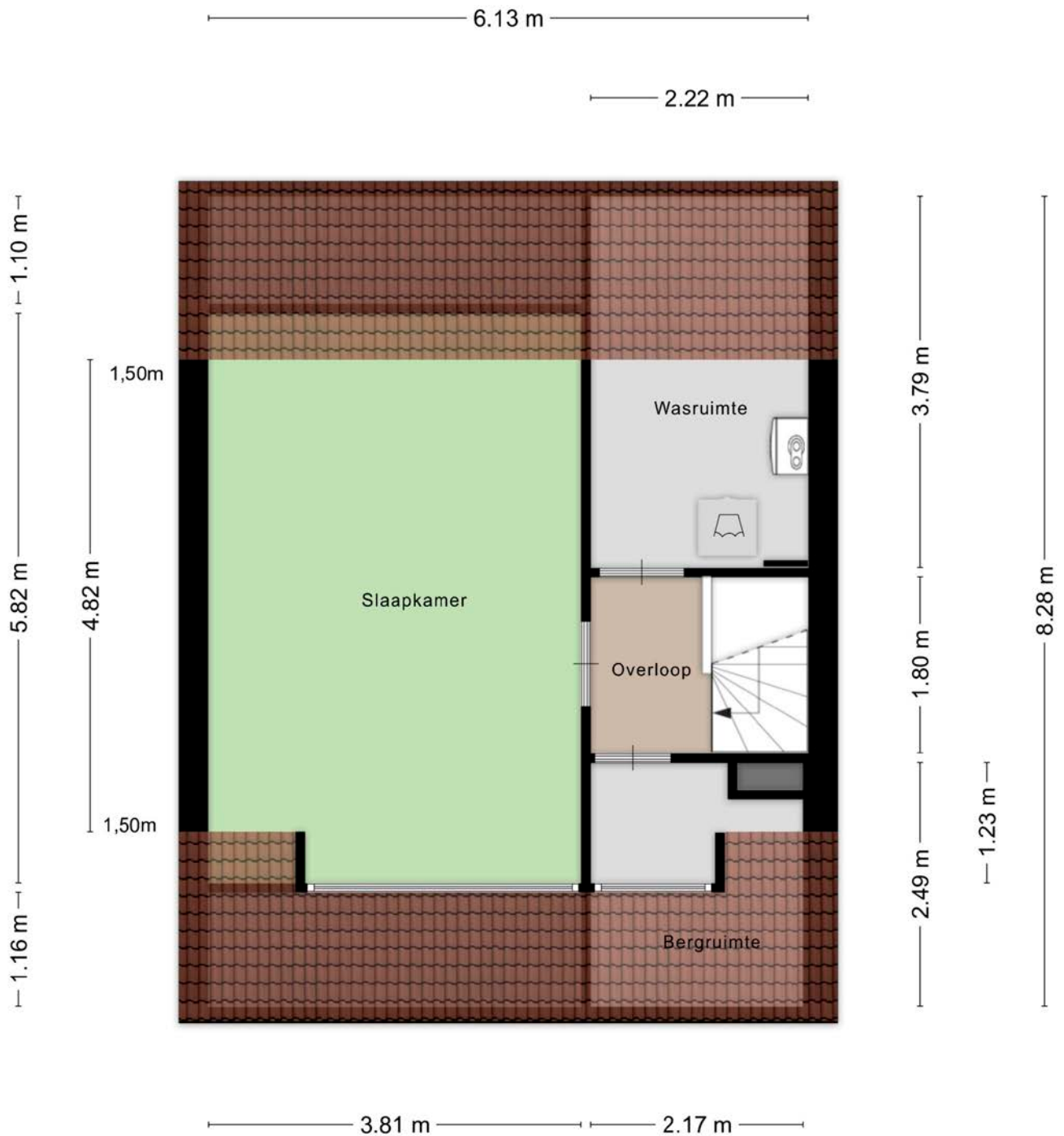
Ook is de tuin voorzien van een praktische stenen berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinmeubilair en andere spullen.



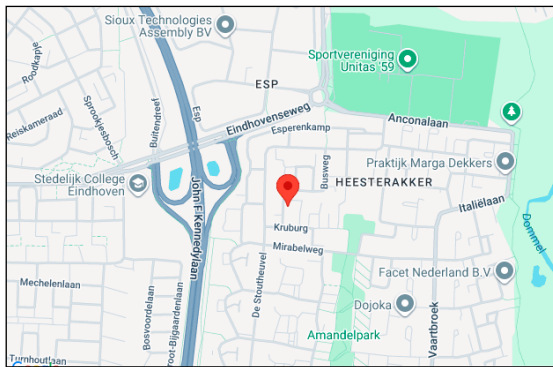




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN