

Exclusief wonen in het groen van Bergen



MAGNEET
MAKELAARS

Bergen (Nh), Buerweg 15





Omschrijving

Wonen op een unieke plek waar rust, ruimte en karakter samenkomen.

Verscholen in het groen, aan een rustige weg en met vrij uitzicht over het achterliggende landschap, ligt deze bijzondere woonplek in Bergen. Op een royaal perceel van 2.684 m² bevinden zich een vrijstaande villa én een charmant, monumentaal bijgebouw. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen (energielabel A) en biedt daarnaast volop mogelijkheden voor werken aan huis of bijvoorbeeld een atelier.

Een zeldzame combinatie van ruimte, privacy en veelzijdigheid op een prachtige, groene locatie.

INDELING

Begane grond:

Via de entree bereikt u de ruime hal met garderobe, toilet en karakteristieke trapopgang. Vanuit hier zijn de verschillende leefruimtes toegankelijk.

De living vormt het hart van de woning: een royale en lichte ruimte met zichtlijnen richting de tuin en het achterliggende groen. De open haard zorgt voor extra sfeer en de directe verbinding met buiten maakt de overgang tussen binnen en buiten zeer aangenaam.

De woonkeuken is ruim opgezet en vormt een centrale plek in huis. Openslaande deuren geven toegang tot het terras en de tuin. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met extra bergruimte en een eigen entree.

Daarnaast zijn er op de begane grond nog twee kamers aanwezig, momenteel in gebruik als werk- en bergruimte. Deze ruimtes zijn flexibel in te delen, bijvoorbeeld als kantoor, speelkamer of slaapkamer.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vijf slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een directe verbinding met een ruime badkamer, voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. De tweede badkamer is eveneens compleet uitgevoerd.

Daarnaast is een van de slaapkamers momenteel in gebruik als wasruimte, die eenvoudig anders kan worden ingedeeld.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de ruime bergzolder. Deze verdieping bestaat uit meerdere ruimtes en biedt volop bergruimte. Indien gewenst zijn hier tevens mogelijkheden voor een andere invulling.

Bijgebouwen en buitenruimte:

Op het perceel bevindt zich een monumentaal, rietgedekt bijgebouw. Dit karaktervolle gebouw is gerenoveerd en voorzien van onder andere een keuken en sanitaire voorzieningen, en biedt diverse gebruiksmogelijkheden, zoals werken aan huis of een atelier.

Daarnaast is er een ruime carport aanwezig met plaats voor meerdere auto's. Aangebouwd aan deze carport bevindt zich een multifunctionele ruimte, geschikt als berging, maar ook te gebruiken als bijvoorbeeld hobbyruimte of wellness-/saunaruimte.

De tuin rondom is fraai aangelegd en kenmerkt zich door een verzorgde uitstraling met volwassen groen, gazons en meerdere terrassen. De ruime oprit biedt voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Vanuit de tuin zijn er mooie zichtlijnen over het achtergelegen landschap, wat bijdraagt aan het gevoel van rust en vrijheid.



KENMERKEN

Type

vrijstaande woning

Soort

villa

Kamers

8

Woonoppervlakte

344 m²

Perceeloppervlakte

2684 m²

Inhoud woning

1428 m³

Bouwjaar

1984

Isolatie

volledig geïsoleerd

Energie label

A





Entree

Stijlvolle entree met een verzorgde toegangspoort die direct het exclusieve karakter benadrukt. De hal met garderobe, toilet en trapopgang biedt een prettig welkom.









Woonkamer

Royale living met veel lichtinval en zicht op de tuin. De open haard en de directe verbinding met buiten zorgen voor een fijne sfeer.













Keuken

De ruime woonkeuken vormt het hart van de woning en is een ideale plek om samen te komen. Openslaande deuren verbinden binnen moeiteloos met het terras en de tuin.









Bosrijke tuin

Fraai aangelegde tuin rondom met veel privacy en meerdere terrassen om optimaal van de zon en rust te genieten.











Slaap- en werkkamers

Op de begane grond bevinden zich twee veelzijdige kamers, perfect als werkruimte, speelkamer of slaapkamer. Ideaal voor gelijkvloers wonen of werken aan huis.











Hoofdslaapkamer

De riante hoofdslaapkamer biedt comfort en rust en beschikt over een directe verbinding met een luxe, complete badkamer.











Slaapkamers en balkon

De overige slaapkamers zijn ruim en licht, met uitzicht op het omliggende groen. Twee van de kamers hebben toegang tot een balkon, een heerlijke plek om rustig van de omgeving te genieten.









Extra slaapkamer en badkamer

Een tweede badkamer en een extra kamer bieden volop flexibiliteit, bijvoorbeeld voor gasten, een hobbyruimte of een extra slaapkamer.













Gastenverblijf

Het rietgedekte bijgebouw is ingericht als zelfstandig gastenverblijf met eigen keuken en sanitaire voorzieningen. Een sfeervolle plek, ideaal voor logés, werken aan huis of als atelier.









Keuken

Het bijgebouw beschikt over een eigen keukenopstelling, waardoor het uitstekend geschikt is voor zelfstandig gebruik en comfortabel verblijf van gasten.







Plattegrond

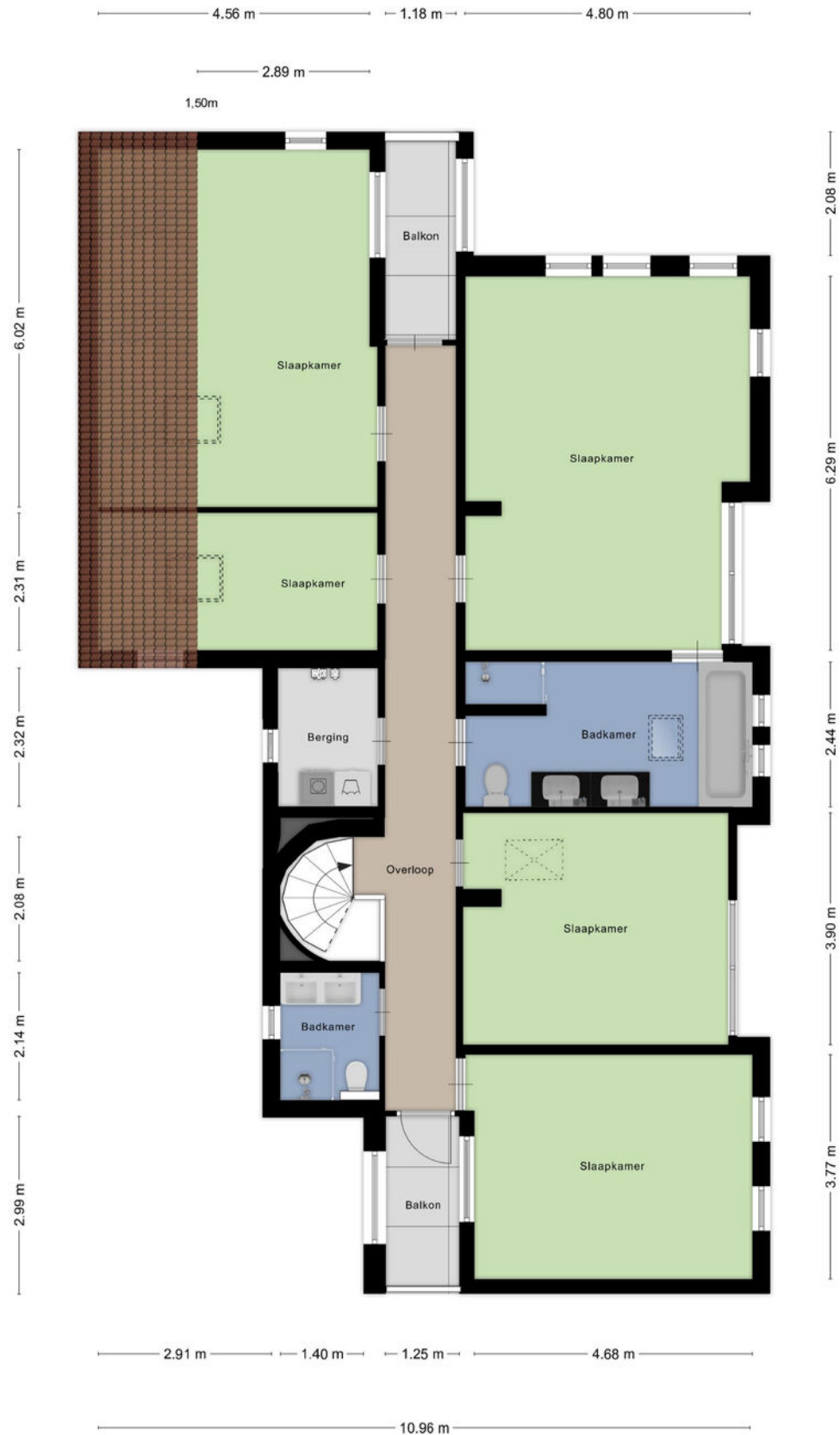
BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

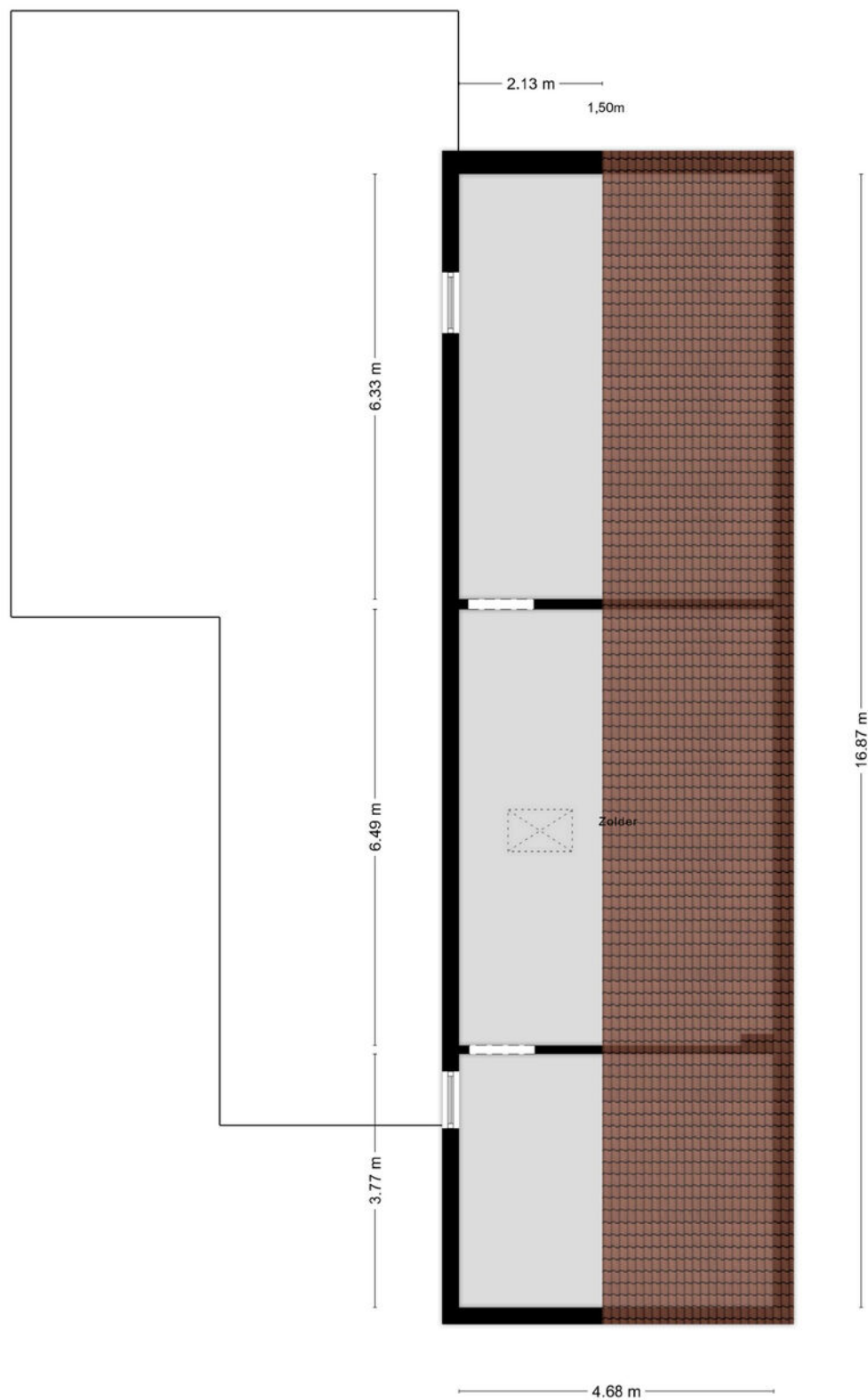
Plattegrond

EERSTE VERDIEPING



Plattegrond

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

GASTENVERBLIJF





Buerweg 15

LOCATIE

Omschrijving

De woning is gelegen aan de Buerweg, in een rustig en groen buitengebied van Bergen met een uitgesproken landelijk karakter. U woont hier in alle privacy, omringd door natuur en met vrij uitzicht over het omliggende landschap, terwijl het dorpscentrum op korte afstand bereikbaar is.

Bergen staat bekend om zijn sfeervolle uitstraling, kunstzinnige karakter en hoogwaardige voorzieningen. In het centrum vindt u een gevarieerd aanbod van winkels, restaurants en speciaalzaken. Daarnaast liggen bos, duinen en strand op korte afstand.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloop

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET MAKELAARS



Nationale
Makelaars
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl