



vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Zwart Janstraat 15 A 02
3035 AJ Rotterdam

Vraagprijs € 299.500,-

Omschrijving

Zwart Janstraat 15 A 02

Gezellig 3-kamer appartement van 77m², gelegen in de gezellige Zwart Jansstraat in de wijk het Oude Noorden! Het appartement beschikt o.a. over een ruime woonkamer en 2 slaapkamers en is perfect voor jonge starters die van het bruisende stadsleven houden. De wijk Het Oude Noorden is een hippe buurt met tal van verborgen juweeltjes die het ontdekken meer dan waard zijn. Om de hoek bevindt zich de Zwaanshals wat barst van de leuke boetiekjes en designwinkels.

De Zwaanshals verwelkomt vele gezellige eetgelegenheden en op het Noordplein vind je wekelijks de Oogst Markt, waar altijd iets nieuws te ontdekken valt. Daarnaast geniet je hier van een gunstige locatie met tal van recreatiemogelijkheden. Supermarkten, scholen en kinderdagverblijven zijn in de buurt, terwijl het stadscentrum slechts op 5 minuten fietsafstand ligt. Het openbaar vervoer is gemakkelijk bereikbaar met station Rotterdam Noord, trams en het Centraal Station in de buurt, en de snelwegen A13 en A20 zijn gunstig gelegen.

Indeling:

Karakteristieke entree met trap naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Entree/hal met toegang tot de ruime, L-vormige woonkamer. Dankzij de grote raampartijen, en de hoekligging, valt er veel natuurlijk licht de woning binnen, wat zorgt voor een fijne en lichte sfeer. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel, waar met een groot gezelschap gedineerd kan worden. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een ruime hal die toegang biedt tot de berging, de badkamer en twee slaapkamers. Beide slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning en zijn van een goed formaat. De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1889
- Woonoppervlakte ca. 77 m²
- 2 slaapkamers
- Het appartement is gelegen op eigen grond
- Projectnotaris van toepassing
- Verwarming en warm water middels CV-ketel
- In de koopovereenkomst zullen er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 299.500,00

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Zwart Janstraat 15 A 02

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1889

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

in centrum

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

Maten object

Inhoud woning

265 m³

Gebruiksoppervlakte**woonfunctie**

77 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

-

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Zwart Janstraat 15 A 02



Foto's

Zwart Janstraat 15 A 02



Foto's

Zwart Janstraat 15 A 02



Foto's

Zwart Janstraat 15 A 02



Foto's

Zwart Janstraat 15 A 02



Foto's

Zwart Janstraat 15 A 02



Foto's

Zwart Janstraat 15 A 02



Foto's

Zwart Janstraat 15 A 02



Foto's

Zwart Janstraat 15 A 02



Foto's

Zwart Janstraat 15 A 02



Foto's

Zwart Janstraat 15 A 02



Foto's

Zwart Janstraat 15 A 02



Plattegronden

Zwart Janstraat 15 A 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Zwart Janstraat 15 A 02

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



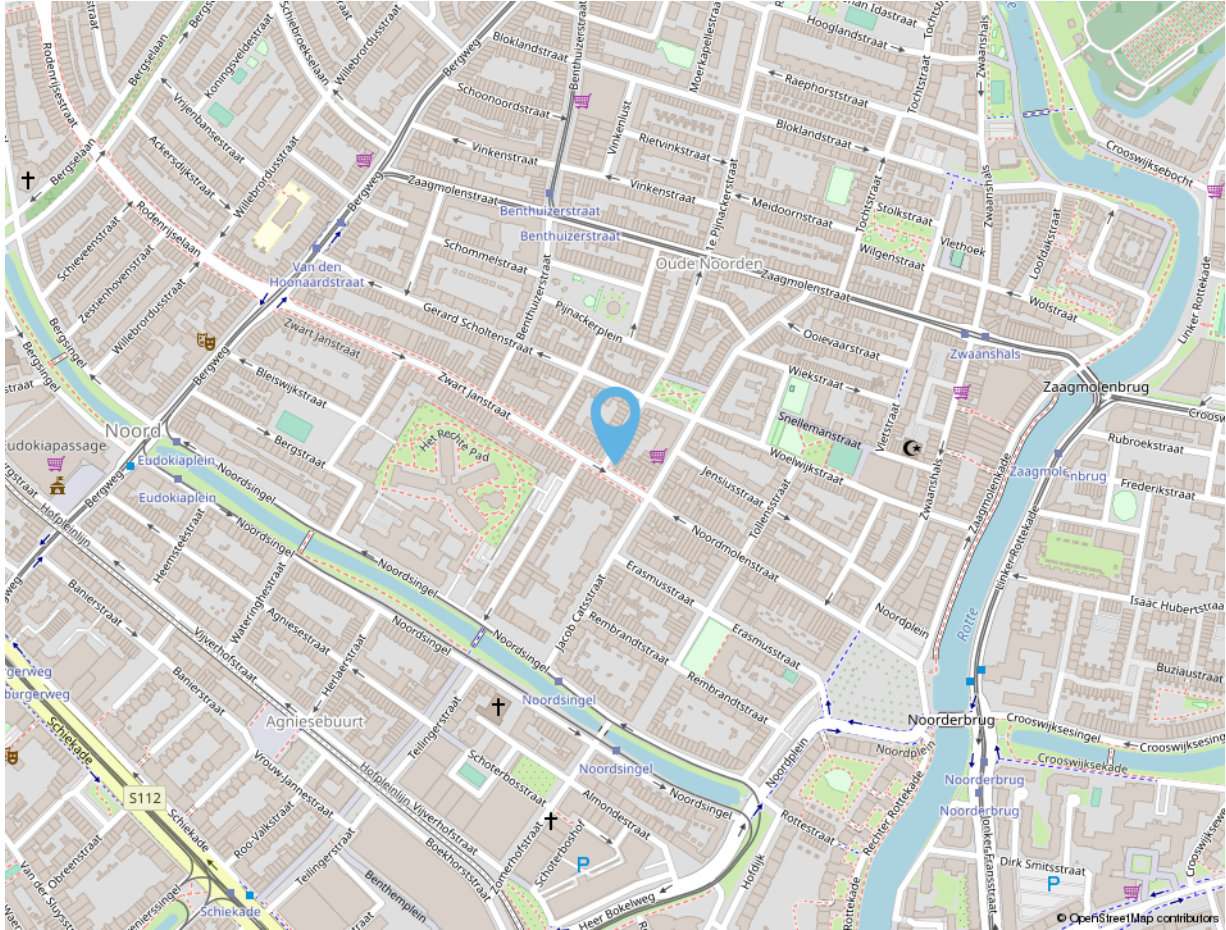
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rotterdam	
	Huisnummer	Sectie W	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 948	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Zwart Janstraat 15 A 02



Adres gegevens

Adres

Zwart Janstraat 15 A 02

Postcode / Plaats

3035 AJ Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90