



Willem Kraanstraat 80

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 295.000 k.k.

LDB Makelaardij

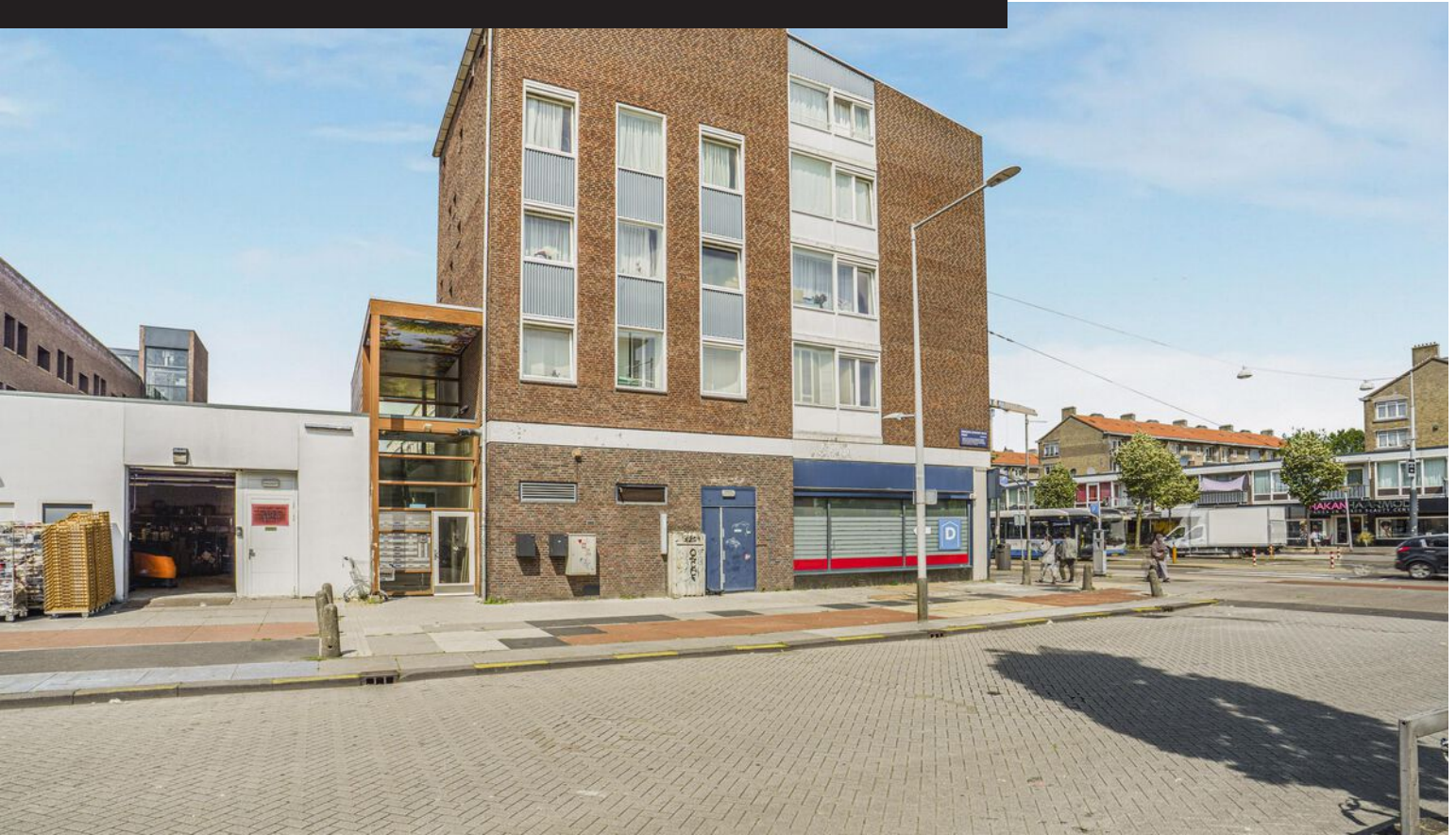
020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
48 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1991-2000

Energie label
B





Omschrijving

Creëer uw eigen droomappartement op een centrale locatie in Amsterdam

Licht 3-kamerappartement met energielabel B, eigen berging en volop mogelijkheden op een centrale locatie in Amsterdam

Sommige woningen bieden direct luxe, andere bieden vooral kansen. Willem Kraanstraat 80 behoort zonder twijfel tot die laatste categorie en is daarmee een unieke mogelijkheid voor kopers die hun eigen droomwoning willen realiseren.

Dit lichte 3-kamerappartement van circa 48 m², gelegen op de vierde verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift, beschikt over een praktische indeling, twee slaapkamers, een ruime inpandige berging én een eigen externe berging op de begane grond. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van een heerlijke hoeveelheid natuurlijk daglicht en een vrij uitzicht, waardoor de woning verrassend ruim aanvoelt.

De woning verkeert in eenvoudige staat en dient gemoderniseerd te worden. Juist dat maakt dit appartement bijzonder interessant voor starters, jonge gezinnen, expats of handige kopers die een woning volledig naar eigen smaak willen afwerken.

Wonen

Via de verzorgde gezamenlijke entree met intercom, liftinstallatie en trappenhuis bereikt u de vierde verdieping.

Bij binnenkomst geeft de hal toegang tot vrijwel alle vertrekken van de woning.

De woonkamer vormt het hart van het appartement en wordt gekenmerkt door de royale raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval gedurende de gehele dag. Vanuit de woonkamer kijkt u vrij weg over de omgeving, waardoor u veel privacy en een prettig ruimtelijk gevoel ervaart.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt een uitstekende basis voor

het realiseren van een moderne leefkeuken. Hier kunt u de ruimte volledig naar eigen woonwensen indelen en afwerken.

Slapen

De woning beschikt over twee slaapkamers.

De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. Ook deze kamer profiteert van veel daglicht dankzij de grote raampartij.

De tweede slaapkamer is multifunctioneel en uitstekend geschikt als kinderkamer, logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Berging

Praktisch gemak is volop aanwezig.

In de woning bevindt zich een ruime inpandige berging van circa 10 m², ideaal als voorraadruimte, wasruimte of extra opslag.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen externe berging op de begane grond, perfect voor het stallen van fietsen en het opbergen van koffers, gereedschap of overige spullen.

Complex

De woning maakt onderdeel uit van een verzorgd appartementencomplex uit de periode 1991-2000.

Het complex beschikt over een afgesloten entree, intercominstallatie, lift en een nette gemeenschappelijke ruimte.

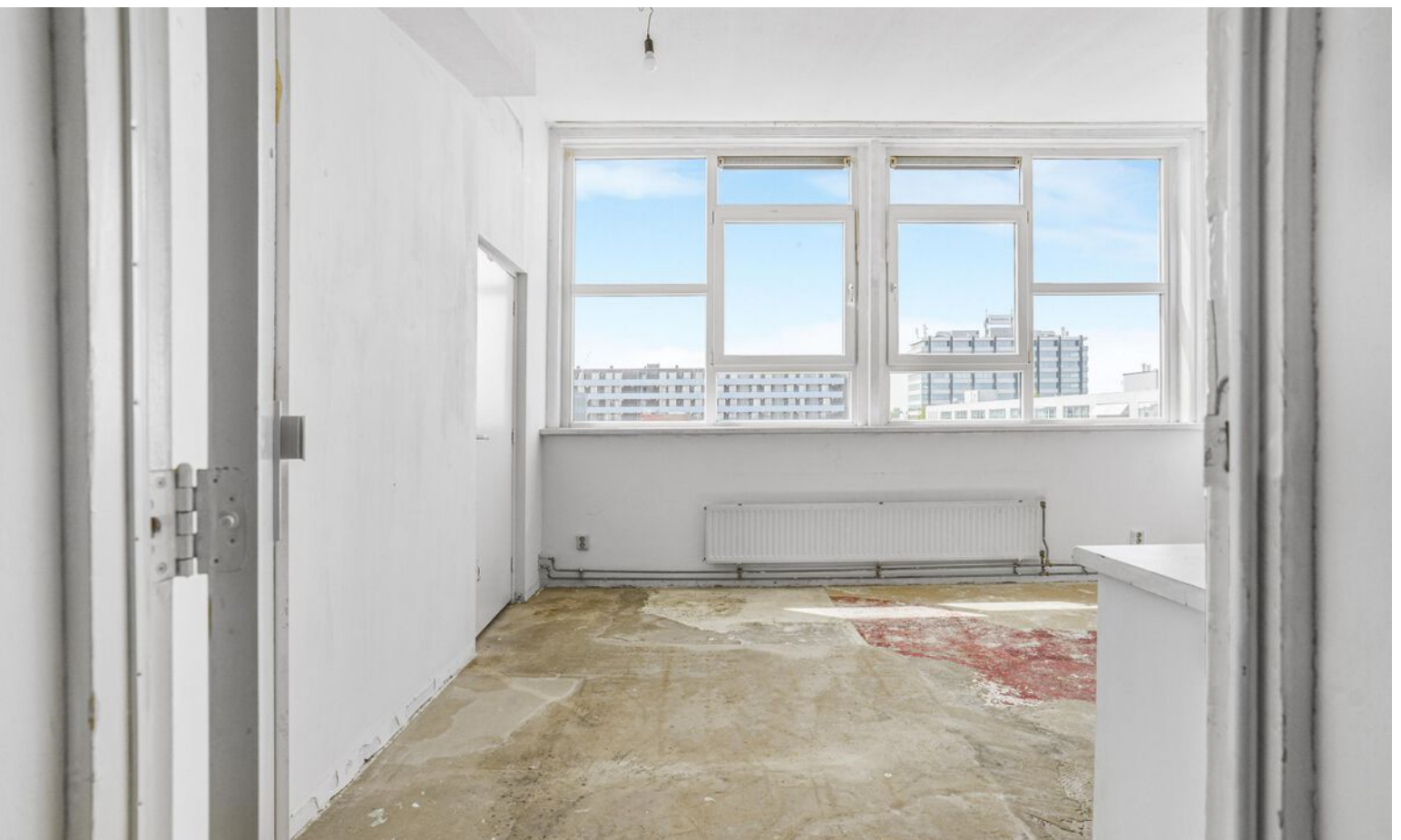
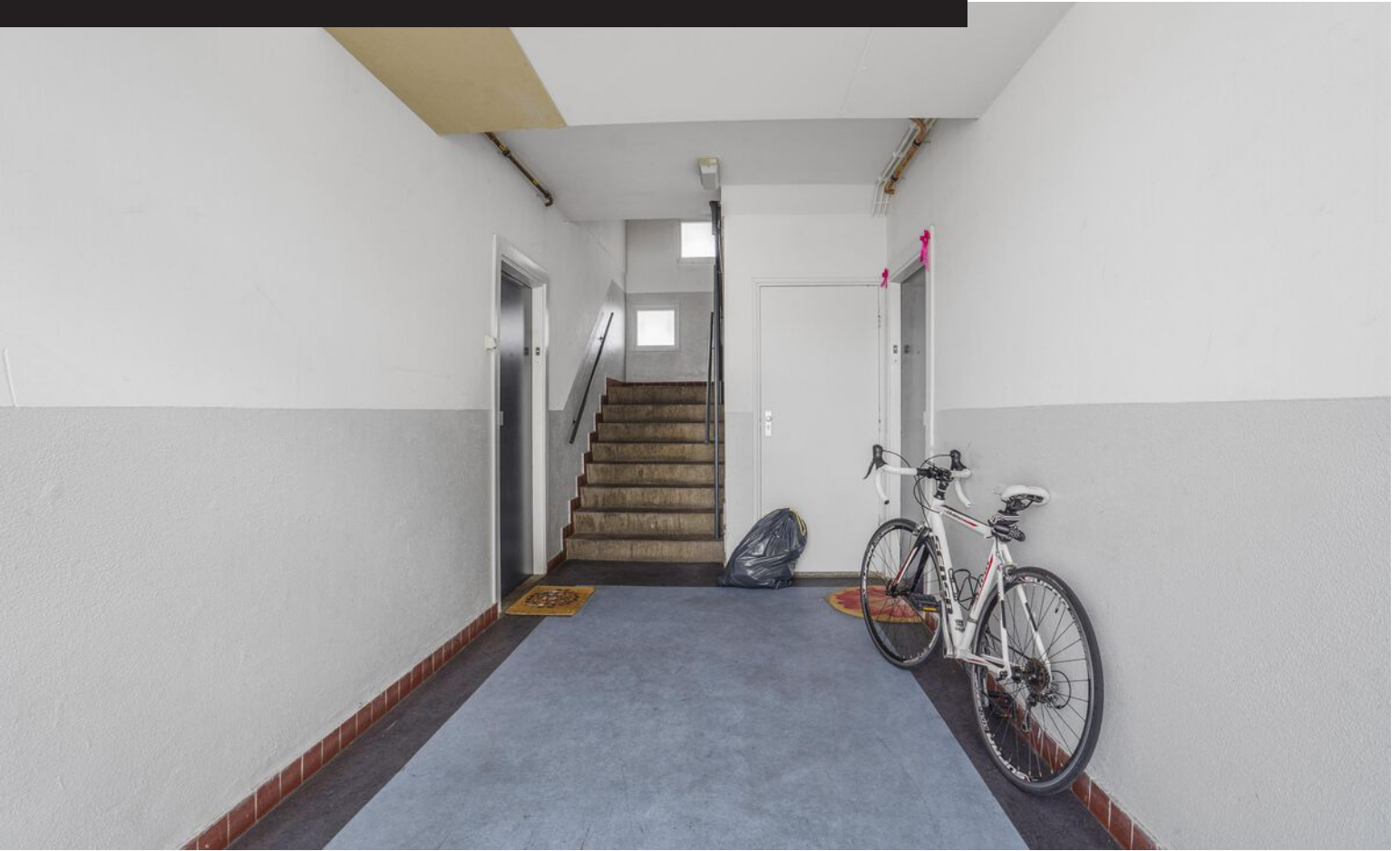
Dankzij de ligging op de vierde verdieping geniet u van veel lichtinval en een prettig vrij uitzicht.

Omgeving

Willem Kraanstraat is gelegen in Amsterdam Nieuw-West, een stadsdeel dat zich de afgelopen jaren sterk heeft ontwikkeld en bekendstaat om zijn uitstekende voorzieningen en bereikbaarheid.

Vervolg

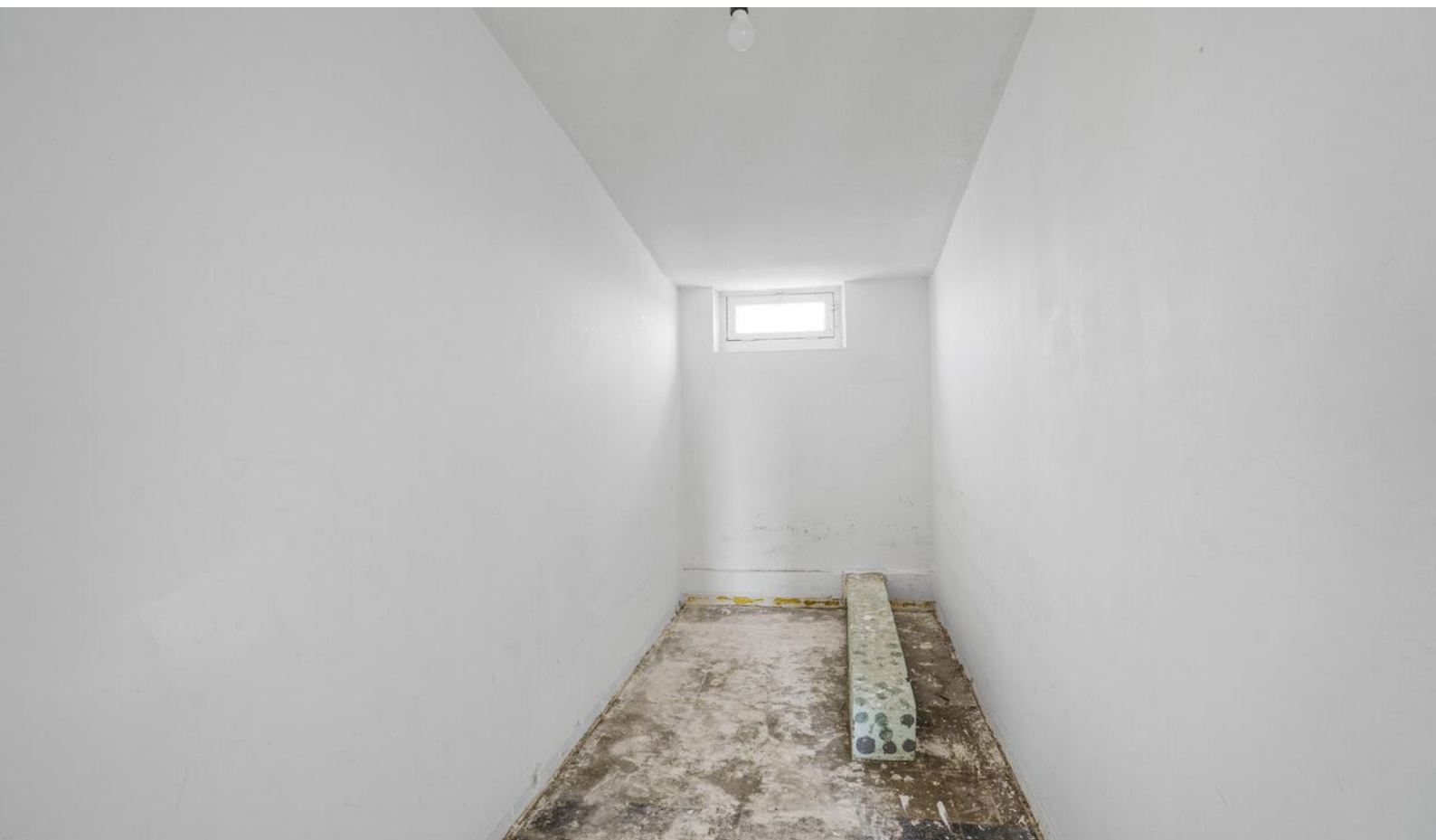
Foto's



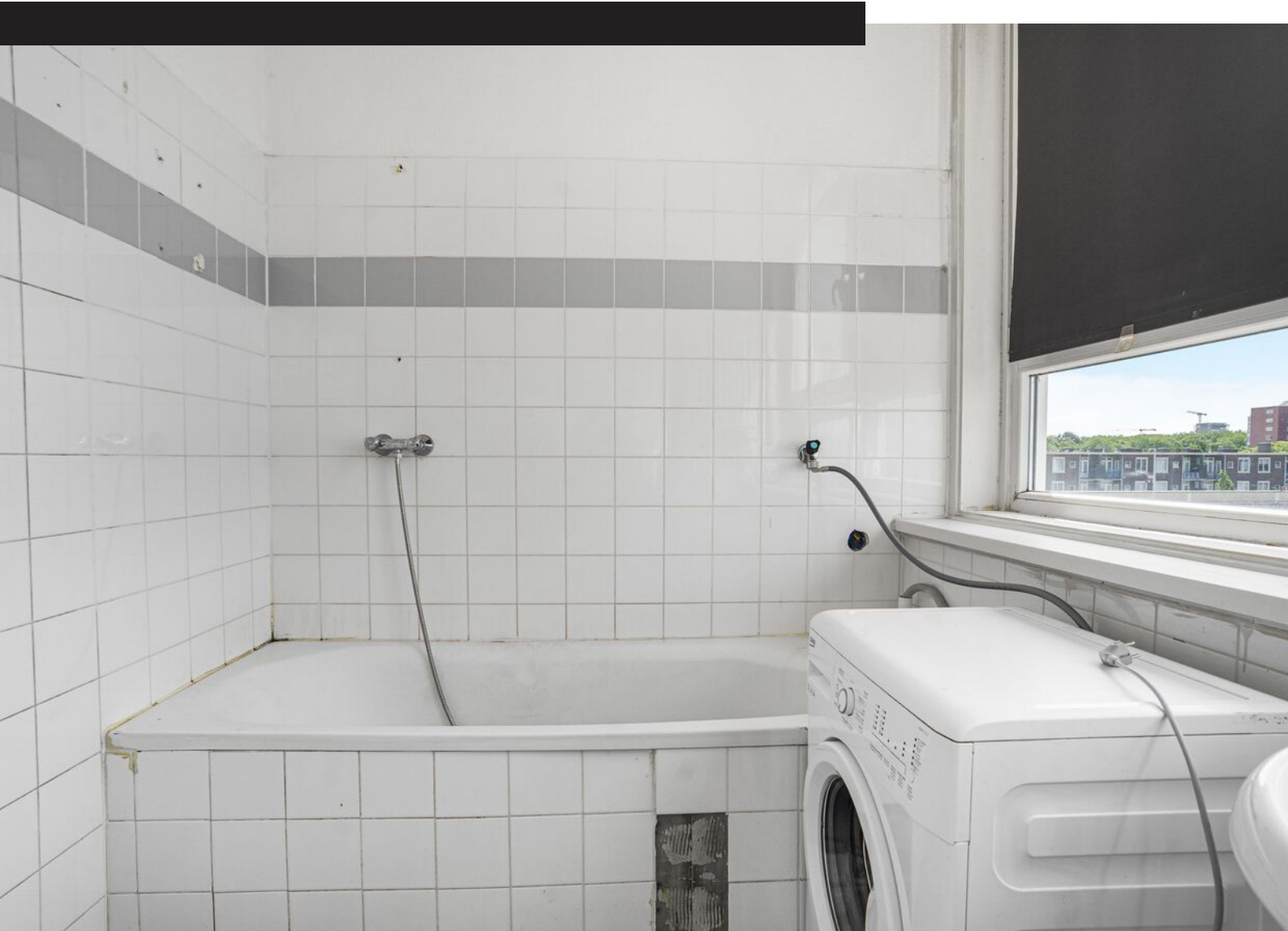












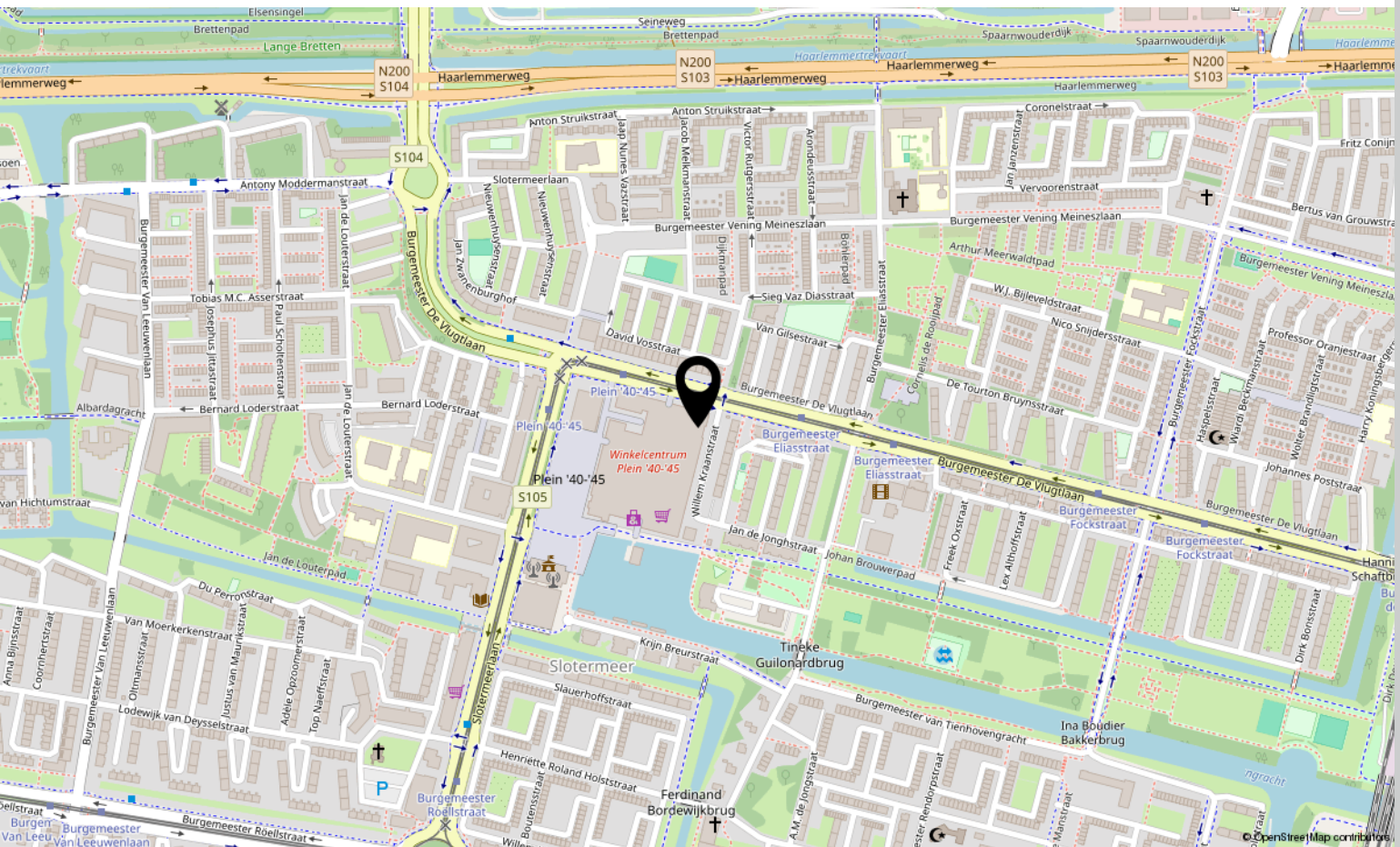
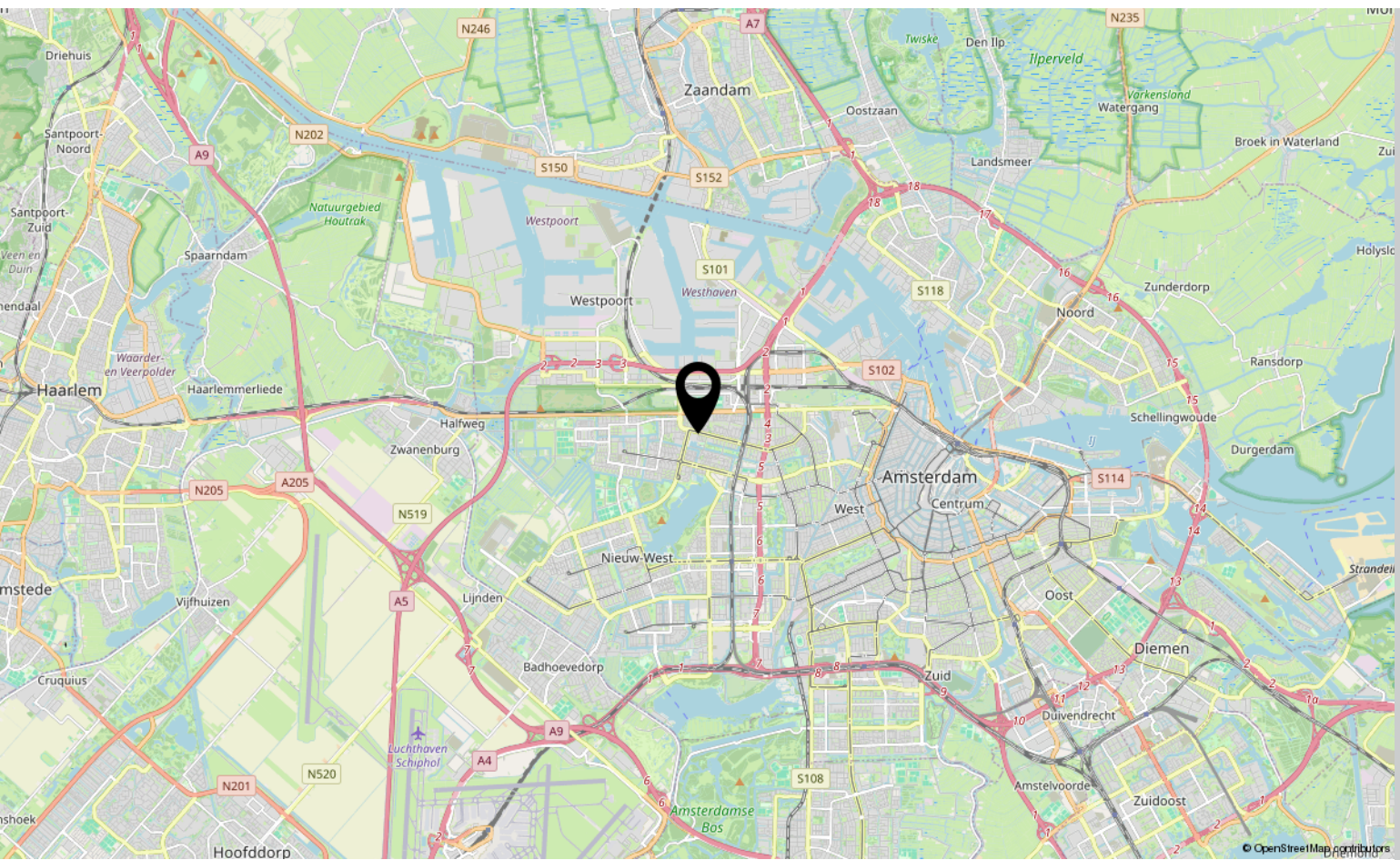


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op kaart

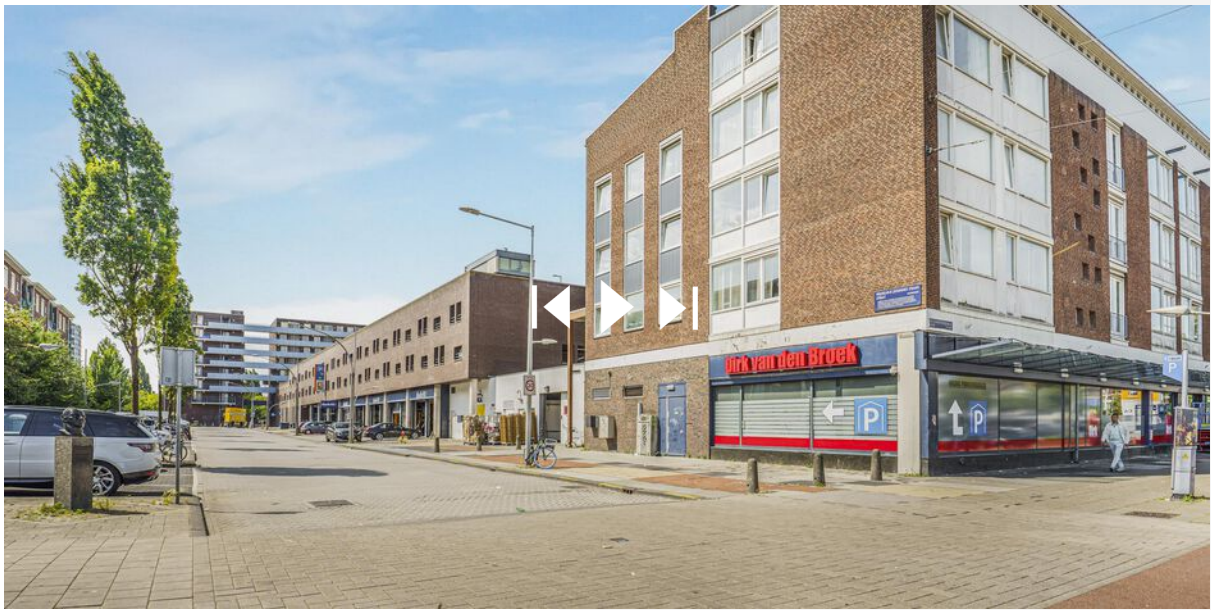


Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/willem
kraanstraat80



Willem Kraanstraat 80, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

