



Dr. Schaepmanlaan 27 Roosendaal
vraagprijs € 285.000 k.k.



Doctor Schaepmanlaan 27, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 285.000 K.K.
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	1969
Aantal slaapkamers:	3
Energieklasse:	C
Inhoud:	373 m ³
Aantal kamers:	4



Omschrijving

Ruimte zoals je die maar zelden tegenkomt. Dit royale appartement is verdeeld over twee woonlagen en biedt maar liefst drie slaapkamers, een ruime woonkamer en een praktische indeling. Dankzij de extra verdieping voelt de woning meer aan als een woonhuis dan als een traditioneel appartement, waardoor je beschikt over verrassend veel leefruimte.

De woning is netjes onderhouden en biedt een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak in te richten. Met een balkon, veel praktische bergruimte en een centrale ligging is dit een appartement dat jou zomaar kan verrassen! Benieuwd naar de ruimte die deze woning te bieden heeft? Plan dan snel een bezichtiging.

Indeling:

Eerste woonlaag

Via de entree kom je binnen in de hal, waar zich de meterkast bevindt. De meterkast is voorzien van vijf groepen.

Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijk daglicht. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van houten kozijnen met dubbel glas. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon, waar je heerlijk buiten kunt zitten. Daarnaast is de woning voorzien van zonnewering.

De keuken is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling met witte keukenkasten, een aarde kleur warmblad en witte wandtegels. De keuken beschikt over een gasfornuis, afzuigkap, oven en koelkast en biedt een praktische indeling met voldoende werk- en opbergruimte.

Op deze woonlaag bevindt zich tevens een ruime slaapkamer, ideaal als hoofdslaapkamer of eventueel als werk- of hobbykamer.

De badkamer is compleet ingericht met een douche voorzien van massagejets, een wastafelmeubel en een spiegel met verlichting en verwarming. Het toilet is separaat van de badkamer en beschikt over een fonteintje.

Tweede woonlaag

Via de vaste trap bereik je de tweede woonlaag. Hier bevinden zich nog twee ruime slaapkamers en een royale overloop, die extra mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld een werkplek of extra kastruimte.

Eén van de slaapkamers is voorzien van praktische ingebouwde kasten. Daarnaast beschikt deze kamer over een dakkapel met draaikiepramen, wat zorgt voor extra ruimte en een prettige hoeveelheid daglicht.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de technische ruimte met de Intergas cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Ben je op zoek naar een appartement met verrassend veel ruimte, drie slaapkamers en een praktische indeling? Neem dan gerust contact met ons op en plan een bezichtiging. Wij laten je deze woning graag persoonlijk zien.

Highlights

- Verrassend ruim appartement verdeeld over twee woonlagen
- Drie slaapkamers
- Royale woonkamer met veel lichtinval
- Balkon bereikbaar vanuit de woonkamer
- Zonnewering aanwezig
- Laminaatvloer in de woonkamer
- Houten kozijnen met dubbel glas
- Neutrale keuken met oven, koelkast, gasfornuis en afzuigkap
- Badkamer met douche voorzien van massagejets
- Wastafelmeubel en spiegel met verlichting en verwarming
- Separaat toilet met fonteintje
- Intergas cv-ketel
- Aansluitingen voor wasmachine en droger
- Slaapkamer met ingebouwde kasten
- Dakkapel met draaikiepramen

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.









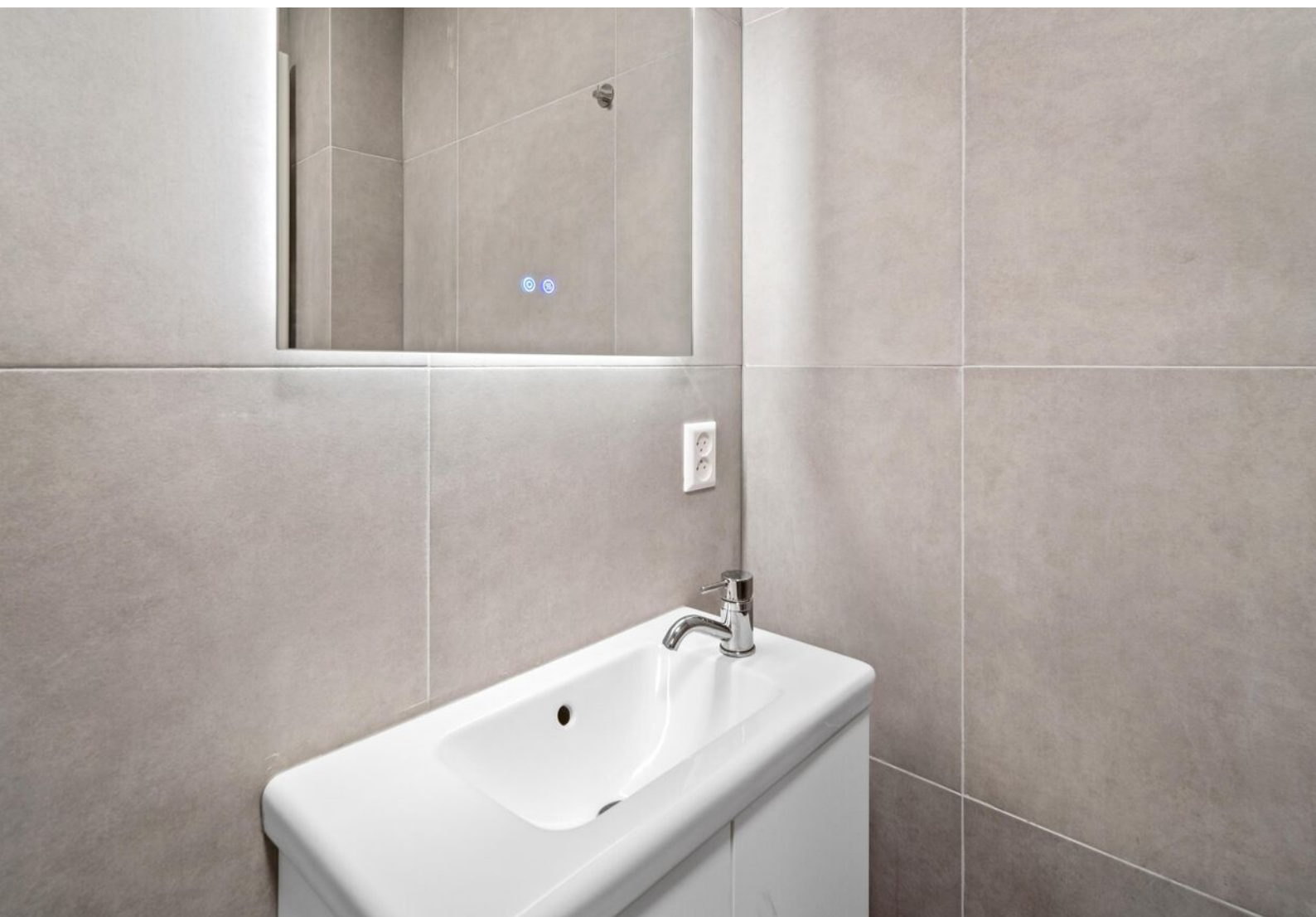


























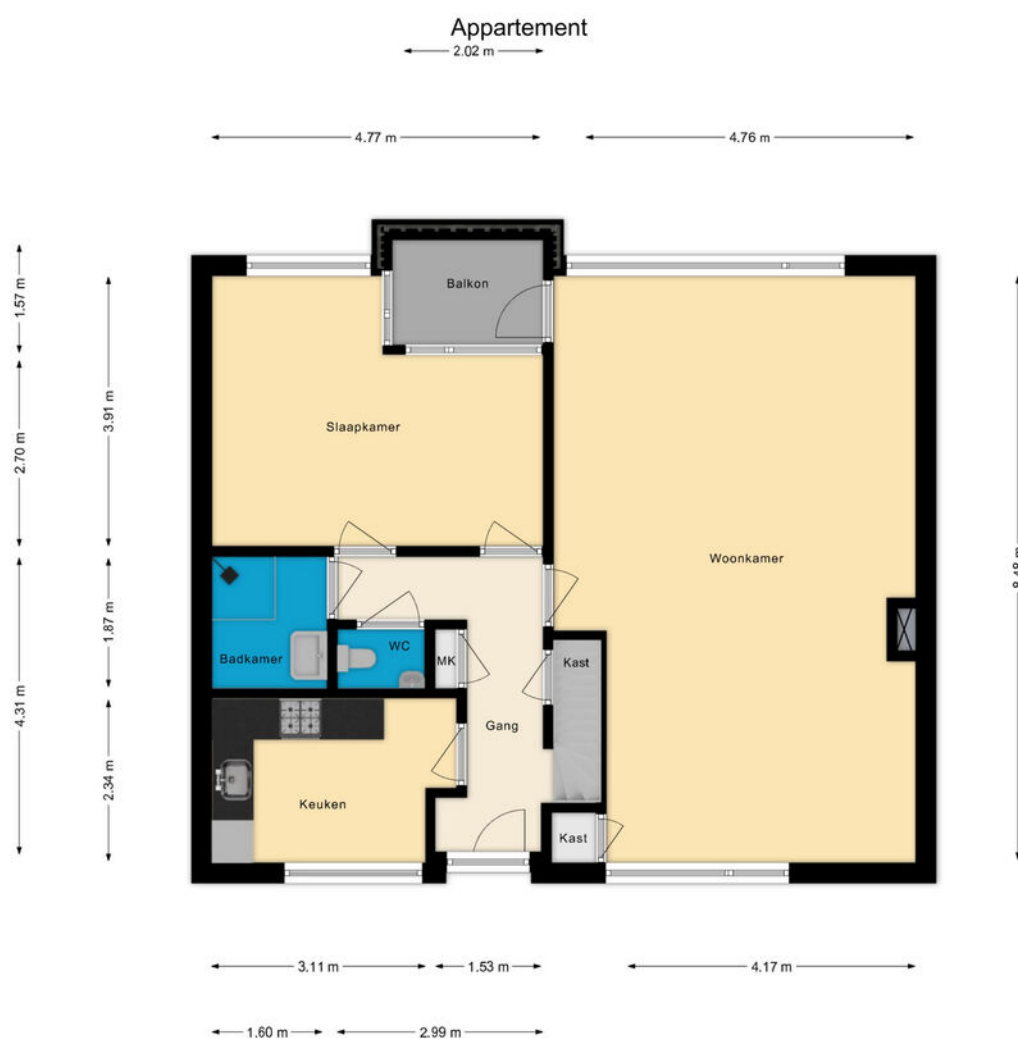






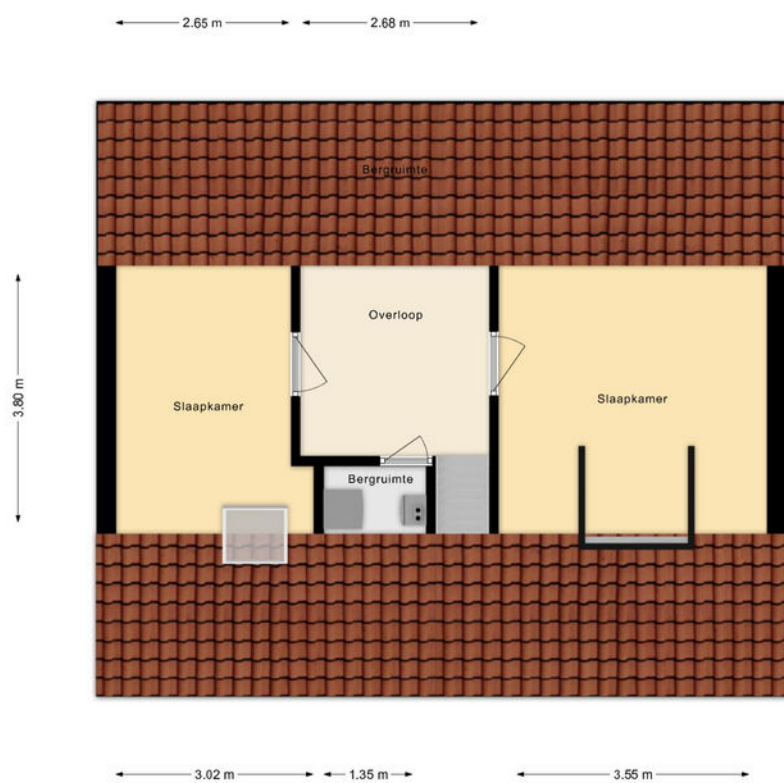


Plattegronden



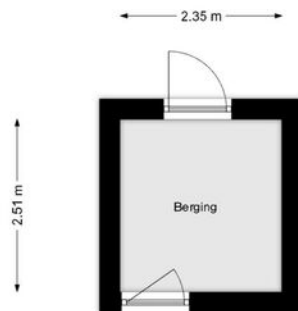
Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.vidfour-vastgoed.nl

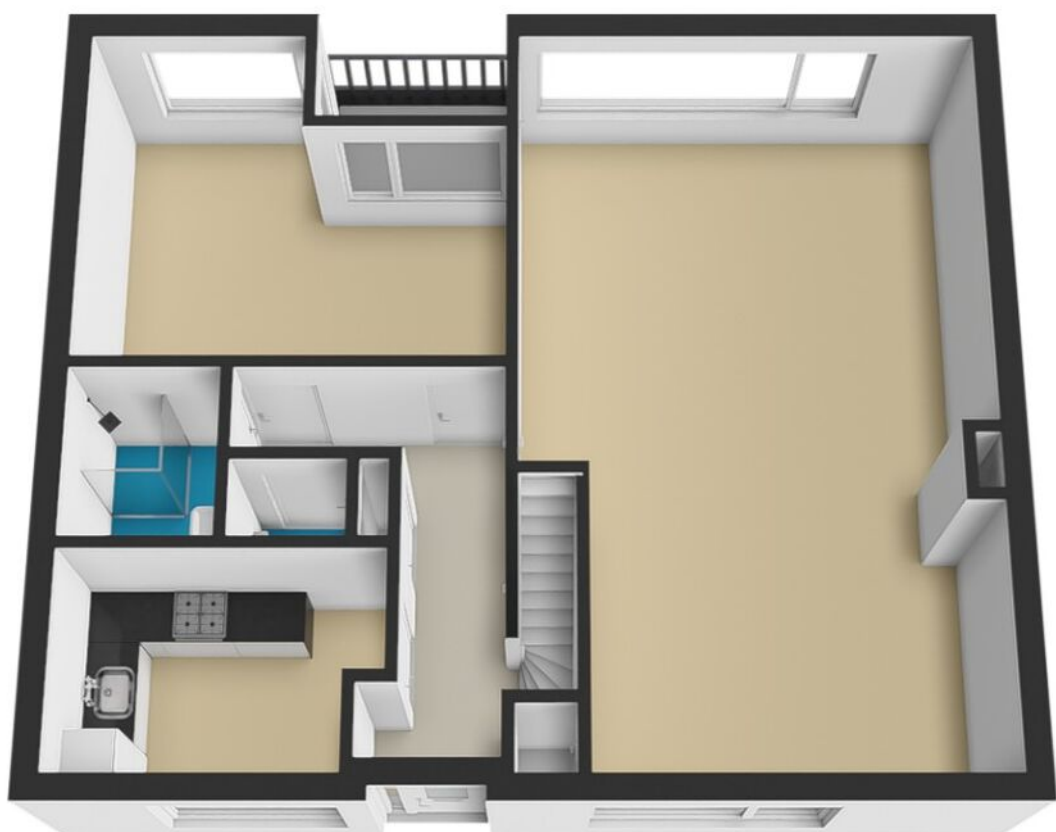
Verdieping



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Berging





An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of urban development and green spaces. In the foreground, there are residential areas with red-tiled roofs and some commercial buildings. Further back, there are large green fields and a few wind turbines on the horizon under a clear blue sky. A yellow banner is overlaid on the left side of the image, containing the title.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Doctor
Schaepmanlaan 27/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Doctor_Schaepmanlaan_27/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd