

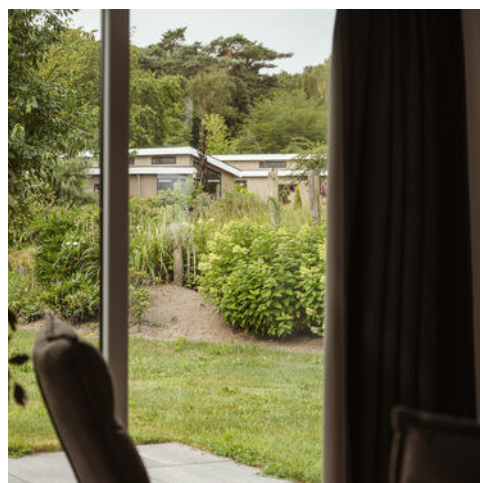


LAAN VAN LAAG KANJE 1 R 656, MAARN



GROENE RAEDT
MAKELAARS & RENTMEESTERS

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters
0343-785075
www.groeneraedt.nl
info@groeneraedt.nl



Woonoppervlakte : 66 m²

Perceeloppervlakte : 353 m²

Inhoud : 224 m³

Bouwjaar : 2021

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Genieten van rust en natuur op de Utrechtse Heuvelrug

Een plek waar ieder weekend voelt als vakantie

Soms zoekt u geen nieuwe woning, maar een plek waar u echt kunt opladen. Waar u de drukte achter u laat, geniet van de natuur of juist van uw (klein)kinderen, vrienden of familie. Deze vrijstaande recreatiebungalow op EuroParcs De Utrechtse Heuvelrug biedt precies dat. Een comfortabel tweede verblijf op een eigen kavel, midden in het groen en direct aan het water.

Met een woonoppervlakte van circa 66 m² is de bungalow verrassend ruim opgezet. Via de entree aan de zijkant stapt u direct de lichte woonruimte binnen. Grote raampartijen rondom zorgen voor veel daglicht en een prachtig uitzicht op het groen. Dankzij de twee schuifpuien loopt u vanuit de woonkamer zo het terras op. Zo kiest u op ieder moment van de dag een plekje in de zon of juist in de schaduw.

De open keuken heeft een moderne zwarte uitstraling. Deze is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, oven, magnetron en koelkast.

Met drie slaapkamers en zes slaapplekken is er voldoende ruimte om kinderen, kleinkinderen of vrienden te ontvangen. De badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Buiten geniet u van een ruim perceel, omringd door groen en gelegen aan het water. Een fijne plek om de dag te beginnen met een kop koffie, een goed boek te lezen of juist lange zomeravonden buiten door te brengen. Bij de bungalow is parkeergelegenheid voor één auto.

Midden in de natuur

De ligging is één van de grootste pluspunten van deze recreatiewoning. Vanuit het park wandelt of fietst u direct de uitgestrekte bossen, heidevelden en zandverstuivingen van Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug in. Het populaire Henschotermeer ligt op korte afstand en is een geliefde bestemming voor een dag aan het water. Ook mountainbikeroutes, gezellige dorpen en diverse attracties liggen binnen handbereik, waardoor er in elk seizoen volop te beleven is.

Alles binnen handbereik

De recreatiewoning ligt op EuroParcs De Utrechtse Heuvelrug, een park met diverse voorzieningen voor jong en oud. Zo beschikt het park over een De



recreatiewoning ligt op EuroParcs De Utrechtse Heuvelrug, een park met diverse voorzieningen voor jong en oud. Zo beschikt het park over een binnenzwembad, een gezellige brasserie, snackbar en parkshop. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar; station Maarn ligt op ongeveer 25 minuten wandelen.

Verhuurmogelijkheden

Naast eigen recreatief gebruik biedt deze recreatiewoning ook mogelijkheden voor verhuur. EuroParcs biedt verschillende eigenaarsmodellen aan, waarbij u, afhankelijk van uw wensen, kunt kiezen voor (gedeeltelijke) verhuur of juist voornamelijk eigen gebruik. Zo kunt u optimaal genieten van uw recreatiewoning en, indien gewenst, inkomsten uit verhuur genereren.

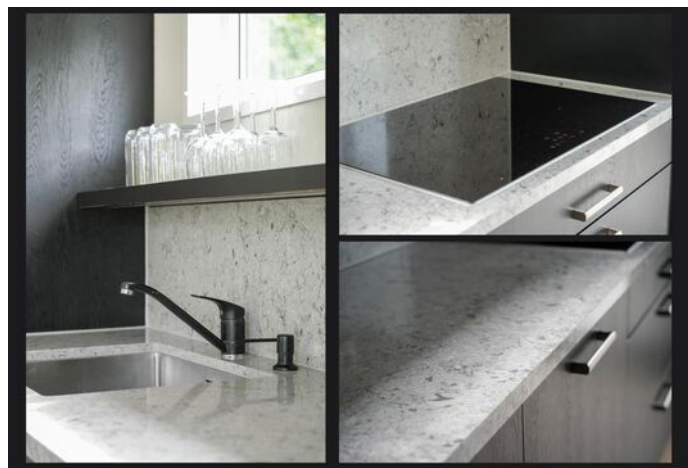
Bijzonderheden

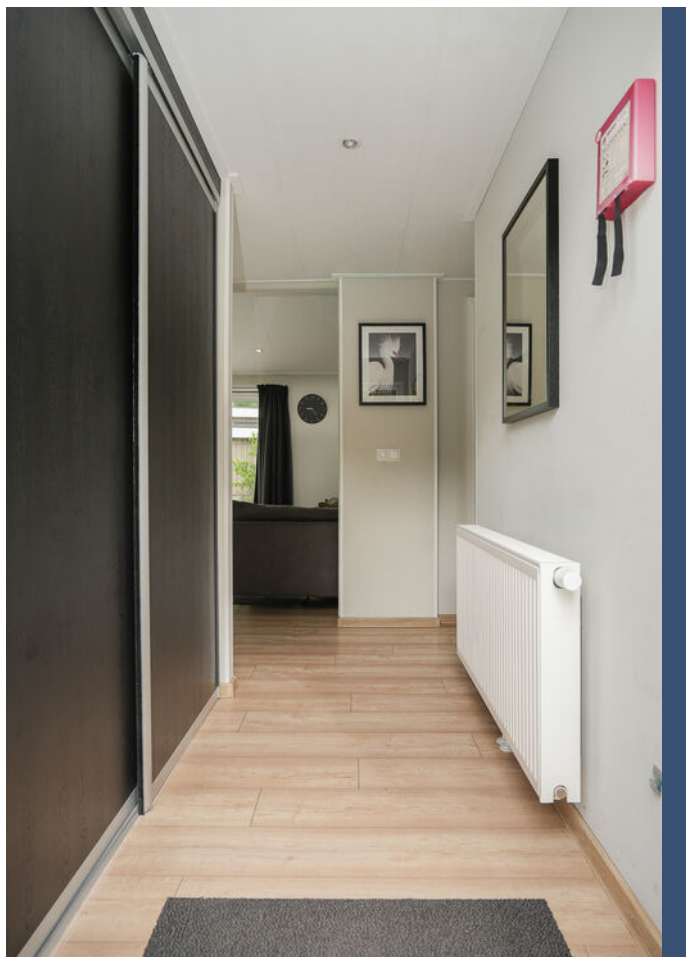
- Vrijstaande recreatiebungalow
- Gelegen op een eigen kavel
- Ruim perceel aan het water, omringd door groen
- Twee schuifpuien naar het terras
- Parkeren op eigen terrein
- Drie slaapkamers met in totaal zes slaapplekken
- Levering vrij van btw (onder voorwaarden)
- Permanente bewoning is niet toegestaan

Of u nu op zoek bent naar een plek om een groot deel van het jaar zelf van te genieten, een fijne uitvalsbasis voor weekenden in de natuur of een plek waar de kleinkinderen graag komen logeren: deze recreatiebungalow biedt alle ingrediënten voor jarenlang recreatieplezier.

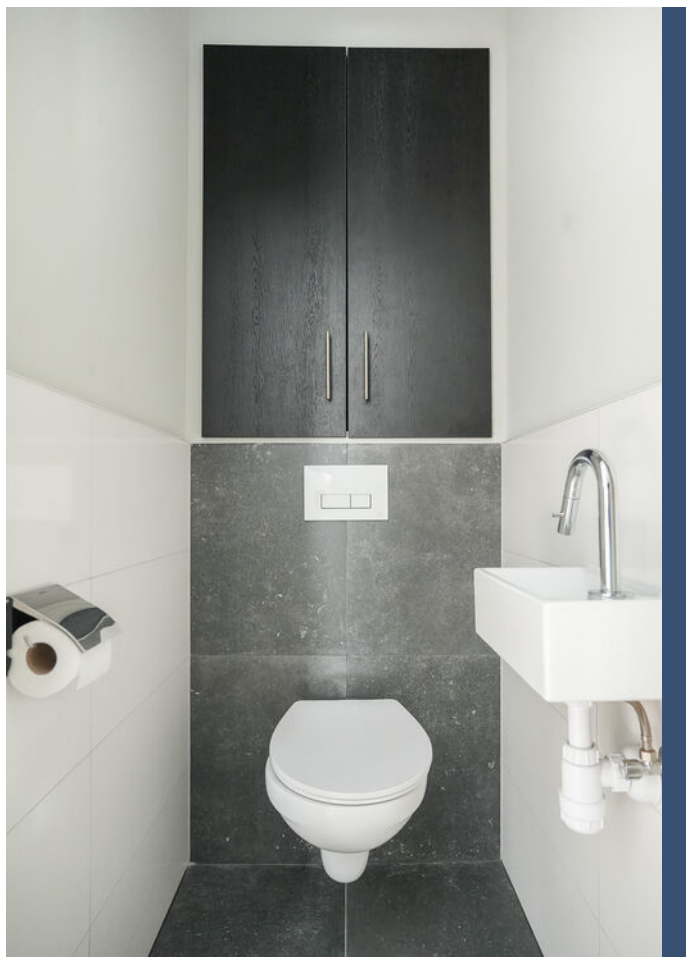
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





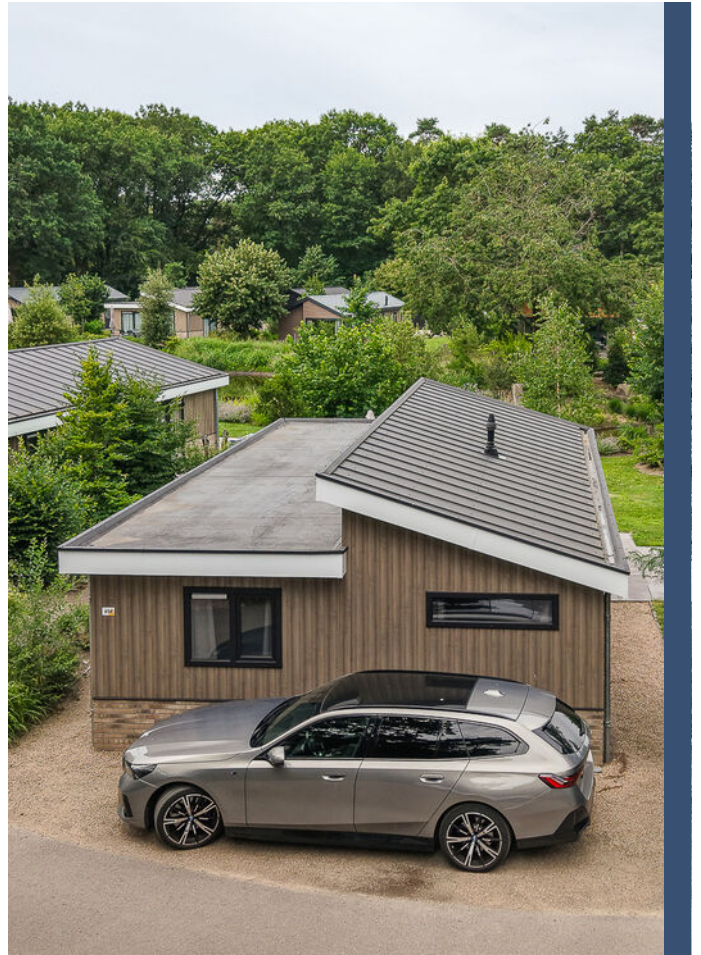


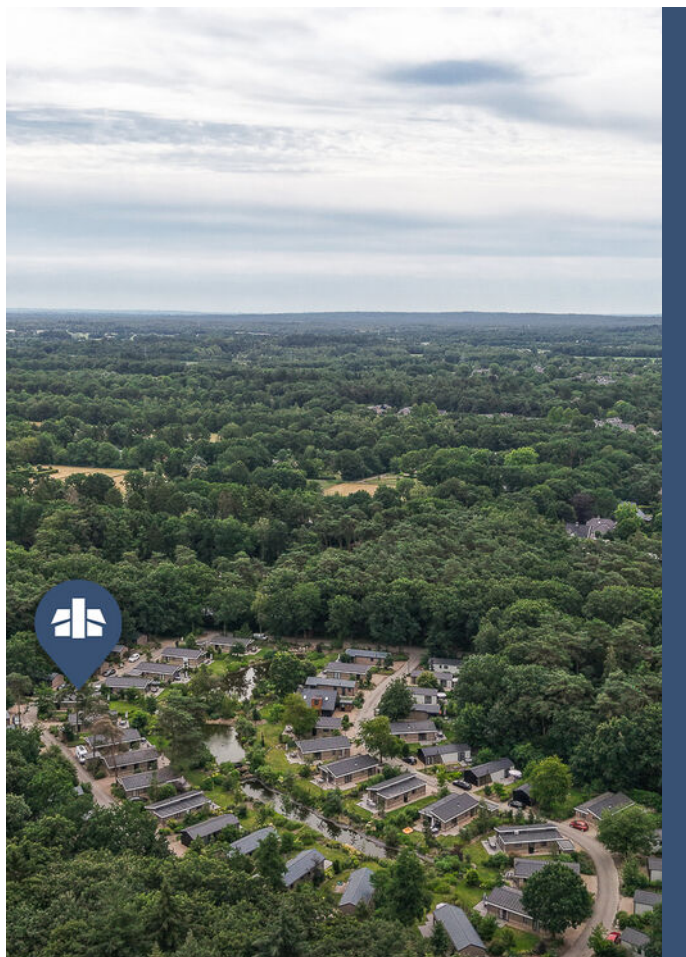




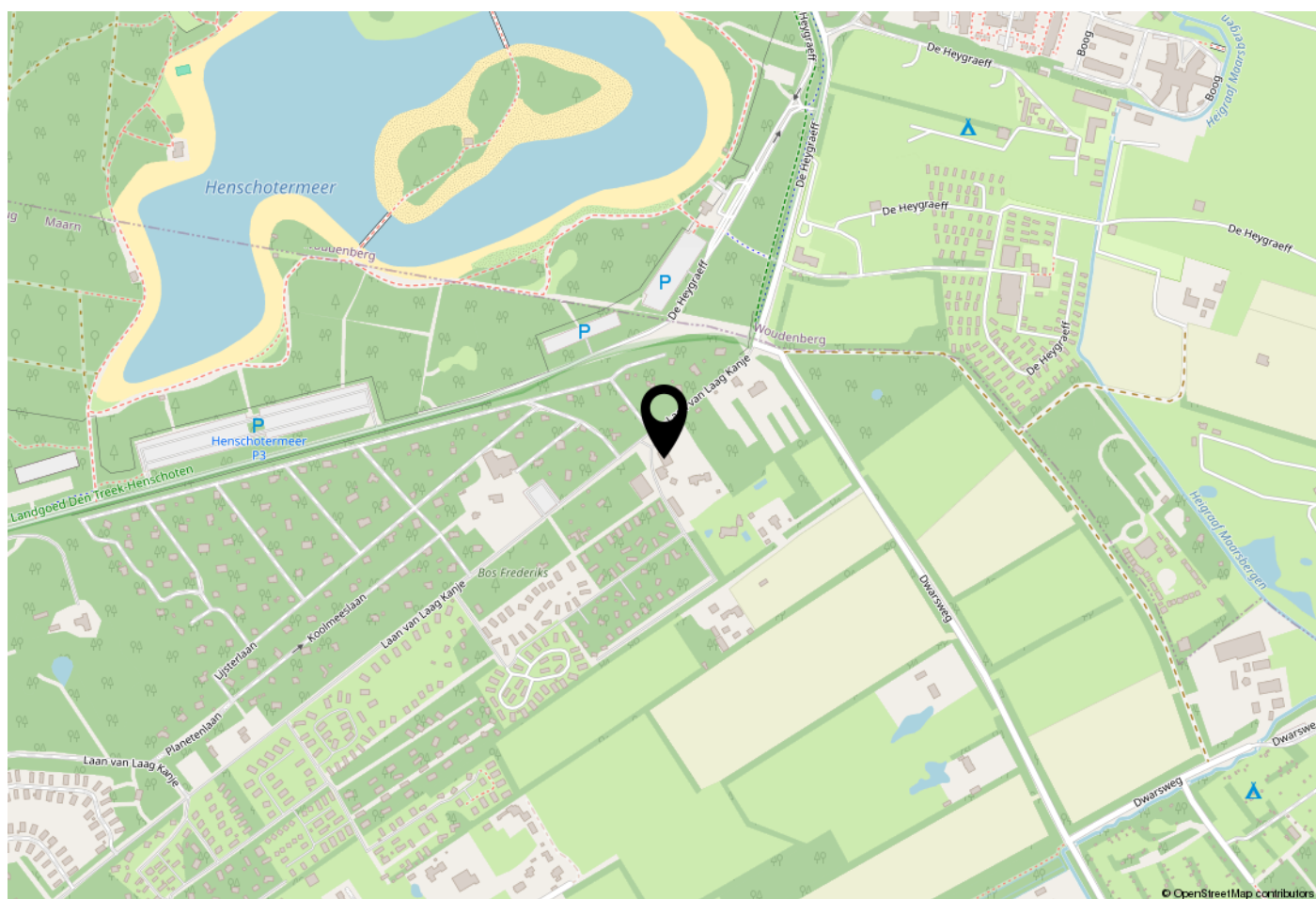


Laan van Laag Kanje 1 r 656, Maarn

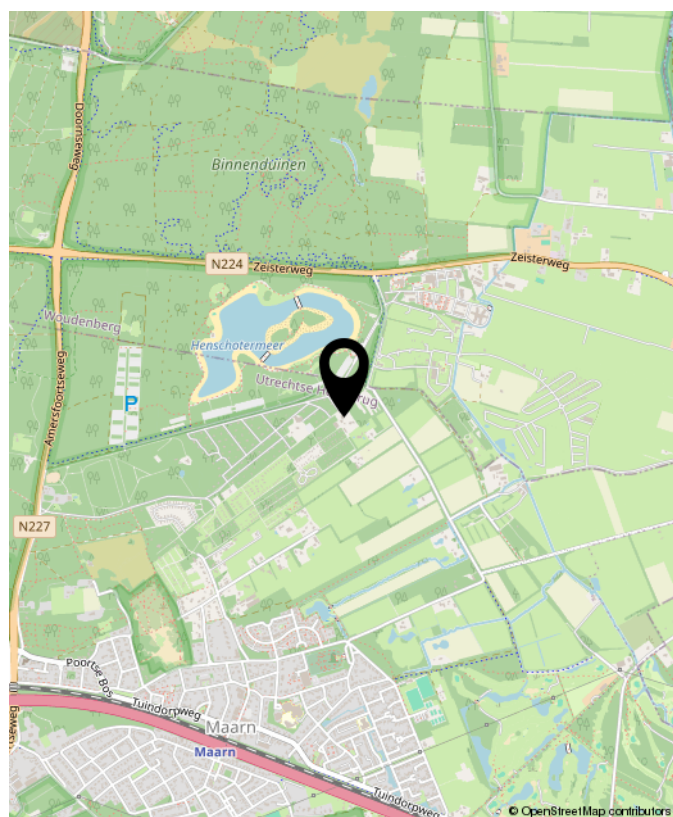




LOCATIE OP DE KAART



Staat hier binnenkort uw
vakantiewoning?



PLATTEGROND

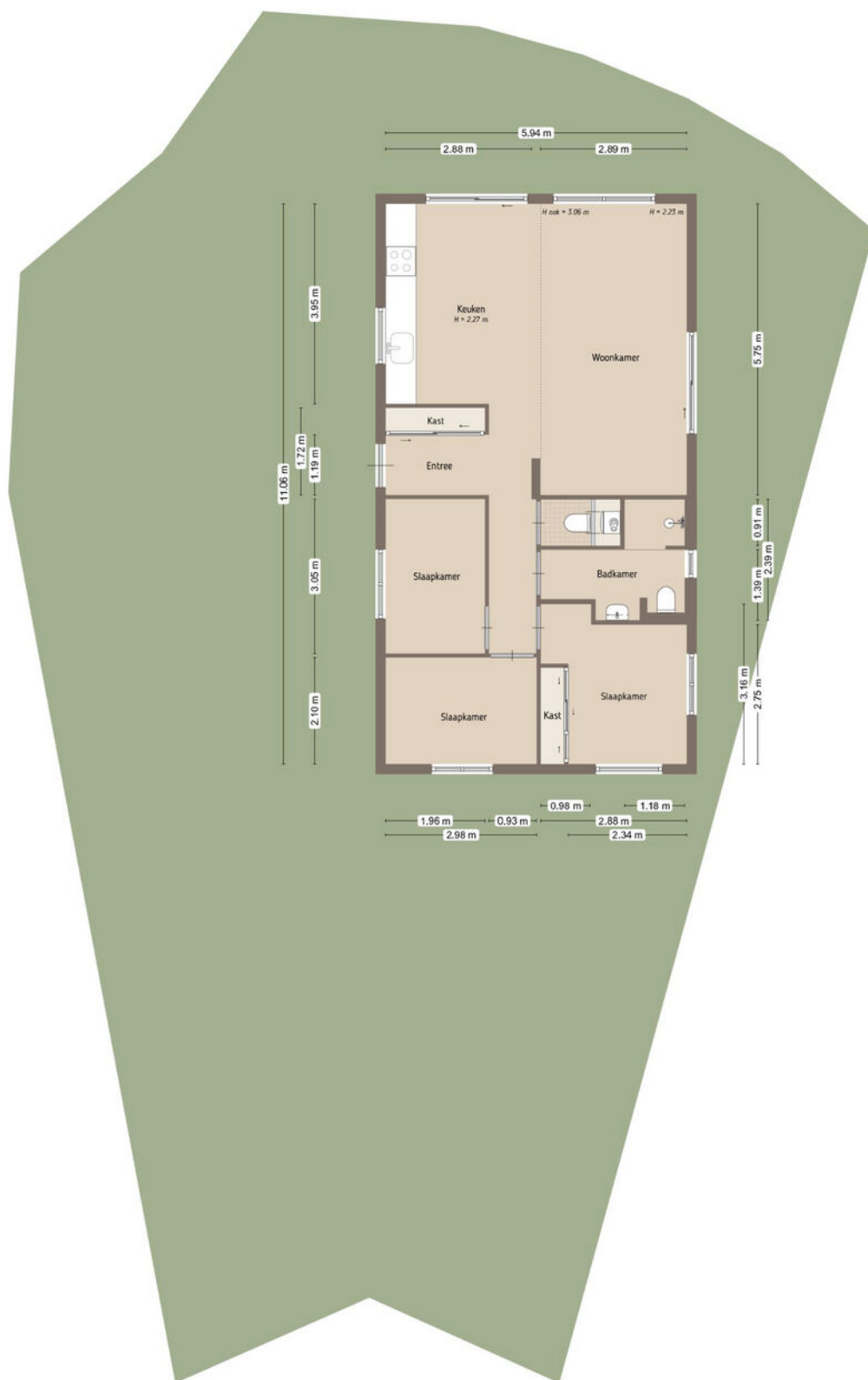
CHALET



tDe plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

PLATTEGROND

SITUATIE



De plattegronden zijn door Maltipoe geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en inruyvering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipoe.nl



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Christiaan van Beusekom

Rentmeester NVR | Register-Taxateur | Makelaar
TEL. 06 463 436 32
christiaan@groeneraedt.nl

Wim Veldhuizen

Taxateur I Makelaar
Tel. 06 55873804
wim@groeneraedt.nl

Piet van Dijk

Rentmeester
TEL. 06 515 148 90
piet@groeneraedt.nl

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters

Langbroekerdijk A61,
3947 BD, Langbroek

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters

Woudenbergseweg 66,
3953 MH, Maarsbergen

0343-785075
www.groeneraedt.nl
info@groeneraedt.nl



GROENE RAEDT
MAKELAARS & RENTMEESTERS