



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



P.A. van Deldenstraat 33

Enschede | € 295.000 k.k.





P.A. van Deldenstraat 33

Deze nette tussenwoning aan de rand van het populaire Enschede Noord is keurig onderhouden en helemaal klaar voor een nieuwe bewoner. Je kunt er zo in! Met een lichte doorzonwoonkamer, een moderne open keuken en badkamer, twee slaapkamers en de mogelijkheid om op zolder een extra kamer te creëren, heb je hier alles wat je nodig hebt. Ook buiten is het prettig, met een verzorgde voortuin en een besloten achtertuin waar je volop van je privacy geniet.

De woning ligt op een fijne plek aan de rand van Enschede Noord. Winkelcentrum Deppenbroek bevindt zich op loopafstand. Onderweg kom je langs een van de leukste kinderboerderijen van Twente. Wil je naast je eigen tuin nog meer van het buitenleven genieten? Vanuit de woning ben je zo in de groene omgeving van 't Vaneker. Dit is de perfecte plek voor een mooie wandeling, met Theehuis Sprakel in het Bos als fijne tussenstop voor een welverdiende pauze.

Indeling o.a.:

Via de entree kom je binnen in de hal met de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en toegang tot de moderne toiletruimte. Vanuit de hal stap je de lichte doorzonkamer binnen. De pvc vloer in visgraatmotief geeft de ruimte een eigentijdse en sfeervolle uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken met een praktisch werkeiland. De keuken is voorzien van een vierpits gasfornuis, een afzuigkap, een vaatwasser, een combimagnetron en een koelkast. Daarnaast is er een handige kelderkast voor extra bergruimte.



Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers, die beide zijn voorzien van vaste kasten. Ook is er op de overloop een praktische trapkast aanwezig. De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, een toilet, een dubbele wastafel met meubel en een handdoek radiator.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een lage zolder die volop mogelijkheden biedt. Met de juiste aanpassingen kun je hier bijvoorbeeld een extra kamer creëren.

Ook buiten is alles keurig verzorgd. De nette voortuin is voorzien van een hekwerk en sfeervolle boompjes. De achtertuin biedt veel privacy en is grotendeels bestraat, waardoor je weinig onderhoud hebt en voldoende ruimte houdt voor een fijne zithoek. De borders met mooie bomen en struiken zorgen voor een groene uitstraling. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Voor woningen ouder dan dertig jaar zal in de koopovereenkomst een asbest- en een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op funda.nl.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1963

Oppervlakten en inhoud

Wonen	89 m ²
Overig in pandige ruimte	14 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	139 m ²
Inhoud	358 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	3

Energie

Energie label	B
Energie label geldig tot	18 oktober 2033
Isolatie	dakisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 2014



















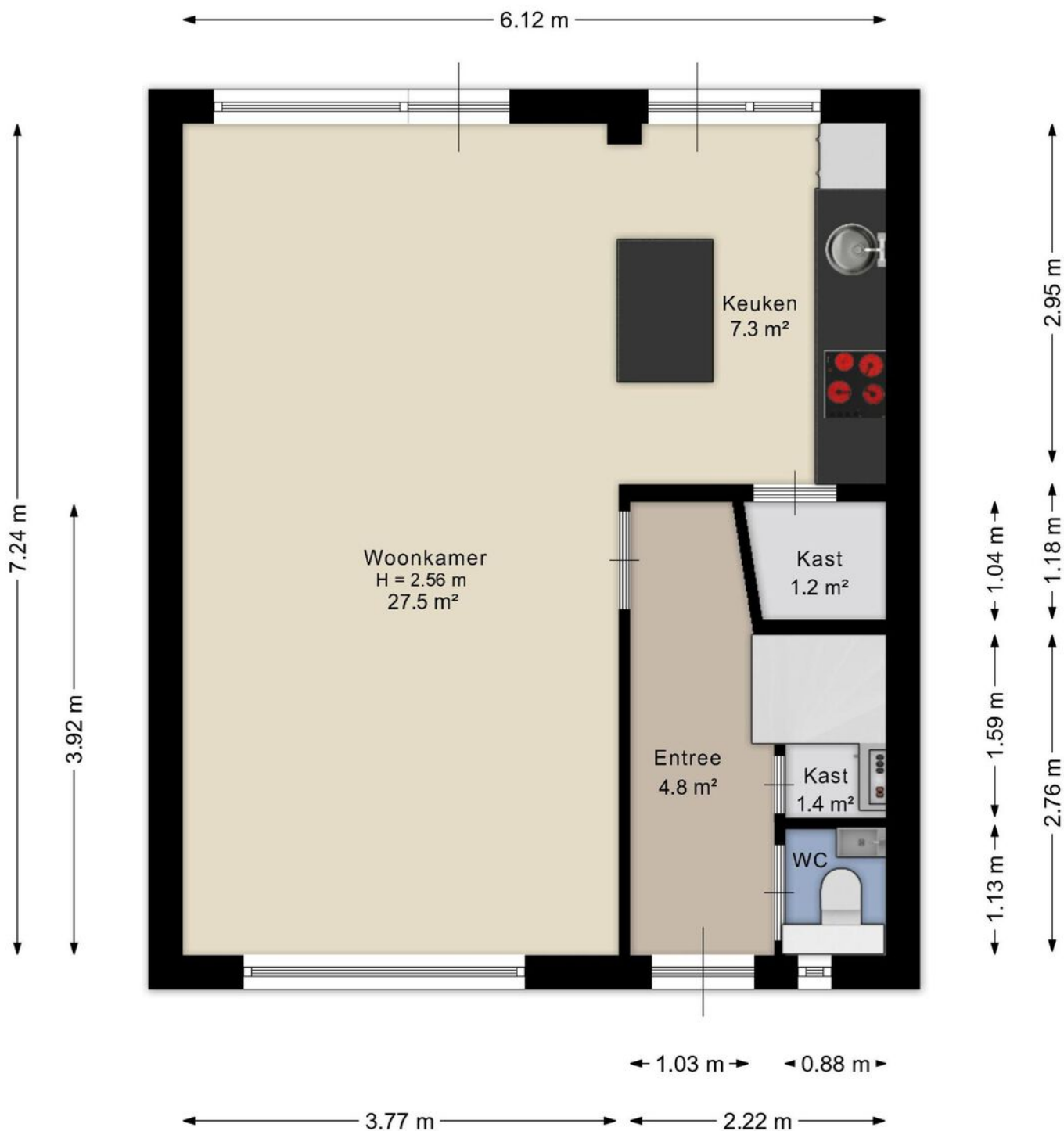








Plattegronden



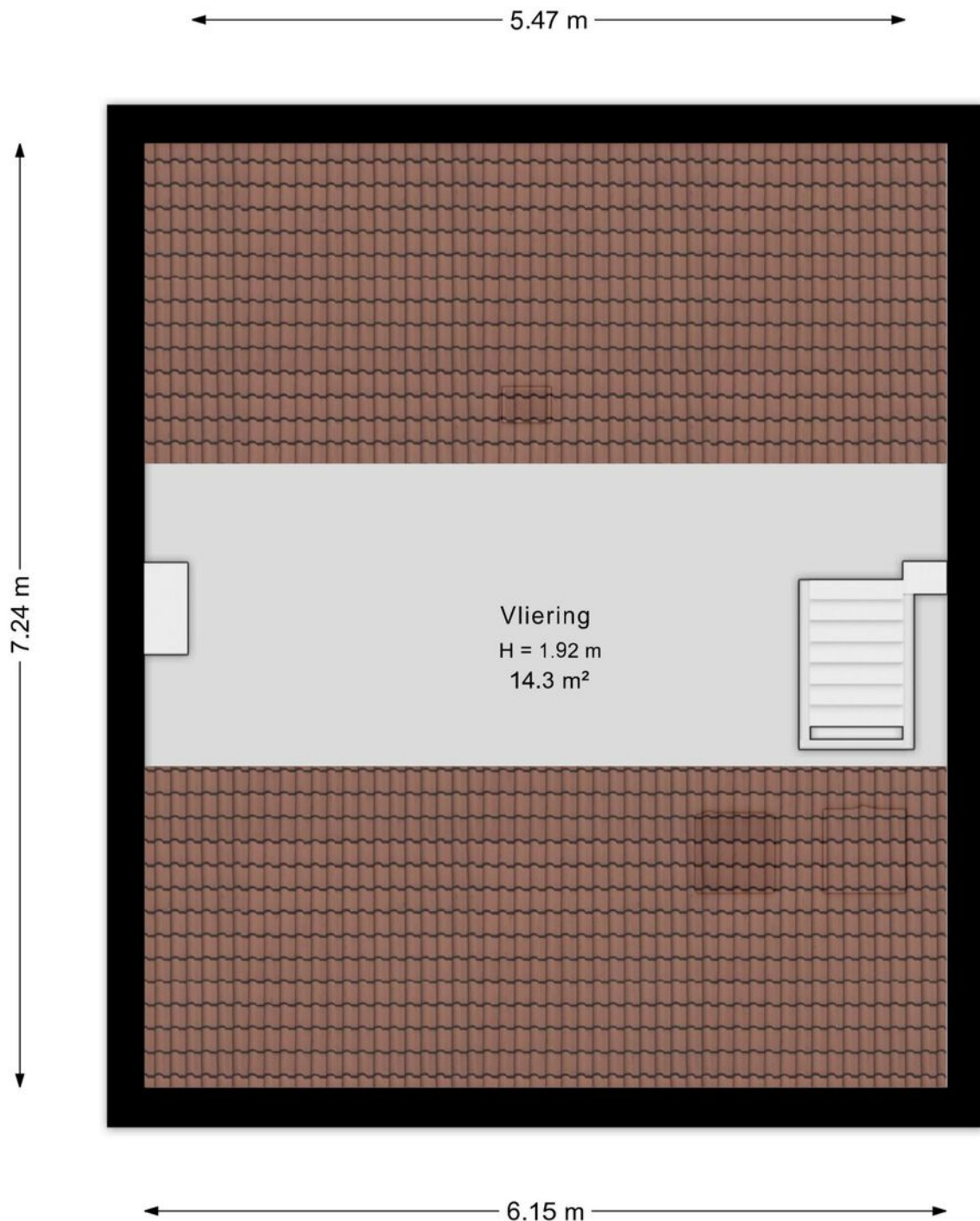
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



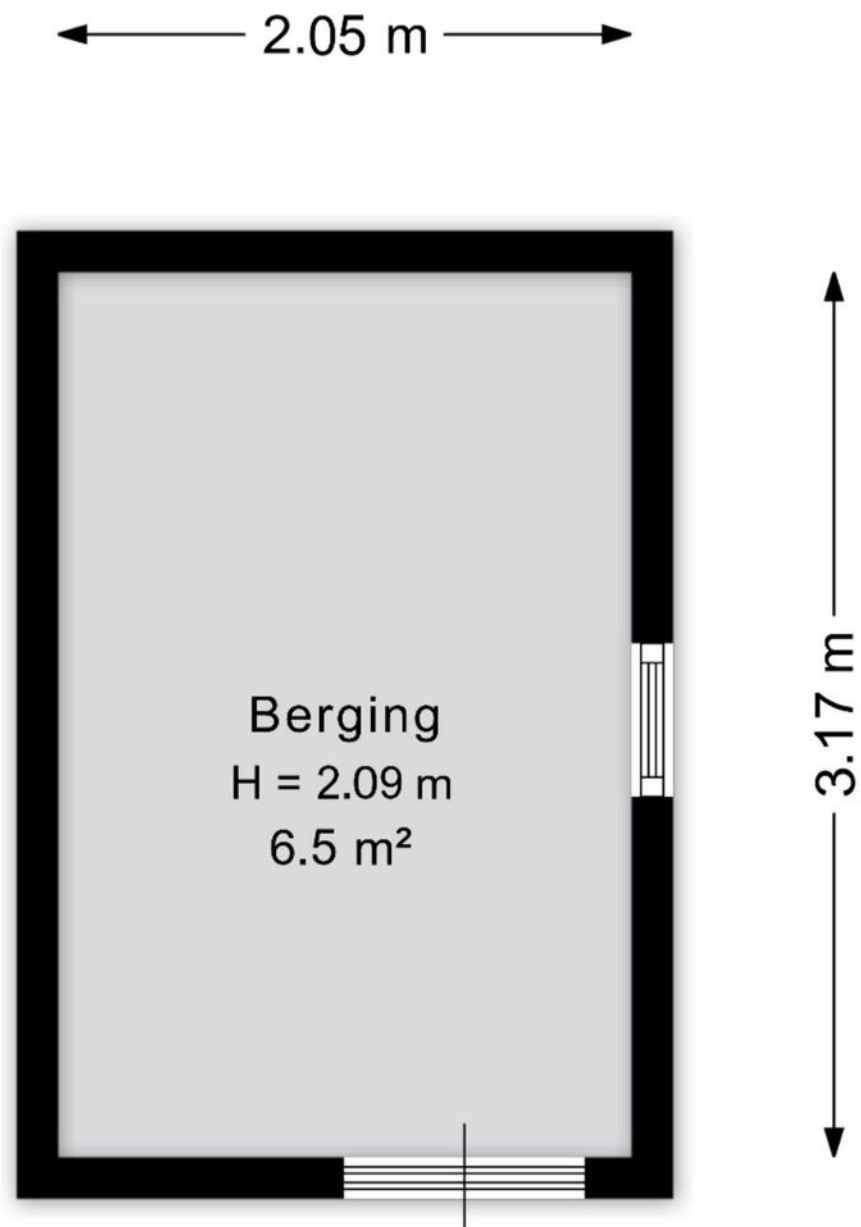
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
P.A. van Deldenstraat 33

Gemeente
Lonneker

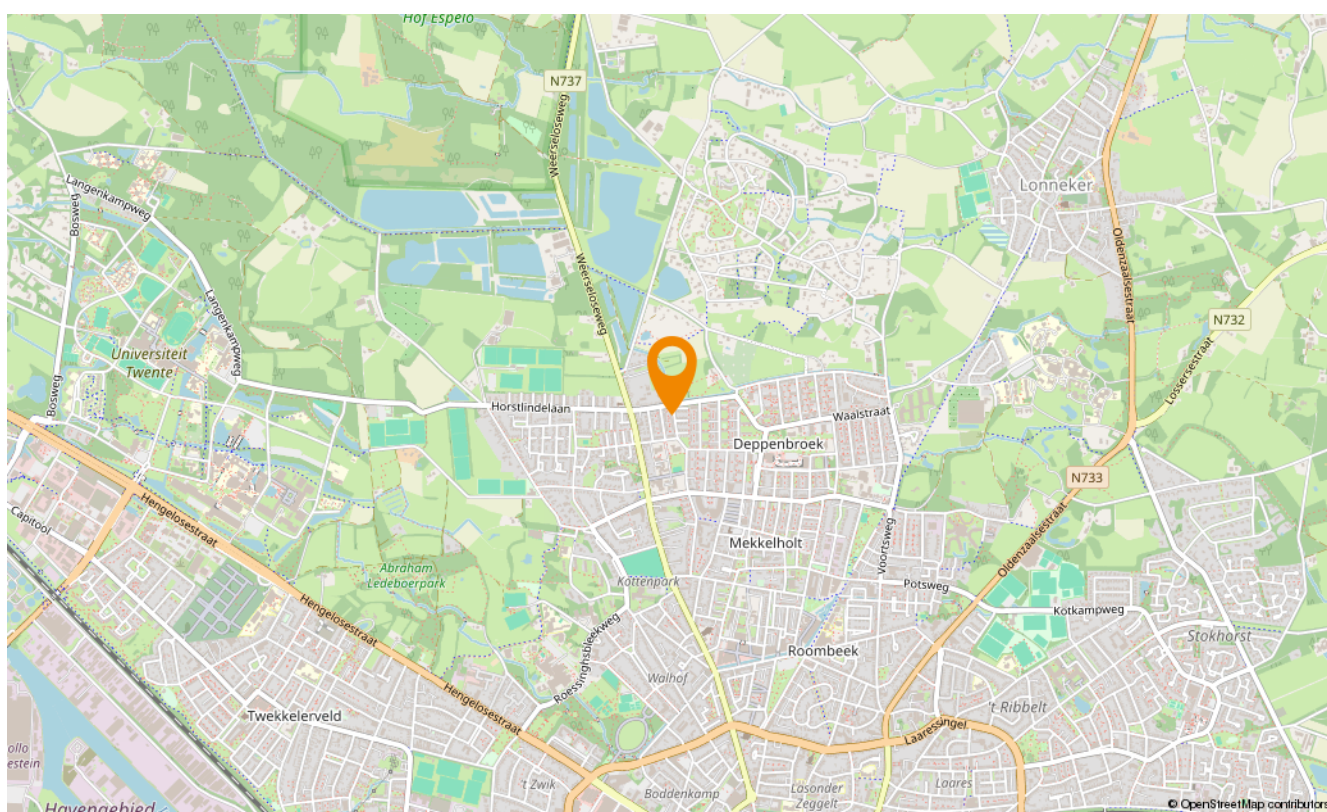
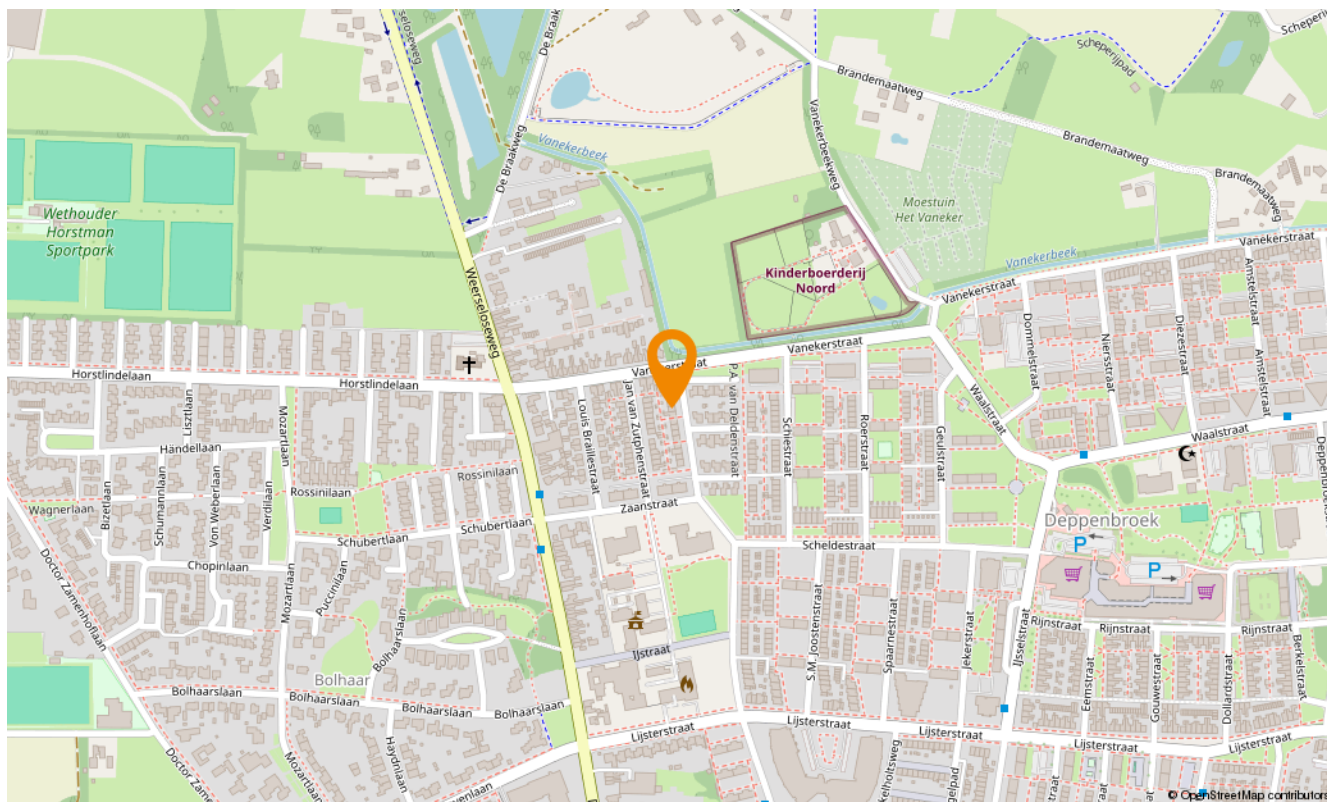
Perceeloppervlakte
139 m²

Postcode, plaats
7523 HD, Enschede

Sectie / perceel
R / 874



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra