



SPAARNE 113

HAARLEM

“It was the rooftop, with its stunning views of the Grote Kerk, that truly won us over.”





OMSCHRIJVING

Een brief van de verkoper.

Beste nieuwe eigenaar,

Toen we binnenkwamen, waren we meteen betoverd door de hoge plafonds, de open leefruimtes en de bijzondere slaapkamer in loftstijl. Maar het dakterras, met het adembenemende uitzicht op de Grote Kerk, heeft ons destijds echt overtuigd. Dit werd onze persoonlijke oase, waar we talloze rustige momenten doorbrachten en de wereld aan ons voorbij zagen trekken.

Wonen in dit prachtige Rijksmonument aan de Spaarne is een geschenk geweest. Je hebt het zachte ritme van het water direct voor je deur, en toch ben je op slechts vijf minuten lopen van het bruisende centrum van Haarlem, met zijn markten, restaurants en winkels. Deze balans tussen serene waterkant en stedelijke energie is zeldzaam en kostbaar.

We zullen dit huis enorm missen, vooral het uitzicht over het water en de ontspannen, gastvrije sfeer van de buurt. We hopen dat jullie er net zoveel van zullen genieten als wij en dat jullie hier vele mooie herinneringen zullen creëren.

Welkom thuis.

Goed om te weten:

- Waanzinnig uitzicht!
- Veel natuurlijk licht in de hele woning
- Open layout
- Dakterras op het zuidwesten
- Zeer rustig 's-avonds, ondanks de centrale ligging
- Stalen fundering (fundamentsscan voltooid in juli 2026)
- Actieve VvE
- VvE-bijdrage: € 271,21 per maand



A letter from the seller.

Dear new owner,

When we first walked in, we were captivated by the soaring ceilings, open living spaces, and distinctive loft-style bedroom. It was the rooftop, with its stunning views of the Grote Kerk, that truly won us over. This became our personal retreat, where we spent countless peaceful moments watching the world go by.

Living in this beautiful Rijksmonument on the Spaarne has been a gift. You have the gentle rhythm of the water right outside your door, yet you're just a five-minute walk from Haarlem's vibrant city center, with its markets, restaurants, and shops. This balance between serene waterfront and urban energy is rare and precious.

We will miss this home deeply, particularly the views across the water and the neighborhood's relaxed, welcoming atmosphere. We hope you will cherish it as much as we have and create many wonderful memories within these walls.

Welcome home.

Good to know:

- Sublime views!
- Tons of natural light throughout the home
- Open floor plan
- Southwest-facing roof terrace
- Very quiet in the evenings, despite location in the center
- Steel foundation (Foundation Scan Completed July 2026)
- Active Home Owners Association
- VvE Contribution: €271.21 per month

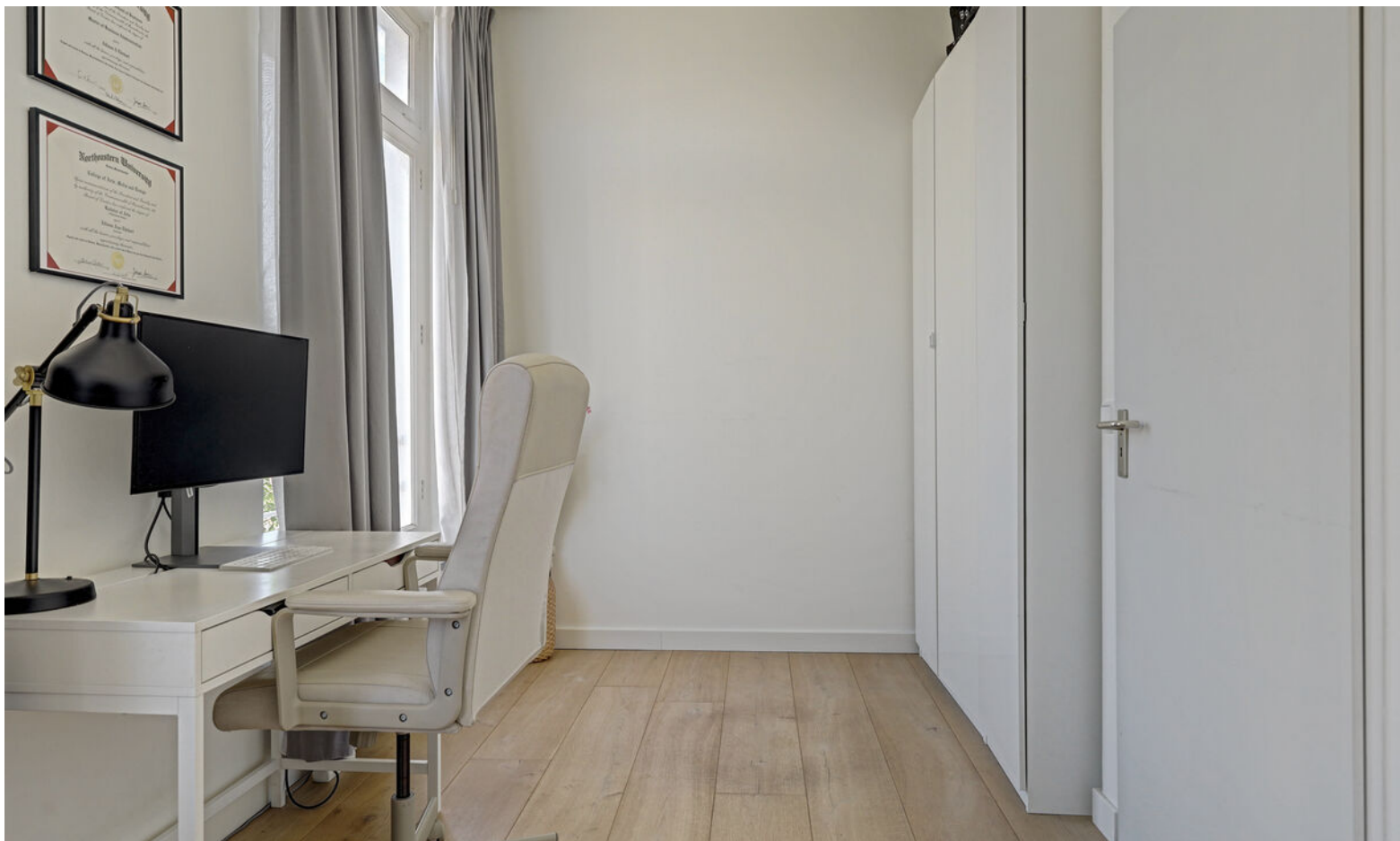
































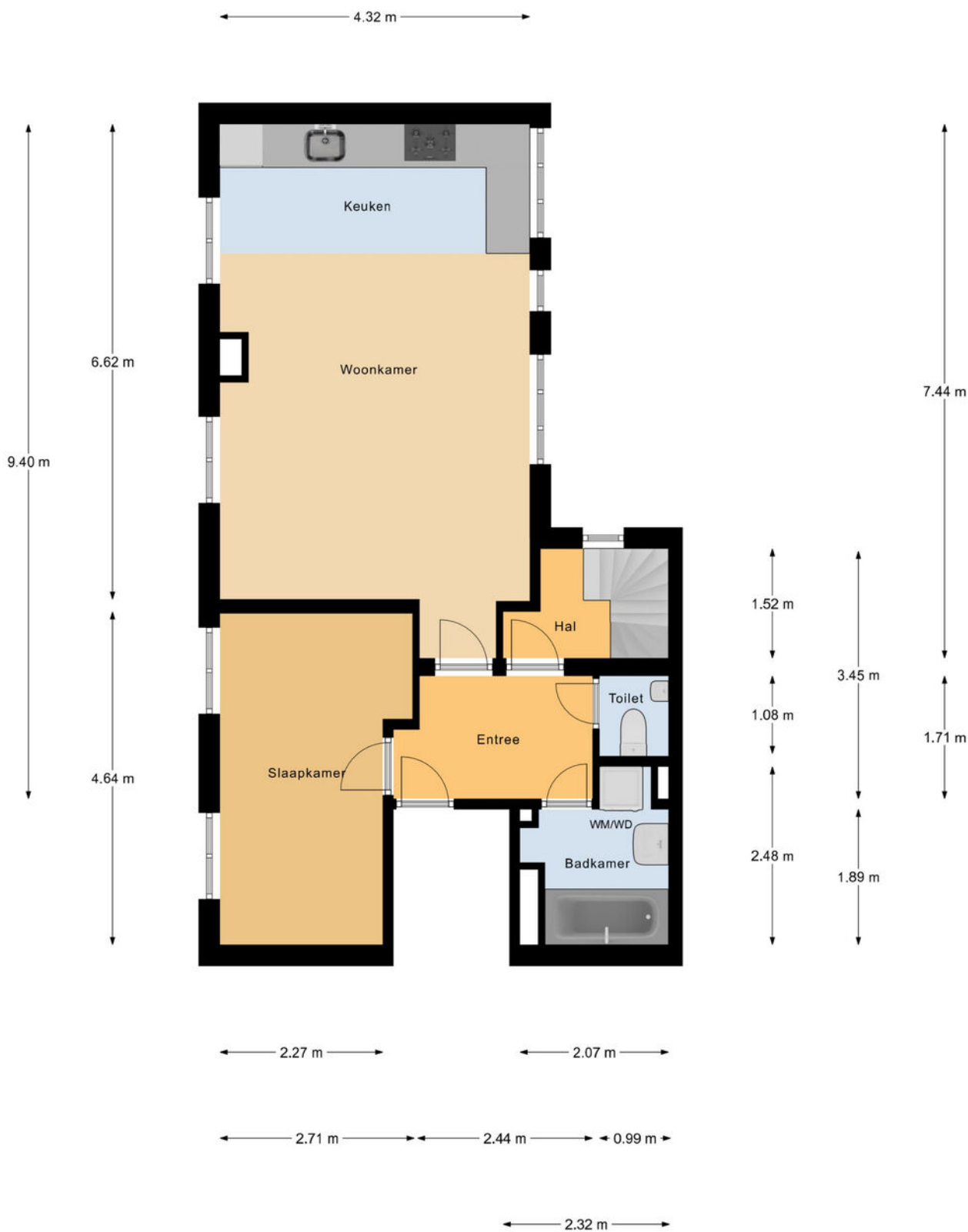




KADASTER

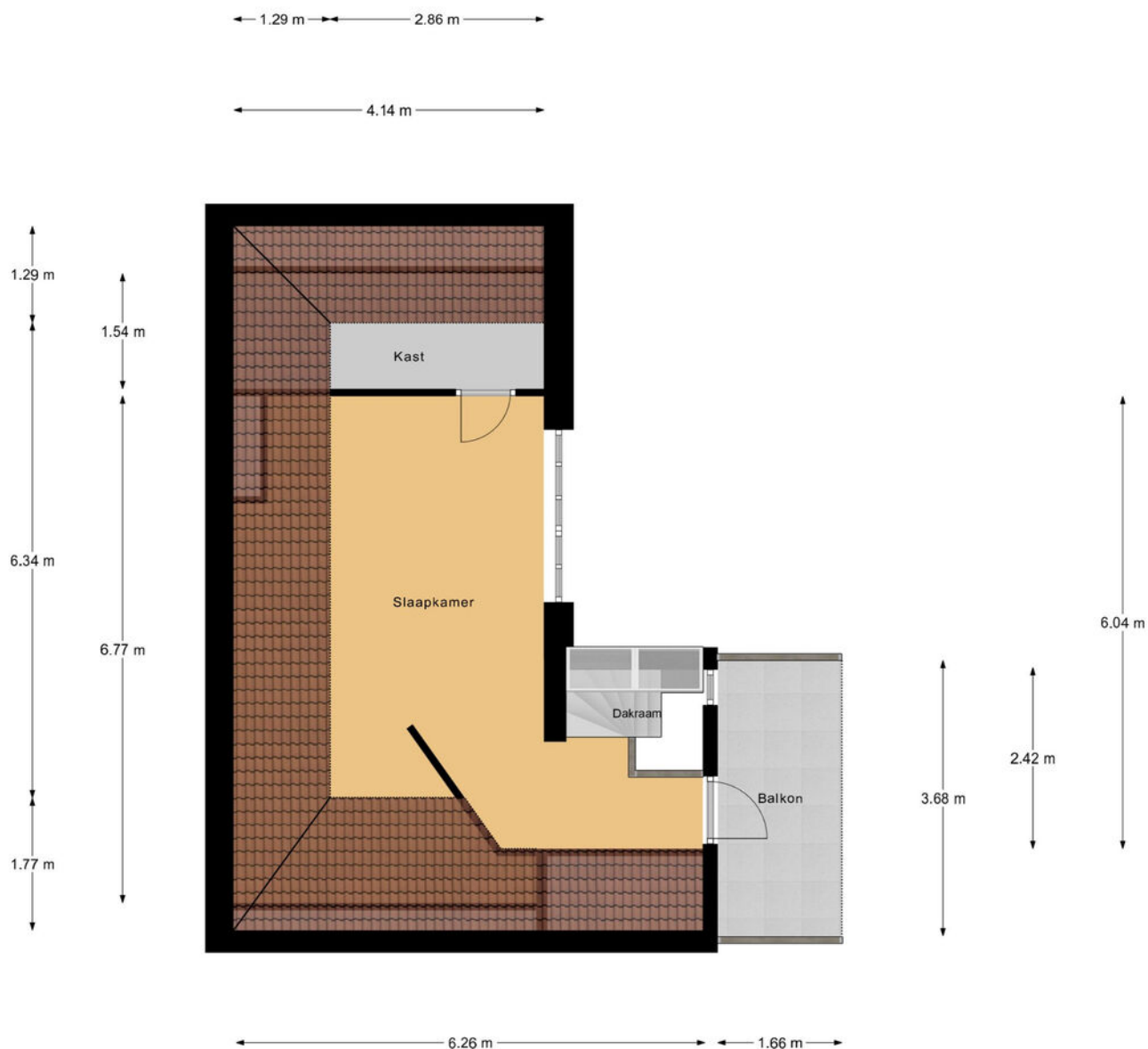


PLATTEGROND



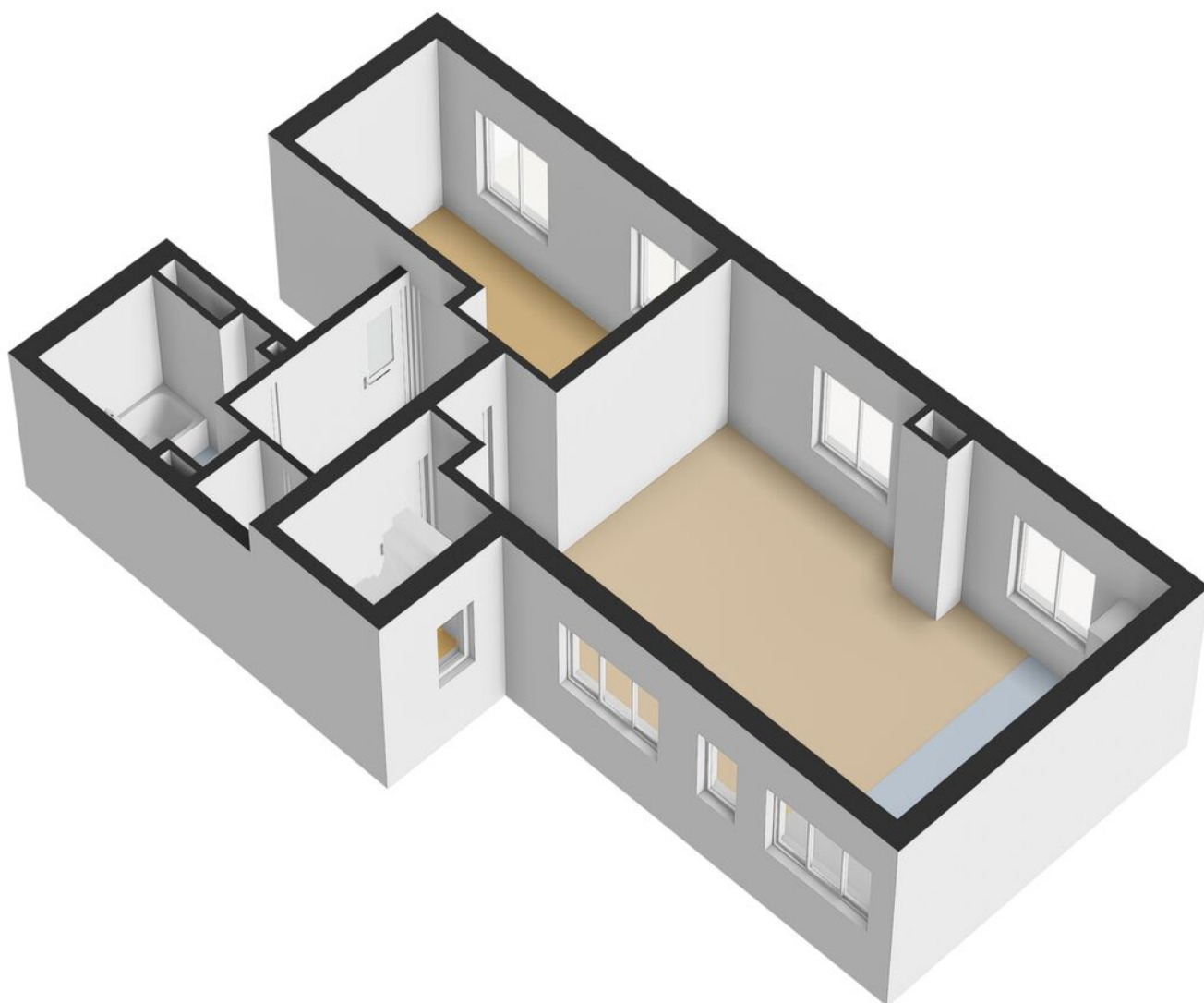
1e Verdieping

PLATTEGROND

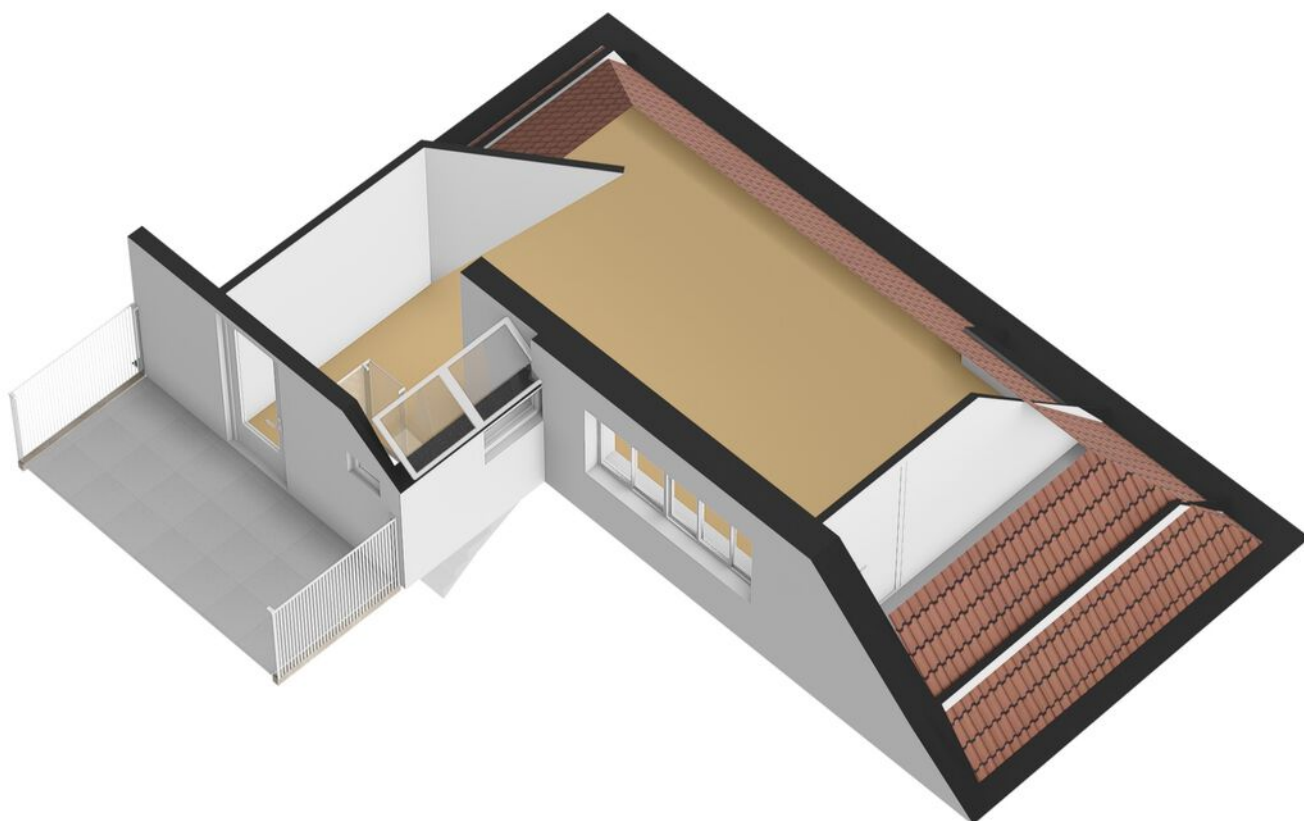


2e Verdieping

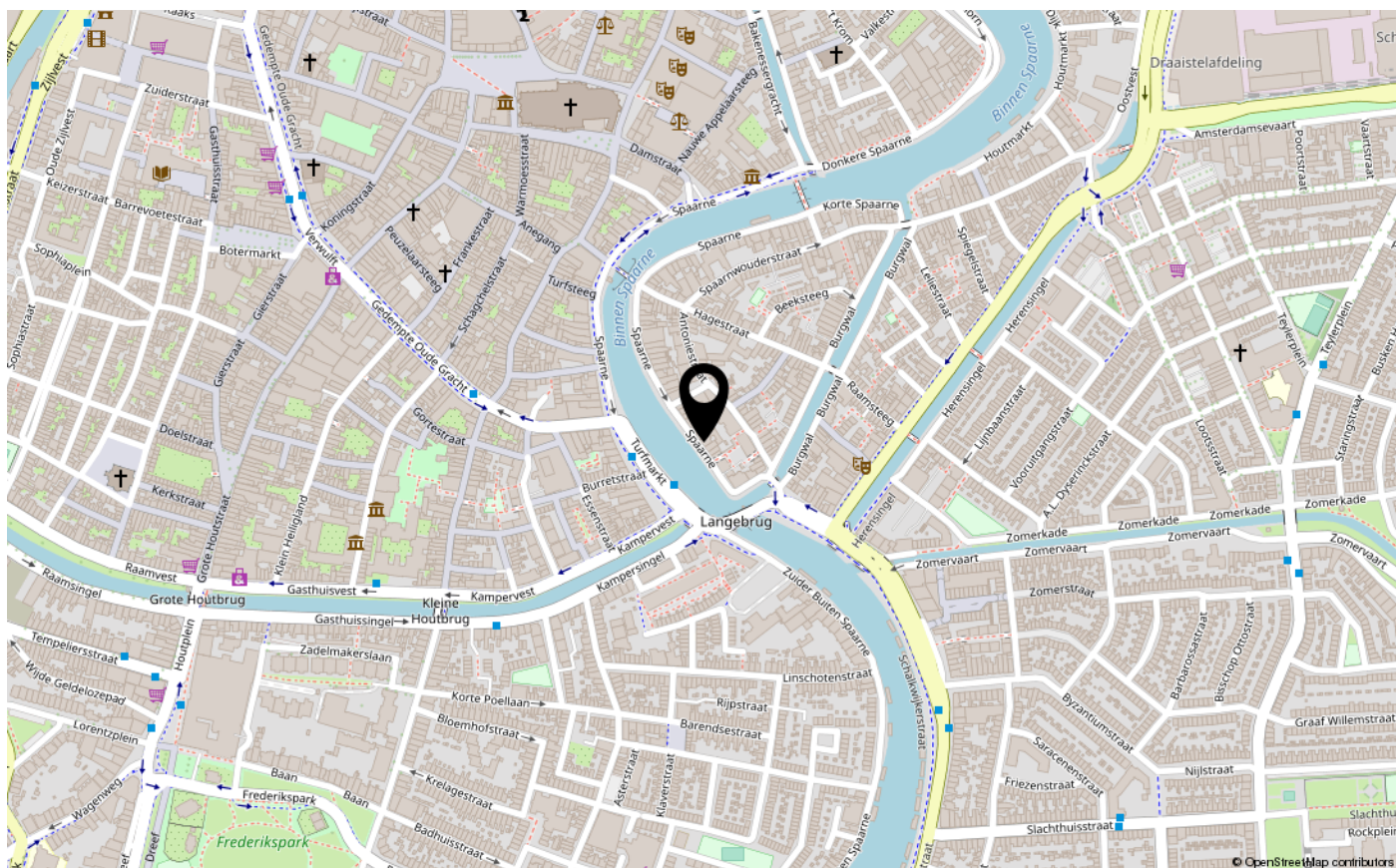
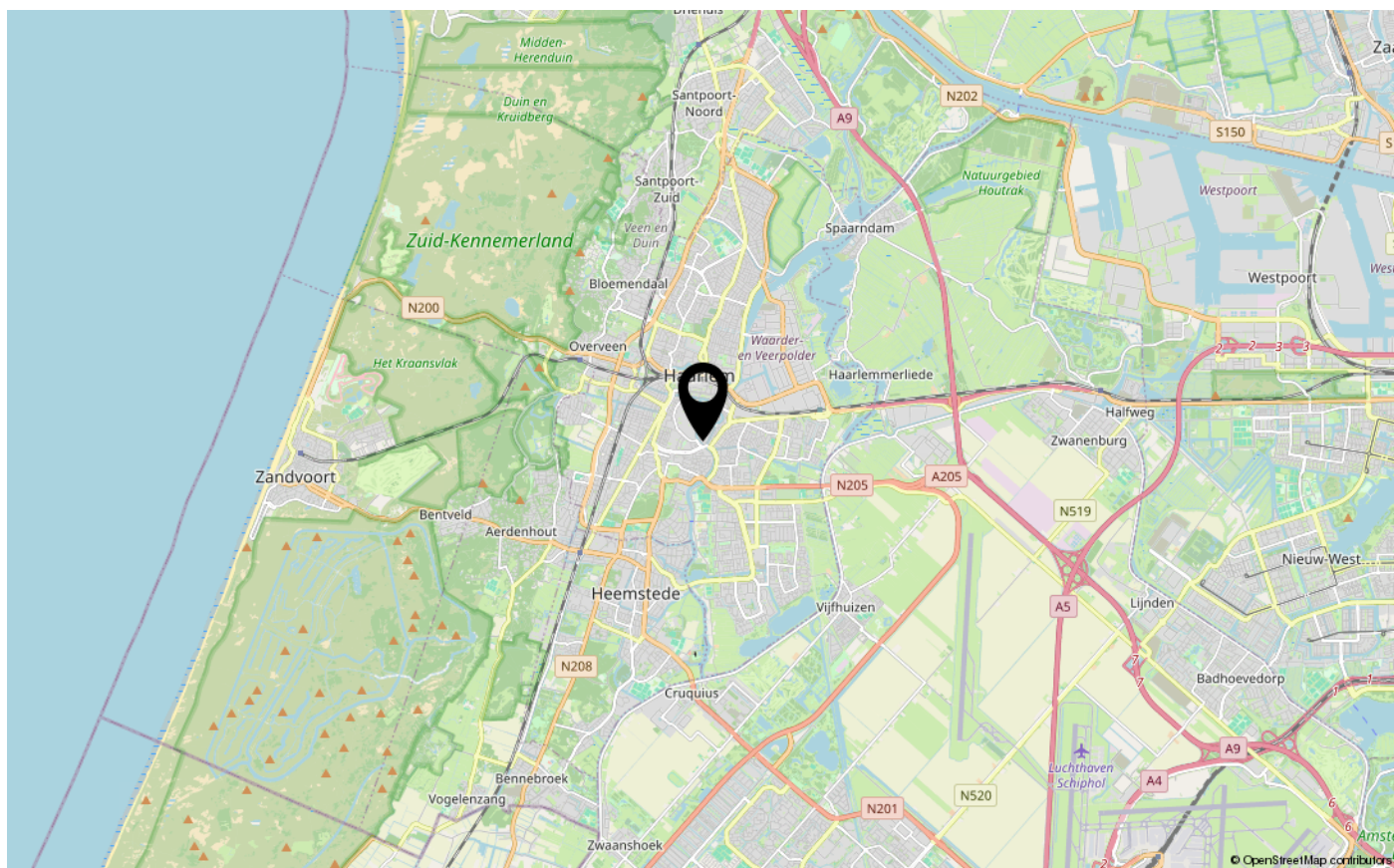
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Keizersgracht 555 | 1017 DR | Amsterdam

0850131031 | info@expnederland.com | <https://www.expnederland.com/>

exp[®]