

Willem Pijperstraat 75 s-Gravenhage



VRAAGPRIJS

€ 265.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

61 m²

Aantal kamers

2

Energie label

C

Aantal slaapkamers

1

Inhoud

204 m³

Bouwjaar

1965

Soort woning

portiekflat



Woonkamer

Gelegen in een rustige straat in de wijk Waldeck ligt dit zeer goed verzorgde 2-kamerappartement met een woonoppervlakte van circa 61 m². De woning beschikt over een ruime woonkamer, slaapkamer, aparte keuken, een ruim balkon aan de achterzijde en beschikt over een eigen berging in de onderbouw. De woning heeft een praktische indeling en biedt een uitstekende basis voor starters of stellen die rustig willen wonen op een centrale locatie.

De woning is gunstig gelegen in de groene wijk Waldeck, nabij winkelcentrum Loosduinen, het De Savornin Lohmanplein en het strand van Kijkduin. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld met onder andere tramlijn 3 en buslijn 26 op loopafstand. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de A4, A12, A13 en A20 eenvoudig bereikbaar.

Indeling:

Via de afgesloten centrale entree met bellentableau en brievenbussen bereikt u het appartement op de tweede verdieping via het trappenhuis en met de lift.

De woonkamer aan de voorzijde biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Aan de achterzijde ligt de slaapkamer met directe toegang tot de badkamer en het balkon. Hier kunt u in alle rust genieten van de buitenruimte. Ook de aparte keuken is aan de achterzijde gelegen en beschikt eveneens over een deur naar het balkon.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte.

In de onderbouw bevindt zich een praktische privéberging van circa 6 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1965;
- Eigen grond;
- Woonoppervlakte ca. 61 m²;
- Eigen berging van ca. 6 m²;
- Balkon aan de achterzijde;
- Gelegen op eigen grond;
- Kunststof kozijnen aan de voorzijde;
- Houten kozijnen aan de achterzijde (vervanging staat gepland);
- Actieve VvE met een bijdrage van € 144,44 per maand
- Energielabel C;
- De materialen- en ouderdomsclausule zullen in de NVM-koopovereenkomst worden opgenomen;
- De algemene verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;

Omschrijving

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)

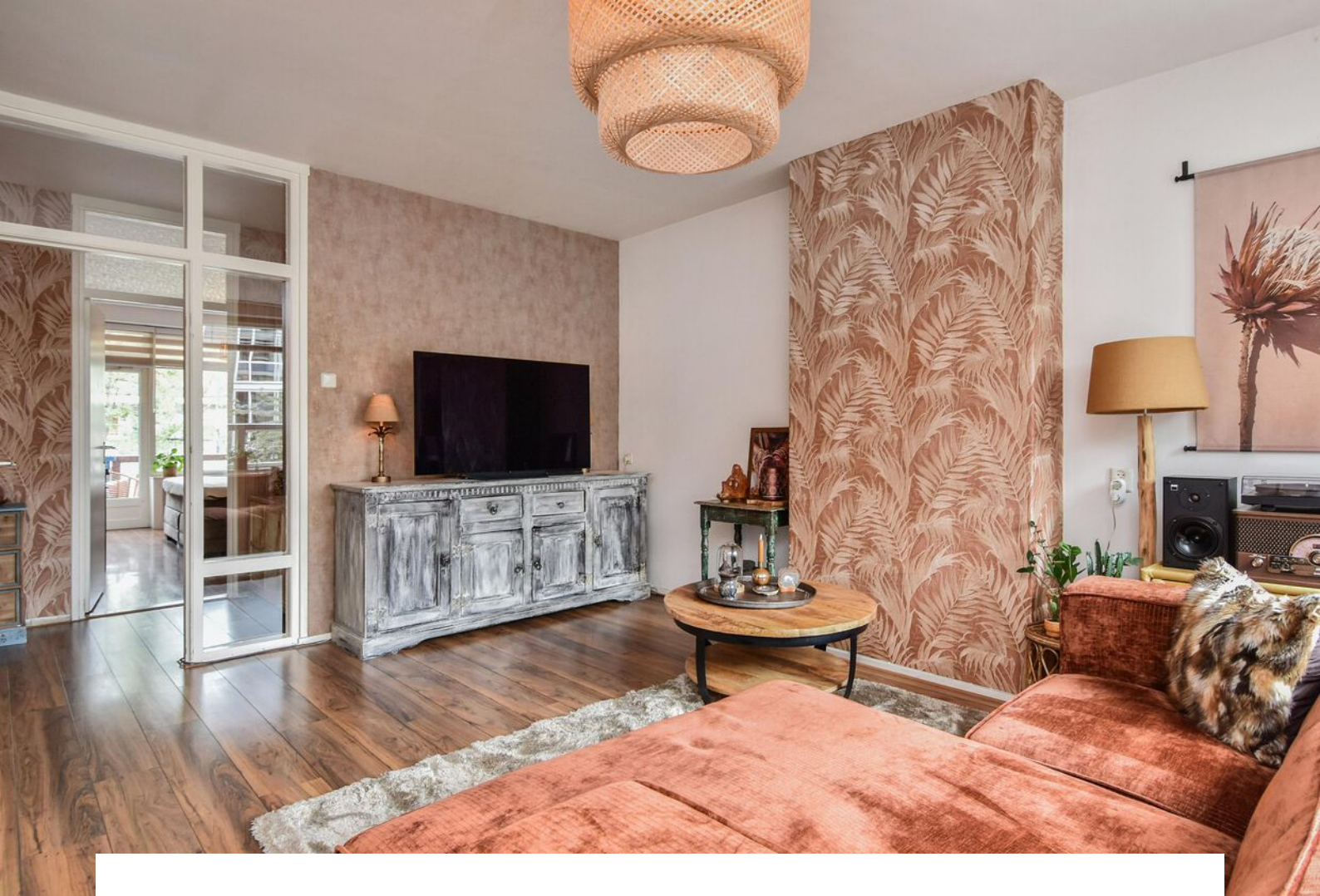


Heerlijk balkon



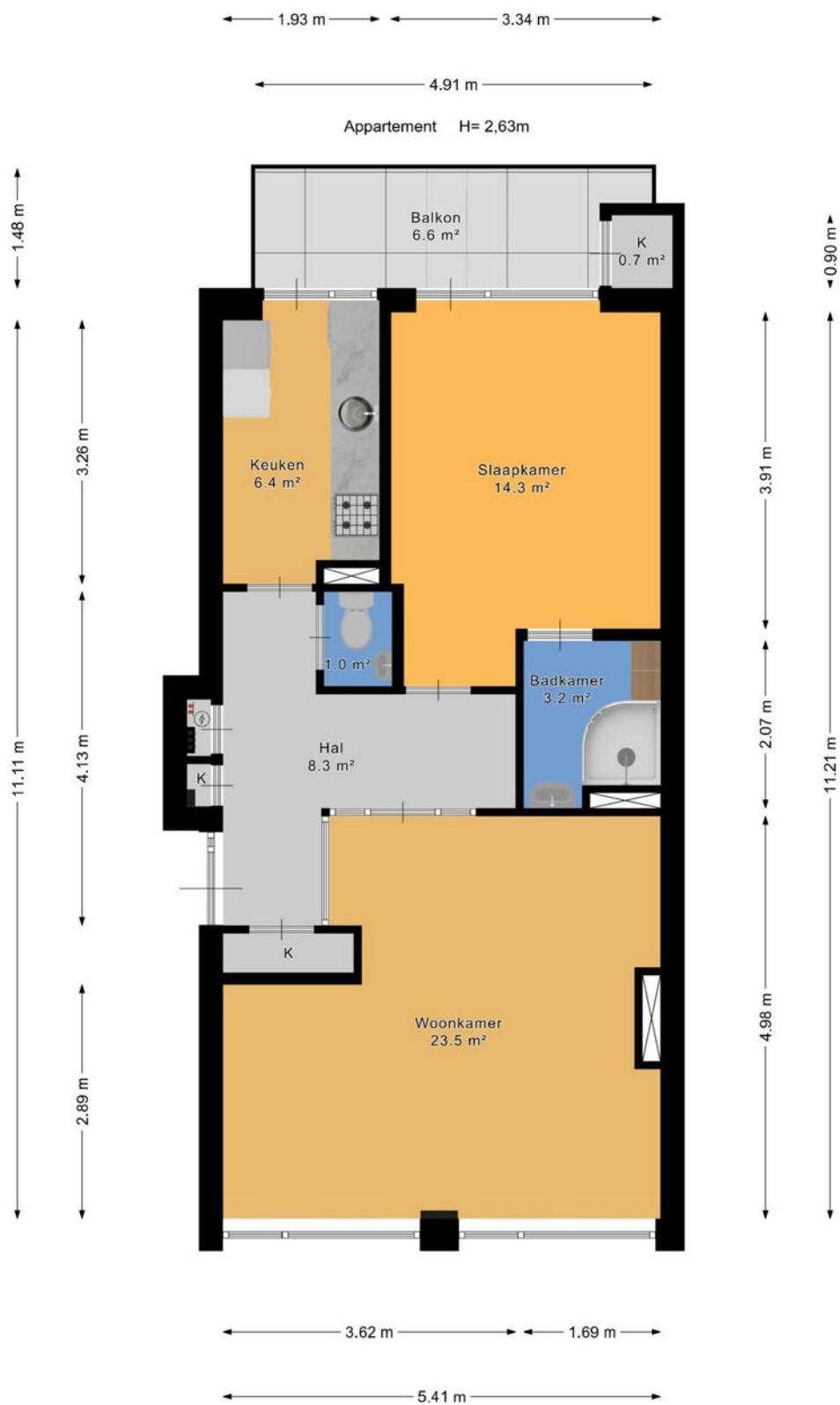








Plattegrond



Plattegrond

← 1.69 m →

Berging H=2,40m



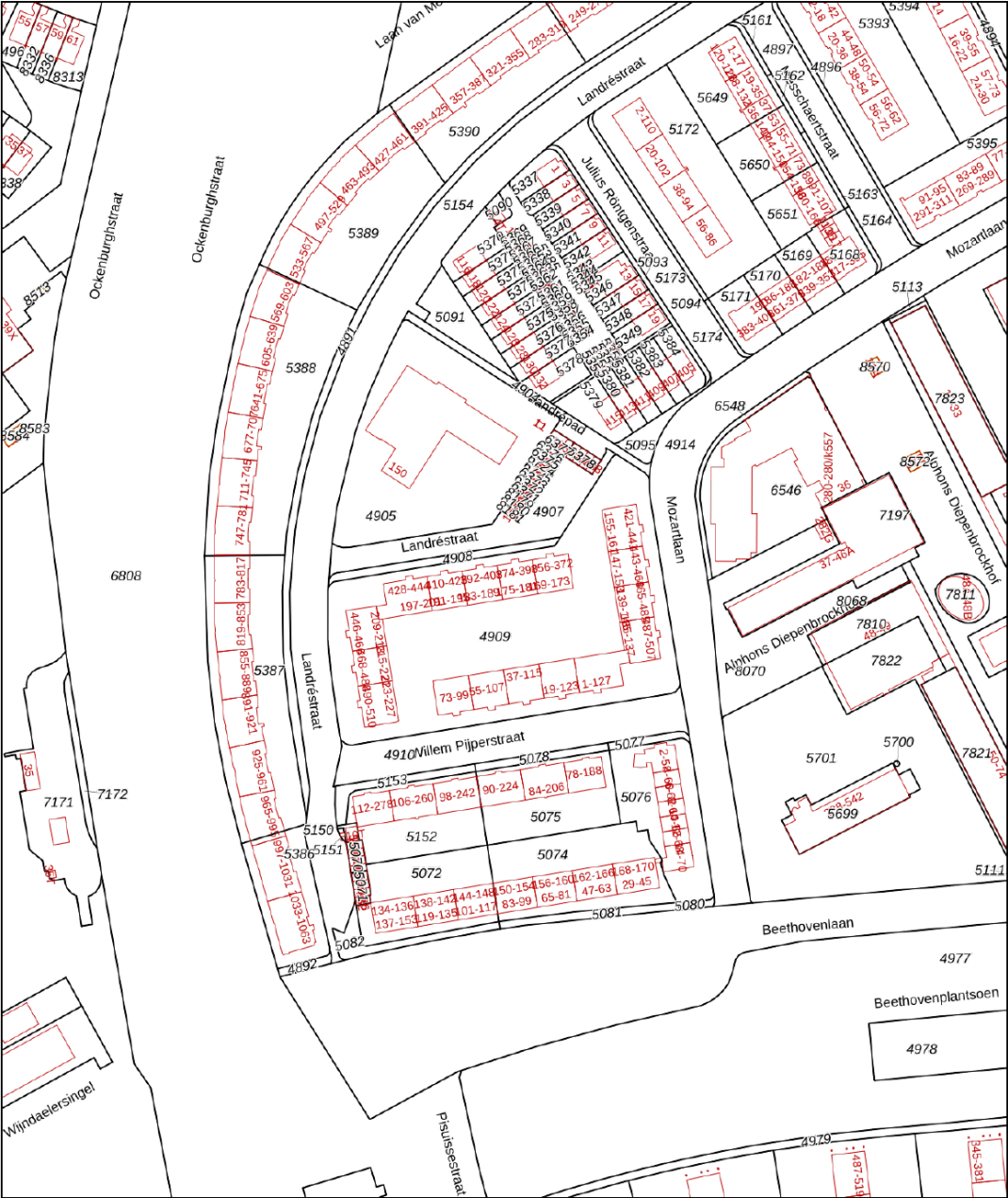
Berging
5.9 m²

↑
3.50 m
↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: W-P 75



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Loosduinen

Sectie H

Perceel 4909

kadaster

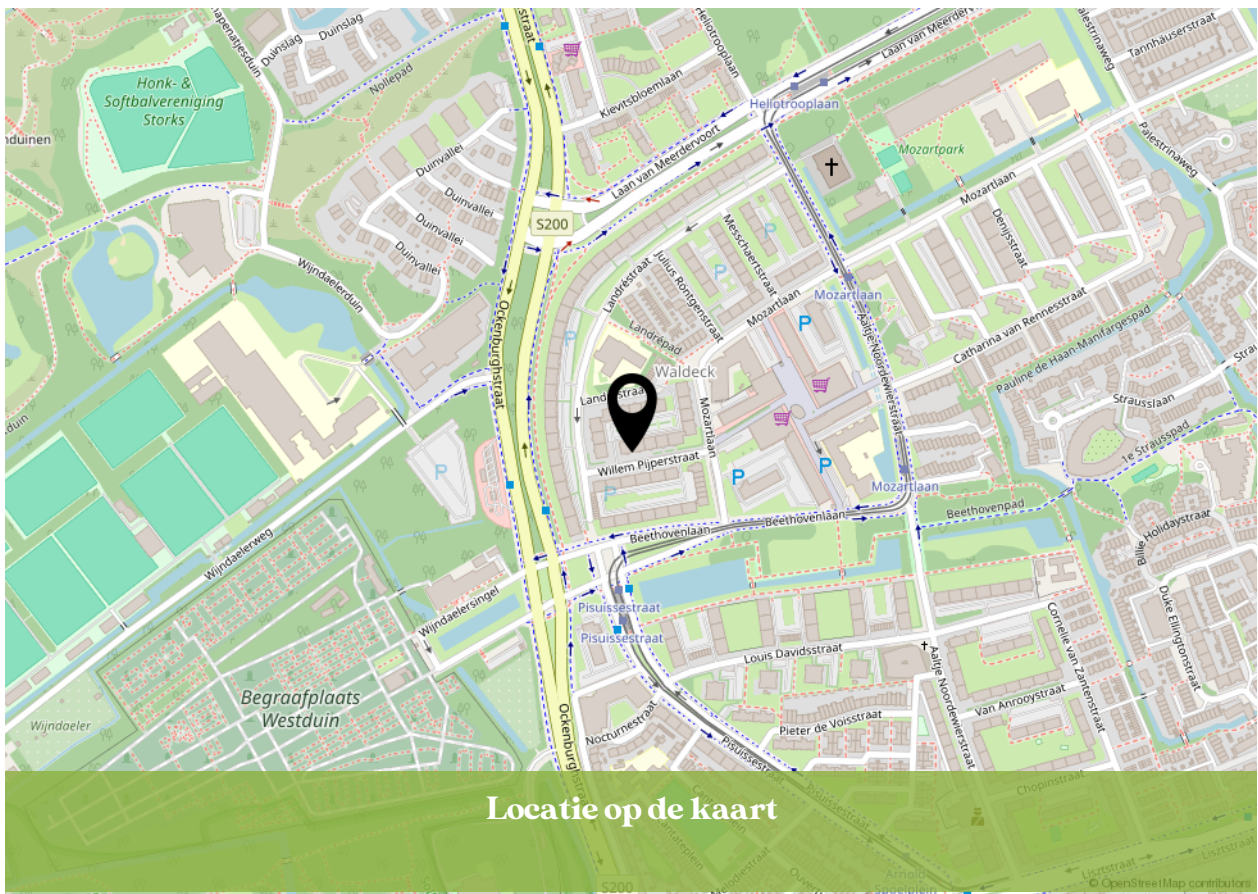
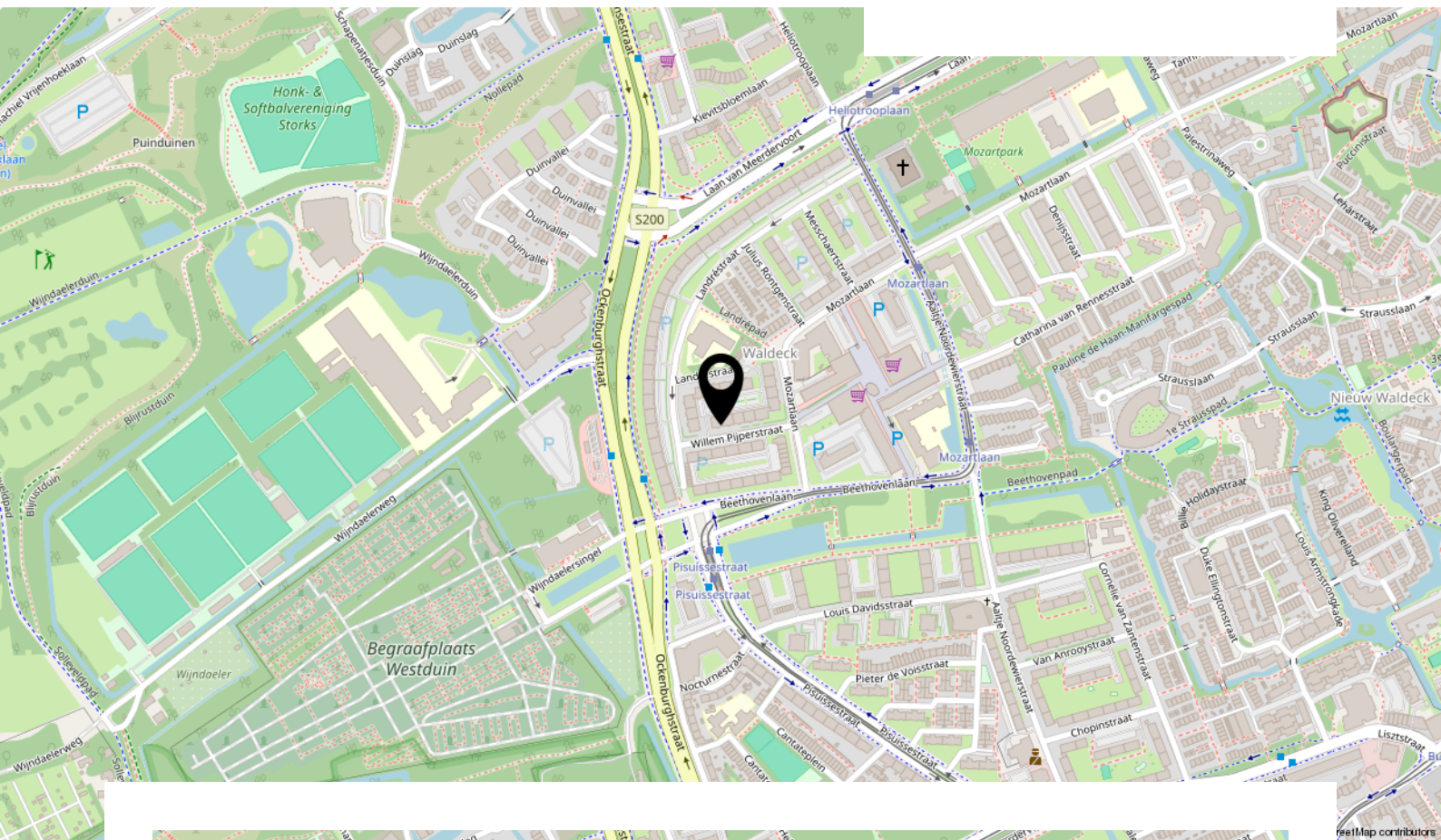
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Willem Pijperstraat 75, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11

info@kesp.nl

www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl