

TE KOOP



Staakweg 47, Dirksland

Vraagprijs € 289.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
58 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
196 m³

Energietabel
D

> Omschrijving

Comfortabel en zelfstandig wonen met de zekerheid van zorg binnen handbereik!

Zoekt u een instapklaar appartement waar u in alle rust zelfstandig kunt wonen, terwijl de zekerheid van ondersteuning altijd dichtbij is? Dan voelt u zich direct thuis in dit recent gerenoveerde appartement op de eerste verdieping van serviceflat De Vroonlande in Dirksland. Hier geniet u van een rustige woonomgeving, een praktische indeling en een heerlijk balkon op het Oosten met uitzicht op de groene parktuin. Dankzij de uitgebreide voorzieningen en dienstverlening van De Vroonlande woont u hier volledig zelfstandig, met alle gemakken én zorg binnen handbereik wanneer u daar behoefte aan heeft. Een ideale combinatie van vrijheid, comfort en een veilige woonomgeving.

INDELING:

BEGANE GROND

Via de centrale entree met receptie, lift en trappenhuis bereikt u het appartement.

Direct bij de voordeur bevindt zich de meterkast. De entreehal biedt een verzorgde ontvangst en beschikt over een praktische bergkast met de opstelling van de boiler en de witgoed aansluitingen.

De lichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen met 3-laags beglazing, waardoor u geniet van veel daglicht en een fraai vrij uitzicht. Vanuit hier loopt u zo het balkon op, een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de rust.

De handgemaakte keuken is modern uitgevoerd in een lichte kleurstelling en combineert een stijlvolle uitstraling met optimaal gebruiksgemak. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer, zodat u direct kunt koken en genieten.

De slaapkamer is comfortabel van formaat en beschikt eveneens over een directe toegang tot het balkon. Hierdoor loopt binnen moeiteloos over in buiten en begint iedere dag met een heerlijk uitzicht op het groen.





Aansluitend bevindt zich de volledig betegelde badkamer, die zowel vanuit de slaapkamer als vanuit de hal bereikbaar is. De badkamer is ingericht met een douchecabine, een wastafelmeubel en toilet.

BALKON EN BERGING

Het balkon is gesitueerd op het Oosten en vormt een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie terwijl u uitkijkt over de verzorgde parktuin. Hier ervaart u de rust en het groene karakter van De Vroonlande.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging in het gebouw, ideaal voor het opbergen van fietsen, een rollator of overige spullen.

DE VROONLANDE

Serviceflat De Vroonlande is speciaal bestemd voor senioren die zelfstandig willen wonen, met de zekerheid van aanvullende dienstverlening. Bewoners kunnen gebruikmaken van diverse gezamenlijke voorzieningen, waaronder een recreatiezaal, fitnessruimte, bibliotheek, kapsalon, fietsenstalling en scootmobielstalling. De centrale hal is voorzien van een receptie waar u terecht kunt voor uiteenlopende vragen en ondersteuning.

De maandelijkse servicekosten bedragen € 498,28. Hierin zijn onder andere inbegrepen:

- 24-uurs zorggarantie;
- Waterverbruik;
- Onderhoud van gebouw, tuin en algemene ruimten;
- Glazenwasser;
- Afvoer van huisvuil;
- Receptie;
- Aanvraag en bezorging van medicijnen;
- Uitgebreide verzekering (opstal, glas, brand- en stormschade).

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om tegen meerprijs dagelijks een warme maaltijd te laten bezorgen.

Voor de blokverwarming geldt een voorschot van € 80,- per maand.

ALGEMENE KENMERKEN

- Appartement op de eerste verdieping;
- Balkon op het Oosten met zicht op de parktuin aan voorzijde
- Eigen berging in het gebouw;
- Gelegen in serviceflat De Vroonlande;
- Diverse gezamenlijke voorzieningen aanwezig;
- 24-uurs zorggarantie;
- Oplevering in overleg.

MEETINSTRUCTIE

De woning is ingemeten conform de branchebrede Meetinstructie, gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een eenduidige methode van meten toe te passen. Ondanks de grootst mogelijke zorgvuldigheid kunnen verschillen in meetuitkomsten niet volledig worden uitgesloten. Aan de vermelde maten en oppervlakten kunnen daarom geen rechten worden ontleend.





















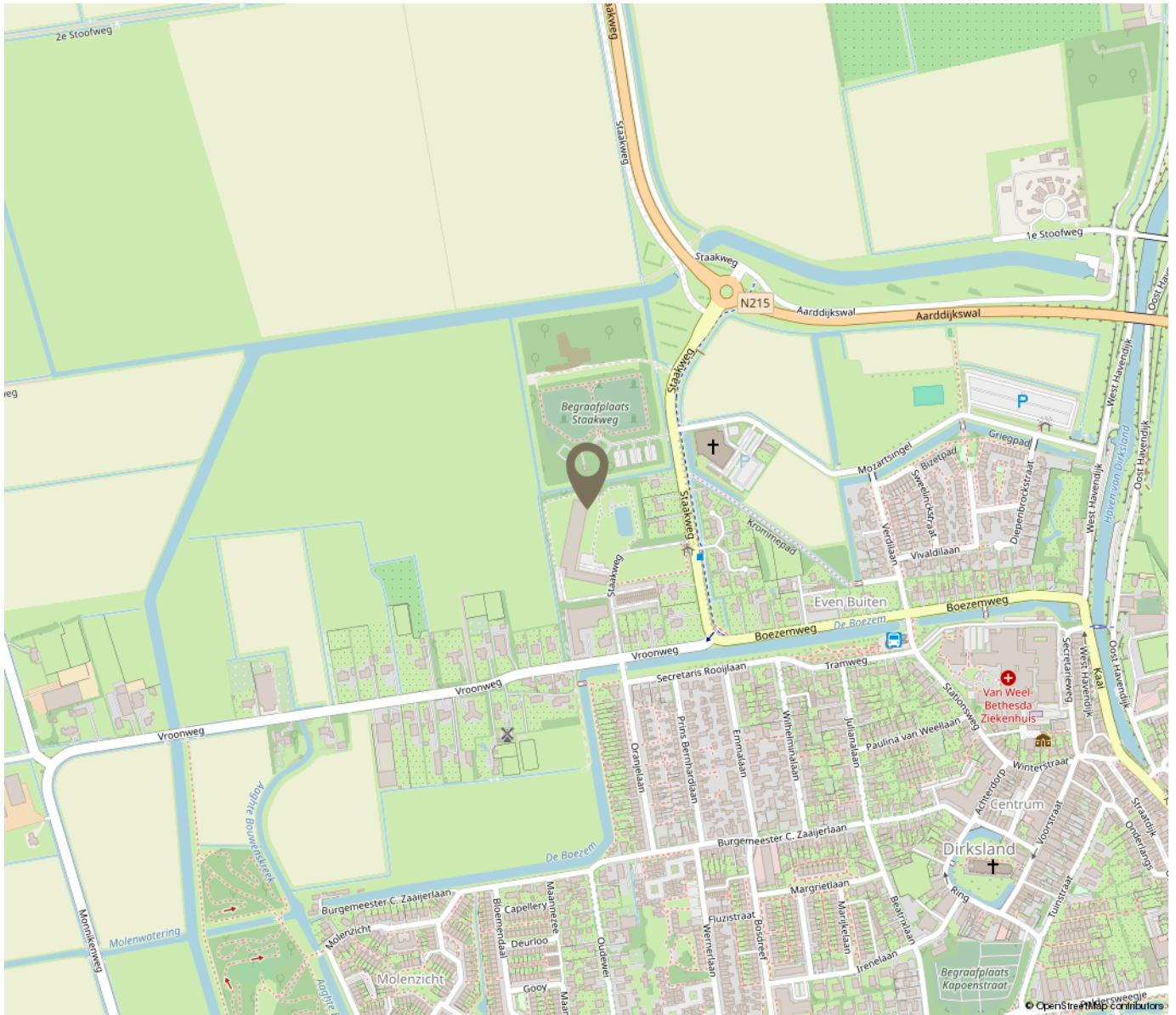


> Plattegrond

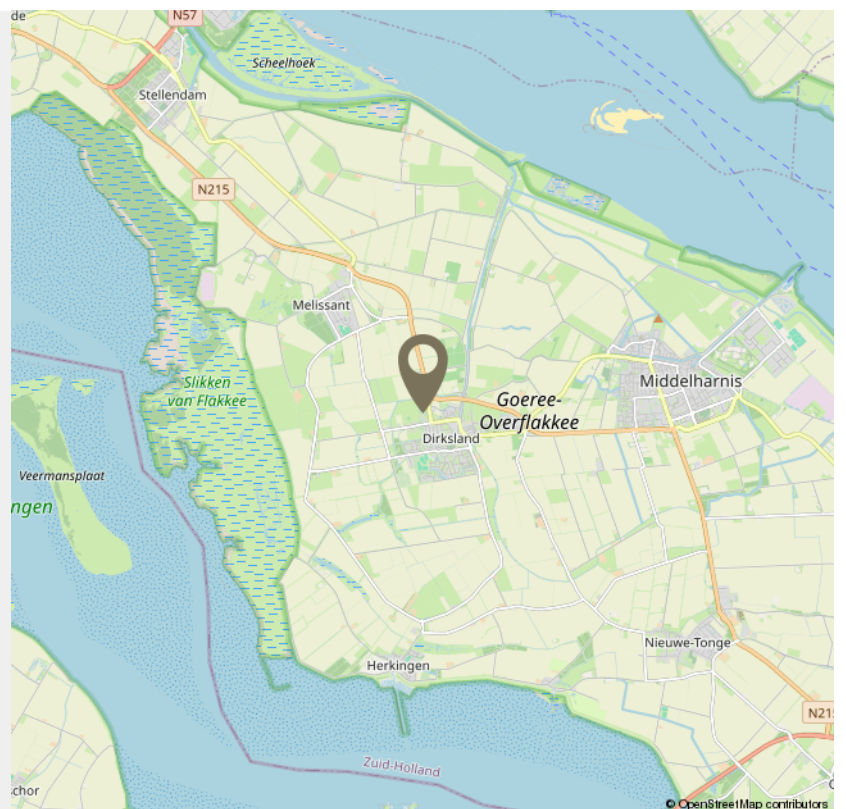
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

