



Zuid-Hollandstraat 140 -1, Amsterdam

€ 500.000 k.k.

Portiekwoning
97m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 0 0 2 8

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
Plattegrond	13

Aanvullende informatie

Makelaar	14
Meer weten?	15
Over Stadgenoot	16
Voorrangsregeling	17

Beschrijving

Ruim 5-kamerappartement met zonnige tuin, balkon én vier slaapkamers in geliefd Buitenveldert!

Bent u op zoek naar een ruim appartement met buitenruimte en volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkplek of hobbykamer? Dan is deze woning in het groene en populaire Buitenveldert absoluut een bezichtiging waard.

Dit royale 5-kamerappartement beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een tuin van circa 36 m², een balkon van circa 6 m² en een praktische inpandige berging. De woning ligt op een rustige locatie met veel groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Omgeving

De woning is gelegen in een fijne, groene woonomgeving nabij diverse parken, waaronder het Amsterdamse Bos, het Amstelpark en het Gijsbrecht van Aemstelpark. Ideaal voor een wandeling, een rondje hardlopen of een ontspannen middag in het groen.

Ook liefhebbers van sport zitten hier uitstekend. In de directe omgeving bevinden zich diverse tennis-, hockey- en voetbalverenigingen. Voor de dagelijkse boodschappen en gezellig winkelen kunt u terecht op het nabijgelegen Gelderlandplein, met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en speciaalzaken.

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Amsterdam Zuid ligt op circa 10 minuten fietsen en biedt snelle verbindingen naar het centrum van Amsterdam, Schiphol en de rest van het land. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de A10, A9 en A2.

Indeling

De entree van de woning bevindt zich op de begane grond/beletage. Hier vindt u een de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De lichte woonkamer biedt een prettige leefruimte en heeft toegang tot het balkon. De dichte keuken beschikt eveneens over een deur naar het balkon. Daarnaast heeft ook één van de slaapkamers directe toegang tot deze buitenruimte. In de hal is er een inpandige trap naar de ruimte op de begane grond. Hier vindt u een slaapkamer en een praktische inpandige berging.

De woning beschikt in totaal over vier slaapkamers en een badkamer voorzien van een wastafel en ligbad. Voor de warmwatervoorziening hangt er een 80L boiler in de badkamer.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1 september 2051
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 316,18 exclusief € 85,07 aan voorschot stookkosten
- Ruim 5-kamerappartement met vier slaapkamers
- Tuin van circa 36 m² en balkon van circa 6 m²
- Dichte keuken
- Badkamer met wastafel en ligbad
- Inpandige berging
- Achterzijde gelegen aan een openbare groenstrook en speeltuintje

Beschrijving

- Nabij buurtwinkels, Gelderlandplein, Zuidas, Amstelpark en Amsterdamse Bos
- Asbestinventarisatie uitgevoerd; het saneringsplichtige asbest is verwijderd
- De VvE verwacht in de nabije toekomst gebruik te zullen gaan maken/aan te sluiten op stadswarmte
- Zelfbewoningsclausule van toepassing voor een periode van twee jaar
- Niet-bewoningsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst
- Projectnotaris van toepassing voor de opmaak van de koop- en leveringsakte

Een heerlijk ruim appartement op een groene locatie met uitstekende voorzieningen en bereikbaarheid. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze woning!

Verkoopvoorwaarden

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht ten aanzien van alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren geïnteresseerden een aankoopmakelaar of andere deskundige in te schakelen voor begeleiding tijdens het aankoopproces. Indien koper hiervan afziet, verklaart hij of zij zich volgens de wet voldoende deskundig om alle relevante aspecten van de aankoop te kunnen beoordelen.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



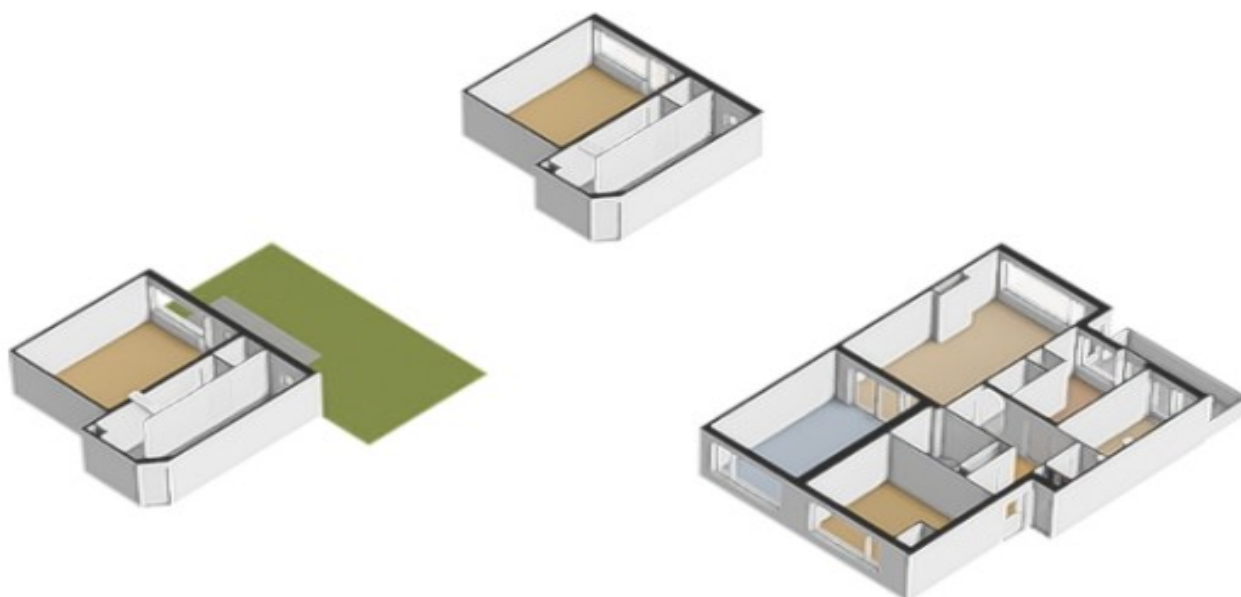
Foto's



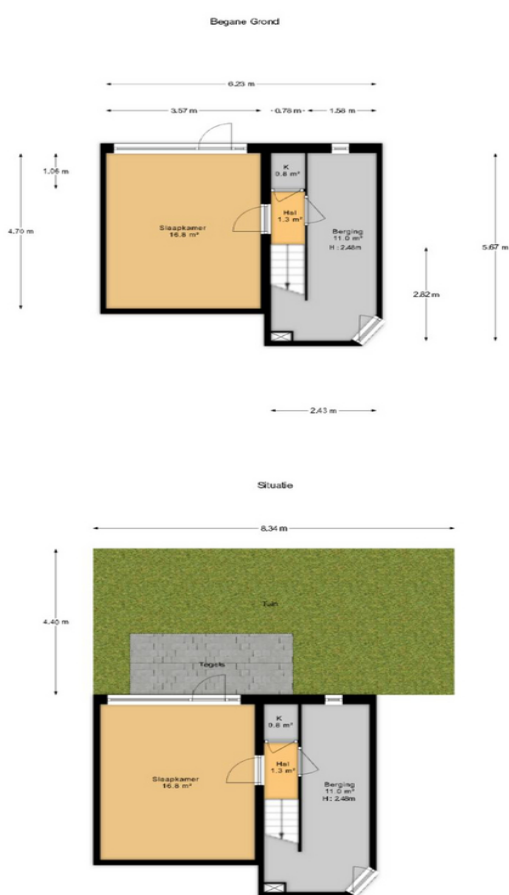
Kenmerken

Vraagprijs	€ 500.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1963
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	97 m ²
Woninginhoud	267 m ³
Energie label	D

Plattegrond



Plattegrond



"De representatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemaakt, echter kan niet gegarandeerd worden dat alle gegevens juist en volledig zijn."

Van Rossum & Woning Design



Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 0 0 2 8**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl