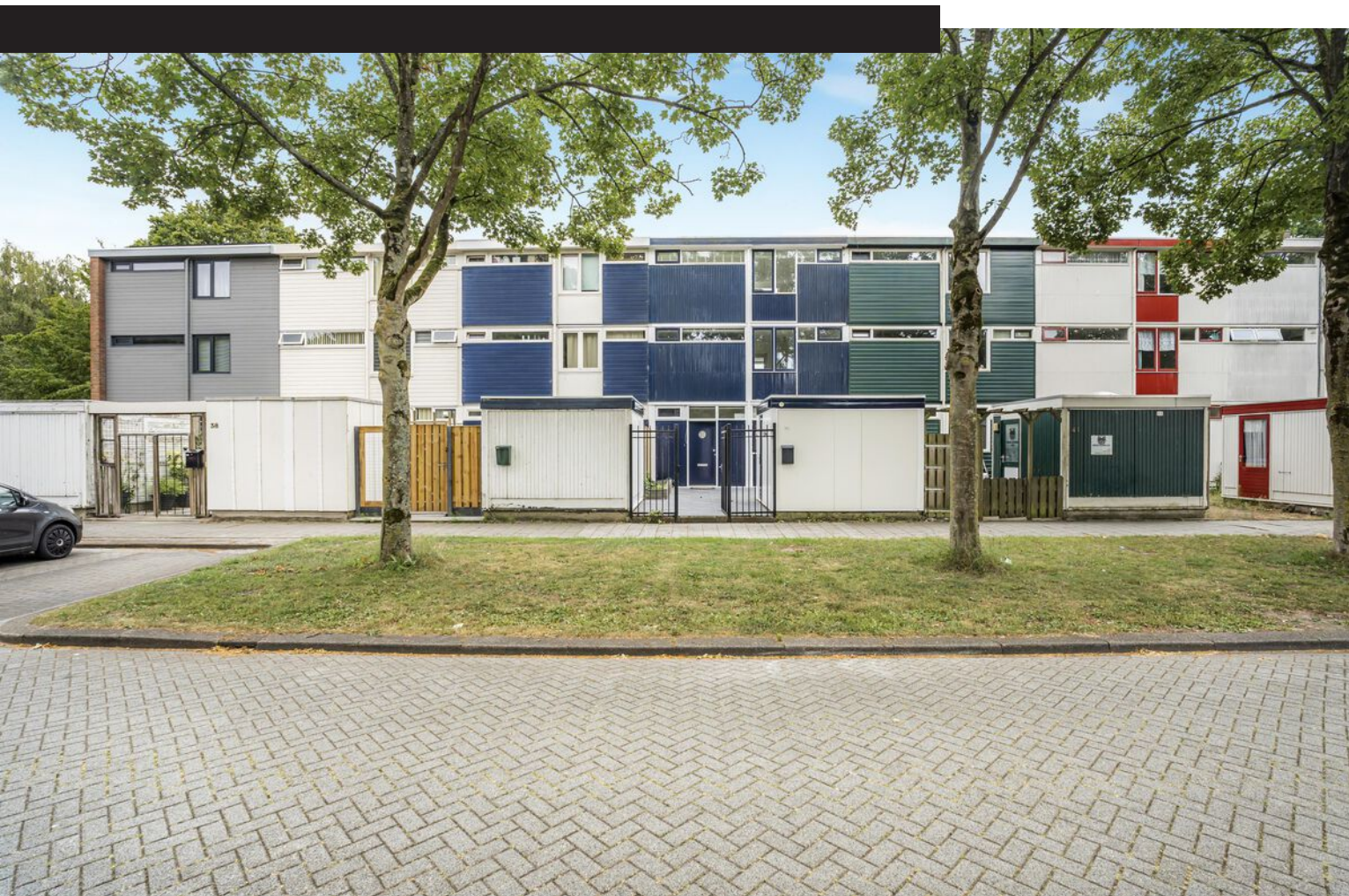




Langezand 40

LELYSTAD

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
129 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1971-1980

Energie label
-





Omschrijving

Instapklare gezinswoning met 4 ruime slaapkamers, moderne afwerking, royale veranda én dakterras!

Ben je op zoek naar een ruime, instapklare gezinswoning op een fijne locatie in Lelystad? Dan is deze verrassend ruime woning aan de Langezand 40 absoluut een bezichtiging waard! Met vier volwaardige slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, een heerlijke veranda en een dakterras biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Wonen in een fijne en kindvriendelijke omgeving

De woning is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk. In de directe omgeving vind je diverse basisscholen, kinderopvang en speelvoorzieningen, waardoor het een ideale plek is voor gezinnen. Ook winkelcentrum Jol met een gevarieerd aanbod aan supermarkten en winkels ligt op korte afstand. Daarnaast zijn sportverenigingen, openbaar vervoer en uitvalswegen eenvoudig bereikbaar, waardoor je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt.

Indeling

Begane grond

Via de royale voortuin, waar tevens de praktische berging is gesitueerd, bereik je de entree van de woning.

Bij binnenkomst tref je aan de rechterzijde de moderne keuken, die is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. Zo beschik je over een oven, vaatwasser, koelkast, kookplaat en een koelkast-/vriescombinatie. Een heerlijke plek voor iedere kookliefhebber.

Vanuit de keuken loop je door naar de lichte en sfeervolle woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk daglicht. De moderne cinewall vormt een echte eyecatcher en zorgt voor een gezellige en eigentijdse uitstraling.

Via de woonkamer bereik je de fraai aangelegde achtertuin. Hier vind je een royale veranda waar je vrijwel het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven. Zodra de zon zich laat zien, warmt de veranda snel op, waardoor je ook in het voor- en najaar heerlijk buiten kunt zitten met vrienden of familie. De verzorgde tuin biedt volop ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig te barbecueën en staat garant voor veel buitenplezier.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Daarnaast is er een recent gemoderniseerde badkamer, compleet uitgevoerd met een ligbad, een separate douchecabine, een tweede toilet en een modern badkamermeubel met verlichte spiegel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een verrassend ruime vierde slaapkamer met directe toegang tot een heerlijk dakterras. Daarnaast bevindt zich hier een praktische pantry met wastafel, waardoor deze verdieping zich uitstekend leent als luxe master bedroom, werkruimte of gastenverblijf.

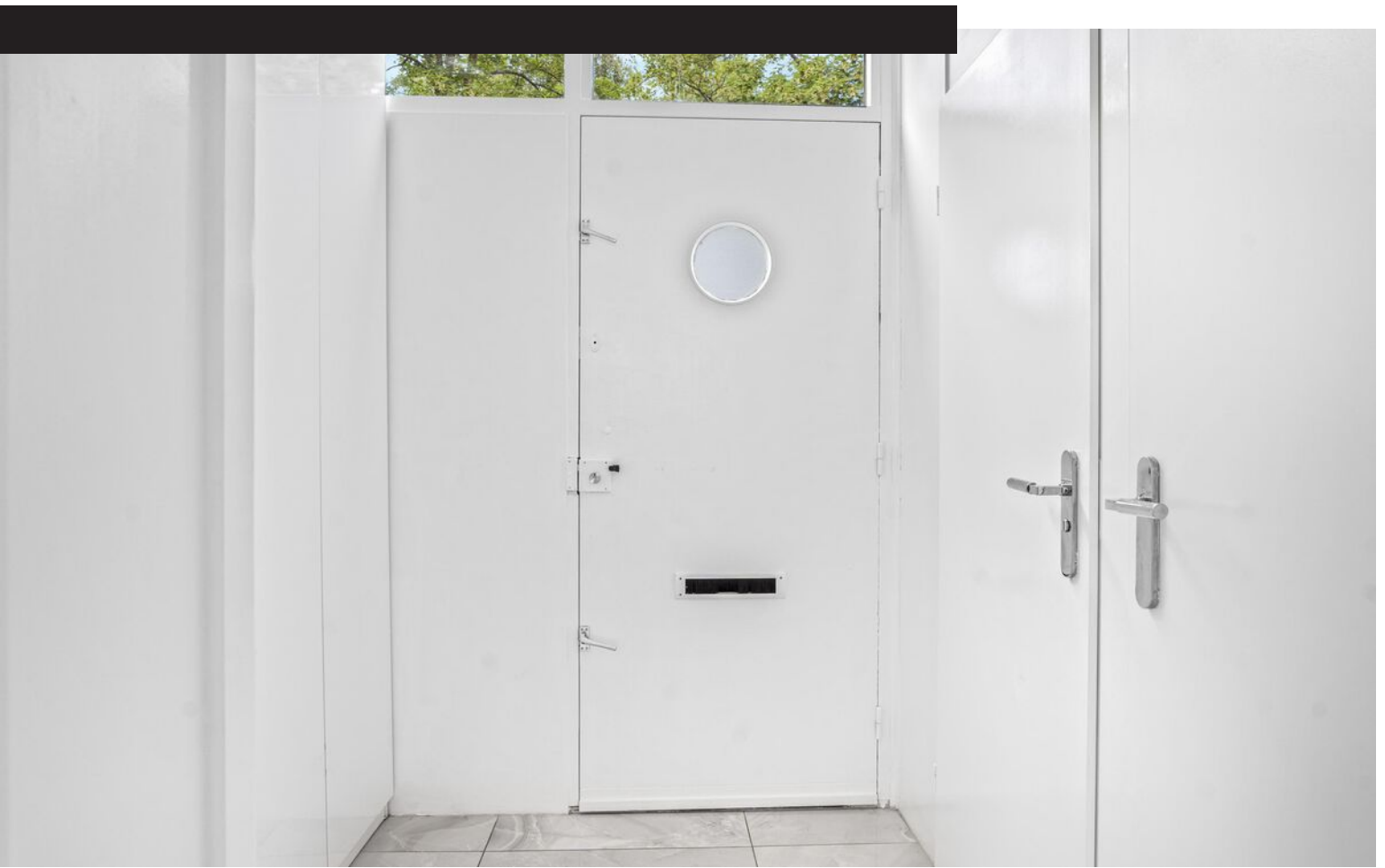
Bijzonderheden

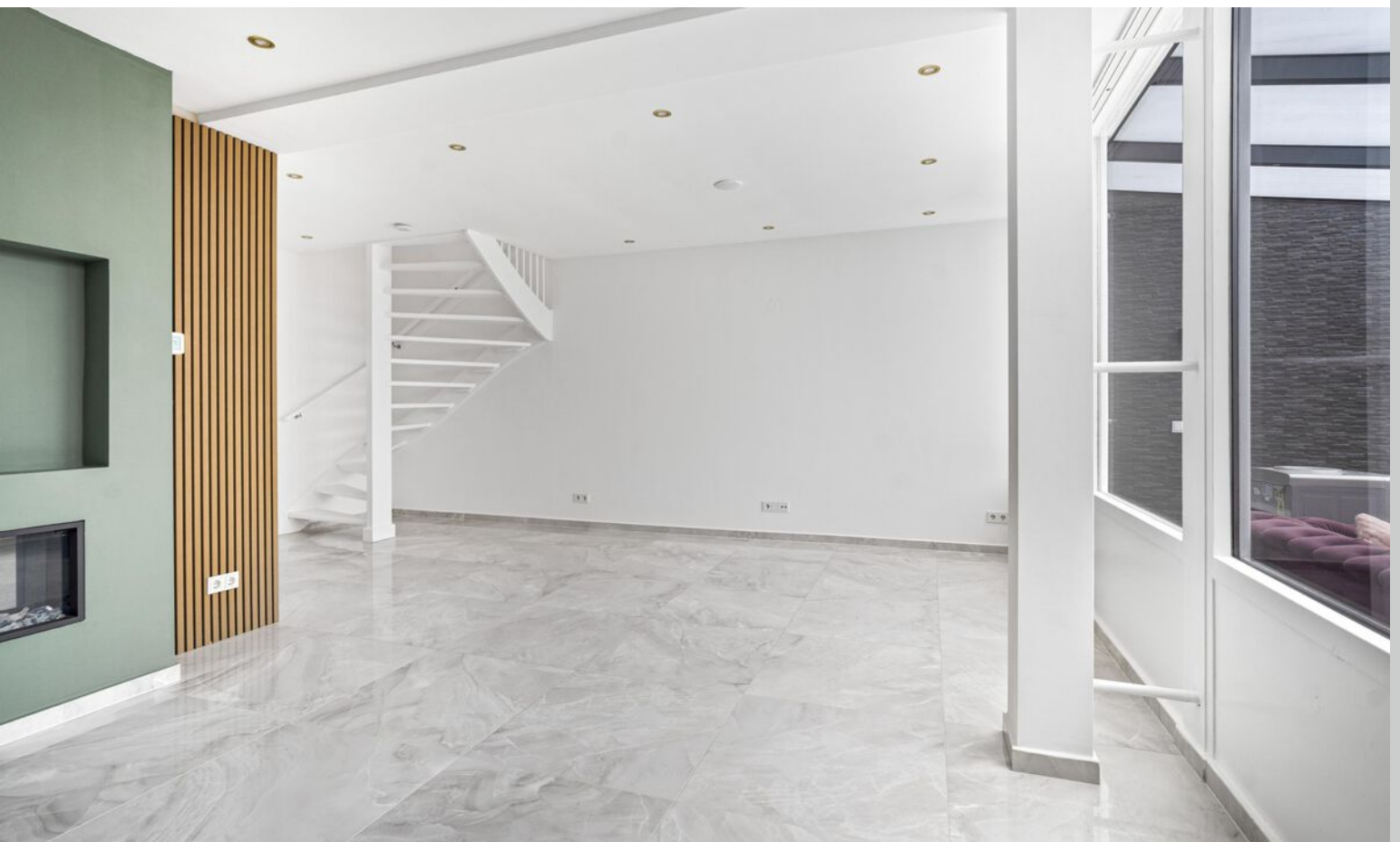
- Instapklare gezinswoning;
- Vier ruime slaapkamers;
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur;
- Lichte woonkamer voorzien van stijlvolle cinewall;
- Fraai aangelegde achtertuin met royale veranda;
- Recent vernieuwde badkamer;
- Dakterras op de tweede verdieping;
- Praktische berging in de voortuin;
- Gelegen nabij winkels, scholen, speelvoorzieningen en openbaar vervoer.

Kortom: ben je op zoek naar een ruime, sfeervolle en uitstekend onderhouden woning waar je zó in kunt? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf alles wat deze prachtige woning aan de Langezand 40 in Lelystad te bieden heeft. Je bent van harte welkom!

Vervolg

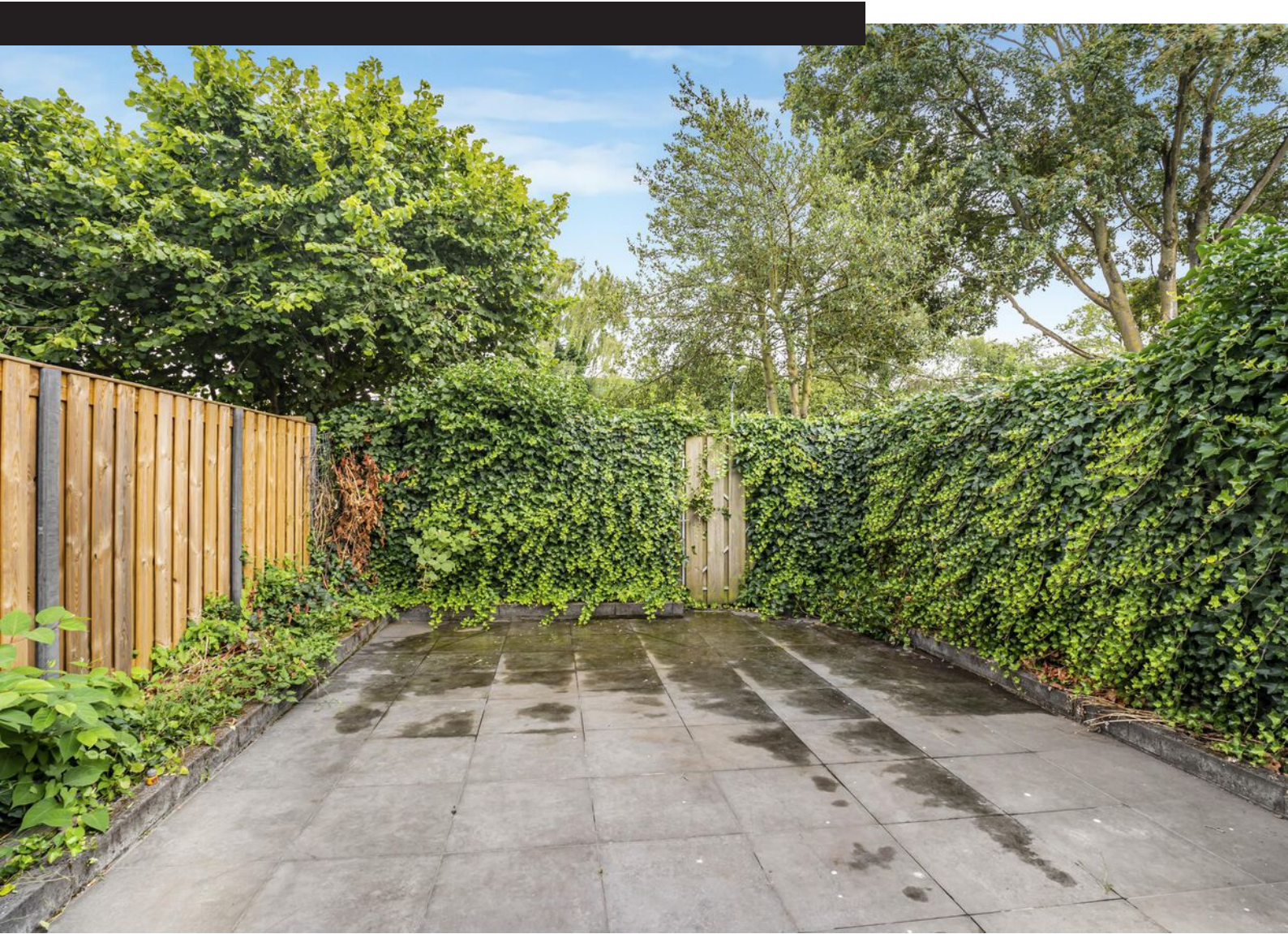
Foto's



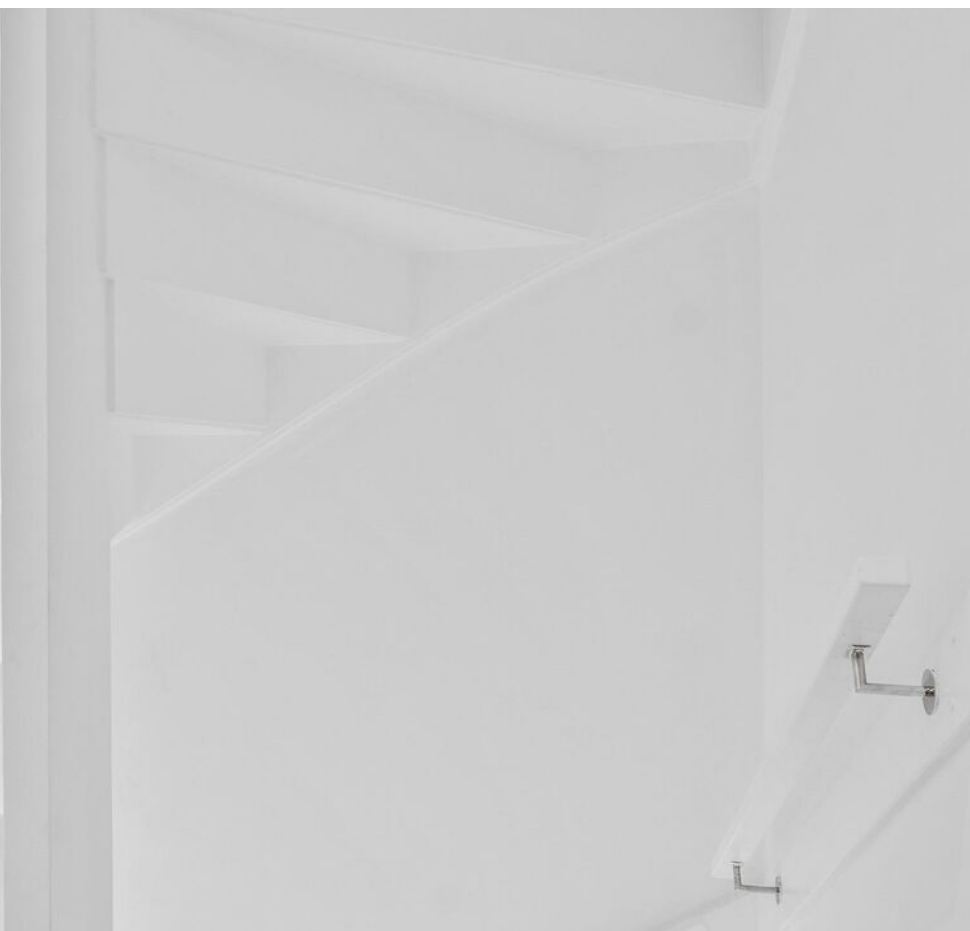




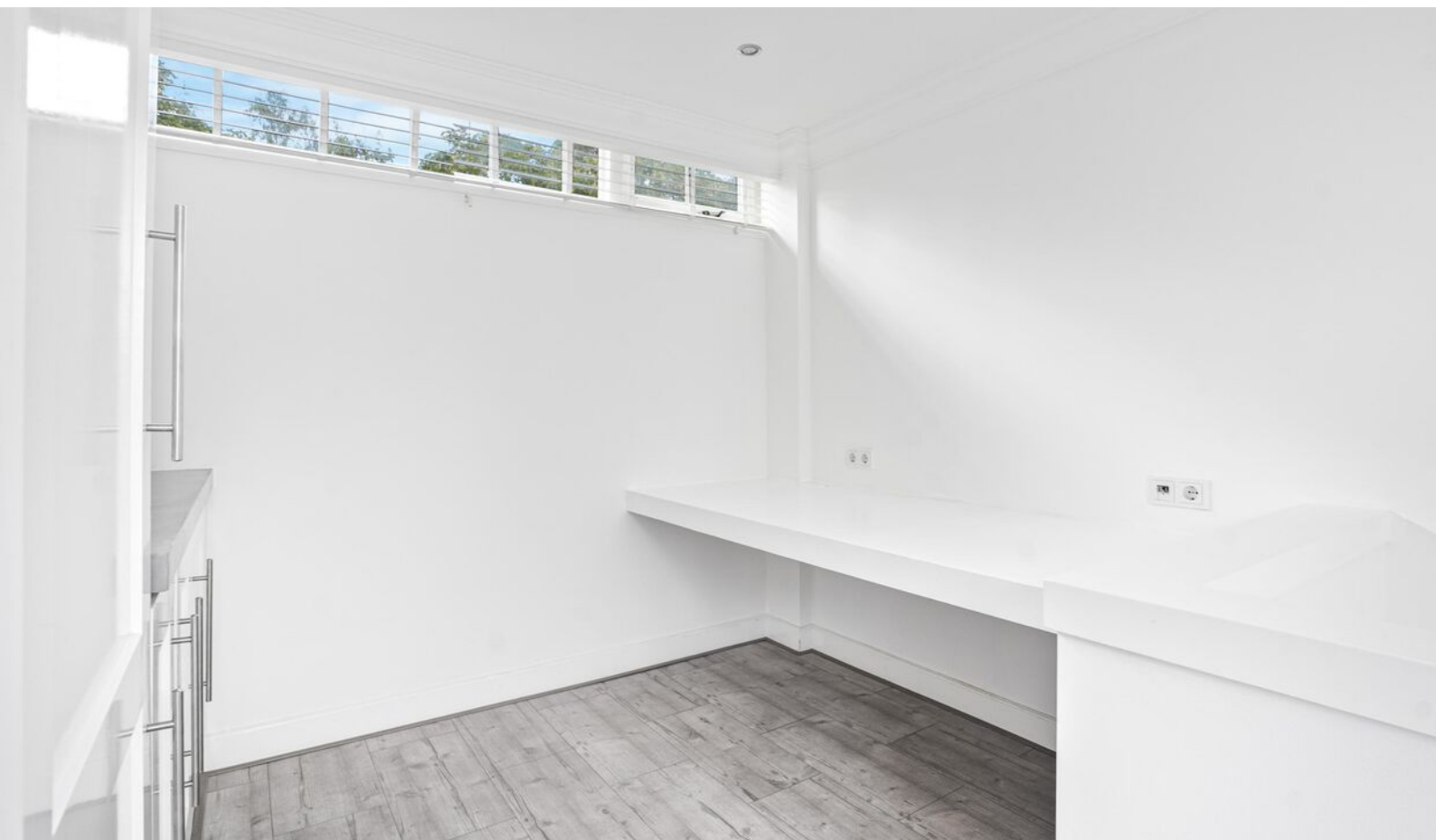


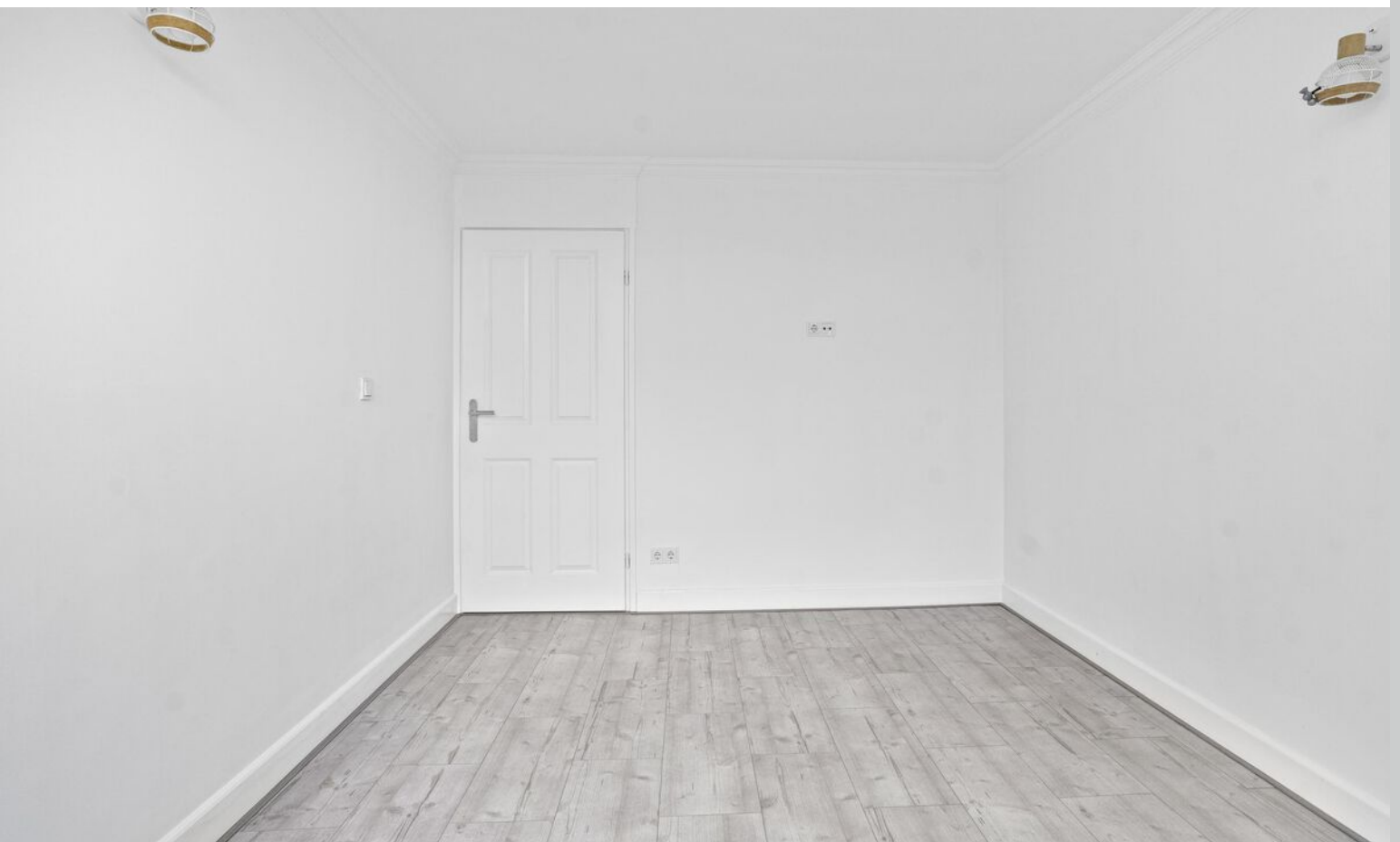






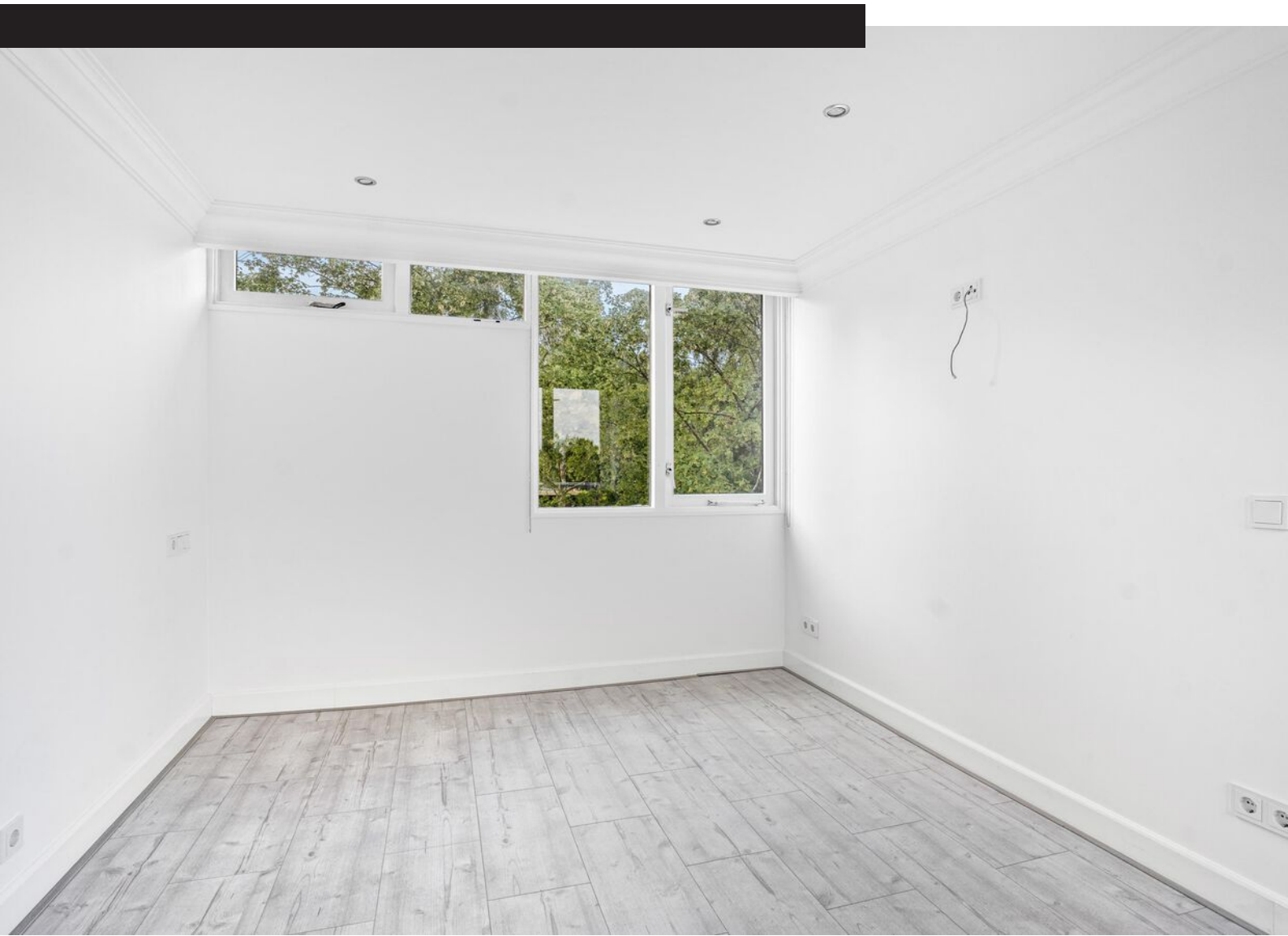








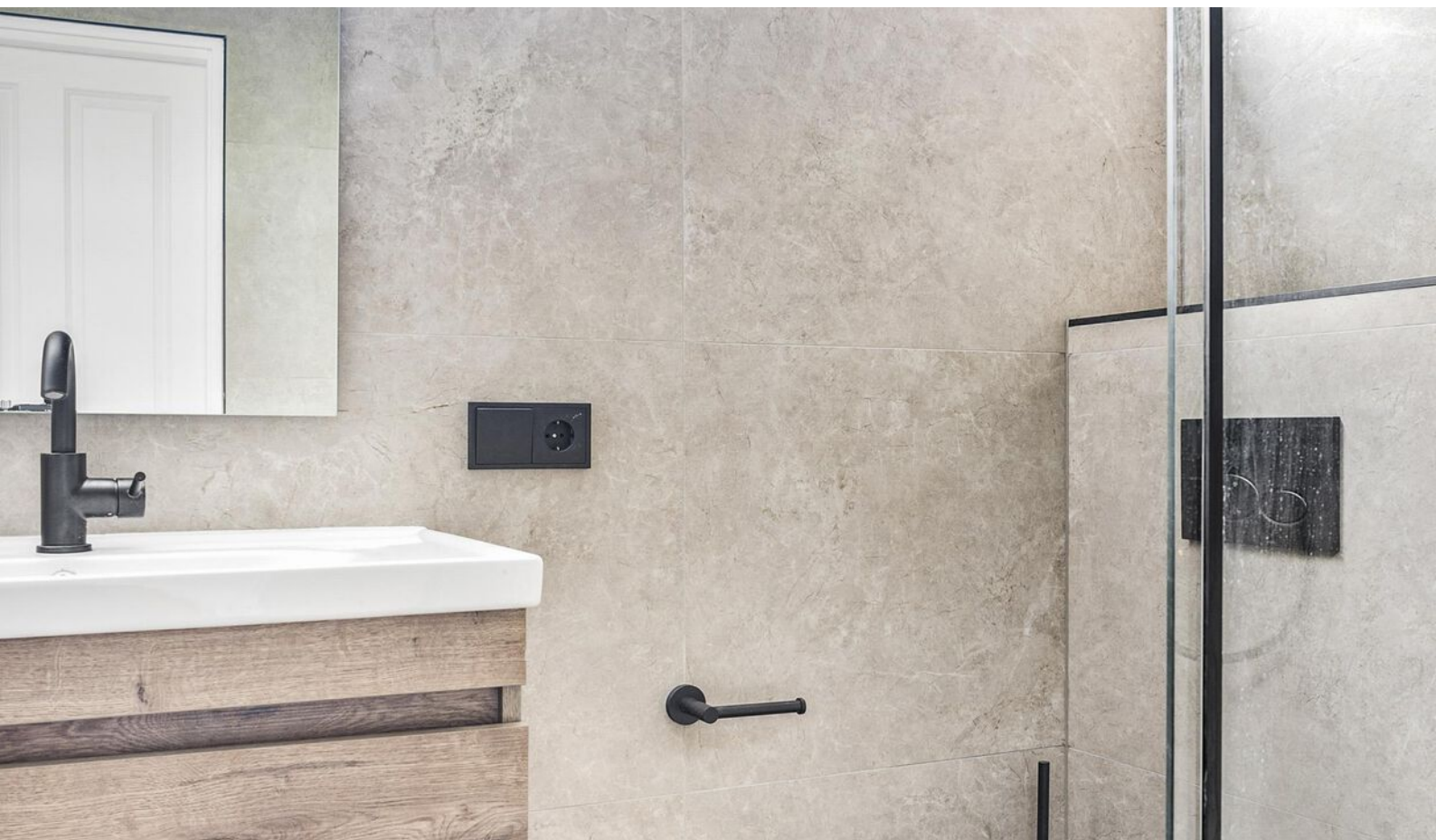


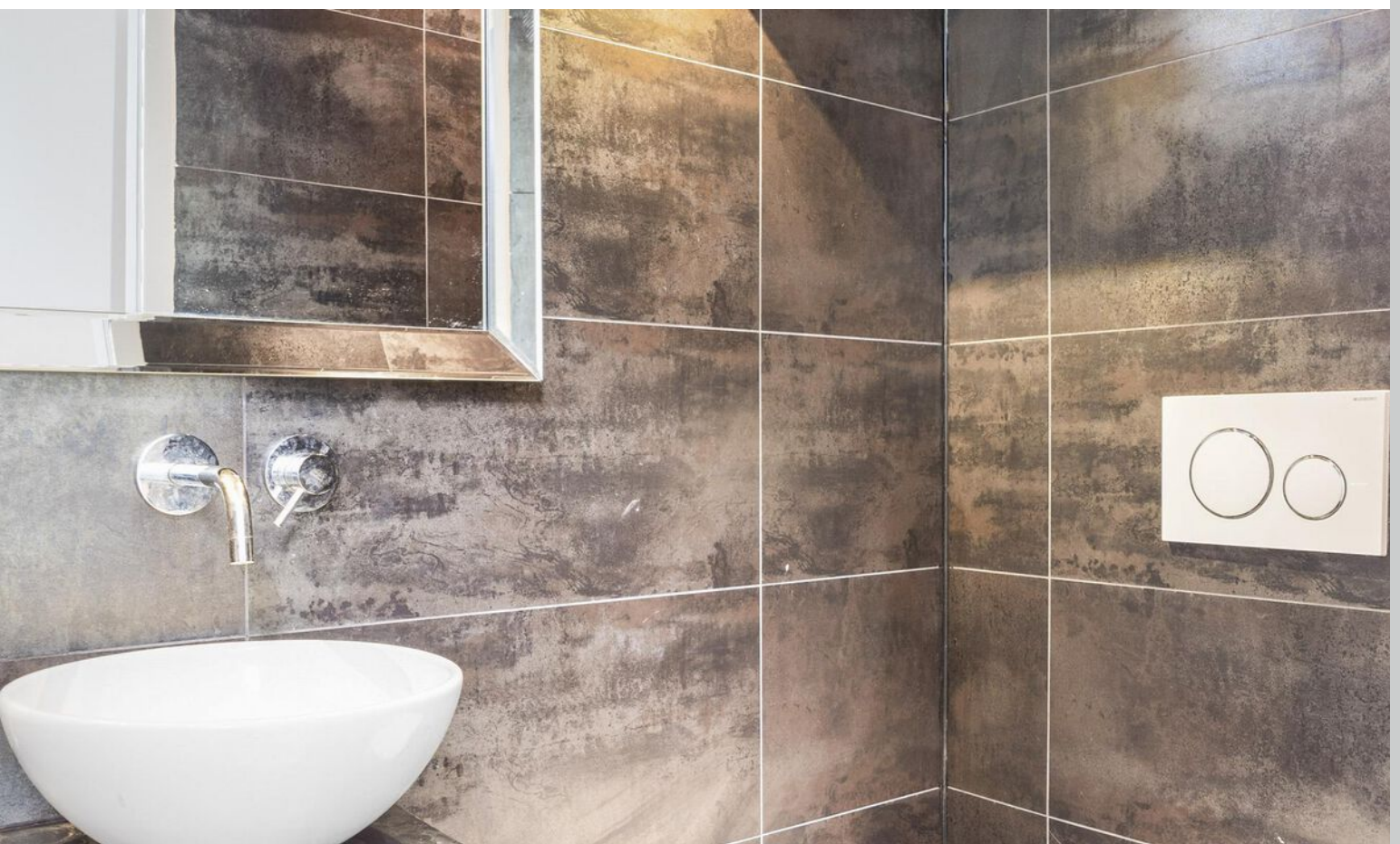








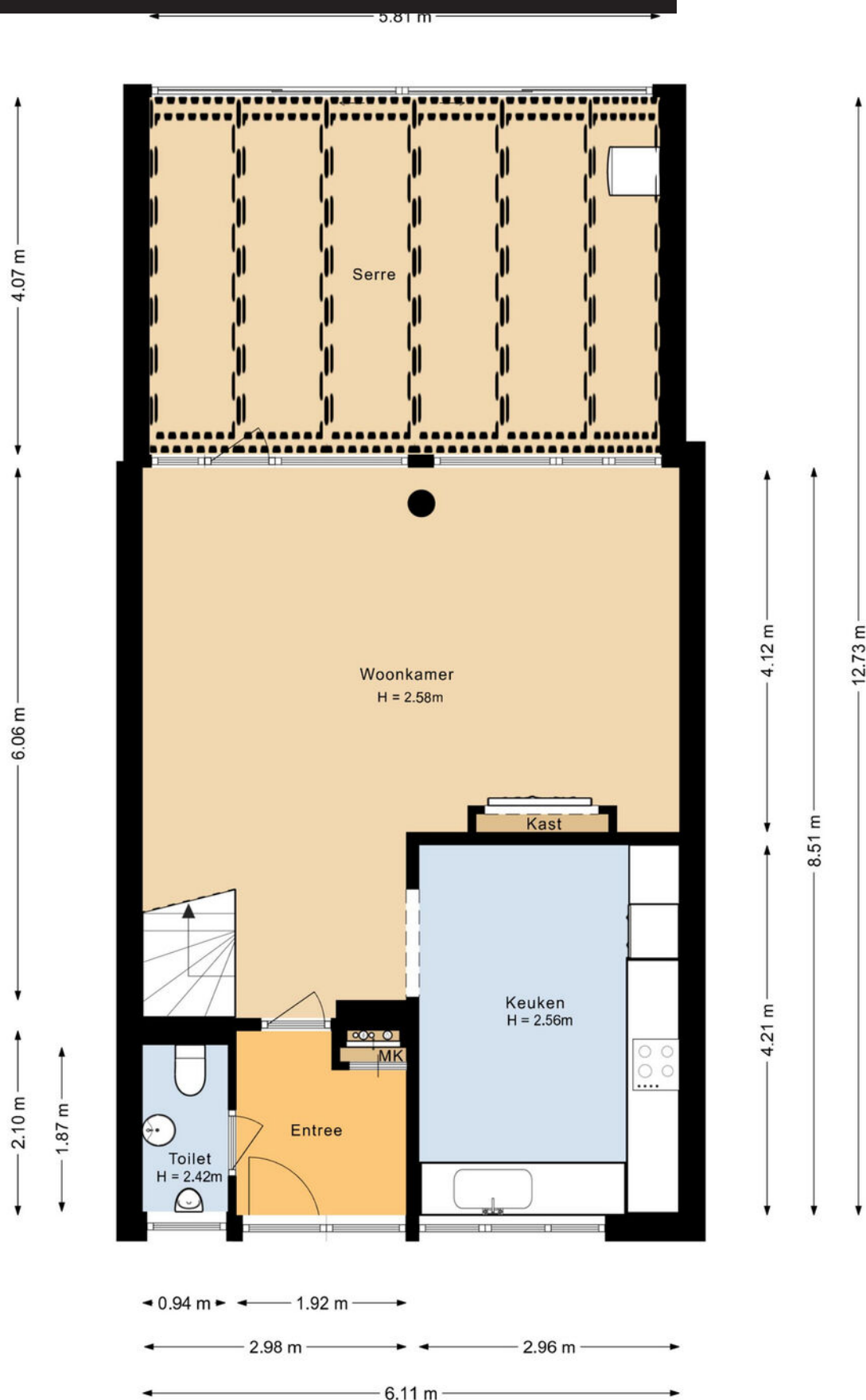






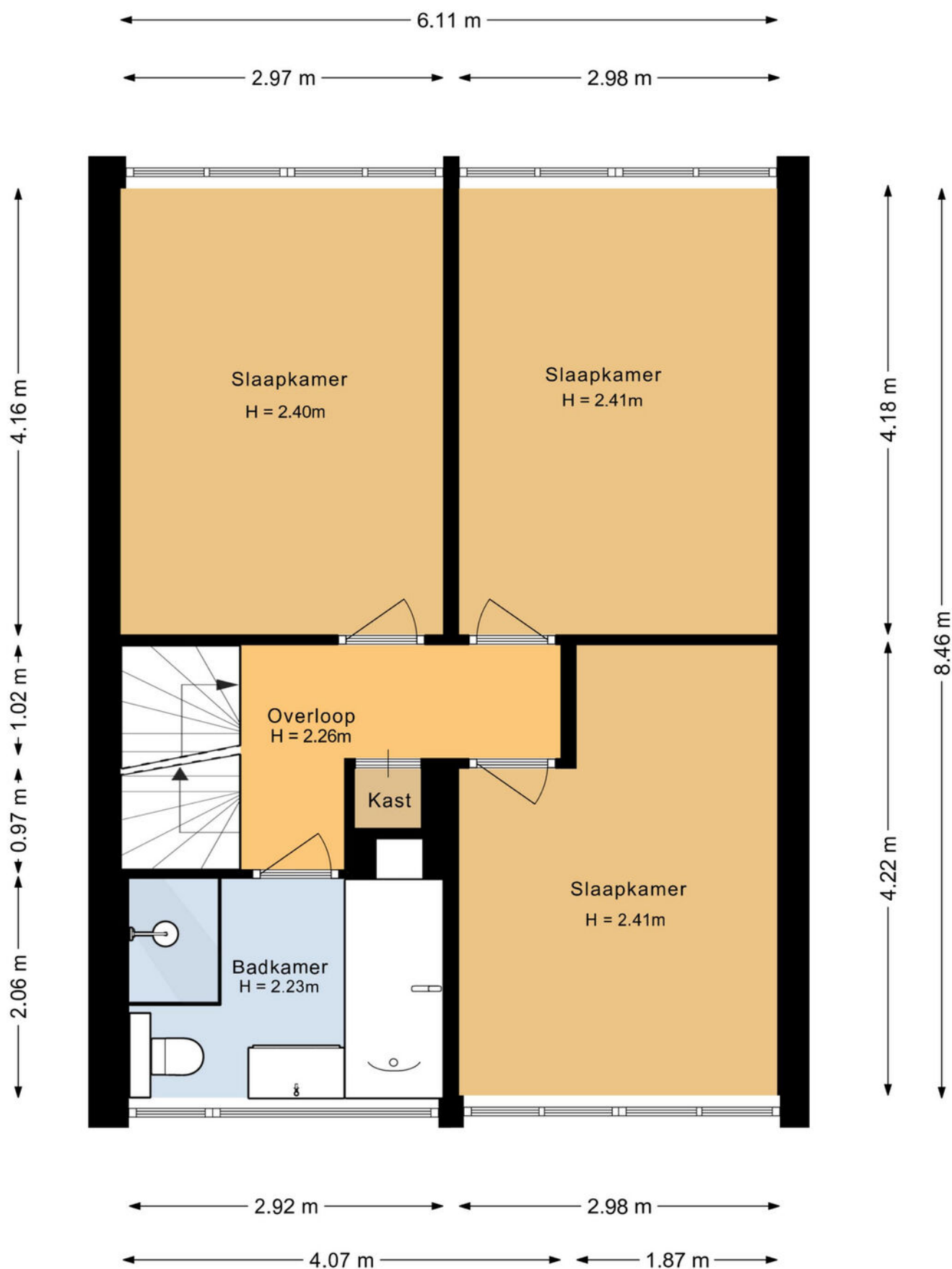


Plattegrond



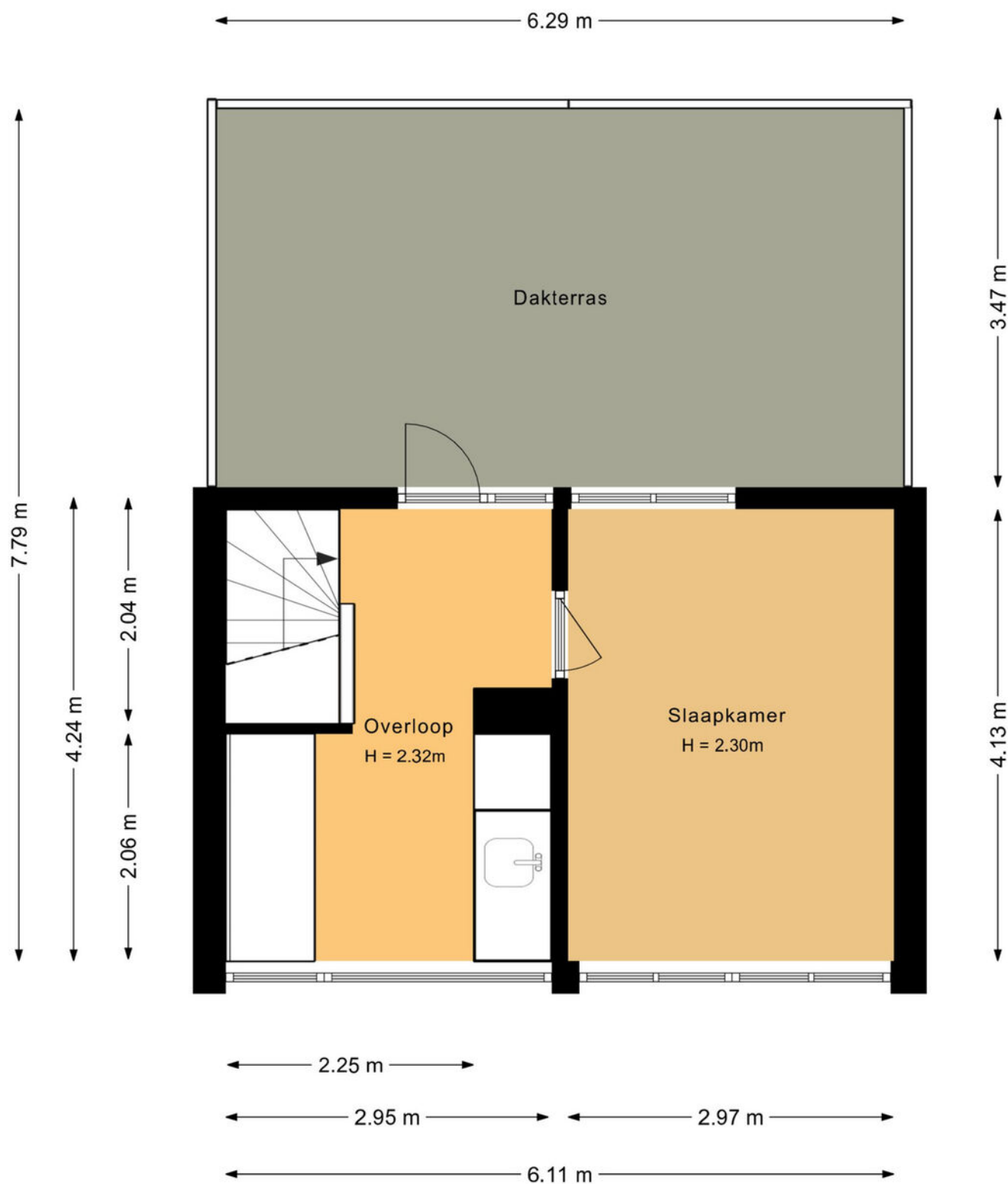
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



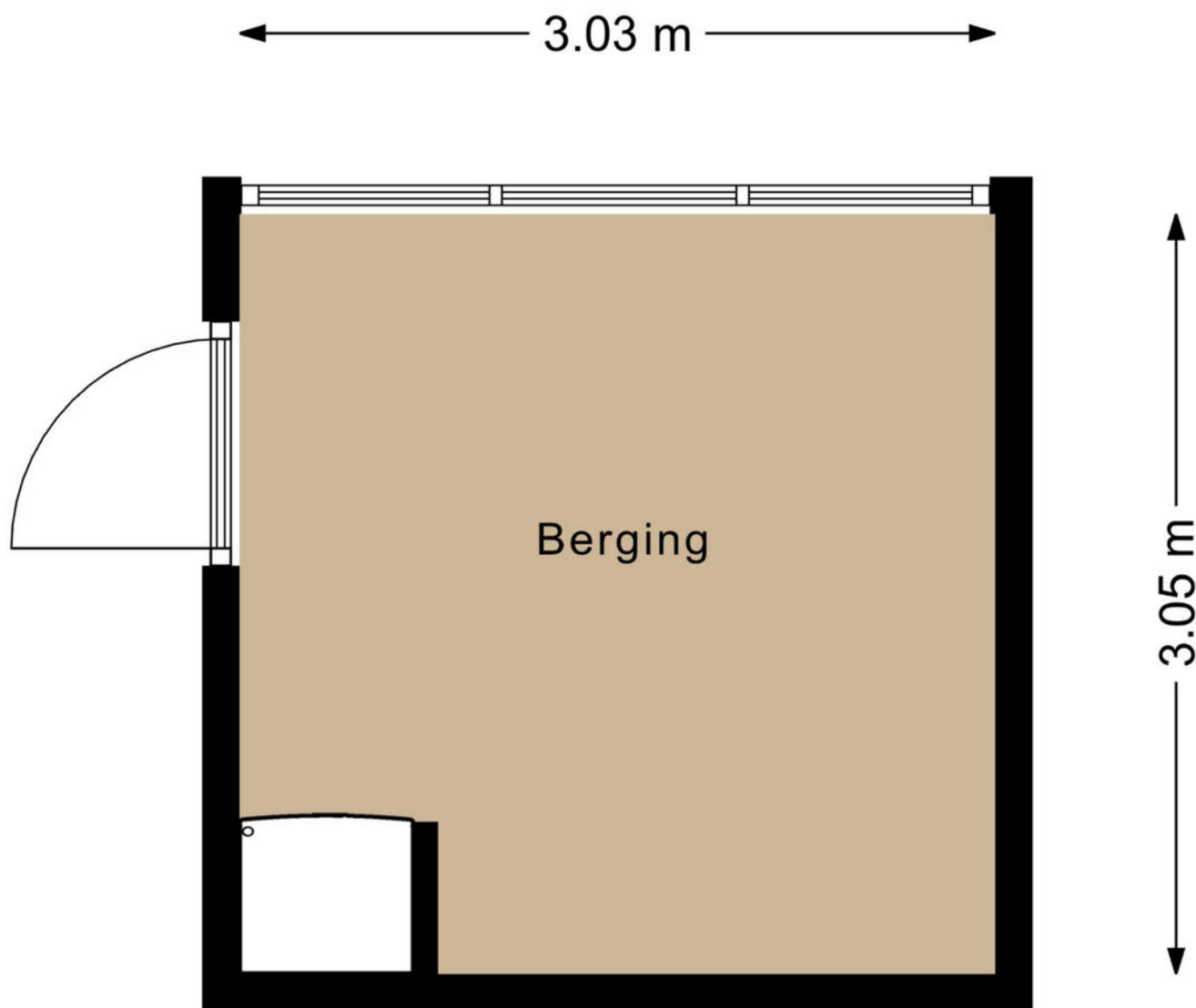
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



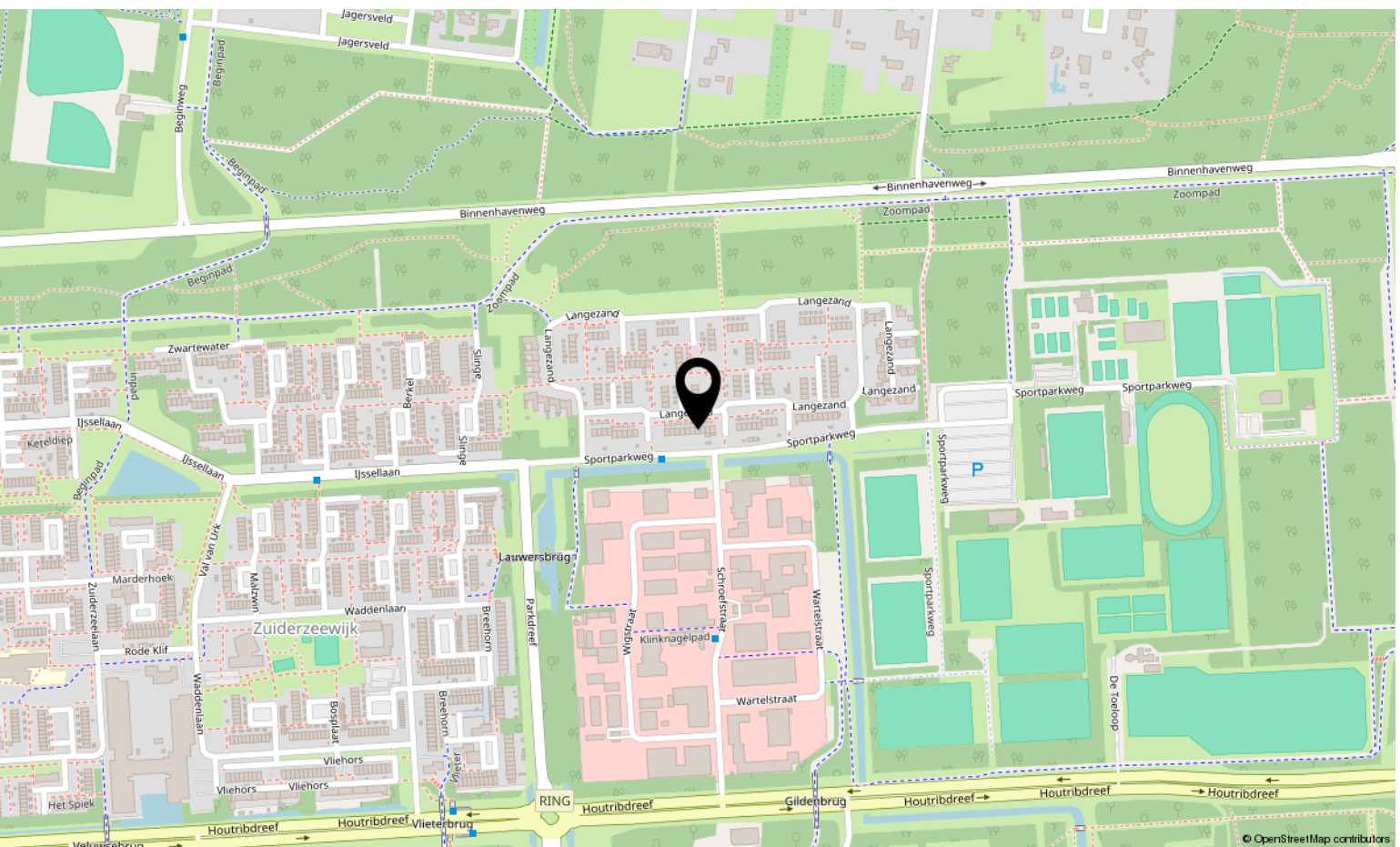
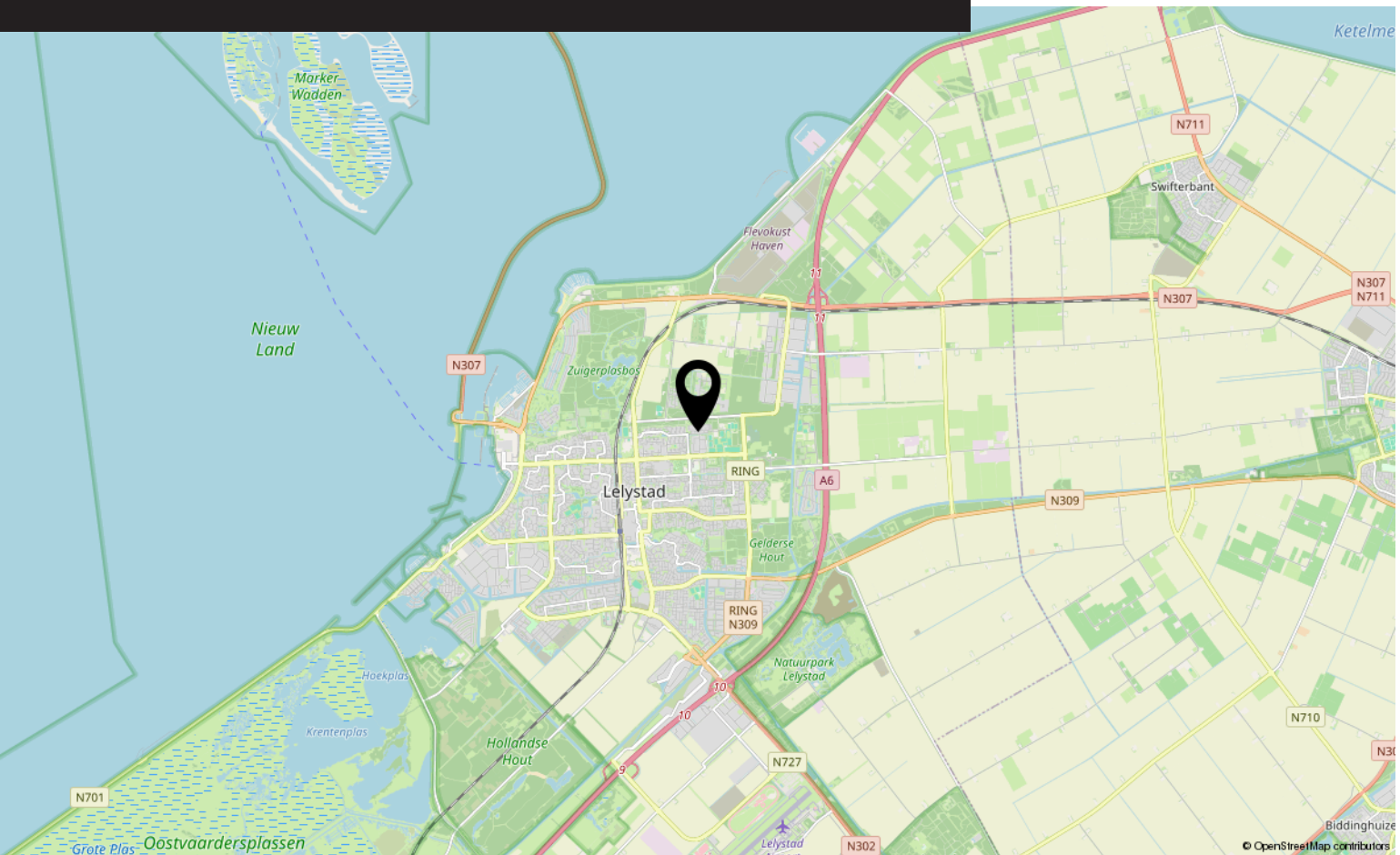
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op kaart

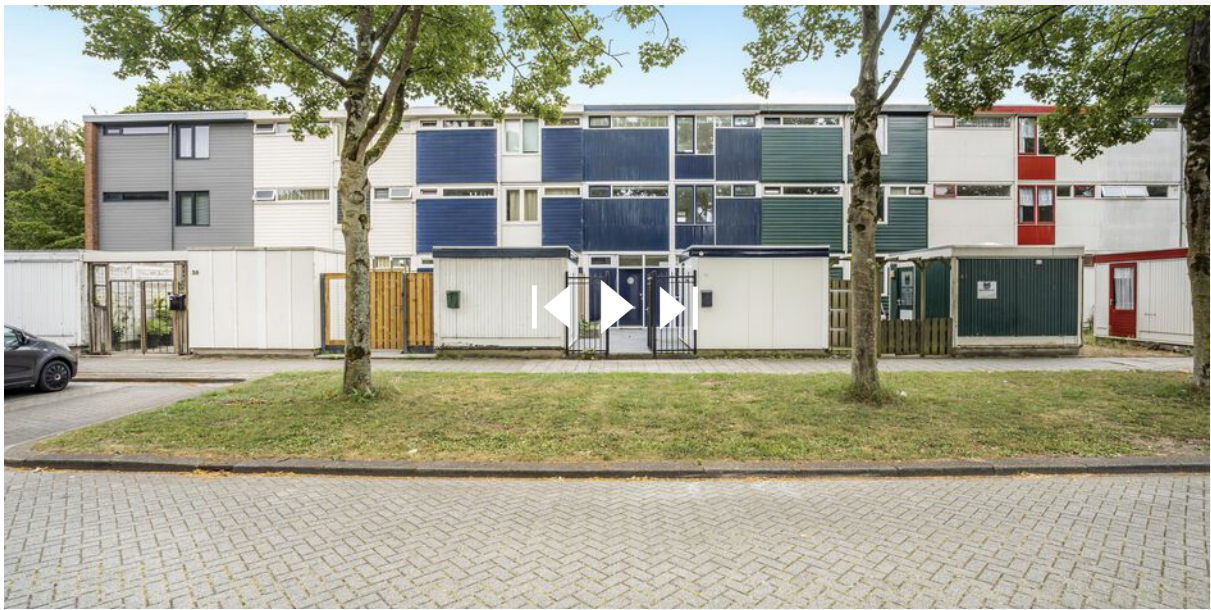


Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/langezand40



Langezand 40, Lelystad



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

