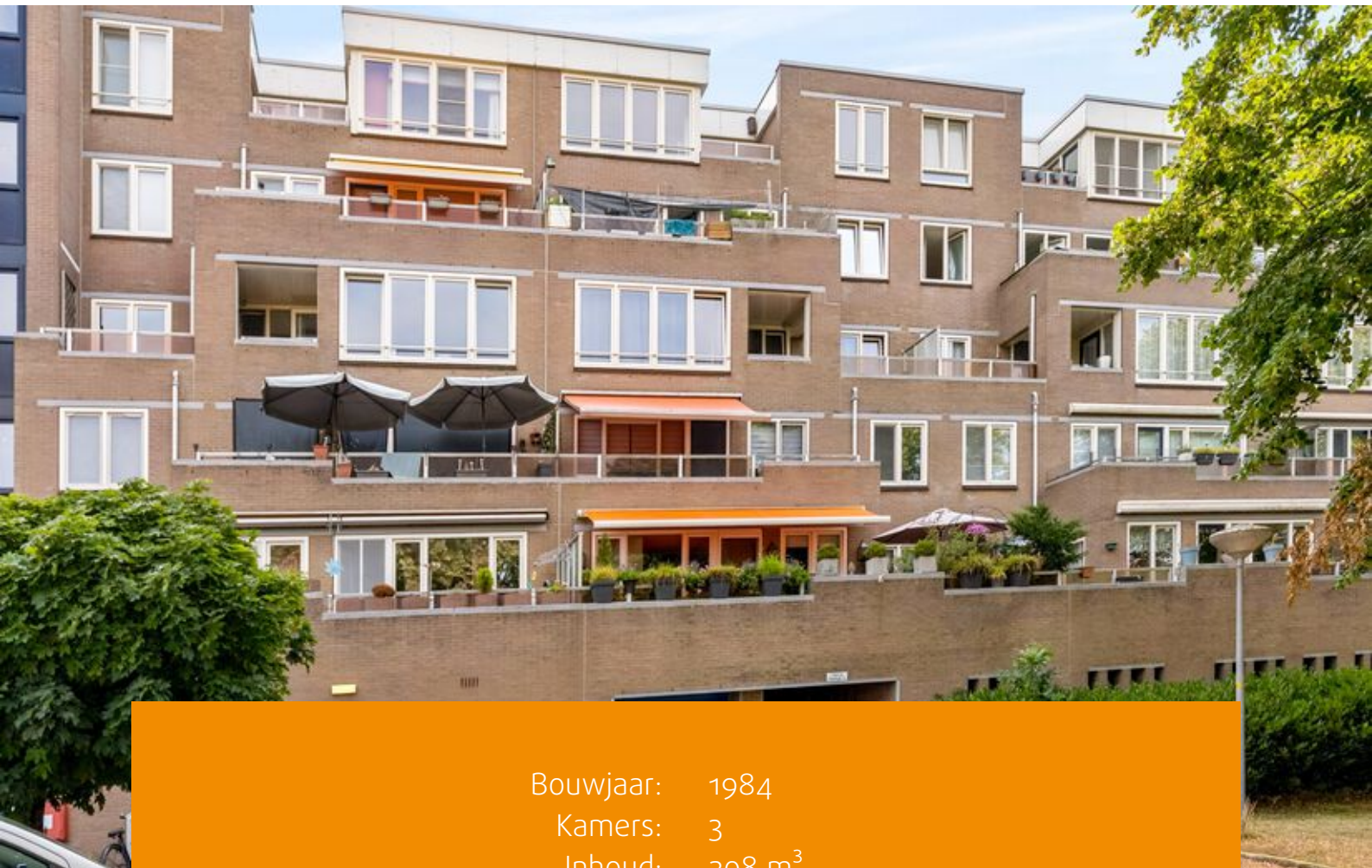




ALMERE

Urkwâl 100

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1984
Kamers: 3
Inhoud: 208 m³
Woonoppervlakte: 60 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²

Bieden vanaf prijs: € 285.000 k.k.



Op de vijfde en tevens bovenste verdieping, met een prachtig uitzicht over de stad, bieden wij dit sfeervolle 3-kamerappartement aan. Het woonoppervlak bedraagt circa 60 m² en beschikt over een intiem balkon van ca. 4 m² gelegen op het noordwesten.

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, evenals een handige bergingbox. Het appartement telt twee slaapkamers, waarvan één grenst aan de woonkamer. Deze kamer is ideaal als werkruimte, of kan worden betrokken bij de woonkamer voor een extra ruimtelijk effect. De woonkamer geeft toegang tot beschutte balkon waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

De halfopen keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok en grenst aan een ruime bergkast, perfect voor extra opbergruimte. De badkamer is uitgerust met een bad waarin men kan douchen, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine. Het toilet bevindt zich apart van de badkamer.

Het appartement wordt zonder vloer- en wandafwerking en met een standaard keuken geleverd, waardoor je het volledig naar eigen smaak kunt inrichten en afwerken.

Locatie en voorzieningen

In de directe omgeving vind je alle voorzieningen op loopafstand: het bruisende Stadshart van Almere met winkels, restaurants, bioscoop en theater. Daarnaast ligt het prachtige wandelgebied rondom het Weerwater (het zogenaamde 'Rondje Weerwater') dichtbij. Ook scholen, supermarkten, kinderopvang en een gezondheidscentrum zijn eenvoudig bereikbaar. Parkeren doe je comfortabel op je eigen plek in de parkeergarage, terwijl bezoek voor de deur kan parkeren in het openbare gebied.



Indeling

Via de centrale entree met videofoon, brievenbussen en toegang tot de lift en trap bereik je het appartement. Ook is er directe toegang tot de parkeergarage en berging.

Binnen vind je een hal met meterkast en apart toilet. Vanuit hier bereik je de woonkamer met halfopen keuken en de 2 slaapkamers. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken/berging bereikbaar. De woonkamer heeft ook een toegang naar slaapkamer 2, door middel van 2 deuren, deze ruimte kan ook bij de woonkamer betrokken worden, verder biedt de woonkamer toegang tot het balkon, deze biedt veel privacy, mede doordat het appartement op de bovenste verdieping ligt.

De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een bad met scherm, wastafel, radiator en aansluitingen voor wasmachine. Begin 2020 zijn in opdracht van de VvE alle ramen en kozijnen vervangen door kunststof kozijnen met HR++ glas. Daarnaast zijn de binnenruimtes ruim twee jaar geleden opgeknapt.

Bijzonderheden

Aanbieding via een professionele partij met een bieden-vanaf prijs van € 285.000,- k.k.

3-kamerappartement met fraai uitzicht vanaf de 5e verdieping, tevens bovenste verdieping, dat betekent geen bovenburen.

Balkon van circa 4 m² op het noordwesten

Eigen parkeerplaats in afgesloten garage

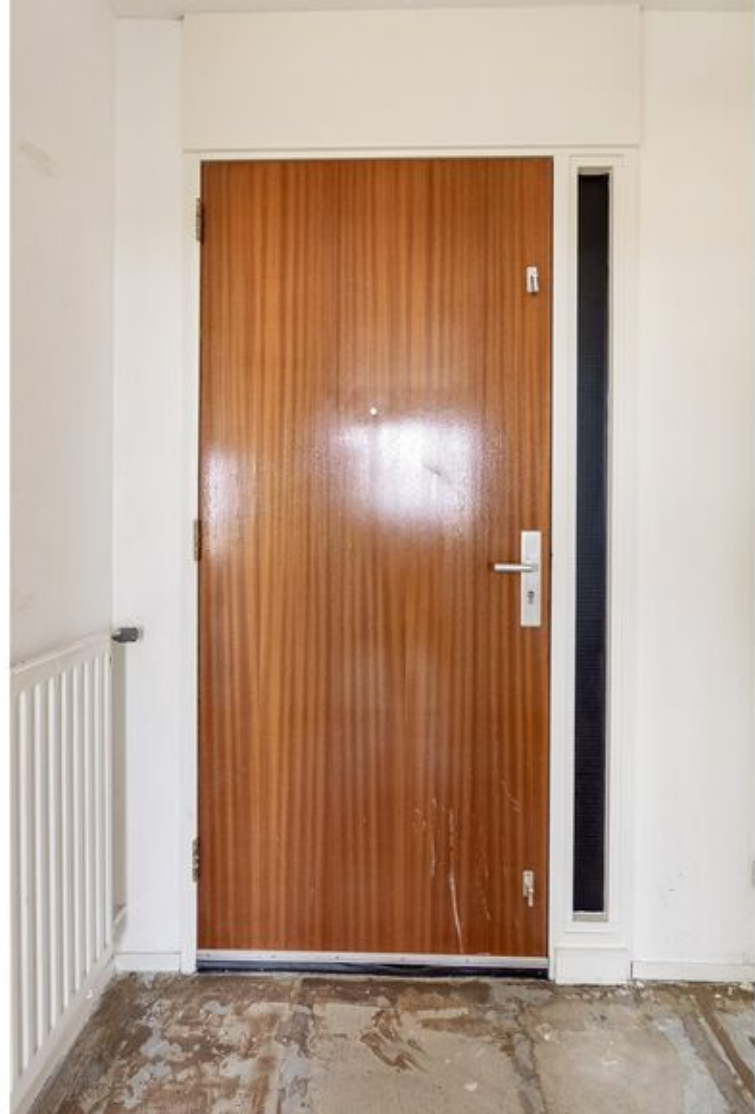
Bergingbox inbegrepen

Servicekosten € 268,- per maand (inclusief appartement, garage en berging)

Vaste projectnotaris: Drost & Juten

Snelle aanvaarding mogelijk









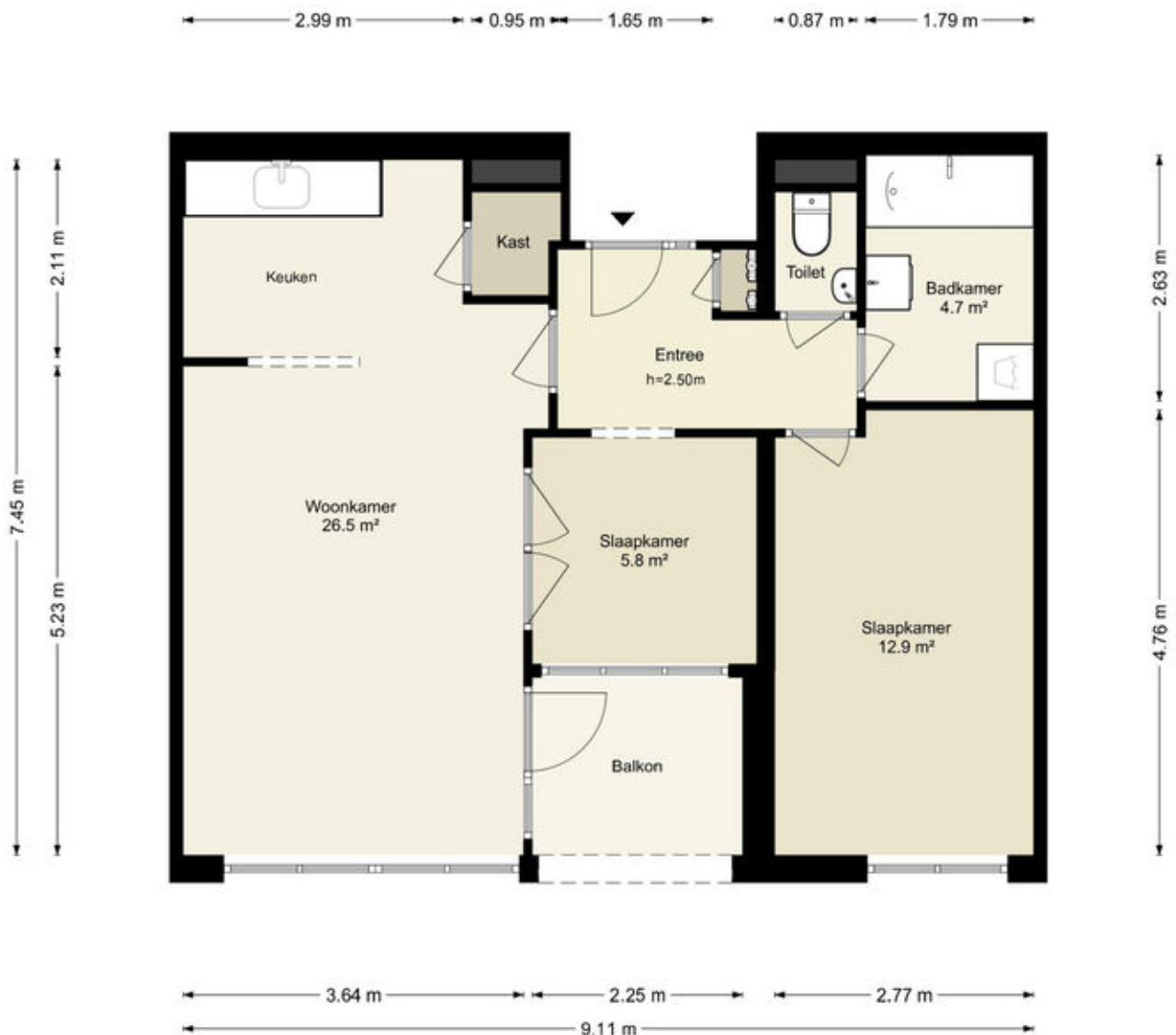






Plattegronden

Urkwai 100 - Almere Appartement

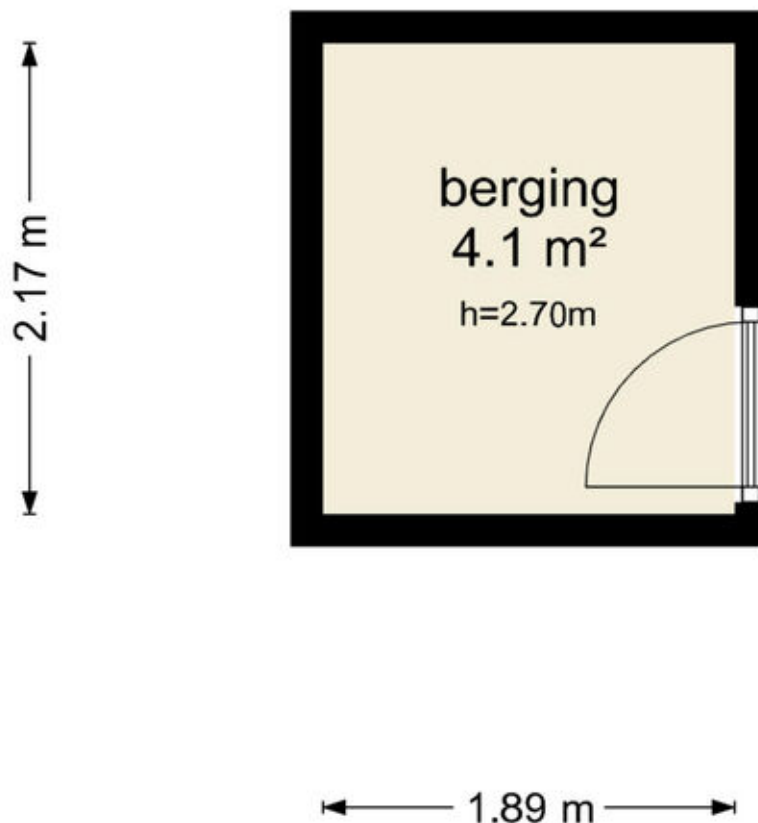


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Urkwal 100 - Almere Berging



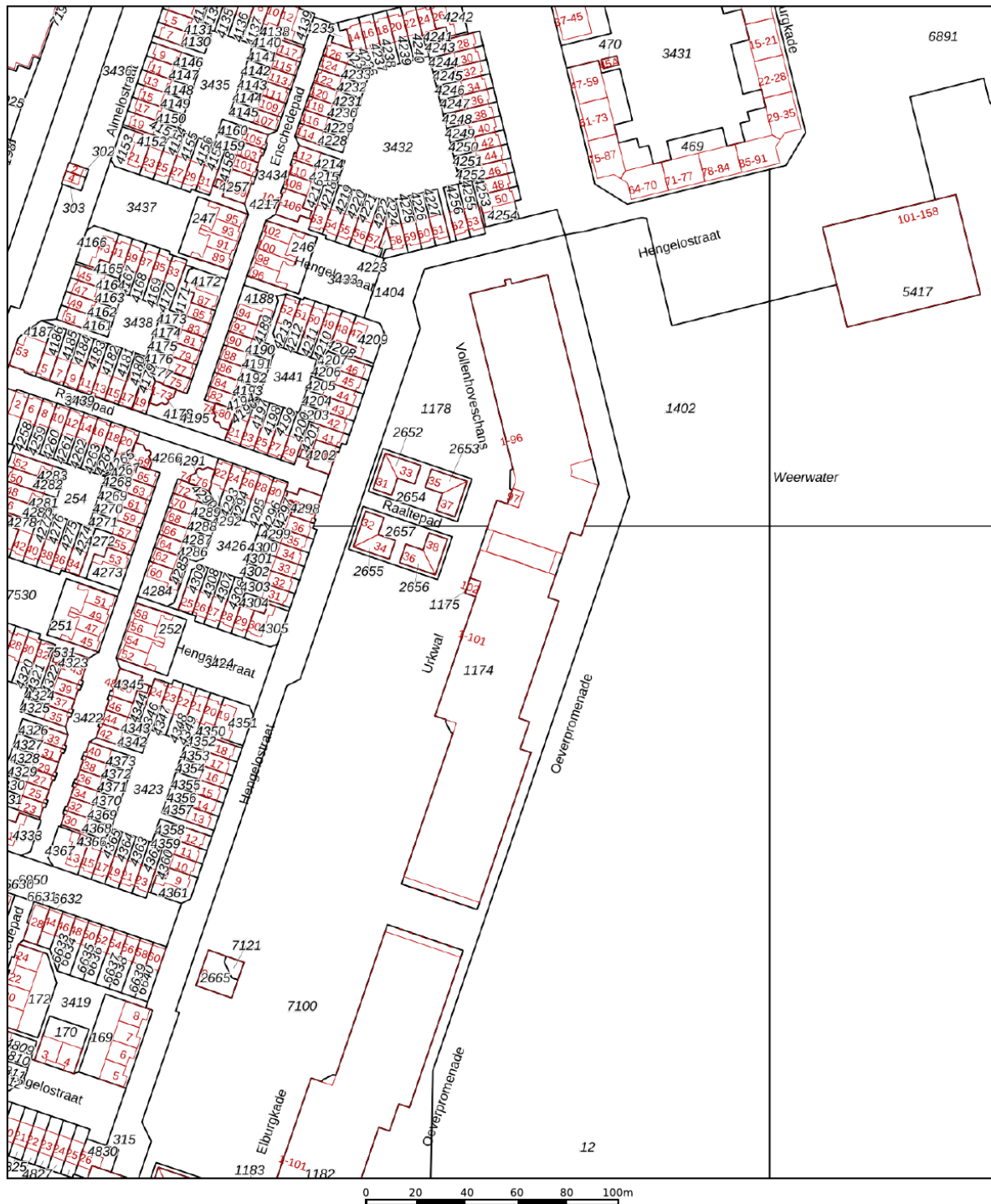
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

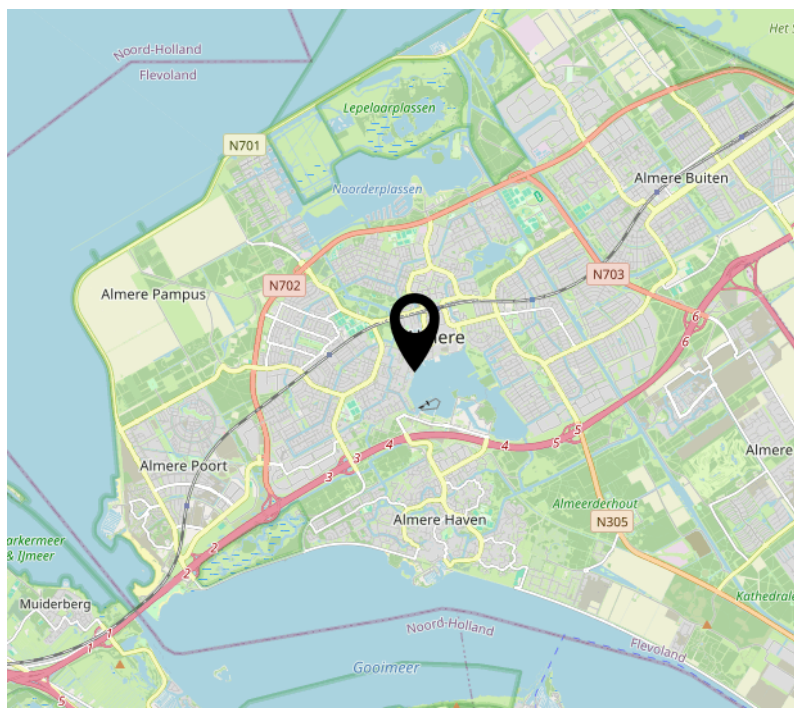
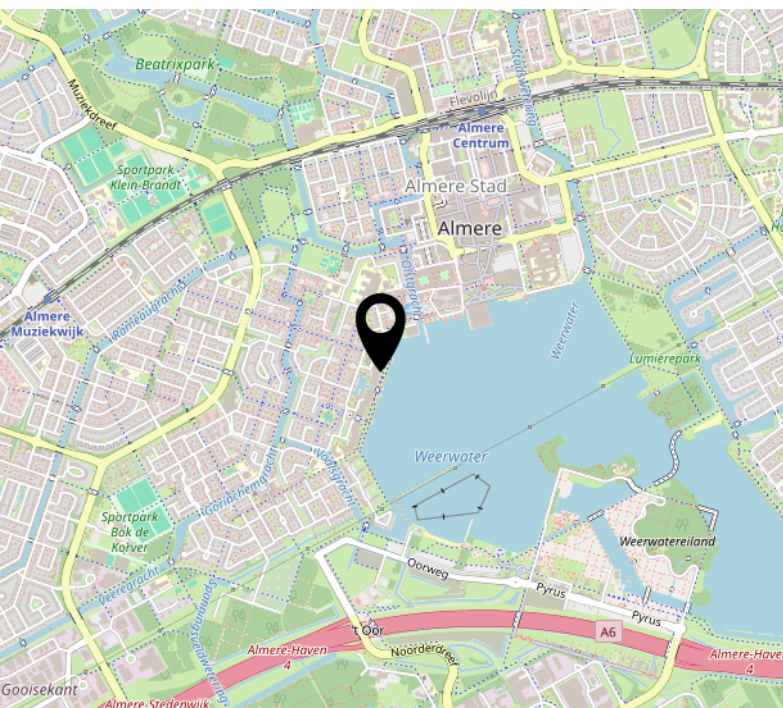
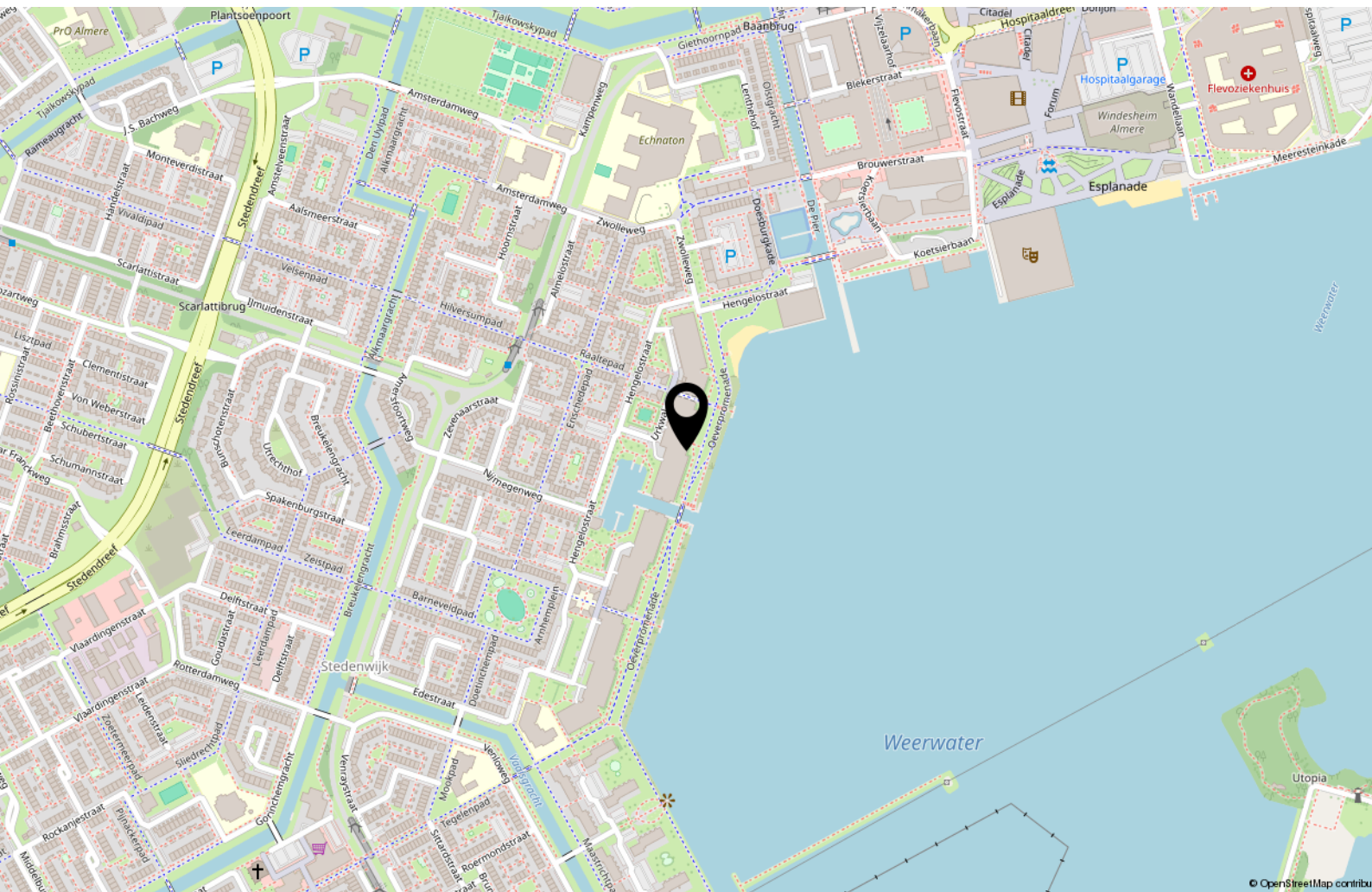


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Almere
	Huisnummer	Sectie		K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1174
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

