

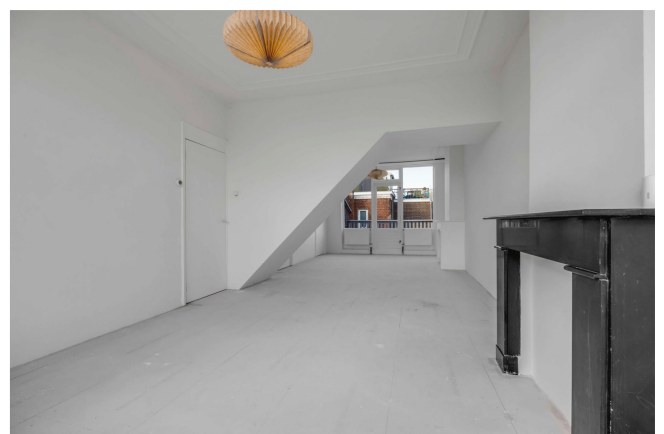
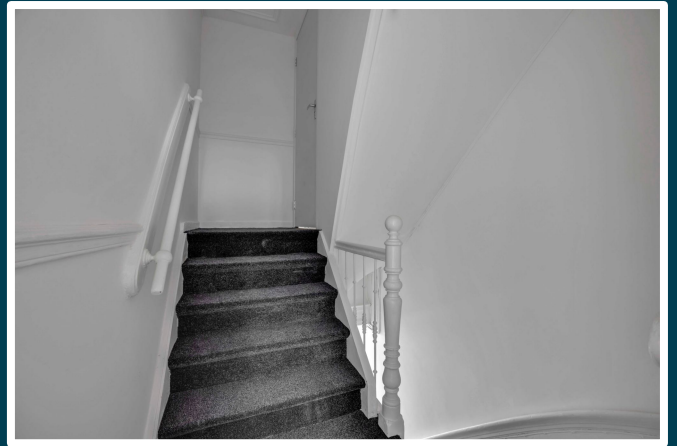
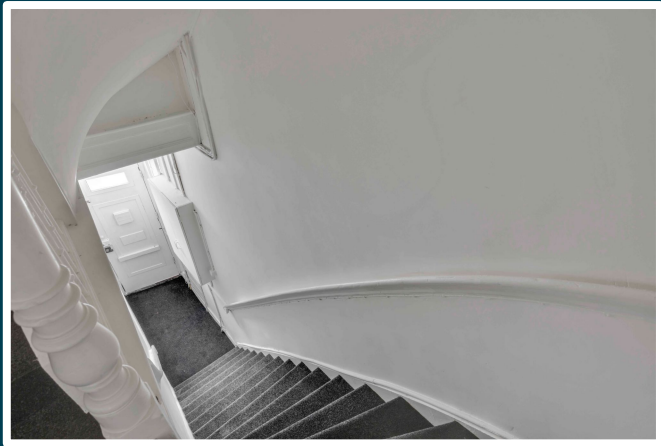


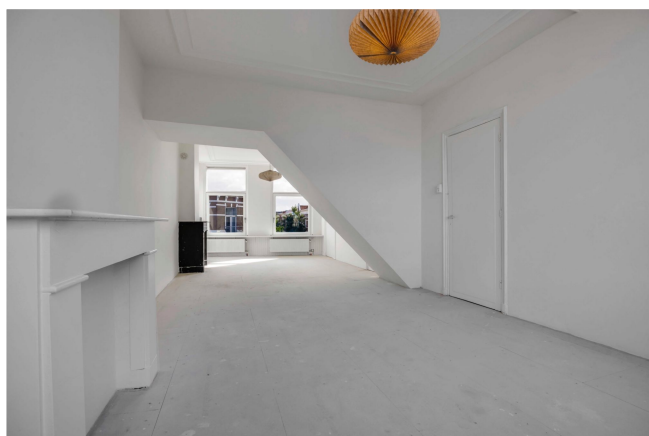
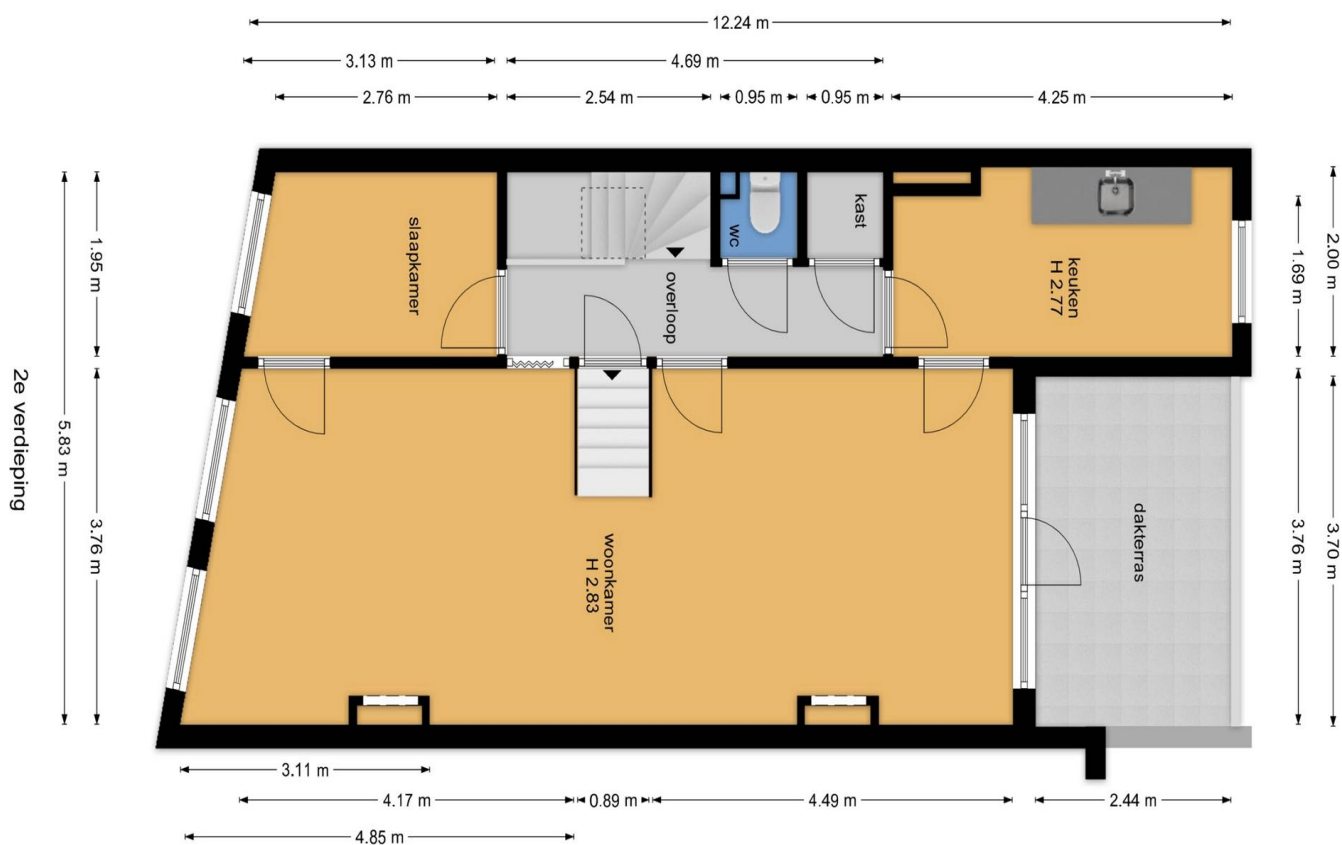
DE WAARDE VAN RIJSWIJK

NVM MAKELAARS & TAXATEURS

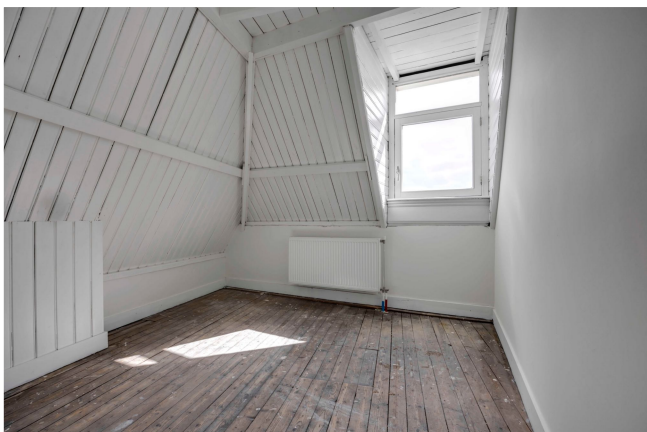
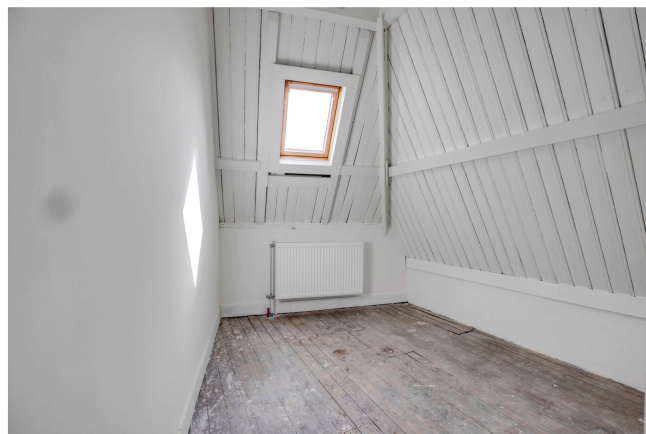
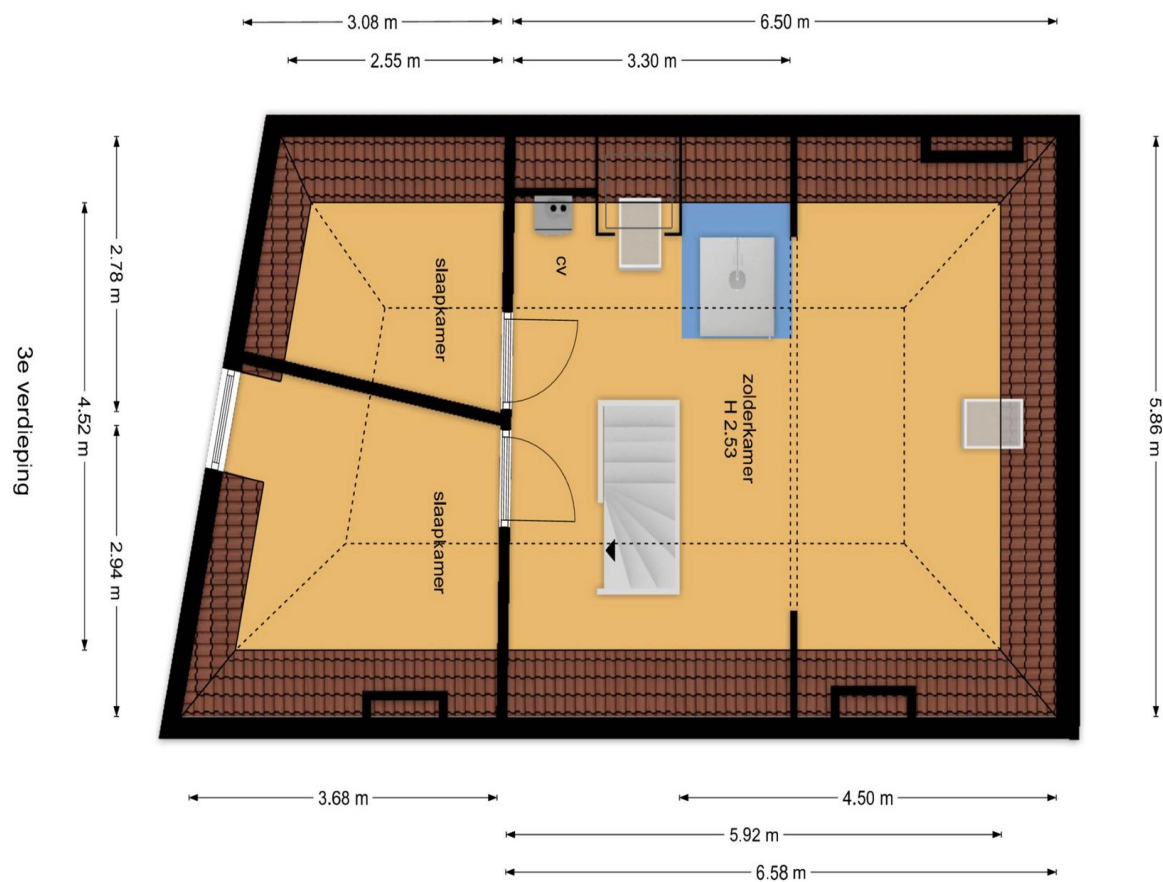


Beeklaan 226A
Den Haag











Ruime dubbele bovenwoning met diverse mogelijkheden om deze naar eigen smaak en inzicht af te werken waardoor er waarde kan worden toegevoegd! Deze woning beschikt thans onder andere over een lichte woonkamer met toegang tot het zonnige dakterras, 3 slaapkamers en een ruime zolder met diverse indeling- en gebruiksmogelijkheden! De woning is gelegen nabij de hoek van de gezellige (winkel) Weimarstraat op de grens Regentessekwartier en Valkenboskwartier. De Weimarstraat kenmerkt zich als een gezellige en lange winkelstraat met een grote diversiteit aan winkels en restaurants die is gelegen tussen de Koningin Emmakade en de Valkenboskade.

Entree op de begane grond; trappenhuis naar de eerste verdieping; entree appartement; trap naar de tweede verdieping; overloop; woon-/eetkamer over de lengte met toegang naar het zonnig dakterras (zuidwesten); voorzijkamer; dichte keuken; toilet; bergkast;

derde verdieping: ruime overloop/kamer met douchecabine en opstelplaats C.V.-ketel; 2 voorslaapkamers.

Kortom, een ruime dubbele bovenwoning met veel mogelijkheden!

Aanvullende informatie

- gebruiksoppervlakte wonen circa 103 m²
- mogelijkheid om badkamer en extra kamer op zolder te creëren
- centrale verwarming uit 2021
- gelegen op eigen grond
- gelegen in gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- ouderdoms-, asbest-, niet-bewoningsclausule van toepassing
- voorbehoud juridische (onder)splitsing
- vereniging van eigenaren in oprichting, indicatie bijdrage circa € 205 per maand
- notariskeuze aan verkoper voorbehouden
- oplevering per direct

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar info@dewaardevanrijswijk.nl. Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nassaukade 1 F001, 2281 XA Rijswijk • (070) 26 00 160 • info@dewaardevanrijswijk.nl



/dewaardevanrijswijk



@ WaardeRijswijk

WWW.DEWAARDEVANRIJSWIJK.NL

