

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Statenlaan 33
Helmond

Vraagprijs € 509.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Gelegen op een geliefde locatie van Brandevoort vind je deze uitstekend onderhouden en instapklare hoekwoning uit 2008. De woning combineert de karakteristieke architectuur waar Brandevoort zo geliefd om is, met het comfort van een moderne woning.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	129 m ²
Inhoud:	469 m ³
Perceeloppervlakte:	101 m ²
Bouwjaar:	2008
Vraagprijs:	€ 509.000,- k.k.

Bijzonderheden

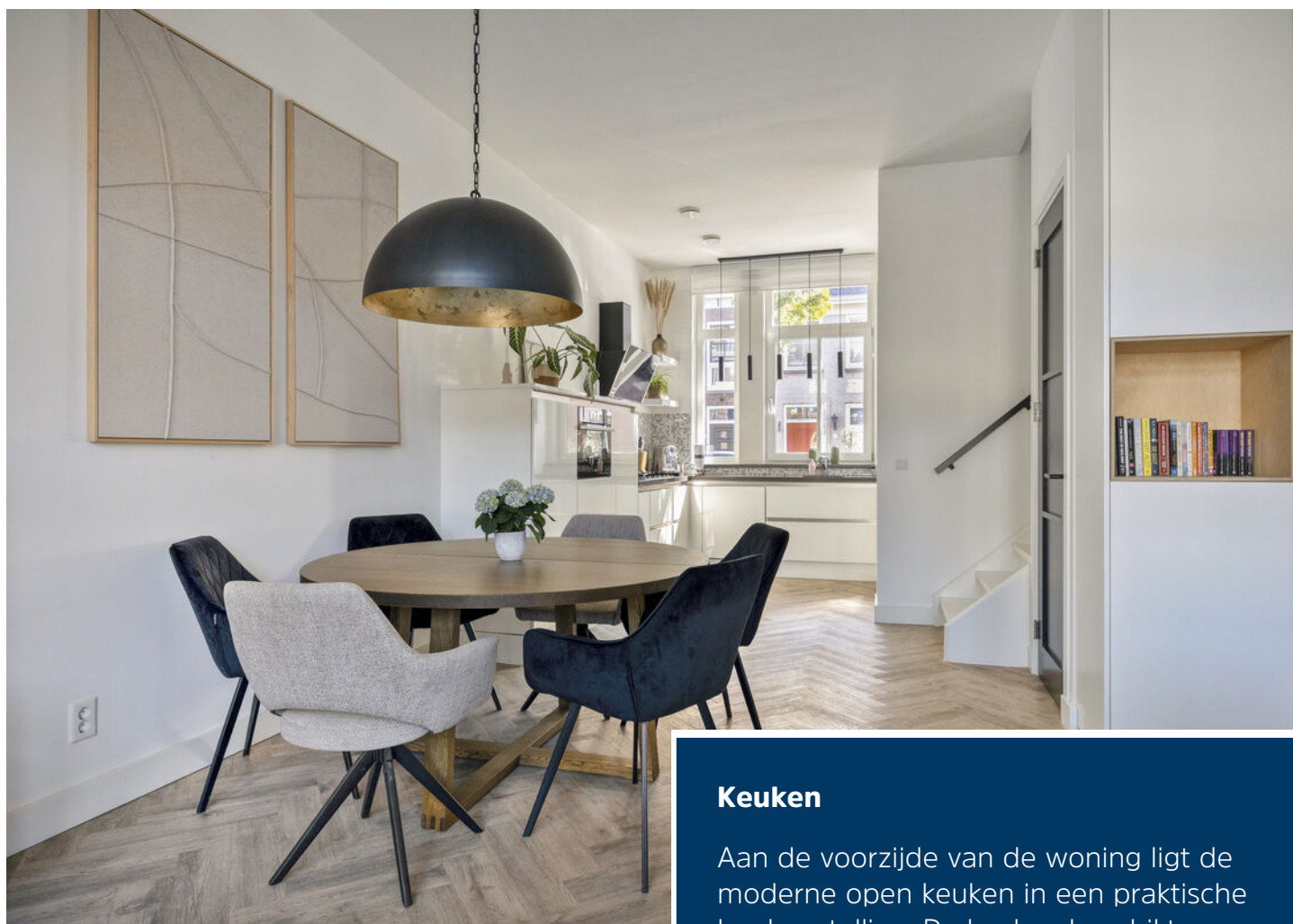
- ✓ Gelegen op één van de meest gewilde locaties van Brandevoort op loopafstand van het NS-station.
- ✓ Instapklare en uitstekend onderhouden woning met moderne keuken en nieuwe badkamer.
- ✓ Vier volwaardige slaapkamers.
- ✓ Eigen parkeerplaats op afgesloten binnenterrein.
- ✓ Rustige, kindvriendelijke woonomgeving nabij scholen, winkels en uitvalswegen.



Woonkamer

De woonkamer bevindt zich aan de tuinzijde en is heerlijk licht dankzij de grote raampartij en de openslaande tuindeuren naar de tuin. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trapkast en grote maatwerk kast, ideaal voor het opbergen van spullen.





Keuken

Aan de voorzijde van de woning ligt de moderne open keuken in een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, combioven en koelkast. Tevens is er veel werkruimte en voldoende kastruimte. Tijdens het koken geniet je van een vrij uitzicht over de rustige straat.





Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De royale ouderslaapkamer aan de achterzijde beschikt over openslaande deuren naar het brede balkon, een heerlijke plek om in alle rust de deuren open te zetten en van de zon te genieten. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is eveneens ruim van opzet en leent zich uitstekend als kinder-, werk- of logeerkamer.



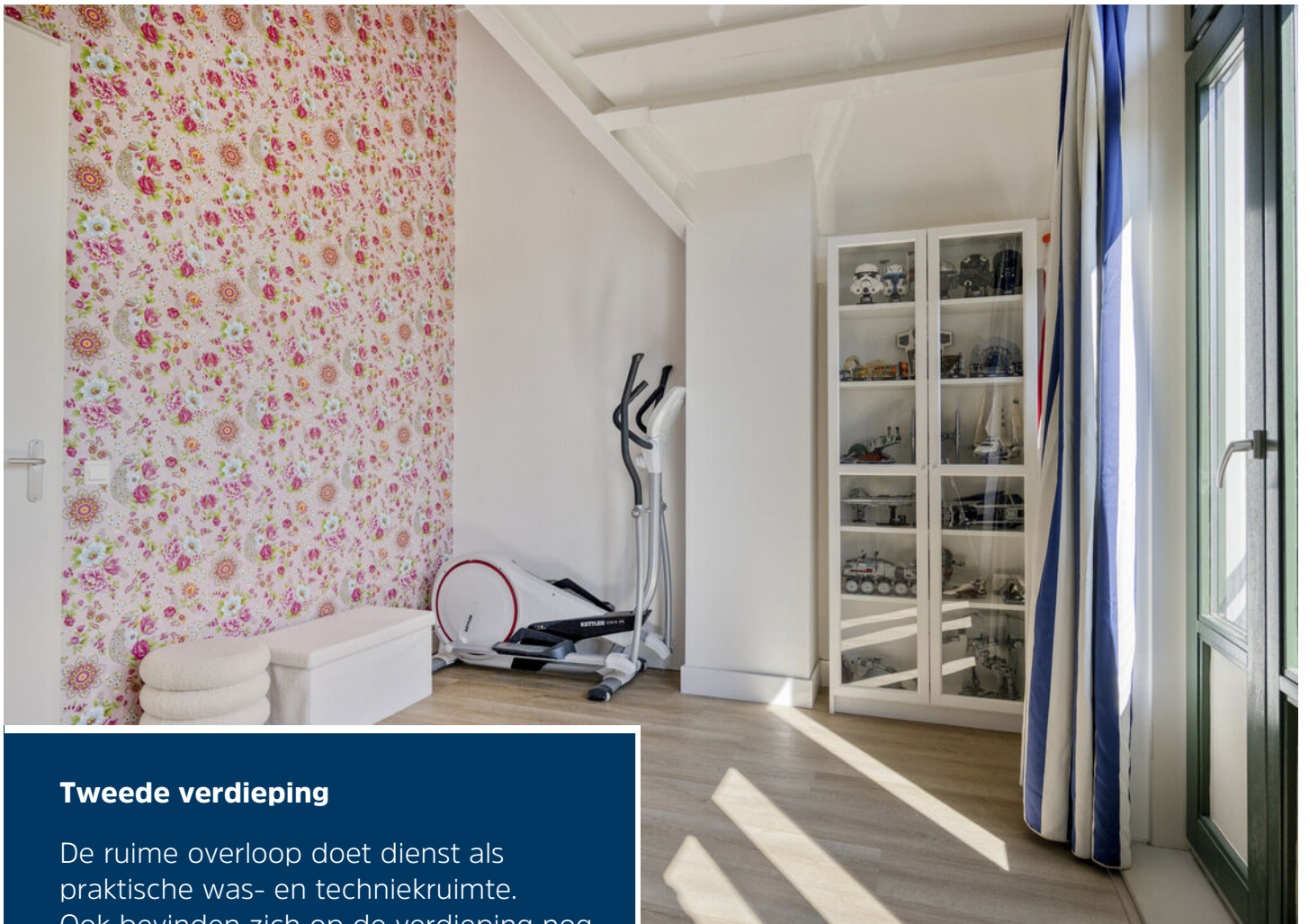




Badkamer

De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd in neutrale kleurstellingen en voorzien van een ruime inloopdouche met regendouche, een dubbel wastafelmeubel met verlichte spiegel en een wandcloset. Dankzij de complete inrichting en de hoogwaardige afwerking is dit een comfortabele ruimte waar je iedere dag prettig begint.





Tweede verdieping

De ruime overloop doet dienst als praktische was- en techniekruimte. Ook bevinden zich op de verdieping nog eens twee verrassend ruime slaapkamers.

Tevens vind je hier de vlizotrap die je naar de praktische bergzolder brengt.





Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is fraai aangelegd met een combinatie van terras en gazon. Dankzij de openslaande tuindeuren vormt de tuin een mooi verlengstuk van de woonkamer. Hier is volop ruimte om te ontspannen, buiten te eten of gezellig met familie en vrienden te genieten van lange zomeravonden.

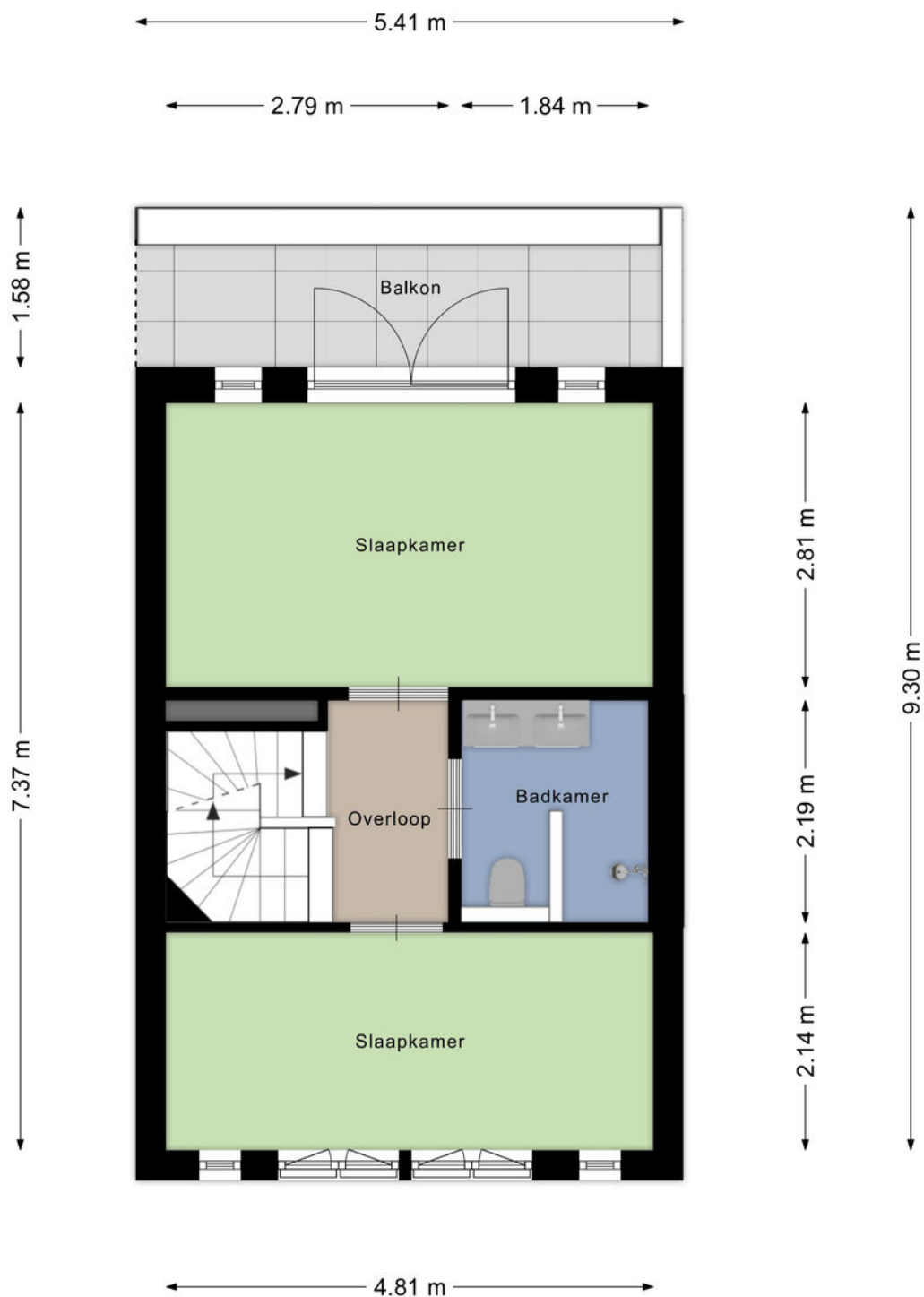




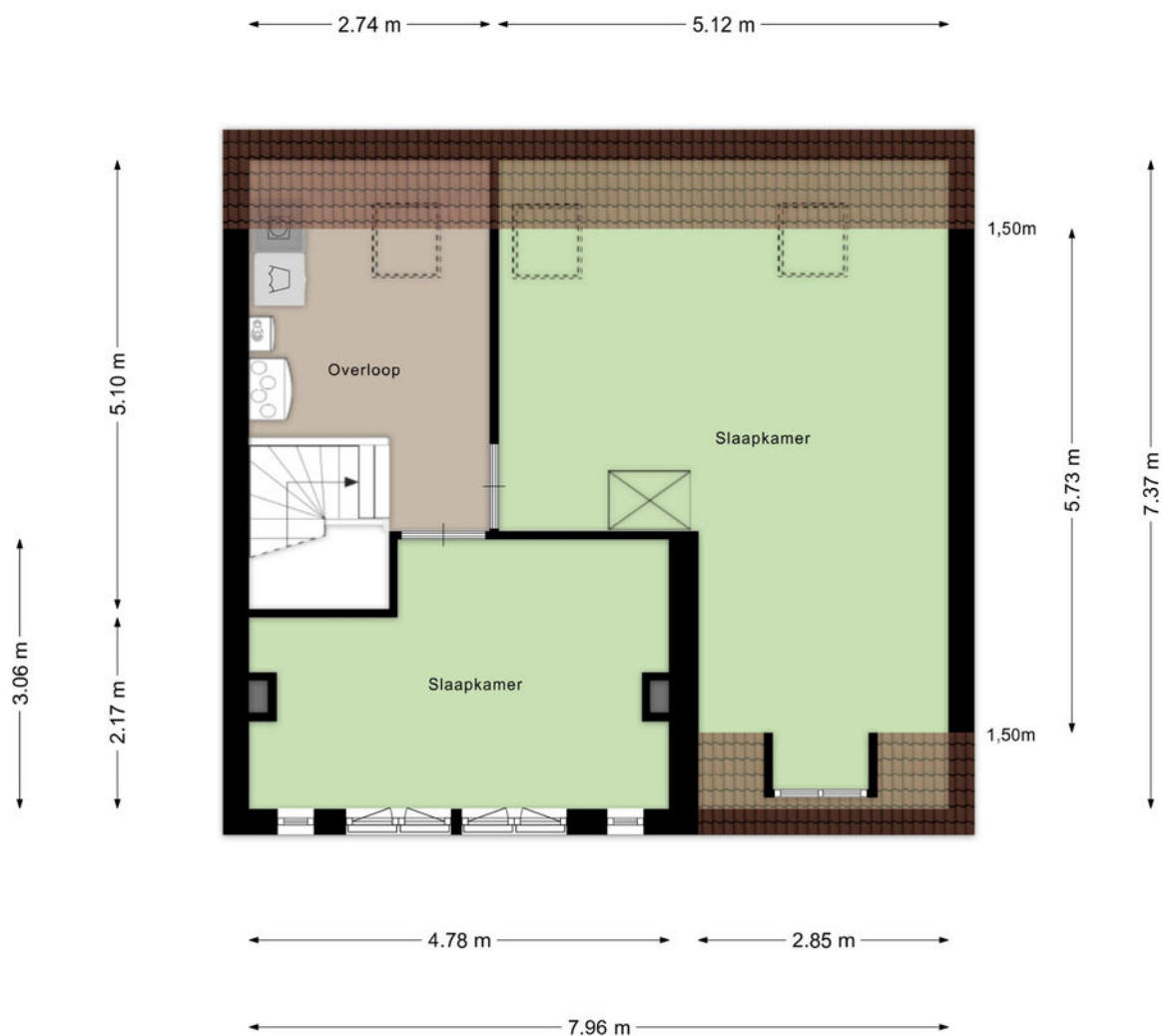
Begane grond



1e verdieping

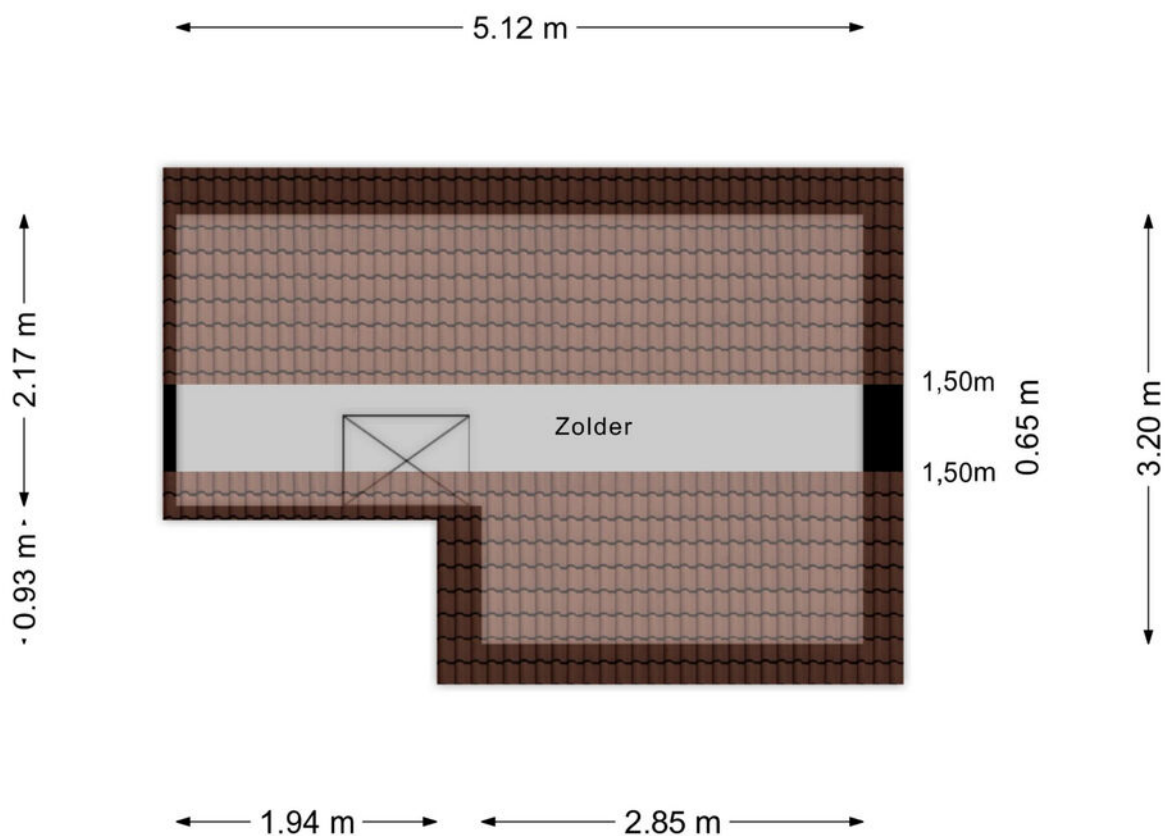


2e verdieping



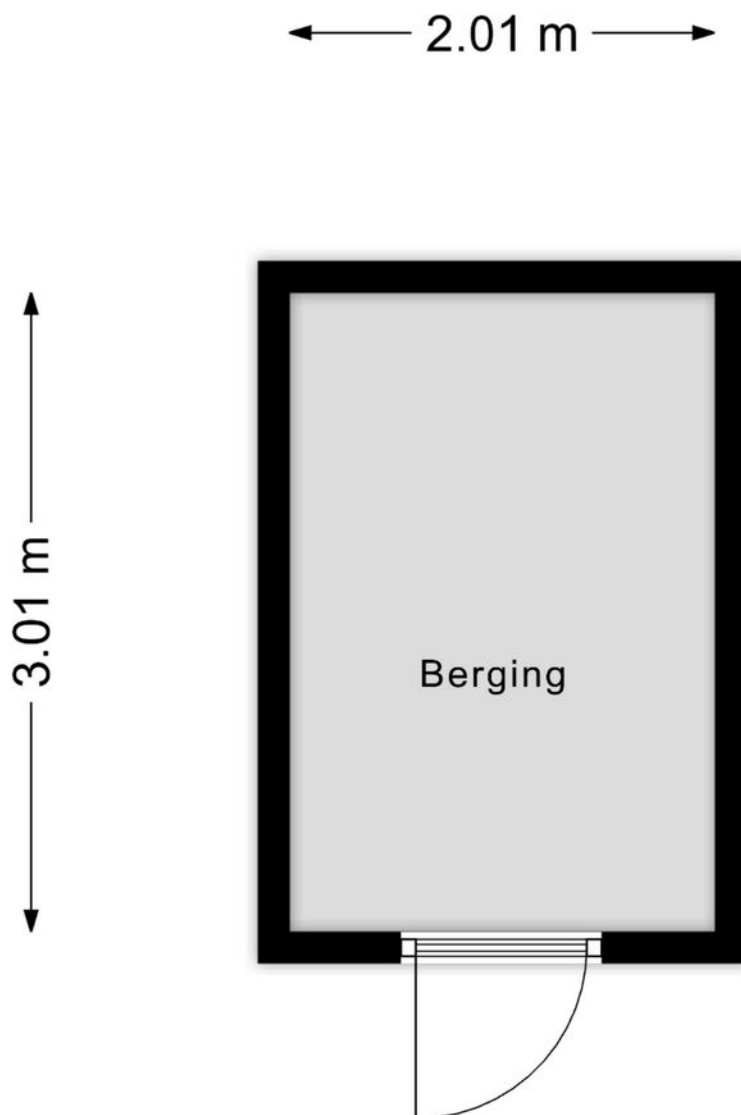
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bergzolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Noël Driessen

NVM makelaar en register taxateur

06-41742753

noel@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.