



Vraagprijs
€ 95.000 k.k.

91

PARK HERTENWEI

LAGE MIERDE

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

ENERGIELABEL:
nvt

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
50 m²

INHOUD:
230 m³

PERCELOPPERVLAKE:
343 m²



OMSCHRIJVING

Op een rustige hoeklocatie van recreatiepark Brabantse Kempen ligt dit charmante chalet uit 1970, gelegen op een royaal perceel van maar liefst 343 m². Met twee slaapkamers en een zonnige tuin biedt deze recreatiewoning volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. De rustige ligging, de ruime kavel en de groene omgeving maken dit een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Bovendien bevinden zich op korte fietsafstand diverse prachtige natuurgebieden, waaronder Landgoed De Utrecht, waar u kunt genieten van uitgestrekte bossen, heidevelden, vennen en prachtige fiets- en wandelroutes. Ook het park zelf heeft de afgelopen jaren een flinke kwaliteitsimpuls gekregen. Er zijn diverse moderne voorzieningen toegevoegd, waaronder een padelbaan, een buitenzwembad en andere eigentijdse faciliteiten die bijdragen aan een comfortabel en ontspannen verblijf. Kortom: een unieke kans om een chalet met volop potentie te verwerven op een prachtige, rustige locatie, midden in het groen én op een recreatiepark dat klaar is voor de toekomst.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 54 m²
- Inhoud ca 219 m³
- Bouwjaar 1970
- Perceel eigen grond van ca. 343 m²
- Ligging: aan de rand van het park aan een rustige weg
- Bijgebouwen/voorzieningen:
 - o Twee in pandige bergingen
 - o Tuinhuis
 - o Parkeren op eigen terrein
 - o Bijna alle ramen zijn voorzien van rolluiken

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree betreedt u de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van het chalet. Aan de rechterzijde bevindt zich de badkamer, voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. Aan

de linkerzijde ligt de eerste slaapkamer. Vanuit de hal bereikt u de keuken, die is uitgerust met een elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast en een RVS spoelbak. De keuken is momenteel door middel van een tussenwand afgescheiden van de woonkamer, maar kan desgewenst eenvoudig bij de woonkamer worden betrokken voor een meer open leefruimte.

Aansluitend bevinden zich de tweede slaapkamer en de gezellige woonkamer. Dankzij de houtkachel en de grote schuifpui naar de serre is dit een sfeervolle ruimte waar gemakkelijk een comfortabele zit- en eethoek kan worden gecreëerd. Vanuit de woonkamer kijkt u uit op de fraai aangelegde, groene tuin rondom het chalet. Ook de serre is een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten van het uitzicht op het groen en de rust van de omgeving.

Via de overdekte entree is tevens de praktische berging bereikbaar. Hier bevinden zich de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Buitenruimte

Rondom het chalet ligt een ruim perceel met een groene en verzorgde uitstraling. Dankzij de afwisseling van zon- en schaduwplekken is er altijd een fijne plek om buiten te zitten. Het vrije uitzicht op het omliggende groen, gecombineerd met het gezang van de vogels, zorgt voor een heerlijk ontspannen vakantiegevoel. Hier geniet u van volop rust en privacy.

Daarnaast beschikt het perceel over een degelijke hardhouten overkapping, waar u beschut buiten kunt zitten, en een praktische berging voor het opbergen van tuinmeubilair, fietsen of andere spullen.



**'Zie jij jezelf
hier al
wonen?'**















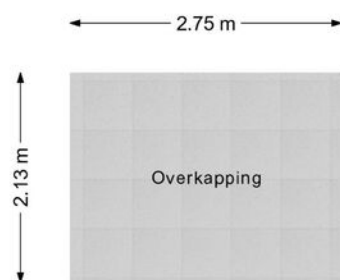




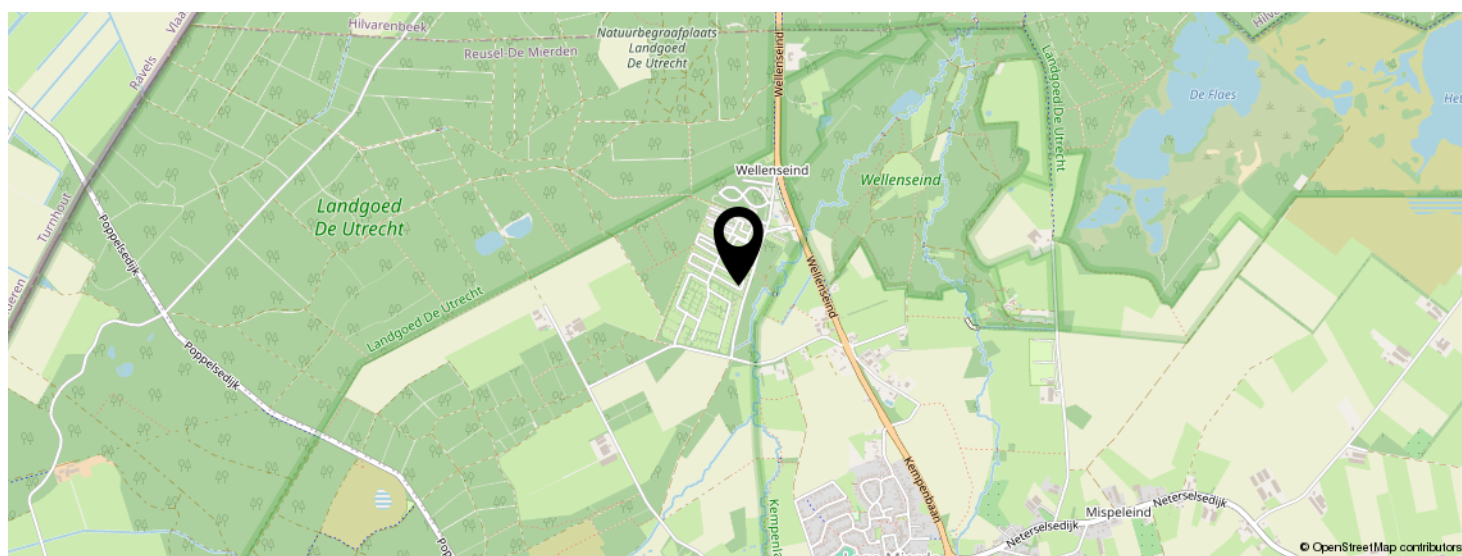
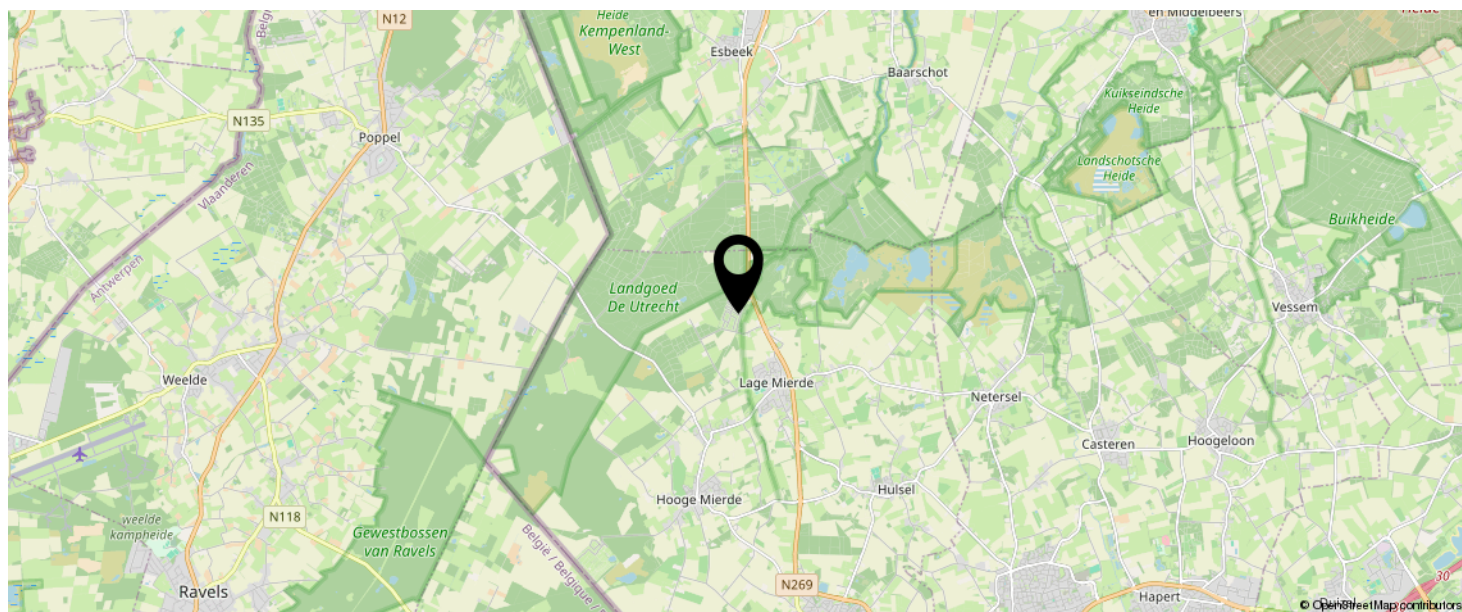
PLATTEGROND



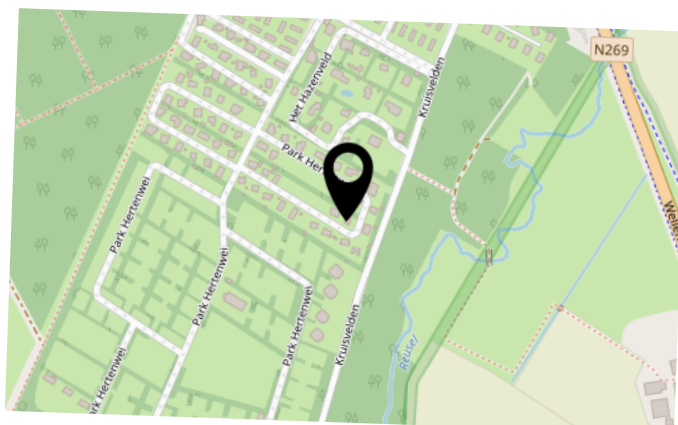
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl

