



Jan van Loonslaan 32 A, 3031 PL Rotterdam

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Zodra je hier binnenstapt, voel je het meteen: licht, ruimte en een fijne sfeer. Wordt dit binnenkort jouw plek?

De woonkamer is ruim opgezet en biedt alle ruimte om lekker te ontspannen na een drukke dag. Grote ramen zorgen voor een heerlijke lichtinval en maken dit appartement een plek waar je je direct thuis voelt. De open verbinding met de slaapkamer zorgt voor een speels en ruimtelijk gevoel, terwijl de stijlvolle afscheiding toch een duidelijke verdeling creëert. In de slaapkamer is bovendien genoeg plek voor een royale kledingkast.

De dichte keuken is netjes afgewerkt en geeft toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. Hier begin je de dag met een kop koffie in de zon en sluit je hem net zo gemakkelijk af met een gezellige borrel. Het sanitair is verzorgd en functioneel, maar biedt ook alle mogelijkheden om het helemaal naar jouw eigen smaak te moderniseren.

Wie graag midden in het Rotterdamse stadsleven woont, zit hier helemaal goed. Binnen enkele minuten wandel je via de Jonker Fransstraat naar de Meent, één van de gezelligste plekken van Rotterdam. Hier vind je sfeervolle terrassen, leuke boetiekjes en volop gezellige horeca. Strijk neer voor een drankje bij Joe & the Juice of De Gele Kanarie, geniet van een pizza bij O'Pazzo of ontdek één van de vele nieuwe hotspots die de stad te bieden heeft. Of je nu zin hebt in een goede kop koffie, een avond uit of een middagje winkelen, hier hoeft je nooit ver.

Voor je dagelijkse boodschappen hoeft je de buurt ook nauwelijks uit. De Albert Heijn is dichtbij en op dinsdag en zaterdag loop je zo naar de gezellige markt op de Binnenrotte. Ook de Markthal en de Groene Passage liggen binnen handbereik. Alles wat je nodig hebt, vind je op loopafstand. Ideaal voor wie geniet van het gemak van wonen in de stad.

Dit is bovendien een perfecte plek voor wie graag onderweg is. Station Blaak is maar een paar minuten lopen en met de fiets sta je in no-time op Rotterdam Centraal. Reis je met de auto? Dan zijn de A13, A16 en A20 snel bereikbaar. Of je nu starter bent, veel reist voor je werk of gewoon wilt genieten van alles wat de binnenstad te bieden heeft: vanaf de Jan van Loonslaan ligt Rotterdam letterlijk aan je voeten.

Dus: wil jij op deze leuke plek wonen? Bel ons dan snel voor een bezichtiging!



INDELING:

Begane grond: verzorgde centrale entree met bellentableau, brievenbussen en trapopgang naar de appartementen.

Eerste verdieping: entree appartement, hal met meterkast, bergkast en separaat toilet. Vanuit de hal is er toegang tot de heerlijk lichte woonkamer (ca. 4.77 x 3.55m), die dankzij de grote raampartij een prettige lichtinval heeft en is voorzien van een praktische vaste kast.

De slaapkamer (ca. 4.29 x 2.86m) is gelegen aan de rustige achterzijde en beschikt over een handige inbouwkast. De dichte keuken (ca. 2.48 x 1.80m) is uitgevoerd in een rechte opstelling, voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en een aansluiting voor de wasmachine.

De geheel betegelde badkamer (ca. 1.75 x 1.32m) is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en een gasboiler.

Vanuit de keuken is het zonnige balkon op het zuiden bereikbaar, waar je vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten.

De gehele woning is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 44m²;
- gebouw gebonden buitenruimte: ca. 3m²;
- inhoud: ca. 158m³;
- bouwjaar: ca. 1951;
- geheel voorzien van dubbel glas in kunststof kozijnwerk;
- energielabel C;
- verwarming middels gashaard en warm water middels gasboiler (Itho Daalderop, 2021);
- gelegen op eigen grond;
- bijdrage aan de actieve VvE € 85,43 per maand;
- binnen 5 á 10 minuten zit je op de snelweg richting Dordrecht, Utrecht of Den Haag;
- tram, metro en trein op loopafstand!
- de gemeente Rotterdam geeft een vergunning af voor straat parkeren;
- in de koopovereenkomst wordt een ouderdoms- en niet bewonersclausule opgenomen;
- oplevering kan op korte termijn.

Overweeg je dit appartement aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 158 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 44 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1951
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Gashaard
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Jan van Loonslaan 32 A
3031 PL ROTTERDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's

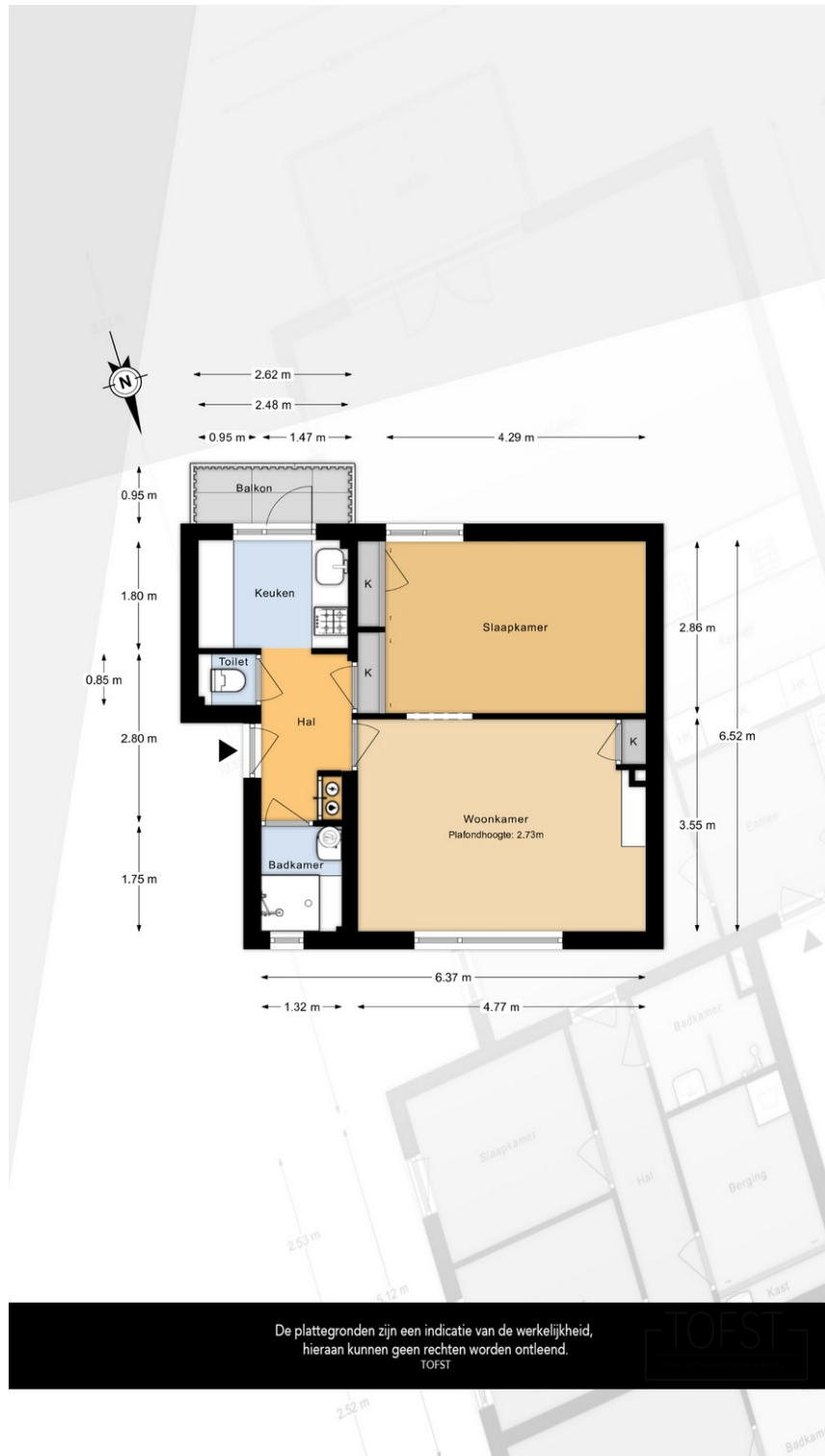


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

