



Dierkensteenweg 3 007, 4501 RD Oostburg

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

Anders Vastgoed
Zuidzandsestraat 8
4501 AP, OOSTBURG
Tel: 0117-450001
E-mail: info@andersvastgoed.eu
www.andersvastgoed.eu



Omschrijving

Zorgeloos en comfortabel wonen in dit ruime lichte appartement op de eerste woonlaag.
In dit mooie appartement in het wooncomplex Hoogendamme kunt u behaaglijk en levensloopbestendig wonen.

De locatie is perfect, u heeft een prachtig weids uitzicht op de omgeving zo aan de rand van Oostburg gelegen.
Het heerlijke zonneterras goed gelegen t.o.v. de zon.

Binnen enkele minuten bent u met auto of fiets bij alle mogelijke winkels, supermarkten en voorzieningen.
En voorzieningen zijn in Oostburg ruimschoots aanwezig.

Het complex staat op een groot perceel zodat u ongestoord en rustig kunt wonen.

Parkeren kunt u in de afgesloten parkeergarage op uw eigen parkeervak. Naast uw parkeerplaats ligt de ruime berging.
Ideaal voor fietsen of zaken die u hier wilt opbergen. Enkele meters verder kunt u via een trap of de lift naar uw appartement.
Krijgt u bezoek of wilt u even parkeren dan zijn er volop parkeerplaatsen aan de achterzijde van het gebouw.
Gelegen vrijwel naast uw ingang.

Entree is aan achterzijde van het gebouw gelegen. Uiteraard is hier een intercom en postbussen.
Bij binnenkomst in de hal ziet u de lift en een vrij korte trap die fijn beloopbaar is.
Dan bent u meteen bij uw voordeur want het appartement is op de eerste woonlaag gelegen.
De gangen in het gebouw zijn ruim van opzet.

INDELING:

Bij binnenkomst in de ruime hal van het appartement heeft u toegang tot alle vertrekken.
Door het hele appartement ligt een mooie lichte hout look laminaatvloer.
In de hal vindt u de (gasten) wc met wasbakje. Zo hoeft uw bezoek niet in uw badkamer te komen.

WOONKAMER:

Bij binnenkomst in de ruime woonkamer zult u zich meteen thuis voelen. Wat een heerlijke sfeer, uitzicht en licht!
Bijna een soort vakantiegevoel krijgt u hier.
Plaats genoeg voor een eethoek en grote zithoek en beiden met fraai uitzicht.
Volop ruimte voor al uw meubels!

TERRAS:

Via de openslaande terrasdeuren komt u op uw fijne grote beschutte overdekte terras van ca. 14m².
Voorzien van fraaie hard houten vloer. Op ongeveer het westen gelegen dus tot de zon ondergaat kunt u hier heerlijk vertoeven het hele jaar door. Door de afmeting ruimte genoeg om ook met gasten buiten te zitten in alle rust en privacy.

KEUKEN:

Aan de achterzijde van de eetkamer ligt de ruime L keuken. De neutrale tijdloze keuken is voorzien van alle (merk) inbouwapparatuur. Combioven, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast.
De vaatwasser en koelkast zijn recent vernieuwd.

Anders Vastgoed
Zuidzandsestraat 8
4501 AP, OOSTBURG
Tel: 0117-450001
E-mail: info@andersvastgoed.eu
www.andersvastgoed.eu





Naast de keuken vindt u een fijne praktische bijkeuken. Ideale plek voor uw was- en droog machine, extra witgoed, opbergruimte, voorraadruimte enz.

BADKAMER:

Het appartement beschikt over een grote levensloopbestendige badkamer. U kunt hier een heerlijk ontspannen bad nemen, er is een fijne douche, een 2e wc en 2 wastafels. Ruimte genoeg om al uw wensen ten uitvoer te brengen mocht u evt. andere badkamerplannen overwegen.

TECHNISCHE RUIMTE:

Naast de badkamer bevindt zich de technische ruimte met de cv ketel en het WTW systeem.

SLAAPKAMERS:

Wilt u graag een comfortabele grote slaapkamer met uitzicht? Die kunt u hier vinden. Heerlijk ruime slaapkamer van ca. 22m2 met plaats genoeg voor een groot bed en kastenwand. Ook hier weer een fraai uitzicht op de omgeving.

Daarnaast ligt de 2e ruime lichte slaapkamer. Ruimte genoeg voor extra slaapruijnte, logeerkamer of hobbyruimte.

BERGING/PARKEREN:

Via trap of lift gaat u 1 verdieping lager en komt u in de parkeergarage. Hier is uw eigen parkeervak te vinden en een ruime berging. De parkeergarage is alleen toegankelijk voor bewoners via op afstand bedienbare toegangspoort. Zo stapt u droog en veilig uw eigen appartement binnen ook in de winter en als het donker is. Een heel gerust en ontspannen gevoel. Comfortabel wonen is hier compleet aanwezig.

De berging ligt direct naast uw parkeervak. Ideaal om uw fiets(en) te stallen of alle andere zaken die een plekje nodig hebben.

PARKING:

Achter het gebouw zijn parkeerplaatsen. Ideaal ook voor bezoekers. Hier is voor de bewoners een el. laadpaal geplaatst om uw el. auto te laden.

EXTRA'S:

In het gebouw bevinden zich diverse ruimtes die voor u ideaal kunnen zijn.

- Er is een gezamenlijke ruimte voor bijv. VVE bijeenkomsten. Deze ruimte is ook te huur mocht u een verjaardag of speciale dag willen vieren samen met uw gasten.
- Wilt u graag sporten? U hoeft de deur niet meer uit. Er bevindt zich in het gebouw een ruimte met sport/fitness apparatuur die u vrij kunt gebruiken. Zo kunt u samen met uw medebewoners lekker sportief en gezellig bezig zijn en meteen uw bureu leren kennen.
- Krijgt u logees en wilt u ze graag dichtbij laten logeren? Ook hierin is voorzien. Er zijn 2 gastenkamers met eigen badkamers in het gebouw die u tegen vergoeding kunt huren voor logés. Zo hoeft niemand meer met de auto op pad na een gezellige avond of tijdens een weekend met uw (klein)kinderen.

Bent u benieuwd geworden naar dit fraaie appartement maak dan even een afspraak, we laten u graag alles zien.

Als u graag wandelt of fietst zit u hier helemaal op rozen.

Fijne ontspannen wandelingen langs het water van natuurgebied het Groote Gat zijn een attractie op zich.

Vogels spotten en in alle rust van de natuur genieten. Hoe luxe is dat zo bijna naast uw deur?

Dwars door het weiland over een wandelpad en via een voetgangers bruggetje weer terug door Oostburg is een prachtig rondje.

Op de terugweg komt u langs div. supermarkten en winkels om meteen wat boodschappen mee te nemen.

Anders Vastgoed
Zuidzandsestraat 8
4501 AP, OOSTBURG
Tel: 0117-450001
E-mail: info@andersvastgoed.eu
www.andersvastgoed.eu





Ook een fraaie golfbaan is in de nabije omgeving te vinden, zo ook alle voorzieningen die Oostburg te bieden heeft. In Oostburg vindt u alle mogelijke winkels en supermarkten, een binnen zwembad, sportmogelijkheden, scholen, klein theater, ziekenhuis/polikliniek, horeca.

U kunt het zo gek niet bedenken of het is vlakbij huis aanwezig.

Dol op de zee en strand? Op ca 9 km. afstand kunt u genieten van de fraaie Zeeuws Vlaamse stranden.

Ook de grens met België is nabij voor een gezellig dagje de grens over naar Brugge, Knokke of Gent.

Koopstadje Sluis voor de echte winkelliefhebbers kunt u vinden op fietsafstand.

U hoeft zich hier dus absoluut niet te vervelen.

Anders Vastgoed
Zuidzandsestraat 8
4501 AP, OOSTBURG
Tel: 0117-450001
E-mail: info@andersvastgoed.eu
www.andersvastgoed.eu





Kenmerken

Vraagprijs	: € 415.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 350 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 113 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: Vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 14 m ² (300 cm bij 463) cm
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: TV kabel, Lift, Schuifpui, Zonnepanelen, Balansventilatie, Openslaande deuren, Prive dakterras
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom

Locatie

Dierkensteenweg 3 007
4501 RD OOSTBURG



Anders Vastgoed
Zuidzandsestraat 8
4501 AP, OOSTBURG
Tel: 0117-450001
E-mail: info@andersvastgoed.eu
www.andersvastgoed.eu



Foto's



Foto's



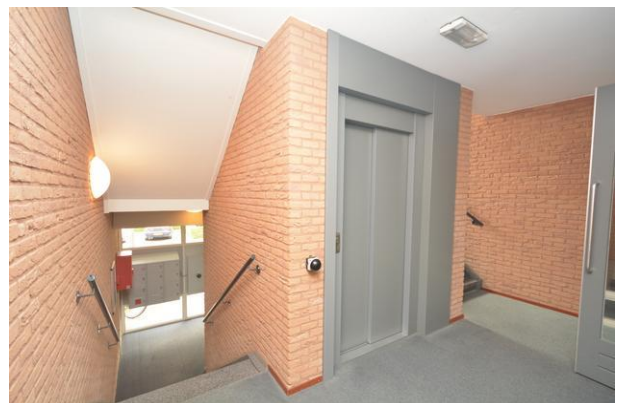
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Anders Vastgoed
Zuidzandsestraat 8
4501 AP, OOSTBURG
Tel: 0117-450001
E-mail: info@andersvastgoed.eu
www.andersvastgoed.eu

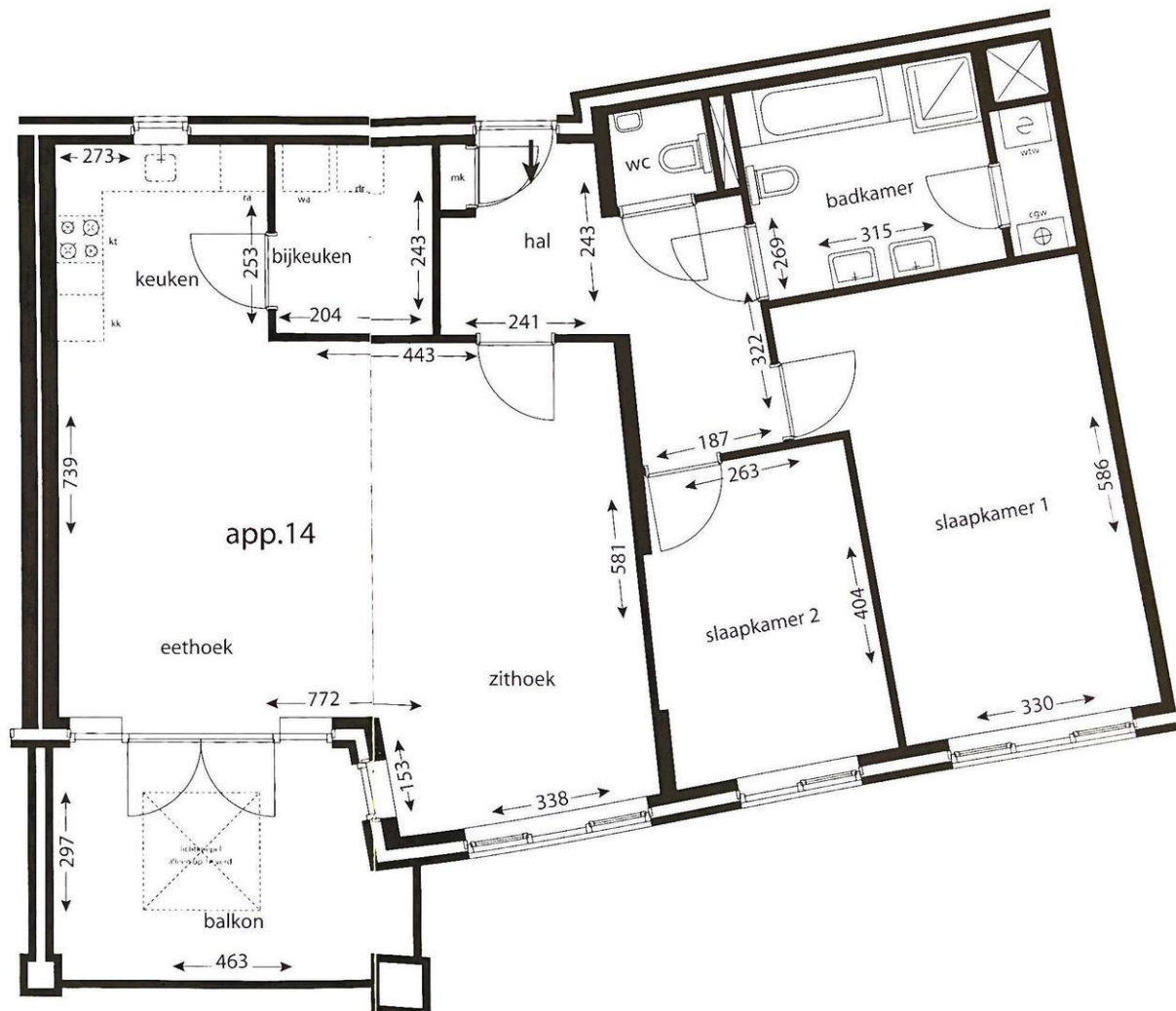


Foto's

Anders Vastgoed
Zuidzandsestraat 8
4501 AP, OOSTBURG
Tel: 0117-450001
E-mail: info@andersvastgoed.eu
www.andersvastgoed.eu



Plattegrond



Anders Vastgoed

De verkoopinformatie is uitsluitend bedoeld om gegadigden in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan. In dit kader geldt het volgende:

De beschrijvingen, afmetingen, tekeningen, plattegronden, gegevens betreffende de bouwkundige staat, de ingevulde vragenlijst door verkoper, foto's en alle overige gegevens zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt. Afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie zijn derhalve mogelijk. Aan de verkoopinformatie opgenomen foto's en andere gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Geen enkele (medewerker van) verkoper en geen van de door verkoper ingeschakelde derden (daaronder begrepen de makelaar) is gemachtigd om met betrekking tot het registergoed (garantie)verklaringen te verstrekken. Bieder en diens eventuele vertegenwoordigde kunnen zich nimmer jegens verkoper of door verkoper ingeschakelde derden (daaronder begrepen de makelaar/ beroepen op de juistheid of onvolledigheid van de verkoopinformatie, noch dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en de volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de meest ruime zin des woord te verrichten. Koper dient rekening te houden met het stellen van een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom . U bent een koper op zoek naar een fijn leefhuis en heeft zelf onderzoeksplicht. Verschillen in meetuitkomsten zijn niet uit te sluiten , door bijv. interpretatie verschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Uw woning door ons laten verkopen?

Hoe wij werken:

- Enthousiast begeleiden van de bezichtigingen met kandidaat kopers en snelle terugkoppeling.
- Wij doen voor u de onderhandelingen.
- Stellen plan van aanpak op en bespreken de oplevering en regelen evt. de roerende zaken voor u.
- Opstellen van de koopakte.
- Contact en vastleggen afspraken met de notaris en verdere (juridische) afhandeling.
- Aanwezig bij de oplevering/inspectie, opnemen meterstanden, overdracht bij de notaris. Wij doen er alles aan om uw woning zo goed en prettig mogelijk te verkopen op een persoonlijke en voor u best passende wijze.