



Maalderijstraat 56 Leiden

Vraagprijs € 825.000,- k.k.



Goed wonen, lekker leven

New York in Leiden: spectaculaire loft van 110 m² met drie meter hoogte en panoramisch uitzicht over de stad

Wonen in een echte loft, midden in Leiden. Op de vierde verdieping van het monumentale Molengebouw van De Meelfabriek ligt dit spectaculaire 3-kamer loftappartement van circa 110 m². Een woning met de uitgesproken uitstraling van een New Yorkse loft: rauw en industrieel van karakter, maar gecombineerd met luxe, comfort en een hoogwaardige afwerking. Vrijwel de gehele woning vormt één indrukwekkende open leefruimte, waarin wonen, koken, werken en slapen op natuurlijke wijze in elkaar overvloeien.



De circa drie meter hoge plafonds, de oorspronkelijke stalen draagconstructie met zichtbare balken en kolommen, de karakteristieke houten plafonds en de enorme industriële raampartijen herinneren aan het fabrieksverleden van het gebouw en geven de loft zijn authentieke en stoere uitstraling. Tegelijkertijd zorgen de open indeling, moderne afwerking en overvloed aan daglicht voor een warme en eigentijdse woonbeleving. Door de grote ramen kijk je werkelijk waanzinnig uit over de daken en skyline van de historische Leidse binnenstad.

Hier ervaar je precies wat wonen in een loft zo bijzonder maakt: ruimte, hoogte, licht en vrijheid. Vanuit de entree stap je direct de royale living binnen. Aan de ene zijde vloeit de woonruimte over in de grote leefkeuken en aan de andere zijde loopt de loft door richting de slaapgedeelten. De living en leefkeuken vormen samen bijna 60 m². Centraal in de woning staat een gesloten volume waarin de badkamer is ondergebracht. Daaromheen kun je vrij bewegen, waardoor lange zichtlijnen ontstaan en het open karakter optimaal behouden blijft.

Aan de voorzijde trekt de enorme raampartij over vrijwel de volledige breedte direct de aandacht. De stalen kozijnen en grote openslaande deuren met Frans balkon zorgen voor een sterke verbinding met de stad. Dankzij de ligging op het westen valt de middag- en avondzon prachtig naar binnen en geniet je hier regelmatig van een adembenemende zonsondergang boven de historische daken van Leiden.

De royale leefkeuken sluit naadloos aan op de woonruimte en vormt samen met de living één groot en uitnodigend geheel. De combinatie van staal, hout, hoge plafonds, strakke afwerking en moderne materialen geeft de woning precies die bijzondere mix van industrieel karakter en eigentijdse luxe die bij een echte loft hoort.

Ook het wooncomfort is volledig van deze tijd. Het appartement is duurzaam, volledig gasloos en voorzien van moderne installaties voor verwarming, ventilatie en koeling. Het industriële karakter van het monumentale gebouw gaat hier prachtig samen met comfortabel wonen.

De ligging maakt het geheel compleet. De Meelfabriek ligt binnen de Leidse singels, aan de rand van de historische binnenstad. Vanuit huis wandel je zo naar de grachten, winkels, speciaalzaken, musea, restaurants en gezellige terrassen. Ook het Singelpark, het Ankerpark, de Haven en de Zijlpoort liggen in de directe omgeving. Leiden Centraal en Leiden Lammenschans zijn goed bereikbaar en ook de uitvalswegen richting de A4, A44 en N11 liggen op korte afstand.

Het uit 1947 daterende Molengebouw maakt deel uit van het monumentale industriële erfgoed van De Meelfabriek en is als rijksmonument ingeschreven in het Rijksmonumentenregister. Juist de combinatie van de behouden industriële architectuur en de eigentijdse transformatie maakt wonen op deze plek zo bijzonder.

Dit is geen standaard appartement, maar een loft voor wie bewust kiest voor architectuur, ruimte en karakter. New Yorks wonen, midden in historisch Leiden – met iedere dag opnieuw dat bijzondere uitzicht.

Indeling

Begane grond

Afgesloten en verzorgde gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en lift naar de verdiepingen.

In de onderbouw bevindt zich de eigen berging.

Vierde verdieping

Entree van het appartement.

Direct bij binnenkomst opent de woning zich en wordt de uitzonderlijke ruimtelijkheid zichtbaar. De loft heeft een plafondhoogte van circa vier meter en de oorspronkelijke stalen draagconstructie en karakteristieke houten plafonds zijn prominent in het zicht gebleven.

De entree staat rechtstreeks in verbinding met de royale living. Door het vrijwel ontbreken van traditionele binnenwanden lopen de verschillende woonfuncties op natuurlijke wijze in elkaar over.

Living

De royale living bevindt zich aan de voorzijde en wordt gekenmerkt door de indrukwekkende raampartij over vrijwel de volledige breedte van de woning. De grote stalen kozijnen versterken het oorspronkelijke fabriekskarakter en zorgen voor bijzonder veel lichtinval.

Via de grote openslaande deuren met Frans balkon heb je een panoramisch uitzicht over de Leidse binnenstad. Door de westelijke ligging geniet je hier volop van de middag- en avondzon, met aan het einde van de dag regelmatig een spectaculaire zonsondergang.

De living biedt volop ruimte voor een royale zithoek en eettafel en staat volledig in verbinding met de leefkeuken. Samen vormen deze ruimtes een leefgedeelte van bijna 60 m².

Leefkeuken

De moderne keuken van LEICHT, geleverd door Barthen, is ruim opgezet en vormt een belangrijk onderdeel van de open leefruimte.

Centraal staat het grote kookeiland met veel werk- en kastruimte. Het eiland is voorzien van een BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een spoelbak met Quooker, geïntegreerde vaatwasmachine en praktische bergruimte.

In de hoge kastenwand zijn onder andere een grote koelkast, separate grote vriezer en ruime oven verwerkt. De hoogwaardige apparatuur is grotendeels van Miele.

Door de open opstelling blijft ook vanuit de keuken het contact met de living, de hoogte van de loft en het uitzicht over de stad volledig behouden. Een heerlijke leefkeuken waar koken, eten en samen zijn vanzelf samengaan.

Badkamer en centraal gedeelte

Midden in de loft staat een zelfstandig bouwvolume waarin de badkamer is ondergebracht. Deze bijzondere oplossing bepaalt voor een belangrijk deel de indeling: de verschillende woon- en slaapfuncties bevinden zich rondom dit centrale blok, waardoor de woning open en ruimtelijk blijft.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een royale inloopdouche, wastafelmeubel, wandcloset en handdoekradiator.

Daarnaast bevindt zich bij de entree een separaat modern toilet met wandcloset en wastafelmeubel.

Slaapkamers

Het appartement wordt aangeboden als een 3-kamerappartement met twee slaapkamers. Kenmerkend voor het loftconcept is dat de slaapgedeelten in open verbinding staan met de overige woning.

Via de open doorgang richting de achterzijde bereik je de tweede slaapkamer. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als royale inloopkast/kledingkamer en kan uiteraard ook als slaap-, werk- of logeerruimte worden ingericht.

Achter het centrale badkamervolume loopt de woning door naar de ruime hoofdslaapkamer. Ook hier blijven de plafondhoogte, oorspronkelijke constructie en het open loftkarakter volledig beleefbaar.

Technische ruimte

Naast het separate toilet bevindt zich de technische ruimte met het WKO-/warmtepompsysteem, WTW-installatie en de voorzieningen voor vloer- en wandverwarming en vloerkoeling.

Hier bevinden zich tevens de aansluitingen en opstelplaats voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden

- Spectaculair 3-kamer loftappartement van circa 110 m² met twee slaapkamers;
- uitgesproken New Yorkse loftuitstraling met een vrijwel volledig open indeling;
- gelegen op de vierde verdieping met een panoramisch uitzicht over de historische binnenstad van Leiden;
- indrukwekkende plafondhoogte van circa 3 meter;
- living en leefkeuken samen bijna 60 m²;
- energielabel A+++;
- oorspronkelijke stalen draagconstructie, zichtbare balken en kolommen en karakteristieke houten plafonds;
- imposante industriële raampartij over vrijwel de volledige breedte;
- grote openslaande deuren met Frans balkon;
- ligging op het westen met volop middag- en avondzon en prachtige zonsondergangen;
- hoogwaardige LEICHT-keuken van Barthen met groot kookeiland en luxe inbouwapparatuur;
- gelegen in het uit 1947 daterende monumentale Molengebouw van De Meelfabriek;
- comfortabel en duurzaam gasloos wonen met verwarming en koeling;
- eigen berging in de onderbouw;
- actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 237.27 per maand;
- unieke ligging binnen de Leidse singels en op loopafstand van de historische binnenstad.

Oplevering: flexibel/in overleg.

Object gegevens

Soort object : Appartement
Soort appartement : Portiekflat
Kenmerken : Appartement
Ligging : Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging

Bouwjaar : 1947
Aantal kamers : 3 kamers
Aantal slaapkamers : 2 kamers

Type dak : Plat Dak
Materiaal dak : Bitumineuze Dakbedekking

Onderhoud binnen : Uitstekend
Onderhoud buiten : Uitstekend

Maten

Woonoppervlak : Ca. 108 m²
Inhoud : Ca. 396 m³
Woonkamer : Ca. 60 m²

Buitenruimte

Tuin : Geen tuin

Garage/parkeergelegenheid

Parkeerfaciliteit : Openbaar parkeren
Garage aanwezig : Garage mogelijk, Geen garage

Berging

Berging aanwezig : Inpandig
Oppervlakte berging : Ca. 7 m²
Voorzieningen : Voorzien van elektra

Energie/Isolatie

Type verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie, Warmtepomp bodem
Energielabel	: A+++

Voorzieningen

Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, tv kabel, lift, frans balkon, glasvezel kabel, zonnepanelen en balansventilatie
---------------	---

Appartementsrecht

Aandeel in gemeenschap	: 3161/178862
Aandeel in gemeenschap	: 2/66
Bijdrage V.v.E	: € 237,27,-
Saldo reservefonds	: Op te vragen bij verkopende makelaar
V.v.E. kenmerken	: Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds

Locatie



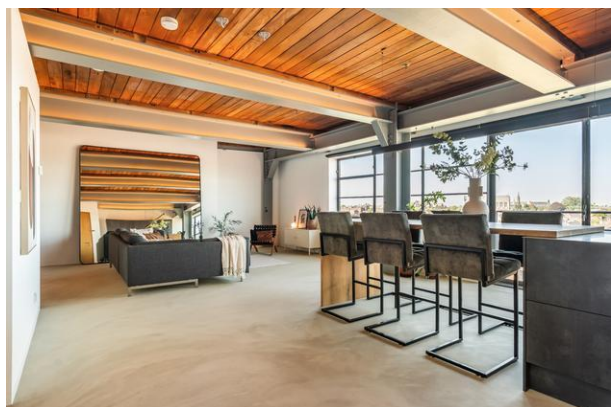








4e Verdieping



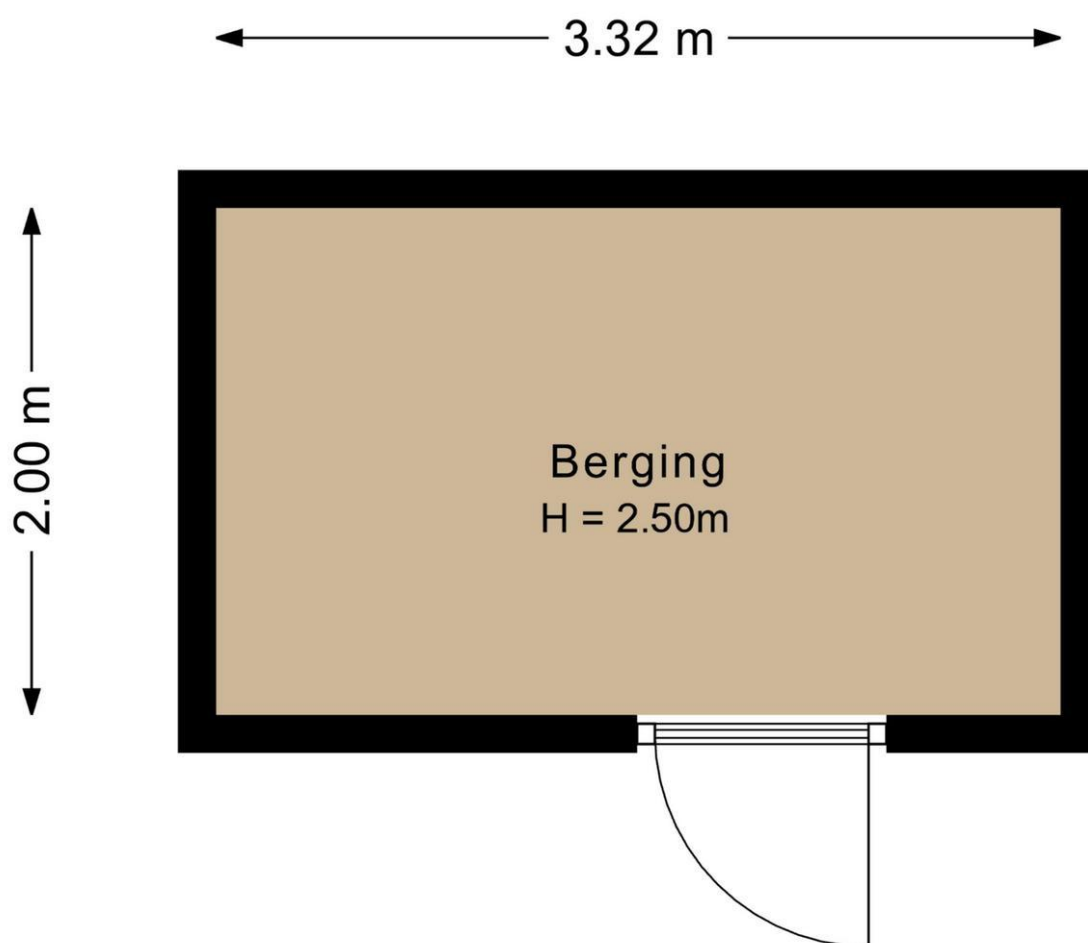
4e Verdieping





Plattegrond appartement





Kadastrale gegevens

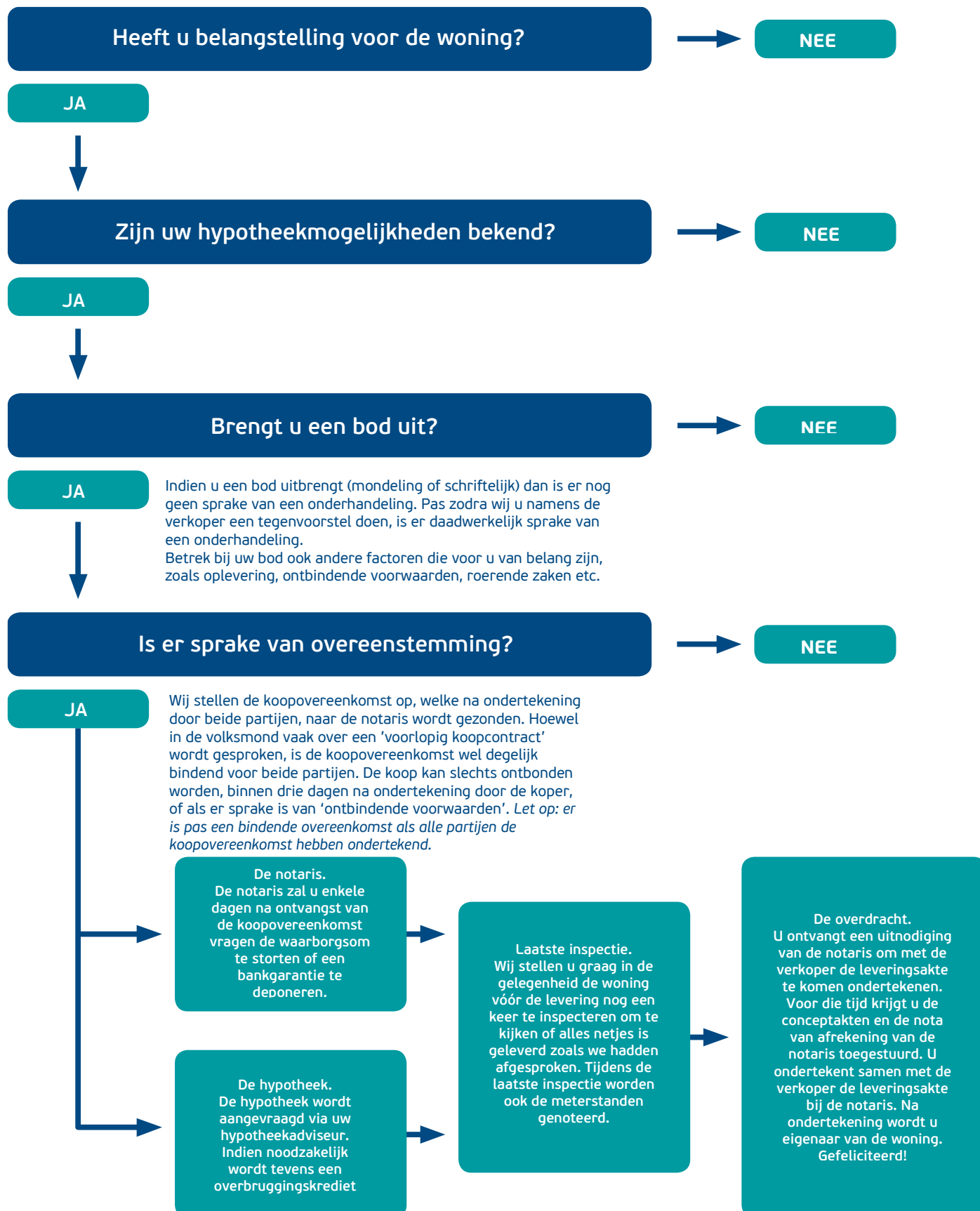
Adres	Maalderijstraat 56
Postcode / Plaats	2312 WW Leiden
Gemeente	Leiden
Sectie / Perceel	C / 2475
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Maalderijstraat 56
Postcode / Plaats	2312 WW Leiden
Gemeente	Leiden
Sectie / Perceel	C / 2475
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart





Ontbindende voorwaarden financiering

Het is voor de koper mogelijk om een ontbindende voorwaarden ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsvoorbehoud is 5 weken en gaat in op het moment van prijsovereenstemming.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie en/of bouwkundige keuring) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Na acceptatie van het bod voor de verkoper zal verkoper niet meewerken aan nieuwe en/of gewijzigde (ontbindende voorwaarden) en zullen dan ook niet worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Schriftelijke vastlegging

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de vijfde werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen (tenzij anders bepaald in de verkoopbrochure), mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkochte object is gelegen, dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 10 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper. Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Bouwkundige keuring

De (kandidaat-)koper heeft het recht zelf een bouwkundige keuring te laten verrichten om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van het object en onderzoek. Indien dit voor de koper een ontbindende voorwaarden is, dient dit in de onderhandeling te worden meegenomen. In het geval men een bieding uitbrengt onder voorbehoud van een bouwkundige keuring dient de keuring/inspectie voldoende bepaald te zijn t.a.v. de te inspecteren onderdelen. Eveneens dient er een drempelbedrag voor de onderhoudslatentie te zijn vastgesteld voordat ontbinding van de koopovereenkomst kan worden ingeroepen. Een onderhoudslatentie is slechts dan aanwezig indien de kwaliteit afwijkt van hetgeen men mag verwachten van een normaal onderhouden woning van gelijke ouderdom. De persoon of instantie namens welke de persoon keurt, dient tenminste als bouwtechnisch bureau bij de KvK te zijn ingeschreven, dan wel te zijn aangesloten bij een landelijke brancheorganisatie in de bouwnijverheid c.q. architectuur. Bij inroepen van ontbinding van de koopovereenkomst naar aanleiding van de bouwkundige keuring zal een exemplaar van voormelde rapportage omgaand aan verkoper ter hand worden gesteld.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Aanvullende clausules op te nemen in de koopovereenkomst

Bouwkundige keurig

Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier **wel / geen** gebruik van gemaakt.

Objectinformatie

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennis genomen van de vrijblijvende objectinformatie/woningbrochure inclusief de verkoopvoorwaarden, extra clausules en aanvaardt nadrukkelijk de inhoud hiervan.

Milieuclausule (bodemgesteldheid)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: de verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in de milieuraapportage, welke onlosmakend verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken tenzij er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

Funderingsclausule (funderingsgesteldheid)

Koper is ermee bekend dat verkoper geen garantie geeft en niet kan instaan voor de aard, samenstelling, kwaliteit, draagkracht, onderhoudstoestand en/of toekomstige staat van de fundering van het verkochte.

Volgens de thans beschikbare informatie uit de NVM-/Brainbay-applicatie, gebaseerd op gegevens van KCAF/FunderMaps, is aan het verkochte een funderingsrisico-indicatie toegekend in de categorie "geen hoog funderingsrisico", hetgeen betekent dat de woning volgens de beschikbare data is ingedeeld in risicoklasse A, B of C. Deze indicatie is uitsluitend informatief en indicatief van aard en vormt geen garantie of definitief oordeel over de feitelijke staat van de fundering.

Verkoper en verkopend makelaar staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van deze funderingsrisico-indicatie en/of de daaraan ten grondslag liggende gegevens. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en is in de gelegenheid gesteld om, indien de staat van de fundering voor koper van belang is, voor eigen rekening en risico nader bouwkundig en/of funderingskundig onderzoek te laten uitvoeren.

Voor zover na de eigendomsoverdracht blijkt van gebreken, schade, herstelbehoefte, kosten, waardevermindering, financieringsbeperkingen of andere nadelige gevolgen die verband houden met de fundering of mogelijke funderingsproblematiek, komen deze volledig voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart verkoper voor alle aanspraken en aansprakelijkheid ter zake, behoudens voor zover sprake is van door verkoper bewust verzwegen bekende gebreken.

Toelichtingsclausule Branchebrede Meetinstructie

De Branchebrede Meetinstructie is bedoeld om op een zo eenduidig mogelijke wijze de gebruiksoppervlakte van woningen vast te stellen, maar sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De in de verkoopinformatie vermelde oppervlakten en inhoud zijn indicatief en gelden niet als garantie. Verschillen tussen de opgegeven en werkelijke maatvoering geven koper geen recht op verrekening, ontbinding, schadevergoeding of enige andere aanspraak jegens verkoper.

Als de exacte maatvoering voor koper van belang is, wordt koper geadviseerd de maten zelf te meten of te laten meten.

Noch verkoper, noch Emil NVM Makelaars BV aanvaardt aansprakelijkheid voor verschillen tussen de opgegeven en de werkelijke maatvoering, voor zover de woning is gemeten volgens de Branchebrede Meetinstructie. Voor zover rechtens toegestaan geldt dit beding mede ten behoeve van de bij Emil NVM Makelaars BV werkzame makelaars en medewerkers en de door haar ingeschakelde derden. Koper aanvaardt dit derdenbeding uitdrukkelijk.

Overbruggingshypotheek

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

Royementskosten notaris

Partijen komen overeen, dat het bij verkoper in rekening te brengen honorarium van voormelde notaris betreffende aanvullende kosten, zoals bijvoorbeeld kosten betreffende het uitstellen van een leveringsdatum, honorarium opvragen aflosnota's bij de hypotheekverstrekker en royement inzake de hypotheek van verkoper, opstellen nota van afrekening en royementsvolmachten van verkoper, honorarium inzake opmaken akte(n) van doorhaling hypothe(e)k(en) en inschrijving kadaster of andere kosten niet meer zal bedragen dan € 350,- (ofwel € 300,- indien een gedeeltelijk royement verleend wordt) exclusief BTW en kadastrale verschotten en betreffende het opstellen van een volmacht ten behoeve van verkoper niet meer dan € 75,- excl. BTW.

De eventuele meerkosten zijn voor rekening van koper. Het bedrag dat koper op grond van het in dit artikel bepaalde verschuldigd is aan verkoper, zal bij de levering van het verkochte door koper aan verkoper worden voldaan en mitsdien worden opgenomen in de nota's van afrekening die voormelde notaris terzake van de levering zal opmaken ten notaris

Toestemming versturen documenten aan makelaar(s)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

AVG

Partijen verklaren hierbij in het kader van de AVG tevens toestemming te geven aan de bij deze (ver)koop en levering betrokken makelaar(s) en notaris om te communiceren met de bij deze (ver)koop en levering betrokken partijen. Hieronder wordt verstaan het verzenden en ontvangen van voor verkoper en koper bestemde documenten, inclusief de daarin vermelde persoonsgegevens en eventuele opgenomen privacygevoelige informatie. Verder is de AVG van Emil Makelaars van toepassing.

Clientonderzoek WWFT

In het kader van de Vierde Richtlijn Wwft zijn wij verplicht een standaard cliëntenonderzoek uit te voeren voor alle betrokken verkopers en kopers. Indien uit dit standaard cliëntenonderzoek zal blijken dat een verscherpt onderzoek voor koper verplicht is, bijv. omdat u als PEP wordt aangemerkt, dan zullen de kosten voor dit verplichte uitgebreide onderzoek na overleg worden door belast aan koper en door koper betaald zijn voordat dit uitgebreide onderzoek zal worden uitgevoerd.

Onderzoek en informatie

Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering deze zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering, ontbindende voorwaarden alsmede details als roerende zaken e.d.

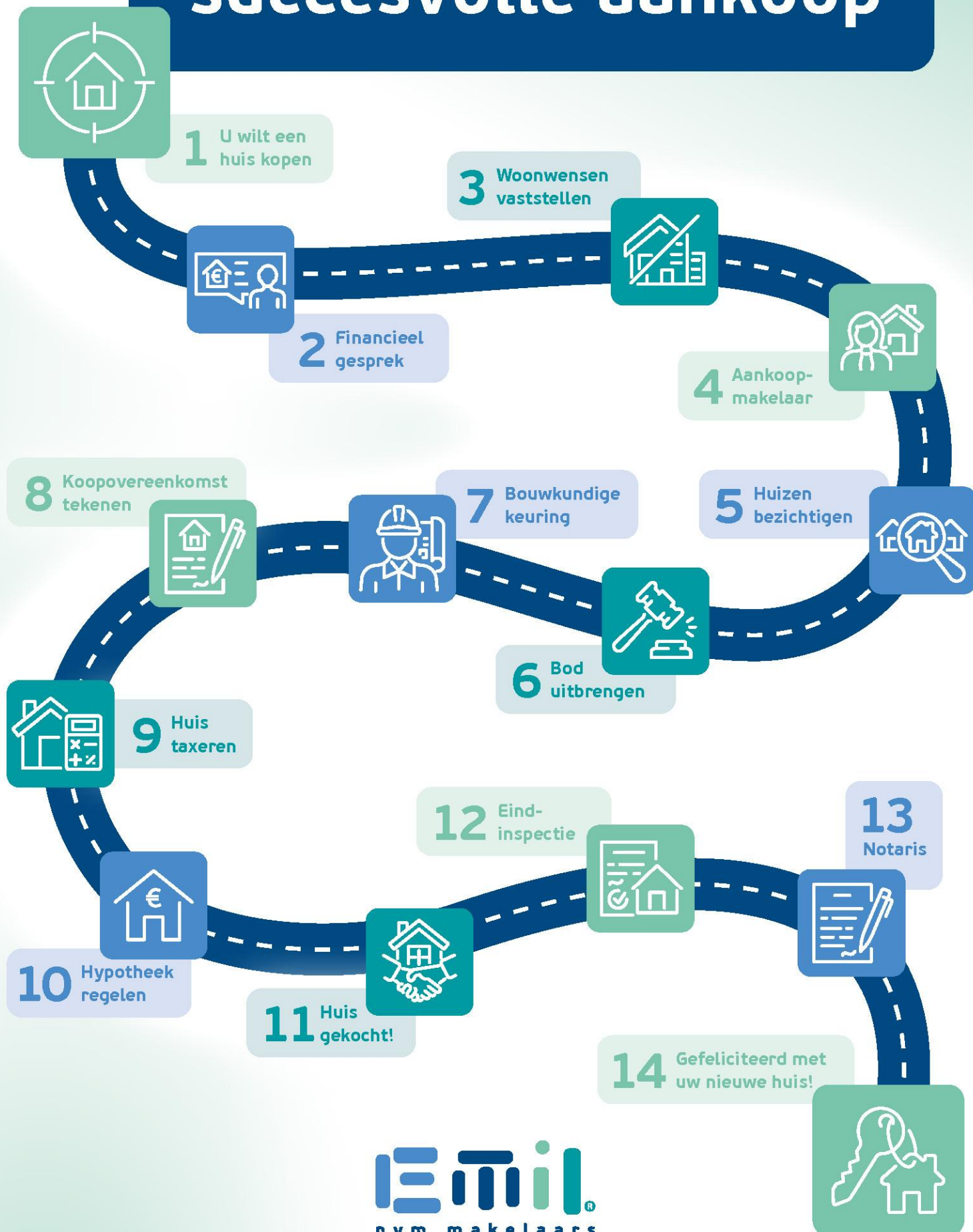
Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

De weg naar een succesvolle aankoop



Uw huis is goud waard

ontdek nu hoeveel

Weten wat uw huis waard is, dat helpt u verder

Start met een online waardecheck of een waardebeoordeling door een van onze specialisten, dan kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk, wij helpen u graag!



Doe de
snelle online
waardecheck!

Den Haag

Leiden

Zoetermeer



Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotekniken. Wij zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We vinden alleen het beste goed genoeg!

Neem **contact** met ons op

*Onze deuren staan
altijd voor je open!*

Wij staan voor je klaar! Laat weten wat we voor je kunnen betekenen. Bel of mail ons gerust en wij koppelen je aan de juiste specialist. Of kom langs bij één van onze kantoren.



Kantoren

Parkweg 18
2271 AJ Voorburg
070 - 35 55 722
info@emilmakelaars.nl

Levendaal 61
2311 JE Leiden
071 - 82 00 373
info@emilmakelaars.nl

Vitrinevestigingen

Parkweg 18, Voorburg
1^e Stationsstraat 3, Zoetermeer
Van Diepeningenlaan 112, Leiderdorp
Levendaal 61, Leiden

Openingstijden van de kantoren

Van maandag t/m vrijdag 9.00 - 17.30 uur,
buiten deze kantoortijden op afspraak.

Team Den Haag

070 - 35 55 722

Team Leiden

071 - 82 00 373

Team Zoetermeer

079 - 82 00 883



klimaat
neutraal
makelen



pararius

