

Albert Schweitzerstraat 23

DIEMEN

vraagprijs: € 675.000,- k.k.



****ENGLISH TRANSLATION BELOW****

In het gewilde centrum van Diemen, op steenworpafstand van Amsterdam, bieden wij deze netjes onderhouden, ruime en lichte 5-kamer gezinswoning aan. De woning beschikt over 115 m2 woonoppervlakte, 4 goede slaapkamers, een luxe badkamer met bad, een lichte woonkamer met open keuken en een zeer zonnige achtertuin op het zuidwesten. De woning staat op eigen grond, dus geen erfpachtkosten. Dé gezinswoning voor jarenlang woonplezier, die absoluut een bezichtiging waard is. Komt u ook een kijkje nemen?!

BEWONERS AAN HET WOORD:

"Met veel plezier hebben wij in dit fijne huis gewoond. Voor ons was het een heerlijke plek in een gezellige, groene en kindvriendelijke buurt, waar kinderen veilig kunnen spelen en burens elkaar kennen. Ook de natuur en sportvoorzieningen zijn dichtbij. De zonnige tuin is altijd een groot pluspunt voor ons geweest. Hier hebben we genoten van lange zomeravonden en ontspannen momenten buiten. Daarnaast bood de locatie ons het beste van twee werelden: de rust en ruimte van Diemen, met de gezelligheid van Amsterdam op korte fietsafstand. Ook voor de dagelijkse boodschappen hoefden we nooit ver; het winkelcentrum ligt op loopafstand. Wij verhuizen zelf binnen Diemen, wat veel zegt over hoe prettig wij hier wonen. Wij hopen dat de nieuwe bewoners in dit huis net zoveel woonplezier zullen ervaren als wij hebben gehad."

INDELING:

Via uw eigen voortuin heeft u toegang tot de woning. De ontvangsthall biedt u toegang tot de meterkast, de trapkast, het toilet en natuurlijk de woonkamer. De meterkast is voorzien van voldoende groepen met aardlekschakelaars en de glasvezelaansluiting. De trapkast is ideaal te gebruiken als extra opslagplaats voor diverse spullen. Het separate toilet is zwevend uitgevoerd, deels voorzien van tegelwerk en een fonteintje. Vanuit de hal loopt u door naar de zeer lichte woonkamer. De vloer is hier afgewerkt met hout en de wanden zijn gestuukt. De voorzijde biedt u eveneens uitzicht op het groene plantsoen. De aanwezige open haard maakt het geheel af! Doorlopend naar de achterzijde treft u de open L-vormige keuken. Deze is uitgevoerd met een modern blad en voorzien van een vaatwasser, spoelbak met mengkraan v.v. een close-in boiler, 5-pits gasfornuis met RVS afzuigschouw, een koelkast, oven en diverse boven- en onderkastjes alsmede laden voor de nodige opbergruimte. In de keuken is eveneens een bar met zitje gecreëerd voor een gezellig ontbijtje of een borrel met vrienden. De keukenvloer is uitgevoerd met tegels en de openslaande deur geeft u toegang tot de achtertuin.

Via de vaste trap (voorzien van houten traprenovatie met anti-slip) bereikt u de eerste verdieping. De overloop geeft u toegang tot de 3 goede slaapkamers en de badkamer. Laten we beginnen bij de eerste slaapkamer. Deze is gelegen aan de achterzijde van de woning en van goed formaat. De aanwezige ramen geven u uitzicht op de achtertuin en eveneens voldoende daglicht. Een ideale kinderkamer of thuishok! De tweede slaapkamer, de master bedroom, is eveneens aan de achterzijde van de woning gelegen. Deze kamer is van groot formaat en heerlijk licht door de raampartijen. De derde en laatste slaapkamer op deze verdieping is aan de voorzijde van de woning gelegen. Deze is van goed formaat en biedt u niet alleen veel daglicht, maar ook uitzicht op groen. De gehele verdieping is keurig afgewerkt met een laminaatvloer en glad gestuukte wanden. Tenslotte loopt u door naar de nette grote badkamer. Deze is in 2020 vernieuwd en beschikt over alles wat u nodig heeft. Wat dacht u van een ligbad met thermostatische mengkraan, een inloofdouche met thermostatische mengkraan, een zwevend toilet, een vaste wastafel met meubel en mengkraan alsmede een designradiator voor uw handdoeken. Tevens beschikt de badkamer over modern tegelwerk, een verlaagd plafond met inbouwspots en twee ramen.

Via de vaste trap (bekleed met hout en anti-slip) bereikt u de overloop op de tweede verdieping. Fijn is dat de verdieping hier kunt afsluiten, middels een deur voor geluid en temperatuur. Hier treft u de aansluiting voor de wasmachine en droger alsmede de CV-installatie. Op de overloop is een dakraam aanwezig en biedt u eveneens extra opbergmogelijkheid door de aanwezige knieschotten. Tot slot de vierde slaapkamer. Deze is ruim en wordt door veel daglicht voorzien door de dakkapel

aan de achterzijde. De vloer is hier afgewerkt met zeil (visgraat). Heeft u wens om deze verdieping te vergrootten? Dan behoort een dakkapel aan de voorzijde (vergunningsplichtig) of een grotere dakkapel aan de achterzijde wellicht tot de mogelijkheden.

BUITENRUIMTE:

Bij deze fijne eengezinswoning mag de buitenruimte niet ontbreken. De zeer zonnige achtertuin is gelegen op het zuidwesten en biedt u derhalve de gehele dag zon! Toe aan meer schaduw? Dan biedt het zonnescherm uitkomst. Verder is de tuin afgewerkt met tegels en groen. De aanwezige berging is voorzien van elektra en de ideale plek voor uw fietsen, tuinspullen etc. Via de aanwezige achterom heeft u toegang tot openbare weg.

EIGENDOMSITUATIE:

De woning is gelegen op een perceel van 120 m² eigen grond, dus géén gedoe met erfpacht.

GOED OM TE WETEN:

- Energielabel C;
- De 1e verdieping is voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ en HR+++ beglazing;
- De badkamer en het toilet zijn in 2020 vernieuwd;

LIGGING EN OMGEVING:

Diemen is zeer in trek vanwege de uitermate centrale ligging. Deze woning ligt midden in het centrum, in de geliefde en op kinderen gerichte woonwijk Ruimzicht-West. De populaire buurt met veel jonge gezinnen kenmerkt zich door de ruim opgezette straten, het vele groen en speeltuinen. Een prachtige ligging in het centrum van Diemen op loopafstand van het winkelcentrum Diemerplein met o.a. een AH XL, Vomar, de Hema, Douglas, Kruidvat, een uitstekende makelaar en vele andere leuke winkels. Daarnaast biedt Diemen u het theater de Omval, vele sport- en fitnessfaciliteiten (voetbal, hockey, tennis en verschillende gyms), basisscholen voor de kinderen en diverse horeca voorzieningen. Maar natuurlijk mogen we de gezelligheid van het nabijgelegen Watergraafsmeer in Amsterdam-Oost niet vergeten. Ook het openbaar vervoer, zowel trein (NS station Diemen Centrum) als tramlijn 19 zijn op loopafstand bereikbaar. De afstand naar het Centrum van Amsterdam is ca. 8 km en het strand op IJburg ligt op fietsafstand. Door de ligging nabij de A10, A1 en A9 is ook de rest van Nederland en ook Schiphol snel te bereiken. Kortom een uitstekende woning op een uitstekende locatie!

KENMERKEN:

- Vraagprijs € 675.000,- kosten koper;
- Bouwjaar 1972;
- De woning heeft een woonoppervlakte van 114,8 m² (conform NEN2580 ingemeten en meetrapport aanwezig);
- Verwarming en warm water middels een eigen CV-combiketel (Intergas CW4, bouwjaar 2006, gasgestookt en eigendom);
- De kozijnen zijn uitgevoerd in houten en kunststof voorzien van dubbele beglazing (deels HR++ en HR+++);
- Zeer zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten;
- Verkoper zal in de koopovereenkomst een Ouderdoms- en Asbestclausule opnemen in verband met het bouwjaar van de woning;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg.

Bent u ook nieuwsgierig geworden?

Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging voor deze leuke woning! Wij geven u graag een rondleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

In the highly sought-after centre of Diemen, just a stone's throw from Amsterdam, we are pleased to offer this well-maintained, spacious and bright four-bedroom family home. The property offers approximately 115m² of living space, four generously sized bedrooms, a luxurious bathroom with a bathtub, a bright living room with an open-plan kitchen, and a wonderfully sunny southwest-facing rear garden. The property is situated on freehold land, meaning no leasehold (ground rent) obligations. This is the ideal family home to enjoy for many years to come and is certainly worth a viewing. Will you come and see it for yourself?

LAYOUT:

Entering through the private front garden, you arrive in the welcoming entrance hall, which provides access to the meter cupboard, under-stair storage cupboard, guest toilet and, of course, the living room. The electrical installation includes a modern consumer unit with sufficient circuits, residual current devices (RCDs) and a fibre-optic internet connection. The practical under-stair cupboard provides additional storage space. The separate floating toilet is partially tiled and fitted with a hand basin. The bright and spacious living room features a beautiful wooden floor, smooth plastered walls and views over the green communal area at the front of the house. A charming fireplace completes the living space. At the rear of the property is the open-plan L-shaped kitchen. It features a modern worktop and is equipped with a dishwasher, sink with mixer tap and close-in boiler, five-burner gas hob with stainless steel extractor hood, refrigerator, oven and ample upper and lower cabinets and drawers for storage. A breakfast bar has also been created, making it the perfect spot for breakfast or drinks with friends. The kitchen floor is tiled and French doors provide direct access to the rear garden.

The first floor is accessed via a fixed staircase with a wooden anti-slip stair renovation. The landing provides access to three generously sized bedrooms and the bathroom. The first bedroom is located at the rear of the property and enjoys pleasant views over the garden with plenty of natural light, making it ideal as a children's bedroom or home office. The second bedroom, the spacious master bedroom, is also situated at the rear and benefits from large windows that flood the room with daylight. The third bedroom is located at the front of the house and also offers generous proportions, abundant natural light and pleasant green views. The entire floor is finished with laminate flooring and smooth plastered walls. The stylish bathroom was completely renovated in 2020 and offers every modern convenience, including a bathtub with thermostatic mixer tap, walk-in shower with thermostatic mixer tap, wall-mounted toilet, vanity unit with washbasin and mixer tap and a designer towel radiator. The bathroom also features contemporary tiling, a lowered ceiling with recessed spotlights and two windows providing natural light and ventilation.

A fixed staircase, finished in wood with anti-slip protection, leads to the second floor. A door separates this level from the rest of the house, helping to reduce both noise and heat transfer. The landing houses the central heating boiler as well as connections for the washing machine and tumble dryer. A roof window provides natural light, while the knee-wall storage areas offer additional storage space. The fourth bedroom is particularly spacious and benefits from a large rear dormer window, creating an abundance of daylight. The floor is finished with herringbone-pattern vinyl flooring. There is potential to further enlarge this floor by installing a front dormer (subject to planning permission) or by extending the existing rear dormer.

OUTDOOR SPACE:

No family home is complete without a wonderful outdoor area. The sunny southwest-facing rear garden enjoys sunshine throughout the day. When shade is preferred, the retractable awning provides welcome relief. The garden is attractively landscaped with paving and greenery. The detached storage shed is fitted with electricity and offers plenty of space for bicycles, gardening equipment and additional storage. A rear entrance provides direct access to the public pathway.

PROPERTY OWNERSHIP:

The property stands on a 120 m² freehold plot, meaning there is no leasehold or annual ground rent.

GOOD TO KNOW:

- Energy label C;
- The first floor is fitted with new uPVC window frames with HR++ and HR+++ double glazing;
- The bathroom and guest toilet were completely renovated in 2020.

KEY FEATURES:

- Asking price: € 675,000 buyer's costs (kosten koper);
- Built in 1972;
- Living area: 114.8 m², measured in accordance with the NEN2580 standard (measurement report available);
- Central heating and hot water provided by a privately owned Intergas CW4 combination boiler (2006);
- Wooden and uPVC window frames with double glazing (partly HR++ and HR+++);
- Sunny southwest-facing rear garden;
- Due to the age of the property, the purchase agreement will include both an Age Clause and an Asbestos Clause;
- Sale subject to seller's approval;
- Completion date to be agreed in consultation.



WONINGTYPE

tussenwoning

VRAAGPRIJS

€ 675.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE

115 m²

PERCEELOPPERVLAKE

120 m²

BOUWJAAR

1972

SLAAPKAMERS

4

BESCHIKBAAR VANAF

in overleg

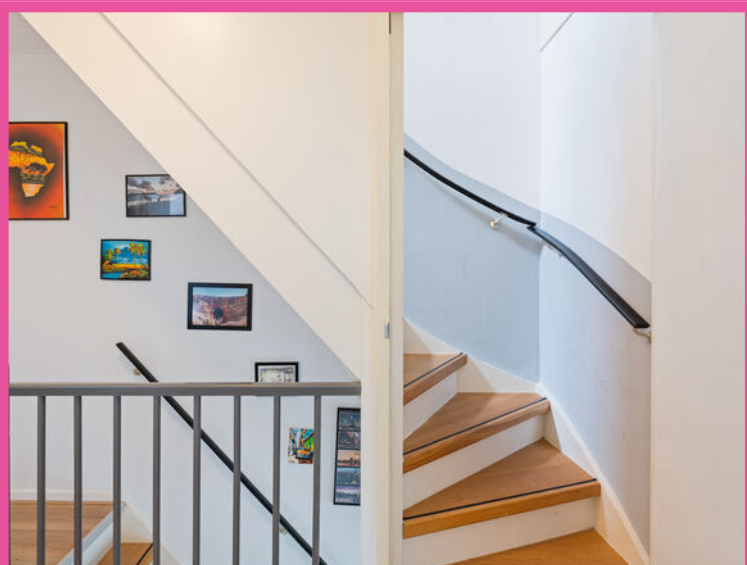
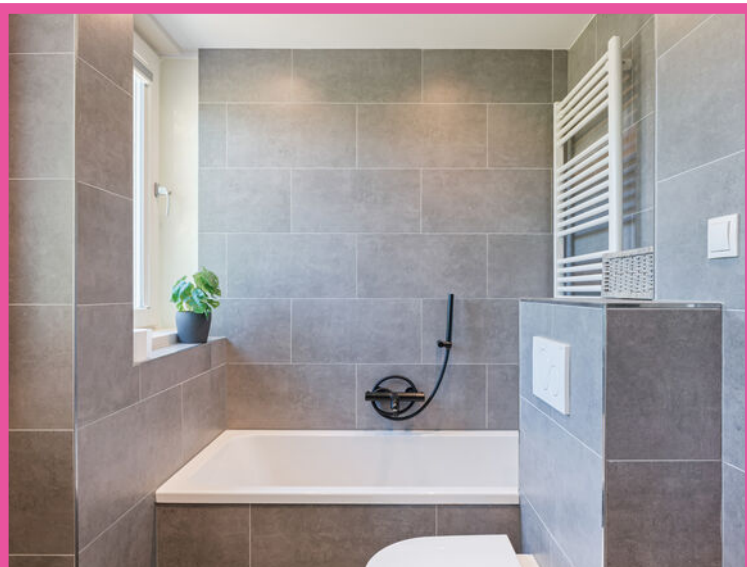
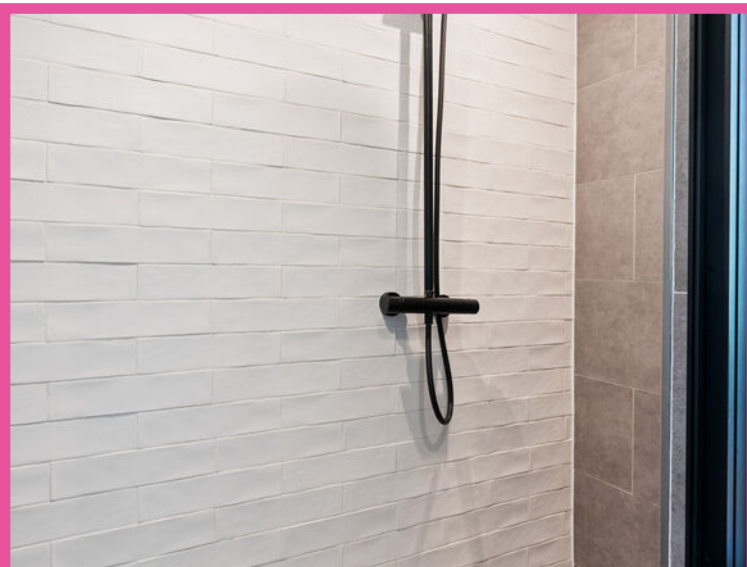




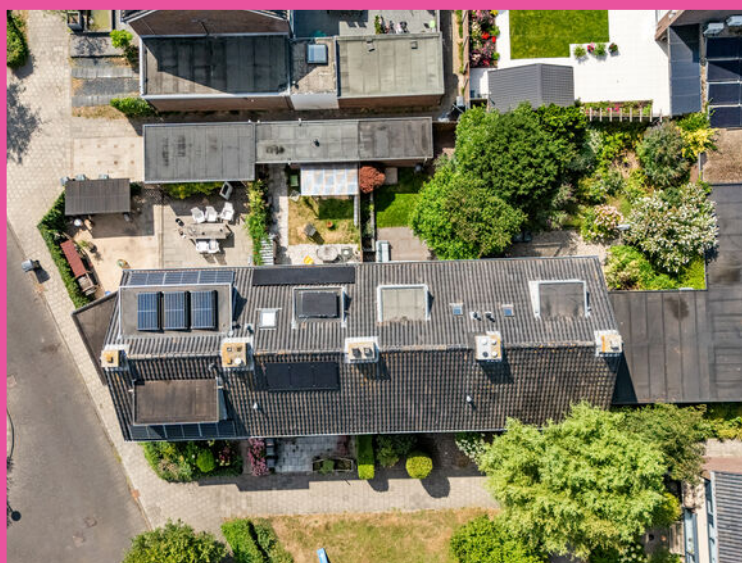




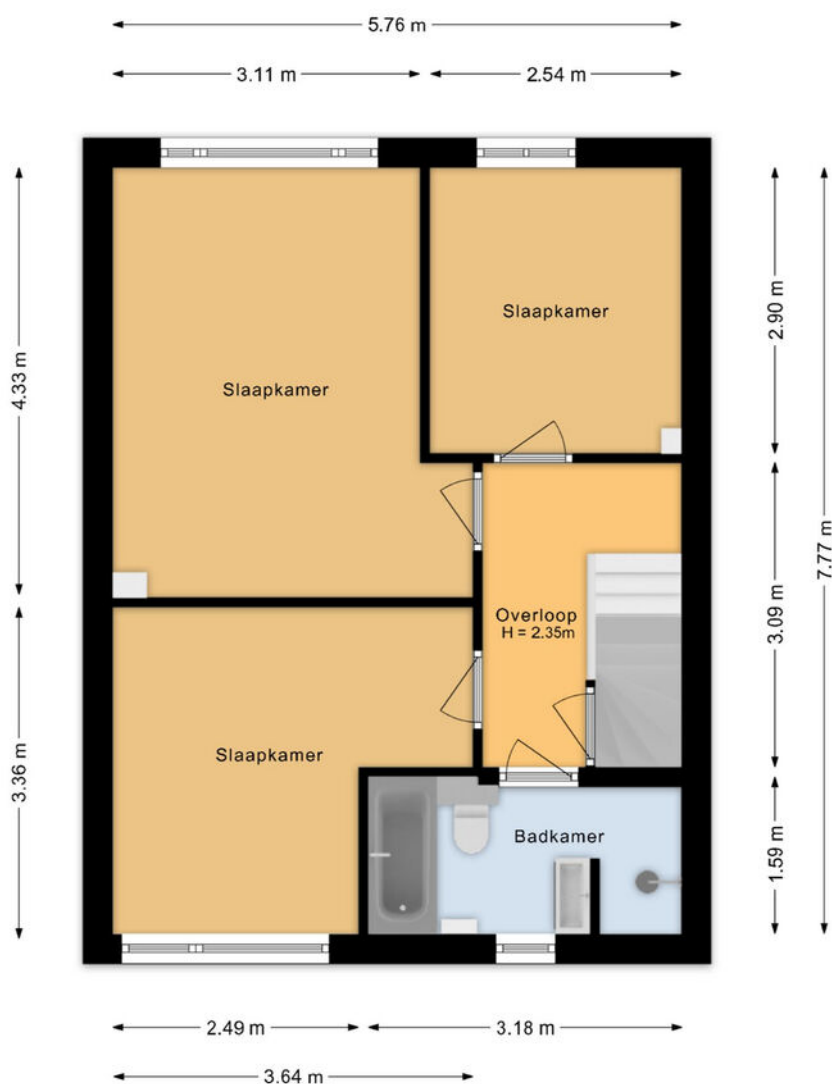






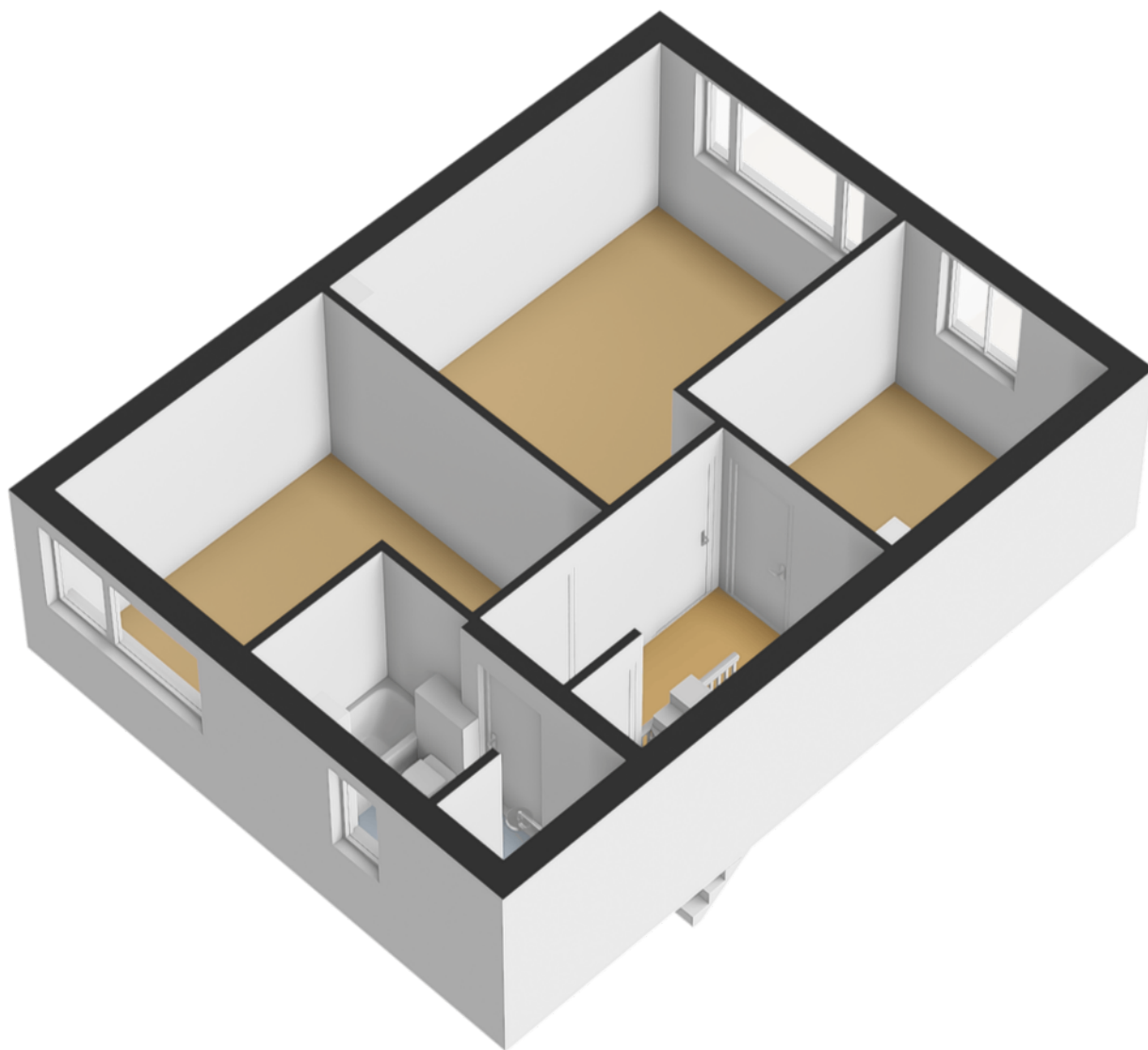


Albert Schweitzerstraat 23 Diemen
1e Verdieping

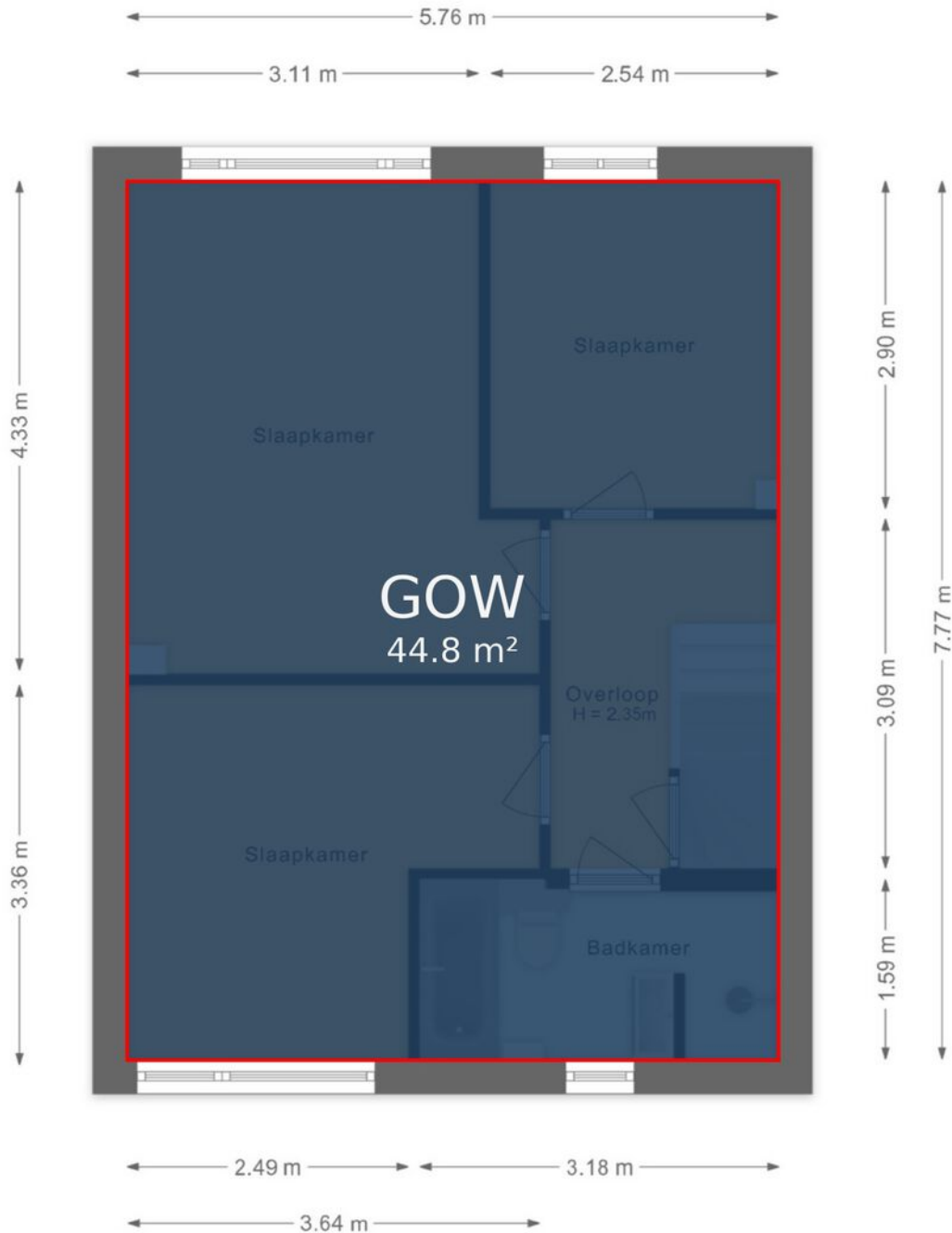


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





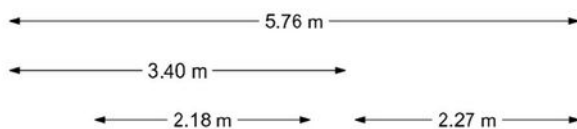
Albert Schweitzerstraat 23 Diemen
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

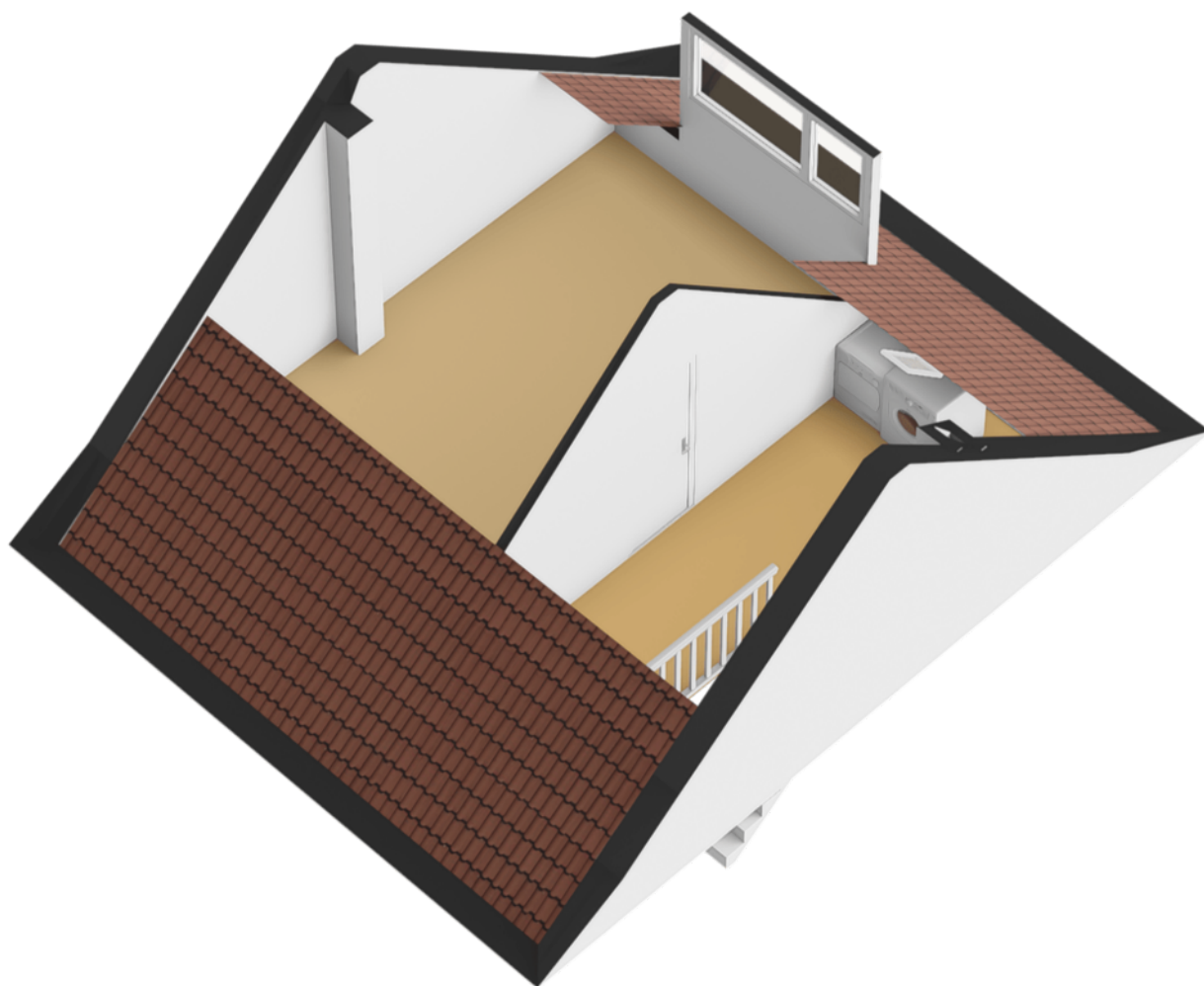


Albert Schweitzerstraat 23 Diemen
2e Verdieping

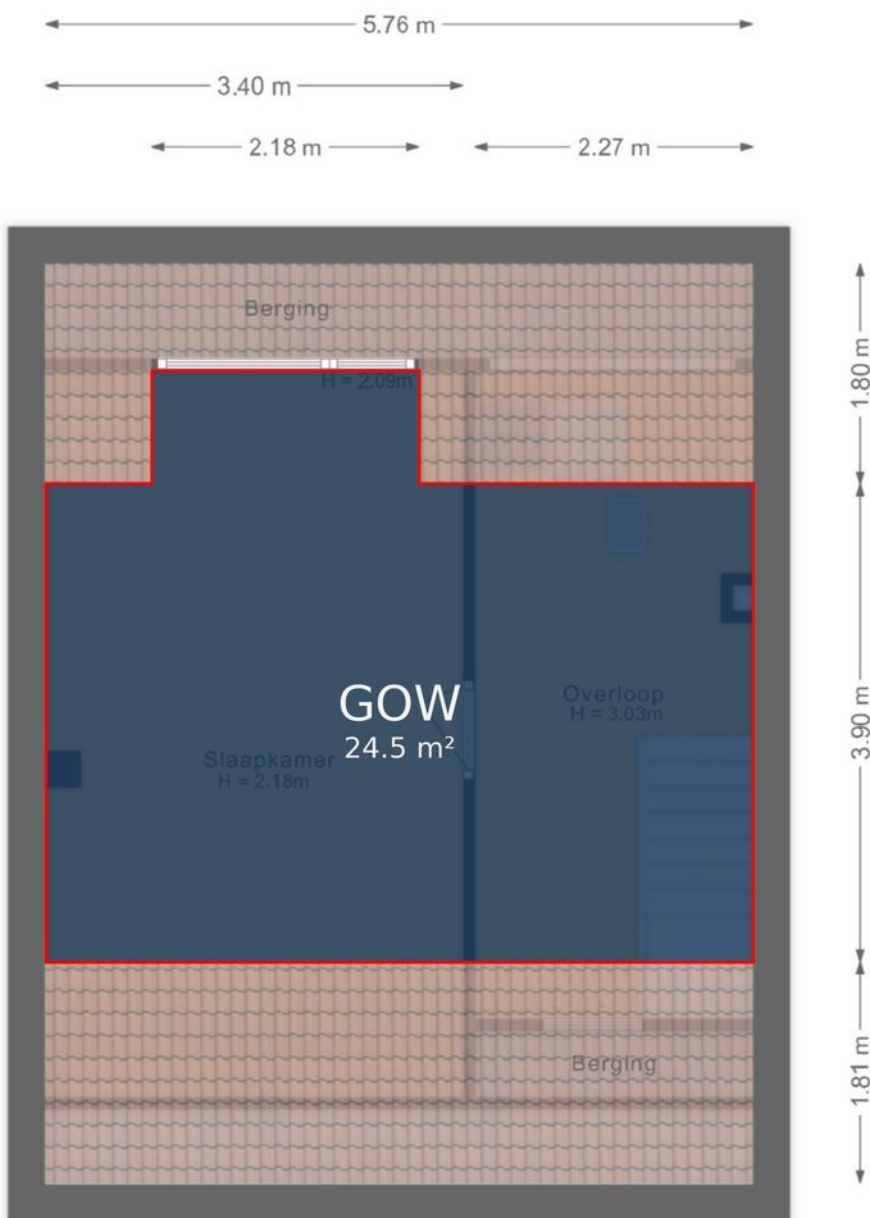


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
 Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





Albert Schweitzerstraat 23 Diemen 2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

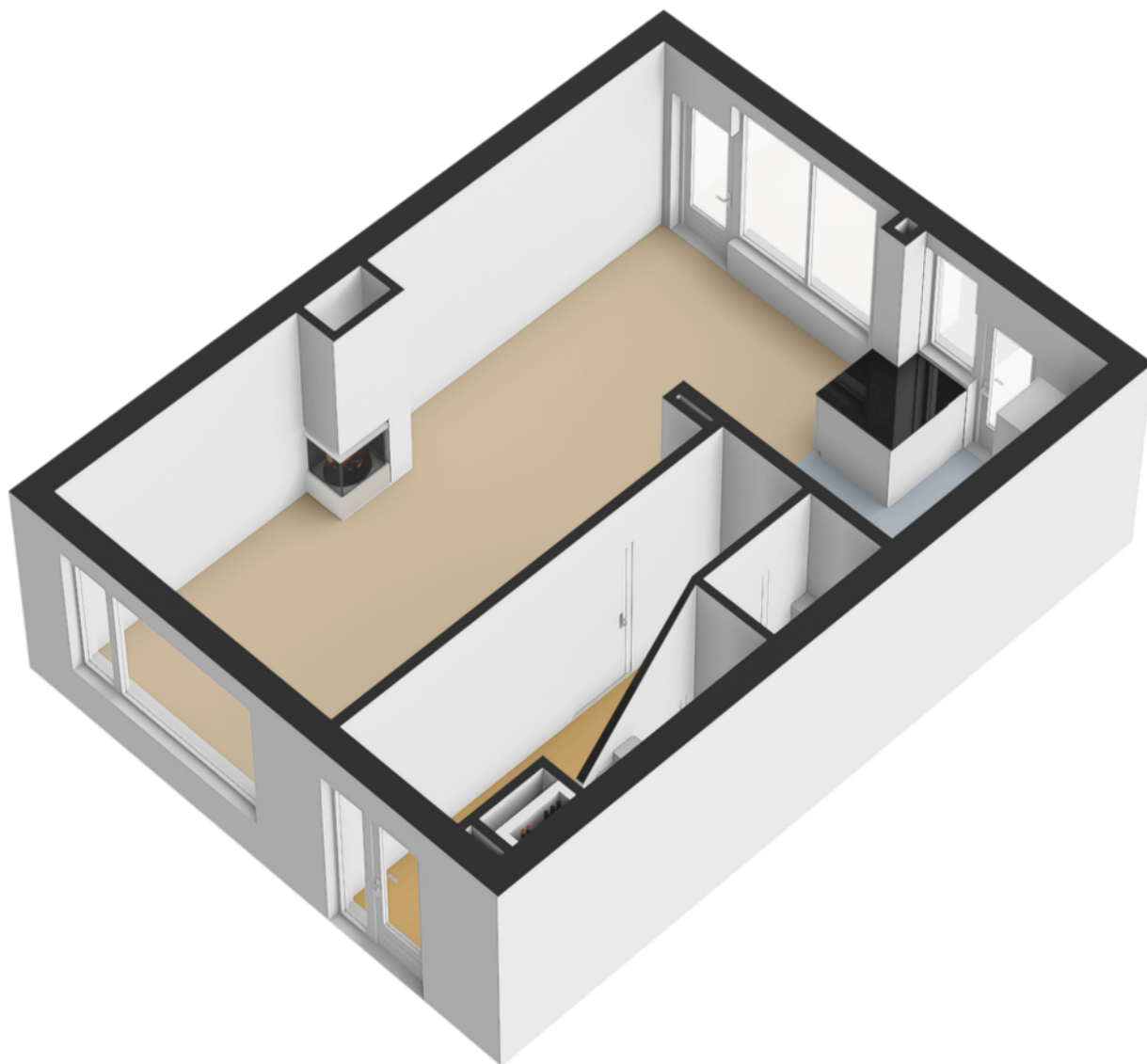


Albert Schweitzerstraat 23 Diemen
Begane grond

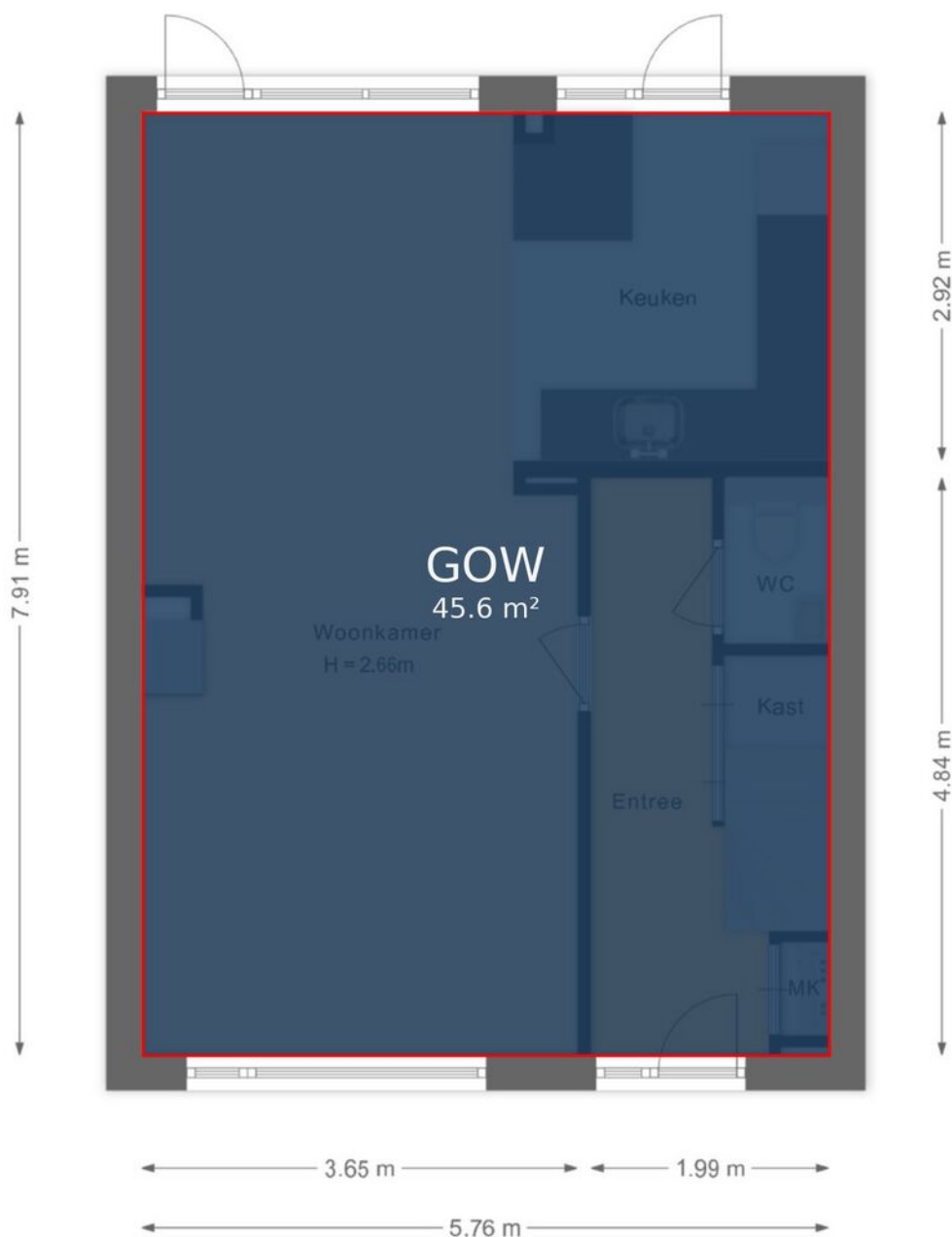


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





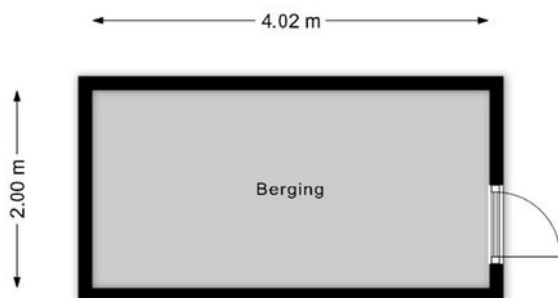
Albert Schweitzerstraat 23 Diemen
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Albert Schweitzerstraat 23 Diemen
Berging

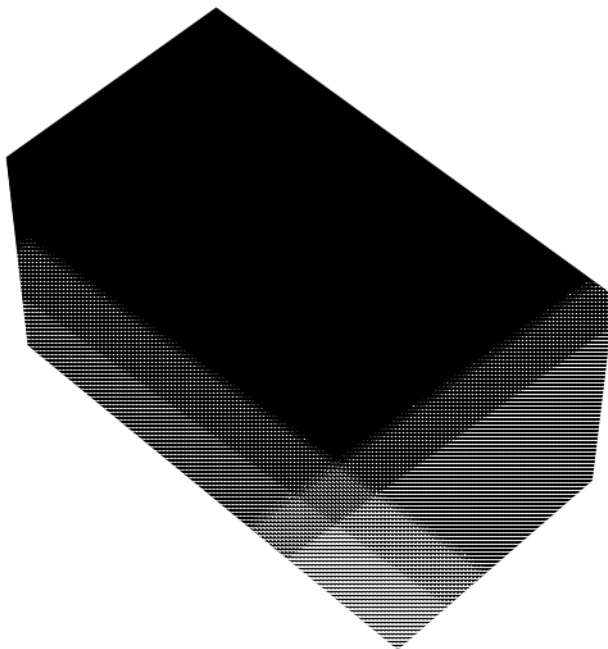
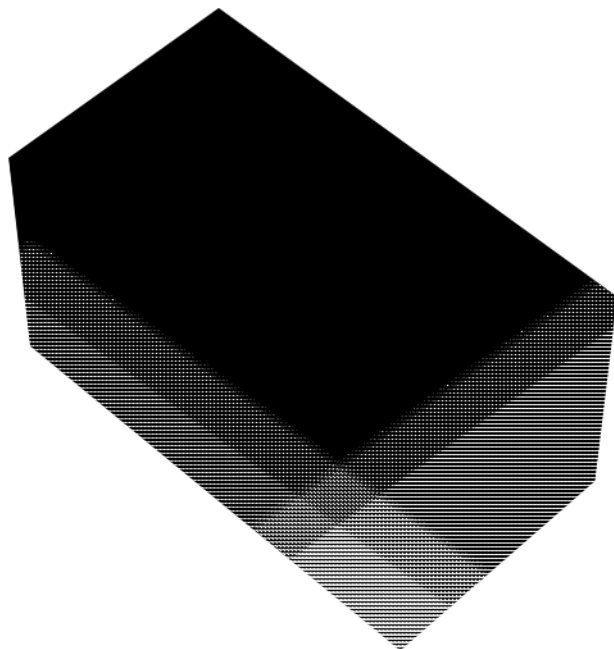


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN





Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

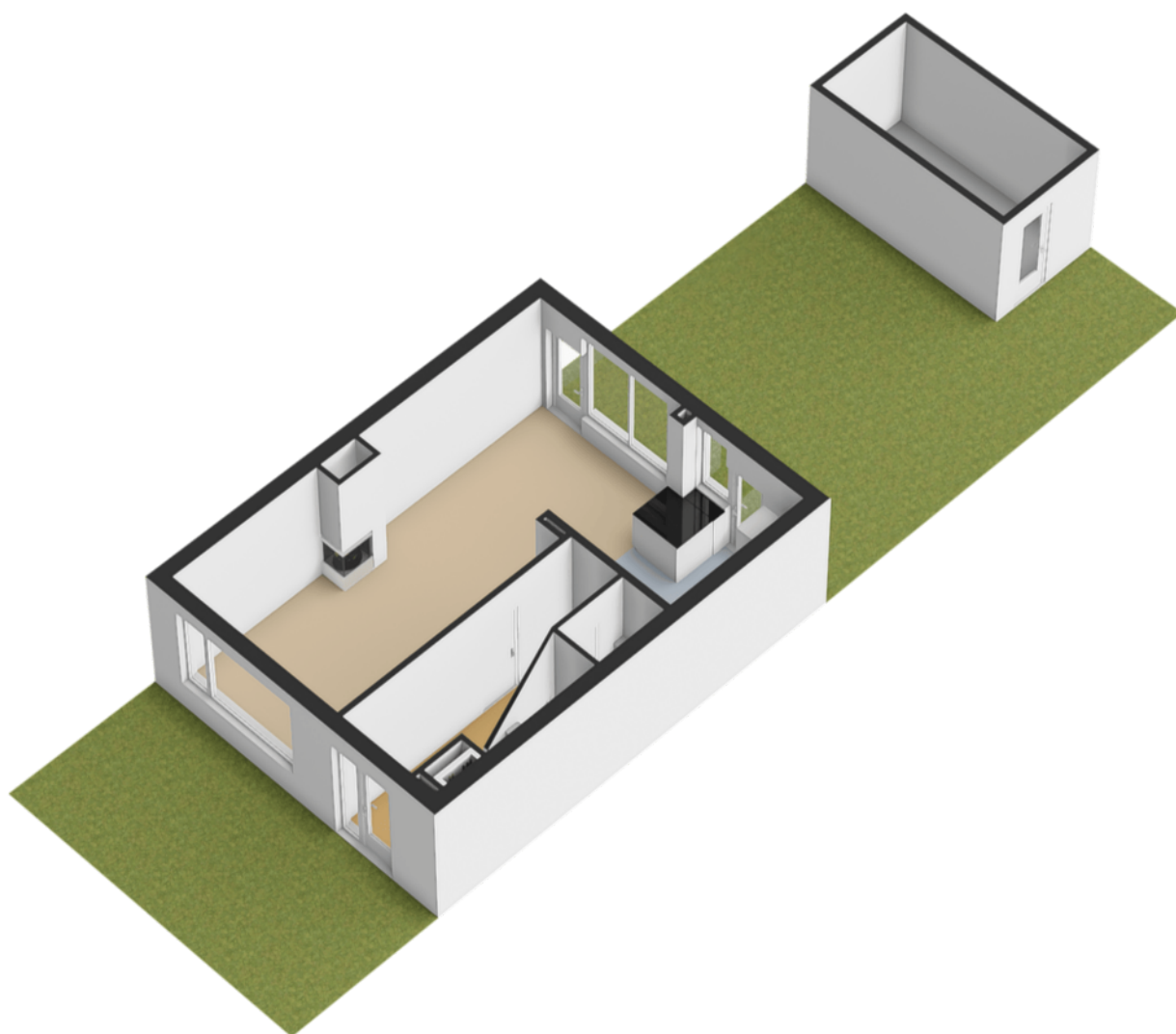


Albert Schweitzerstraat 23 Diemen
Situatie



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





Kadastrale kaart

Uw referentie: Albert Schweitz 23



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Diemen Sectie A Perceel 2904	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plissé slaapkamer	X			
-	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
- Barkrukken				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
- Spiegel badkamer		X		
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Close-in boiler	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Regenton	X			
Zandbak	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

albertschweitzerstraat23.nl



Albert Schweitzerstraat 23, Diemen



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting** op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!