



6

HALVEMAANSTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Instapklare en energiezuinige tussenwoning met eigen parkeerplaats, royale zolderverdieping en een fraaie ligging in het populaire Strijp-R!

Welkom aan de Halvemaanstraat 6 in Eindhoven. In de jonge en geliefde woonwijk Strijp-R ligt deze uitstekend onderhouden tussenwoning met een moderne afwerking, een eigen parkeerplaats en een fraai aangelegde achtertuin. De woning beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen, een open keuken, drie ruime slaapkamers, een royale tweede verdieping met tal van mogelijkheden en acht zonnepanelen. Dankzij de duurzame voorzieningen, de comfortabele afwerking en de uitstekende ligging is dit een ideale woning voor gezinnen, starters én doorstromers.

De woning is gelegen op een toplocatie in Strijp-R, een moderne en groene woonomgeving die grenst aan het bruisende Strijp-S. Op loop- en fietsafstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, een basisschool, kinderdagverblijf, restaurants, sportvoorzieningen en het NS-station Strijp-S. Ook het Philips de Jongh park, Landgoed De Wielewaal en het centrum van Eindhoven liggen binnen handbereik. Daarnaast zijn de TU/e, ASML, Eindhoven Airport en de uitvalswegen richting de A2, A58 en A67 uitstekend bereikbaar. Hier woon je rustig, terwijl alle voorzieningen van de stad dichtbij zijn.

Indeling

U komt binnen in de hal van de woning, die toegang biedt tot de meterkast, het toilet met fonteintje, de technische ruimte met de installatie van de warmtepomp en de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een nette PVC-vloer en geniet dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van veel natuurlijke lichtinval. De dubbele openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor een fijne verbinding met de tuin. Hierdoor ontstaat er in de zomer een heerlijke plek om binnen en buiten met elkaar te verbinden en gezellig te genieten met familie en vrienden.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken. De sfeervolle erker biedt een prettig uitzicht over de straat en zorgt voor extra lichtinval. De keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, dubbele oven, een koelkast en vriezer en volop werk- en bergruimte.

Slaapkamers

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping. De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een praktische wasruimte en de vaste trap naar de tweede verdieping. Daarnaast beschikt de woning over een comfortabele zoneregeling, waarmee de temperatuur per kamer afzonderlijk kan worden ingesteld.

De masterbedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt dankzij de raampartij over veel natuurlijke lichtinval. De kamer is ruim van opzet en biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast.

De tweede slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde van de woning en is iets compacter van formaat. Momenteel is deze kamer ingericht als kinderkamer, maar dankzij de praktische indeling leent deze ruimte zich ook uitstekend als thuiswerkplek of logeerkamer.

De derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een Frans balkon. Ook deze kamer heeft een prettig formaat en is hierdoor geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

De moderne badkamer van de woning is uitgevoerd met een inloopdouche, tweede toilet, dubbele wastafel met meubel, een granieten wastafelblad en comfortabele vloerverwarming.

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. Deze verdieping kenmerkt zich door de hoge nok, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel. De ruimte is afgewerkt met een nette laminaatvloer en beschikt over bergruimte achter de knieschotten, een dakraam aan de achterzijde en een vast raam aan de voorzijde. Dankzij de royale afmetingen is deze verdieping uitermate geschikt als extra slaapkamer, hobbyruimte of kantoor.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is in 2025 opnieuw aangelegd en vormt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom met een dubbele openslaande poort, waardoor u de tuin eenvoudig kunt bereiken met bijvoorbeeld een fiets.

Tot slot beschikt de woning over een eigen parkeerplaats op het achtergelegen terrein, wat zorgt voor extra comfort en parkeergemak.

Bijzonderheden

- Instapklare en energiezuinige tussenwoning met moderne afwerking
- Gelegen in de populaire en jonge woonwijk Strijp-R
- Eigen parkeerplaats op het achtergelegen terrein;
- Drie ruime slaapkamers en een royale tweede verdieping met diverse gebruiksmogelijkheden;
- Comfortabele zoneregeling waarmee de temperatuur per ruimte afzonderlijk instelbaar is;
- Voorzien van een warmtepomp
- Voorzien van 8 zonnepanelen
- Fraai aangelegde achtertuin, opnieuw aangelegd in 2025
- Op korte afstand gelegen van Strijp-S, het Philips de Jonghpark, Landgoed De Wielewaal, het centrum van Eindhoven, ASML en de TU/e;
- Uitstekende bereikbaarheid richting Eindhoven Airport en de uitvalswegen A2, A58 en A67.

Bent u op zoek naar een moderne, duurzame en instapklare woning op een van de meest gewilde locaties van Eindhoven? Dan is een bezichtiging aan de Halvemaanstraat 6 absoluut de moeite waard. Laat u verrassen door de ruimte, het wooncomfort en de uitstekende ligging!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 123 m²

Perceeloppervlakte 110 m²

Inhoud 434 m³

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 2016

Energie label A++









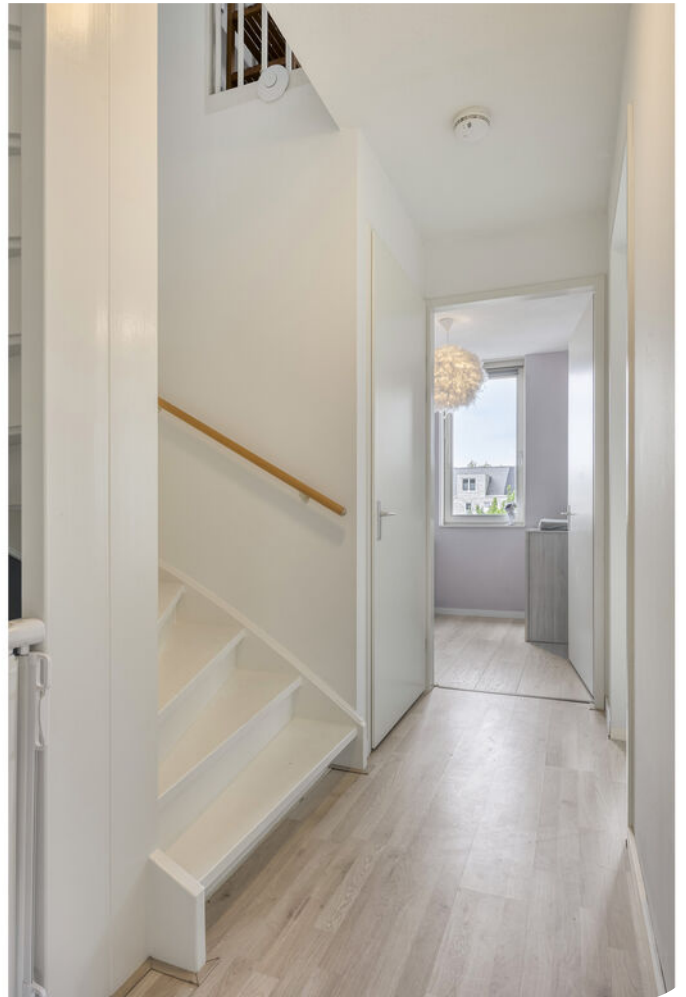










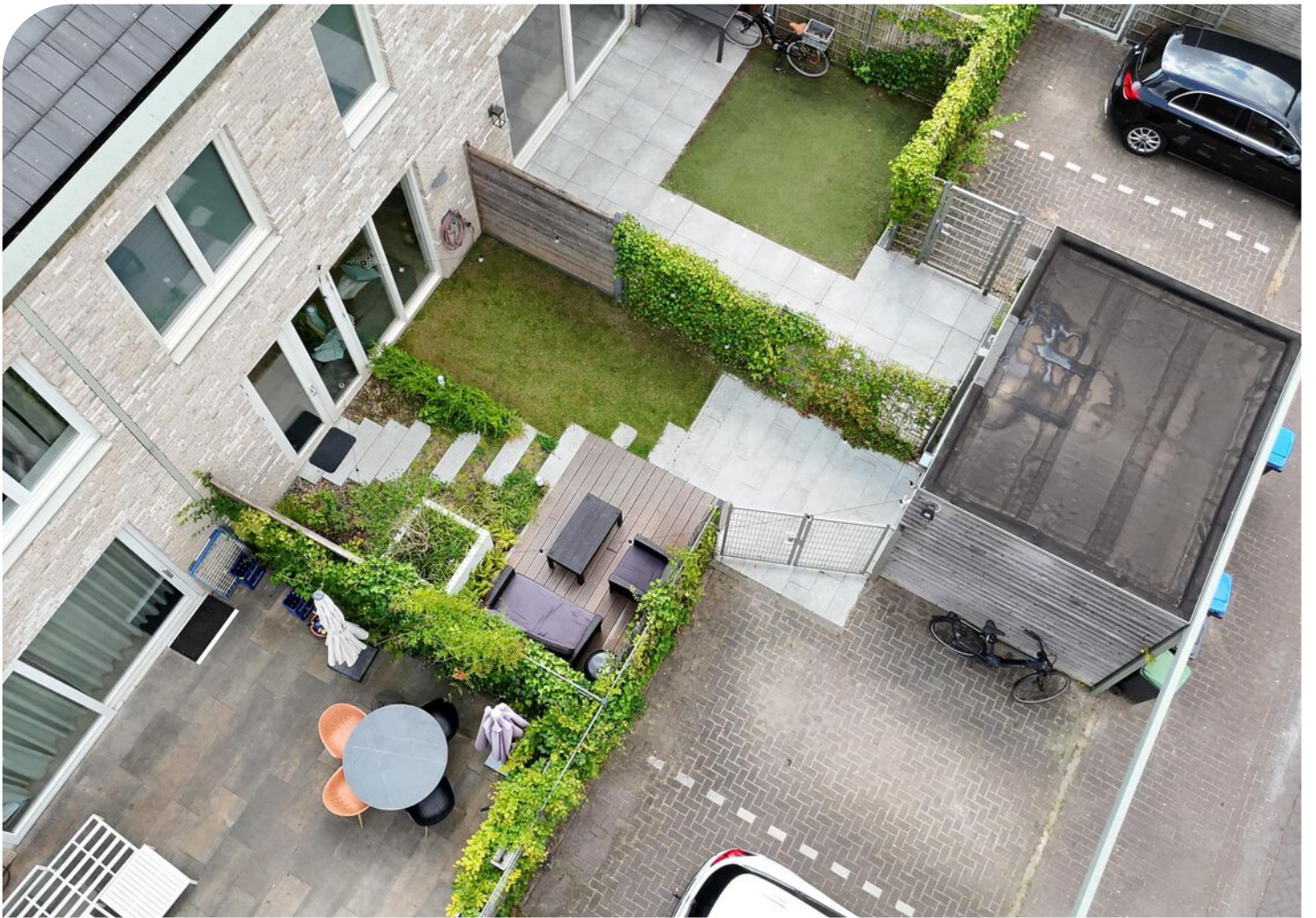














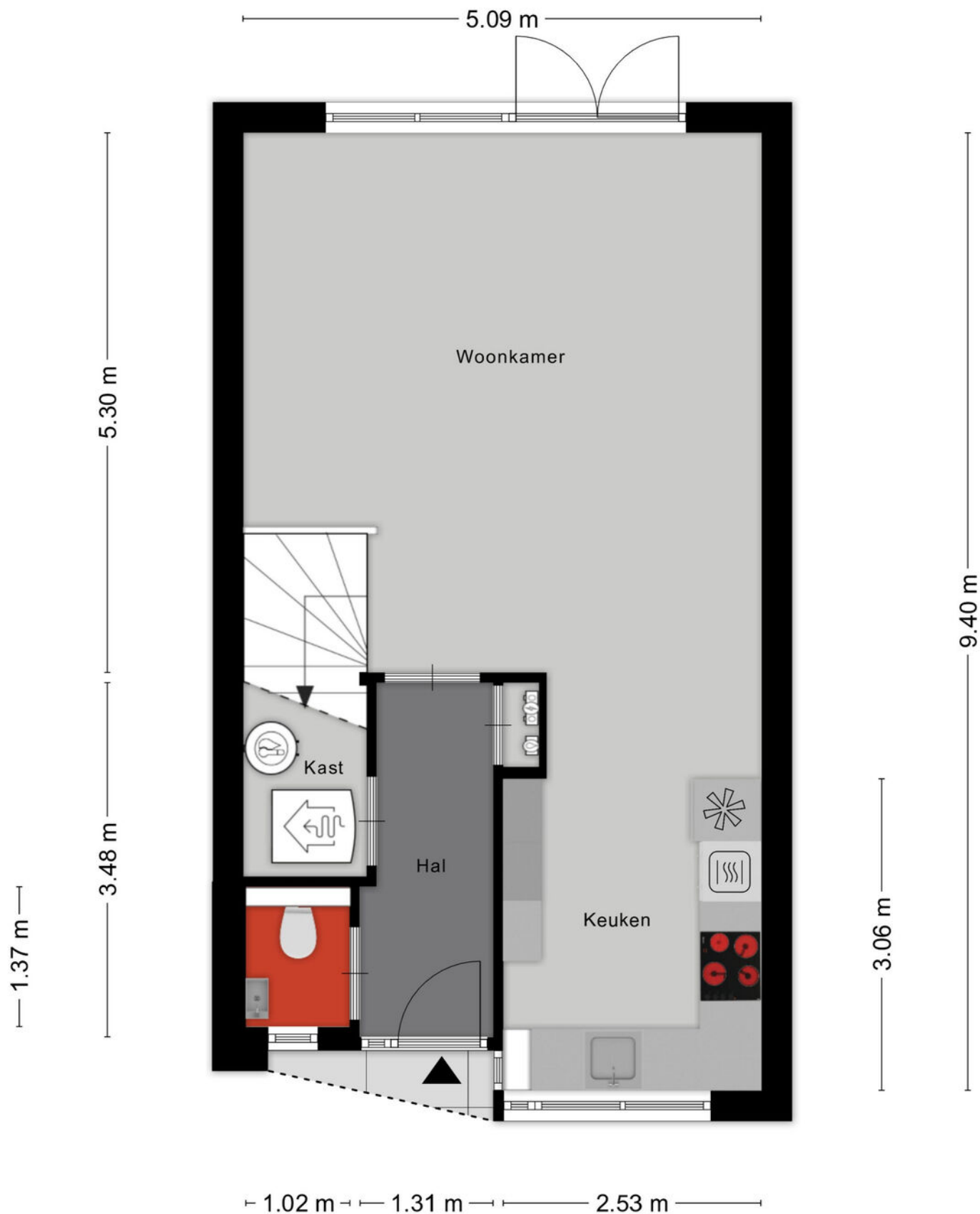






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



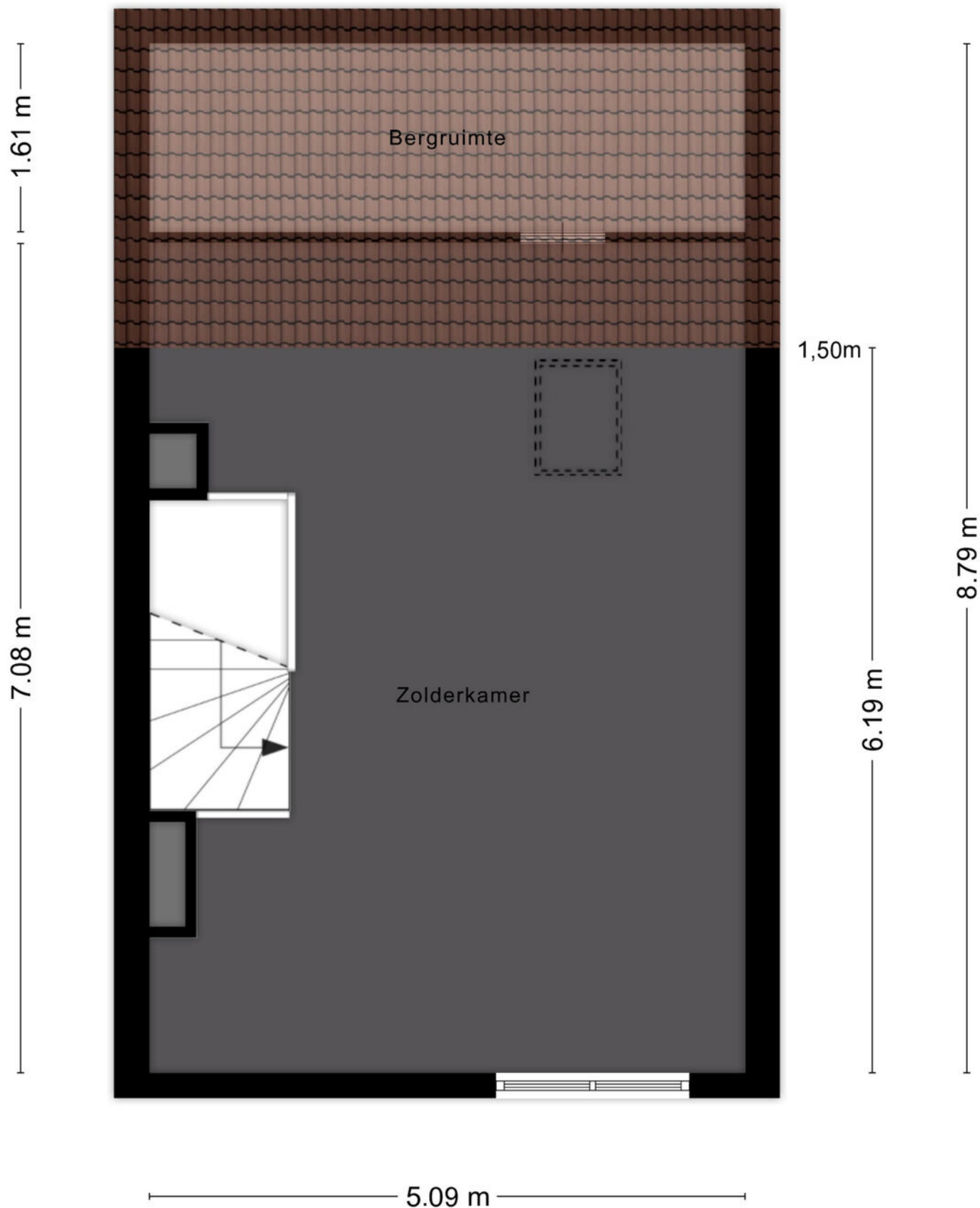
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



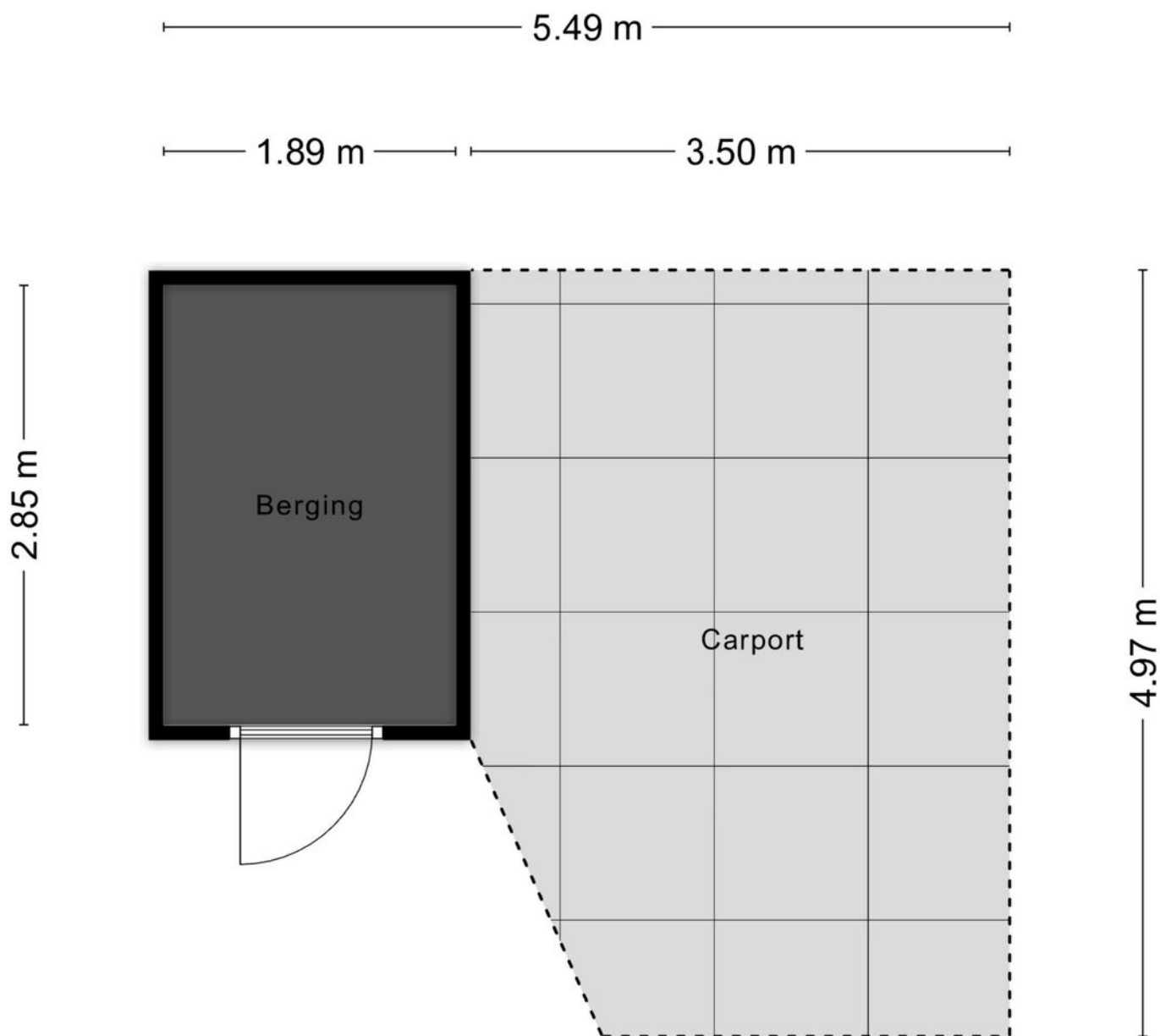
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Striip

C

5836

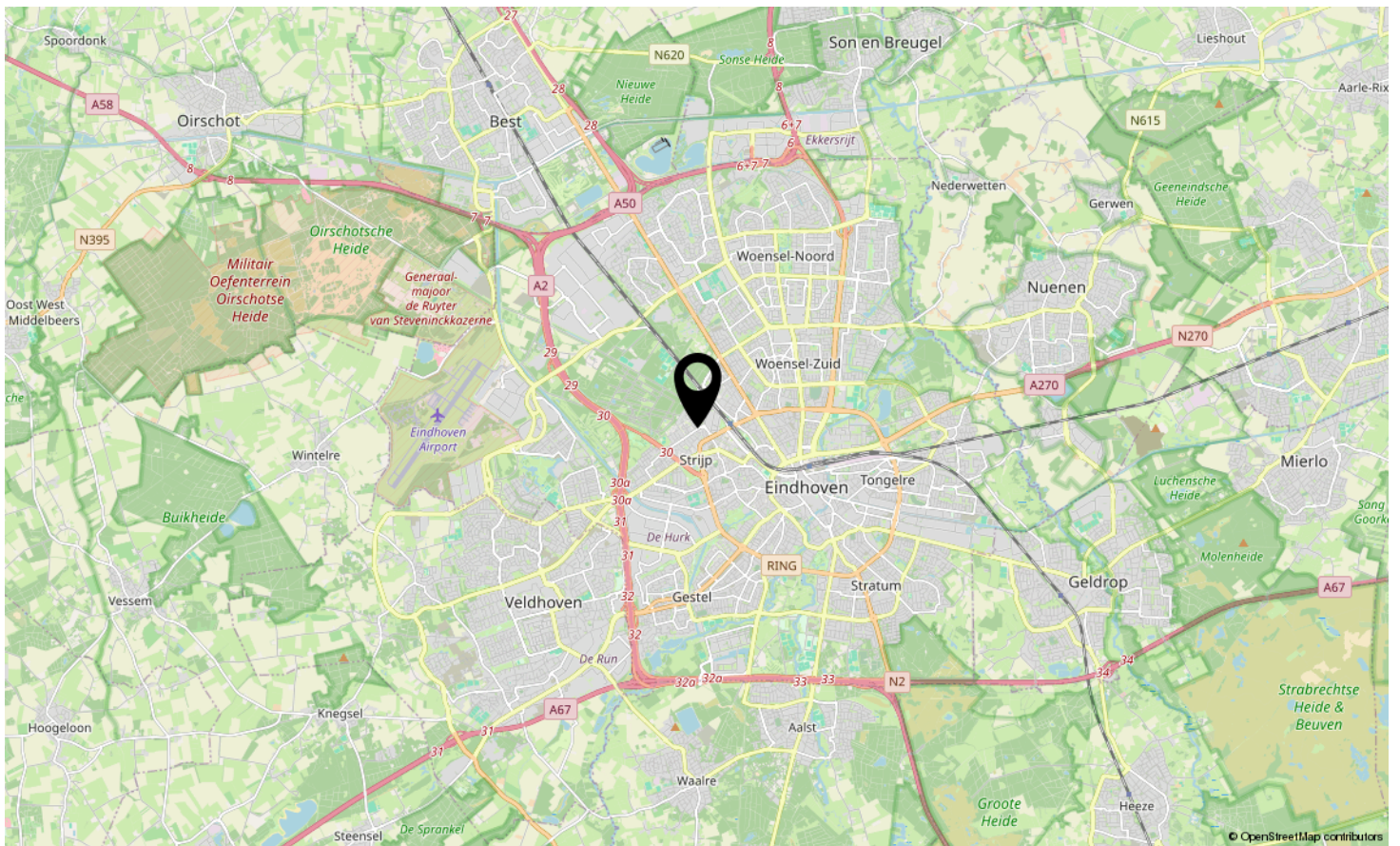
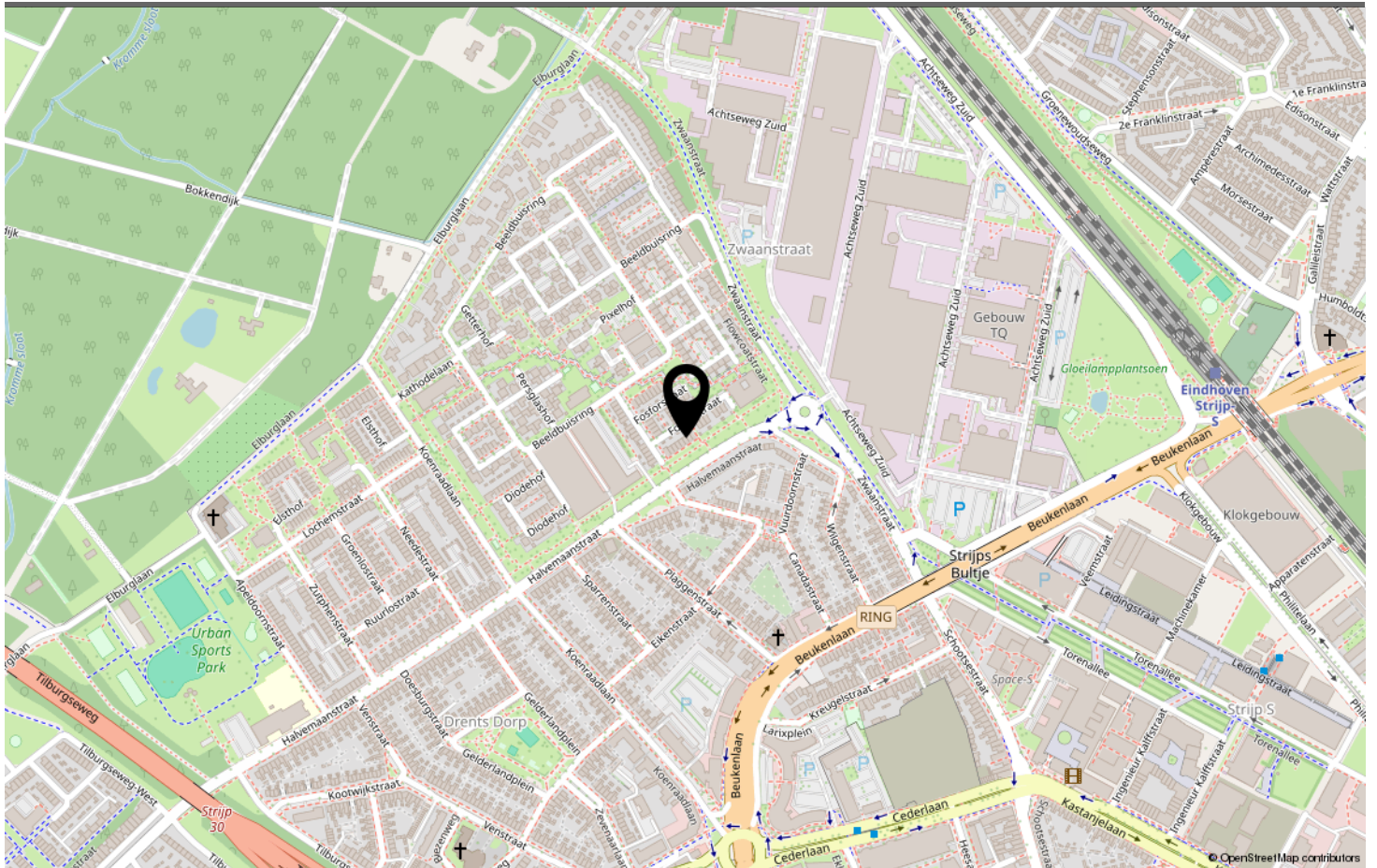
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonnières	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Zwarte keukenkast			X
- PAX hoekkast slaapkamer voor			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer begaande grond	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- WKO installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Olijfboom	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



HALVEMAANSTRAAT 6 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar