



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 435.000,- k.k.

*In een rustige,
kindvriendelijke wijk nabij
het centrum gelegen*

*Moderne, fors
uitgebouwde
tussenwoning met vier
slaapkamers*

*Verrassend ruim perceel
van 215 m² met volop
privacy*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1975
Type woning	tussenwoning
Perceeloppervlakte	215 m ²
Woning inhoud	387 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	117 m ²
Externe bergruimte	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²

B

Energie label

Overige kenmerken

Isolatie dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

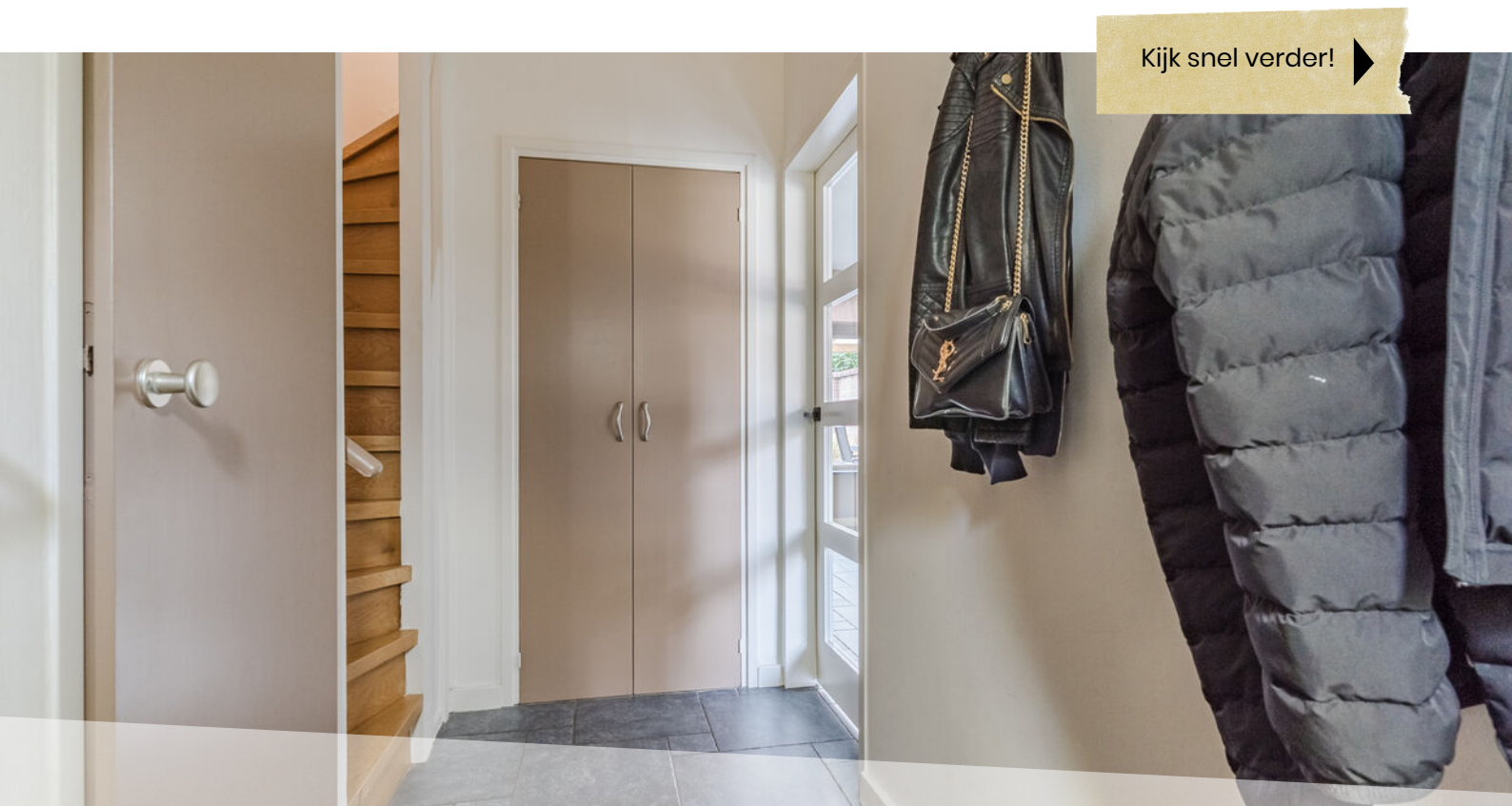
Kozijnen Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing

C.V. en warm water C.v.-ketel Vaillant 2013
Vloerverwarming gehele begane grond

Locatie De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk op loopafstand van het centrum van Bergeijk. Basisscholen, sportvoorzieningen, winkels en diverse speelgelegenheden bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast liggen prachtige bosgebieden op korte afstand, waardoor je hier heerlijk kunt wandelen en fietsen. Dankzij de goede verbindingen zijn ook Eersel, Veldhoven, Eindhoven, ASML en de High Tech Campus uitstekend bereikbaar. Hier woon je rustig, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Welkom!

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning met verrassend veel leefruimte, een moderne afwerking én een heerlijke achtertuin? Dan is deze uitstekend onderhouden tussenwoning absoluut een bezichtiging waard. Gelegen op een royaal perceel van 215 m² in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, op loopafstand van het centrum, beschikt deze woning over een uitgebouwde woonkamer, een moderne keuken, drie ruime slaapkamers (master bedroom met airco), een luxe badkamer en een verrassend ruime tweede verdieping met de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren. De fraai aangelegde achtertuin met overkapping en een grote berging maken het geheel compleet.



Kijk snel verder! ▶

Begane grond

Entree

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De ontvangsthall beschikt over een praktische provisiekast, een vernieuwde meterkast met 12 groepen en vier aardlekschakelaars en een moderne toiletruimte met hangcloset. De gehele begane grond is afgewerkt met een nette tegelvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming, waardoor je hier het hele jaar door geniet van een aangenaam wooncomfort.

Woonkamer

De uitgebouwde L-vormige woonkamer biedt verrassend veel leefruimte en is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich het sfeervolle zitgedeelte, terwijl aan de achterzijde volop ruimte is voor een royale eettafel waar je gezellig kunt tafelen met familie en vrienden. De open indeling zorgt voor een prettige verbinding tussen wonen en koken.



Keurige toiletruimte







Heerlijk ruim en voorzien van comfortabele vloerverwarming!









Modern
& royal



Keuken

De halfopen keuken is gerealiseerd in de aanbouw en uitgevoerd in een praktische, zeer ruime U-opstelling. De moderne keuken beschikt over alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, oven, combi-oven/-magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een granieten werkblad. Dankzij de vele kast- en werkruimte is dit een ideale keuken voor iedere kookliefhebber.



Loopdeur met plissé hor
naar de tuin





Eerste verdieping

Via de overloop bereik je drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer. Daarnaast beschikken de slaapkamers over rolluiken en is één slaapkamer voorzien van een praktische inbouwkast. De master bedroom aan de achterzijde is voorzien van comfortabele airconditioning.

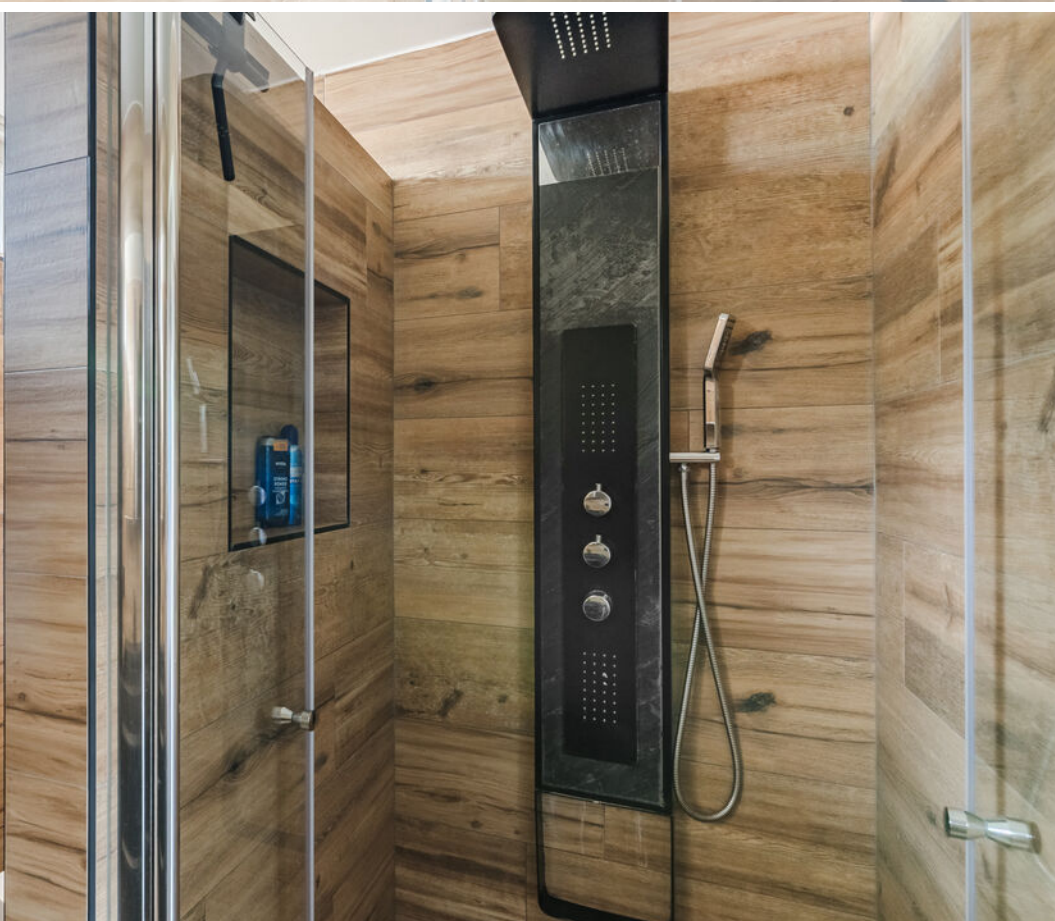
Badkamer

De moderne badkamer is in 2022 volledig vernieuwd en uitgevoerd met een royale inloopdouche voorzien van een regen- en handdouche, een hangcloset en een groot badkamermeubel met wastafel.











Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de cv-installatie (Vaillant, 2013) en de aansluitingen voor het witgoed.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een ruime zolderkamer met dakraam en praktische bergruimte achter de knieschotten. Dankzij de royale afmetingen is deze verdieping uitermate geschikt als vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.



Voorzolder met
witgoedaansluitingen





Wauw,
wat een
tuin!





Buitenruimte

Ook buiten is het volop genieten. De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt veel privacy. Dankzij het overdekte terras kun je vrijwel het hele jaar door heerlijk buiten zitten.

Achter in de tuin bevindt zich een royale vrijstaande berging van circa 18 m² met elektra en een handige achterom. Ideaal voor het stallen van fietsen, tuinmateriaal of als extra bergruimte.



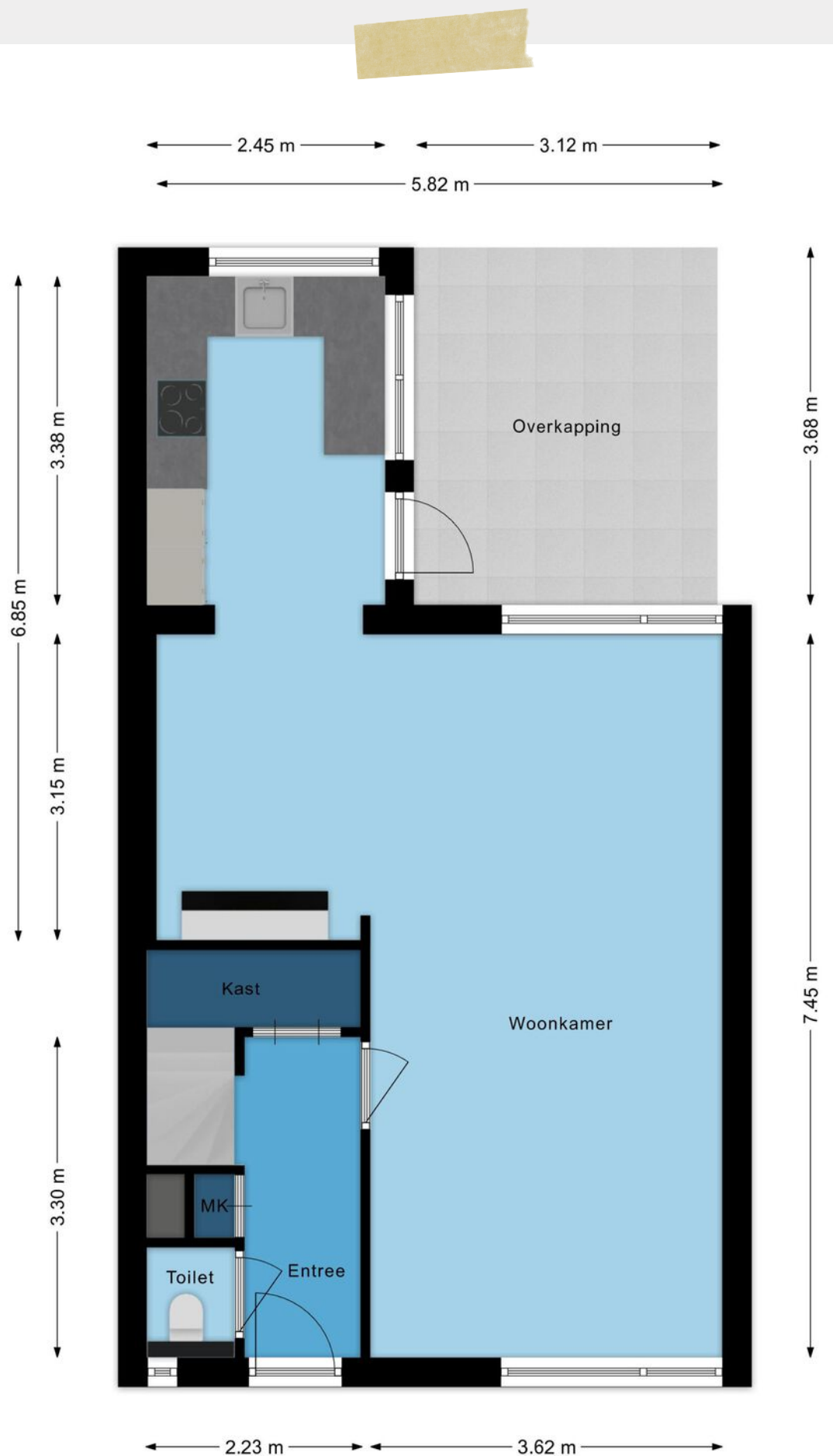


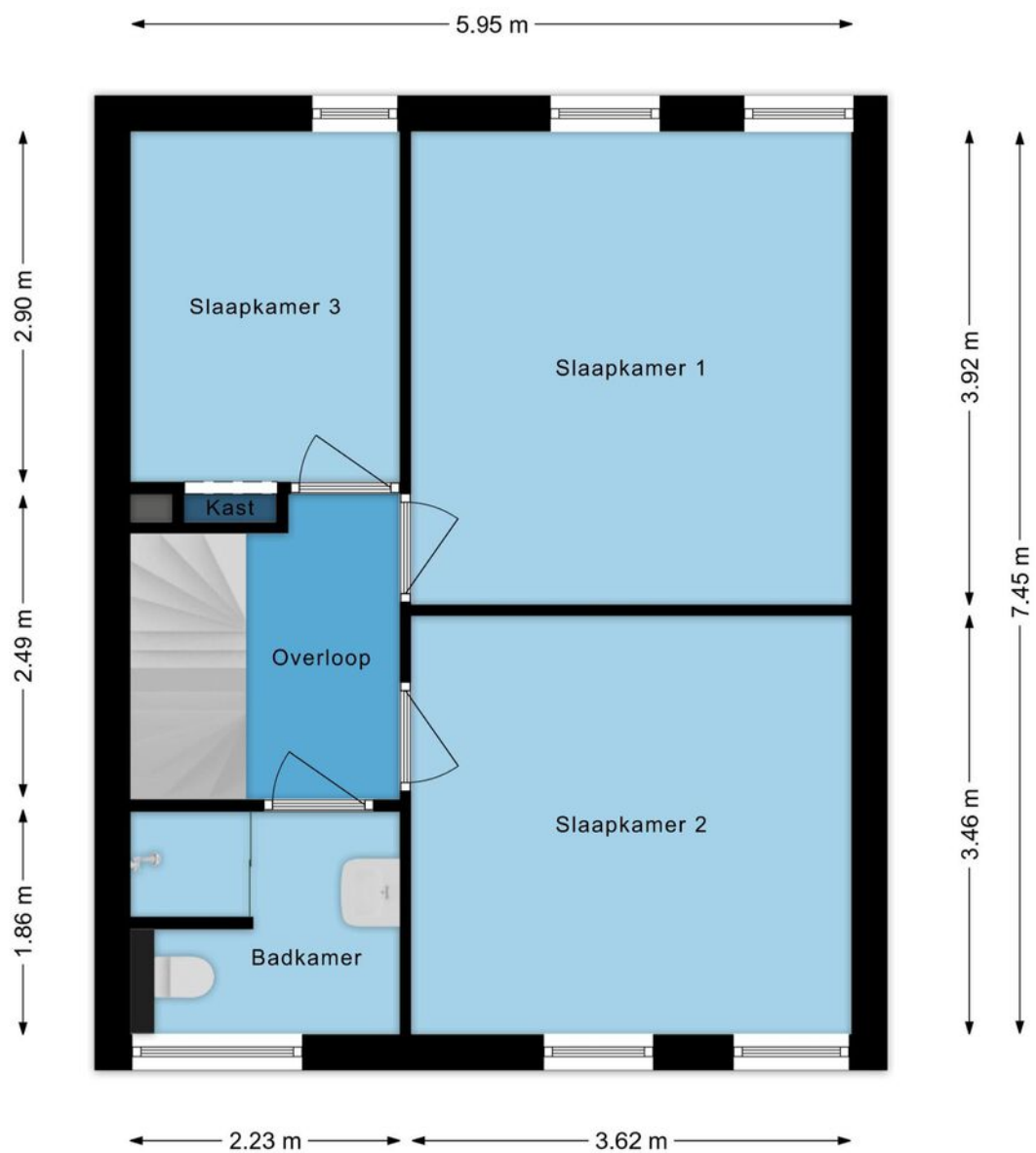


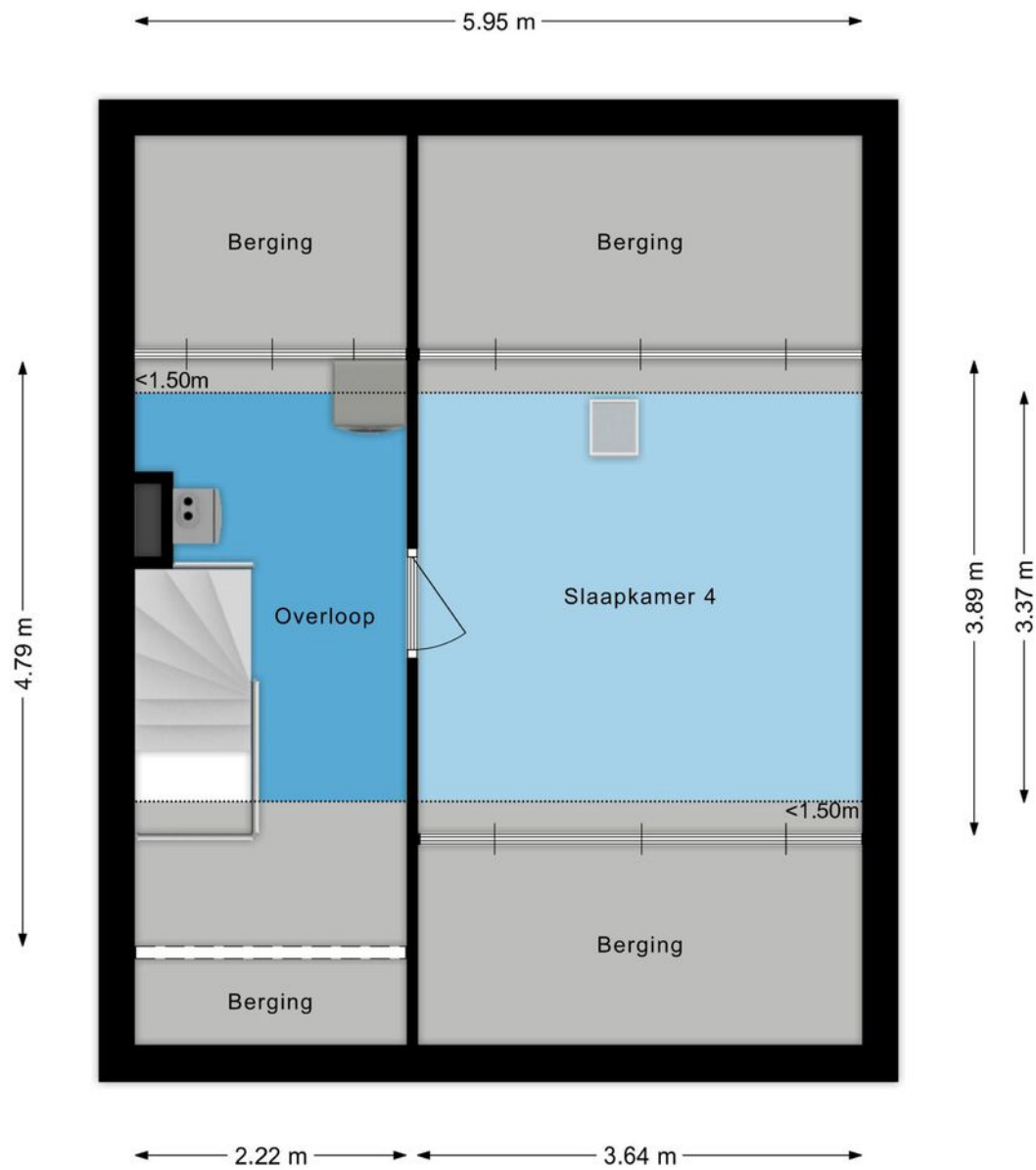


Bijzonderheden

- Instapklare en uitstekend onderhouden tussenwoning
- Uitgebouwde begane grond
- Royale L-vormige woonkamer
- Vloerverwarming op de gehele begane grond
- Moderne halfopen keuken met granieten werkblad
- Drie ruime slaapkamers
- Luxe badkamer vernieuwd in 2022
- Verrassend ruime tweede verdieping met mogelijkheid voor een vierde slaapkamer
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing (m.u.v. toilet)
- Diverse rolluiken aanwezig
- Volledig isolatiepakket
- Fraai aangelegde en privacyvolle achtertuin
- Overdekt terras
- Achterom aanwezig
- Gelegen op een ruim perceel van 215 m²
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving nabij het centrum









Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL