

Arnhemse Bovenweg 16 68, Zeist



**Halbertsma
van den Boom**

Arnhemse Bovenweg 16 68

Zeist | € 320.000,00 k.k.

*“Op zoek naar een licht
3-kamer-hoek-
appartement met mooi
uitzicht? Plan dan een
bezichtiging in!”*

- Justus Halbertsma

 www.hvdb-online.nl

 030 691 9104

 info@hvdb-online.nl





Kenmerken

Type woning: Appartement

Bouwjaar: 1960

Woonoppervlakte: 88 m²

Inhoud: 319 m³

Appartement

Gelegen op een uitstekende locatie, met parkeermogelijkheden voor de deur. Het centrum van Zeist ligt op korte afstand en het winkelcentrum Kerckebosch is lopend makkelijk bereikbaar. Daarnaast zijn er twee bushaltes direct voor de deur, en zowel het NS-station Driebergen-Zeist als de A12 zijn uitstekend bereikbaar.





De woonkamer

Bij binnenkomst betreedt u de hal, uitgerust met een modern videosysteem, toegang tot de keuken en een separaat toilet. In de woonkamer valt de lichtinval op en is er directe toegang tot het balkon op het zuidwesten. Hier kunt u genieten van vrij uitzicht en heerlijke zonnige middagen. Grenzend aan de woonkamer vindt u de eerste ruime werkkamer met tevens toegang tot het balkon.



De keuken

De keuken, gelegen aan de voorzijde van het appartement, beschikt over diverse inbouwapparatuur.





De badkamer

Deze is voorzien van een inloopdouche, een wastafel met wastafelmeubel en een aansluiting voor een was-droogcombinatie.





Slaapkamer

De tweede slaapkamer, grenst aan de badkamer.





Balkon/berging

Het balkon ligt op het zuidwesten. Hier kunt u genieten van vrij uitzicht en heerlijke zonnige middagen.

In de onderbouw van het complex is een berging aanwezig, perfect voor het opbergen van uw spullen. De berging is 6m² groot. Tevens is er ene algemene fietsenberging in het gebouw.



Appartementencomplex “De Oldenborgh” biedt u volop privacy, daarnaast kunt u indien gewenst gebruik maken van de diverse faciliteiten die aanwezig zijn, zoals kapsalon, pedicure, hobbyruimte en een bibliotheek. Maaltijden kunnen desgewenst via cateraars worden besteld. Het huren van logeerkamers behoort tot de mogelijkheden. Verder vinden er in de recreatieruimte diverse activiteiten plaats. Bij de tuin bevindt zich een jeu-de-boules baan en daarnaast is een terras met bankjes om heerlijk te zitten en te ontspannen voor de bewoners.

Plattegrond



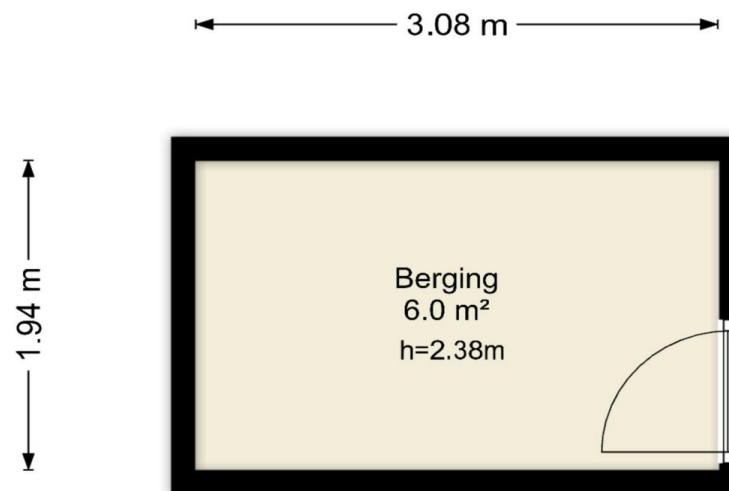
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Berging

Arnhemse Bovenweg 16-68 - Zeist Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Algemene Voorwaarde

MOVE dossier

Indien u een afspraak voor een bezichtiging heeft gemaakt, zal er een MOVE dossier voor u geactiveerd worden. In deze digitale omgeving vindt u alle relevante documenten behorende bij de woning terug. Via dit dossier kunt u ook een eventuele bieding uitbrengen.

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Vragenlijst en lijst van zaken, indien van toepassing zijn deze lijsten via ons kantoor op te vragen en maken onderdeel uit van een eventuele aankoop.

Energielabel

Voor de eigendomsoverdracht dient een geldig energielabel aanwezig te zijn. De kosten voor het aanvragen van het energielabel komen voor rekening van verkoper. Het niet hebben van een geldig energielabel is voor rekening en risico van de verkoper.

Meetinstructies

De meetinstructie is gebaseerd op de Branchebrede Meetinstructie (NEN 2580) en bedoeld voor een eenduidige berekening van gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud. Kleine afwijkingen kunnen ontstaan door interpretatie, afrondingen of meetbeperkingen. Ondanks zorgvuldige opname van het Huub House Visuals, aanvaard de verkoper geen aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten.

Erfdienstbaarheid

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze objectinformatie. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-kopers.

Meldplicht

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

Tijd om binnen te kijken!

Neem snel contact op

Zeist

📍 2^e Hogeweg 119, Zeist

☎ 030 691 9104

✉ zeist@hvdb-online.nl



Het team

www.hvdb-online.nl



Justus Halbertsma

Register Makelaar en Taxateur

06 250 488 27

justus@hvdb-online.nl



Estelle Koch

Binnendienst medewerker

030 691 9104

estelle@hvdb-online.nl



Monique Dreijer

Medewerker beheerzaken

030 691 9104

monique@hvdb-online.nl

TE KOOP



**Halbertsma
van den Boom**

MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN

030 - 691 9104

ZEIST • ODIJK • BUNNIK

HvdB-online.nl



**Halbertsma
van den Boom**

MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN

2° Hogeweg 119, Zeist

030 691 9104

zeist@hvdb-online.nl

www.hvdb-online.nl