



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Karel de Grotelaan 315



Omschrijving

Aan een rustige, groene straat in de geliefde wijk Keizerslanden ligt deze verrassend ruime maisonnette, verdeeld over twee woonlagen. De royale leefruimte, praktische indeling, drie slaapkamers, lichte woonkamer en het zonnige balkon vormen samen een uitstekende basis voor een modern appartement op een aantrekkelijke locatie.

Via de gezamenlijke afgesloten entree met intercominstallatie aan de zijkant van het complex bereik je de woning op de eerste verdieping. Binnen valt direct de prettige lichtinval op. De ruime woonkamer biedt volop plaats aan een comfortabele zithoek en een grote eettafel.

Vanuit de woonkamer stap je het balkon op, dat over de volledige breedte van het appartement loopt en een fraai uitzicht biedt over de groene omgeving. De separate keuken biedt een goede basis en kan geheel naar eigen wens worden vernieuwd.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, waarvan meerdere zijn voorzien van een praktische vaste kast. Hierdoor is er volop ruimte voor een gezin of het creëren van een thuiswerkplek of logeerkamer. Ook de badkamer is functioneel en biedt alle mogelijkheden om deze te transformeren tot een eigentijdse, comfortabele ruimte.

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	240 m ²
Woonoppervlakte	73 m ²
Buitenruimte	4 m ²
Bouwjaar	1965

- ✓ Volledig voorzien van kunststof kozijnen
- ✓ Verwarming middels blokverwarming
- ✓ Warm water middels een boiler (eigendom, 2021)
- ✓ Het appartement is op korte termijn te betrekken
- ✓ Deze woning is een voormalige huurwoning en wordt verkocht via het as-is-where-is principe
- ✓ Actieve en gezonde Vereniging van eigenaars
- ✓ Maandelijks VvE bijdrage is €175,-

























Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden

2.05 m



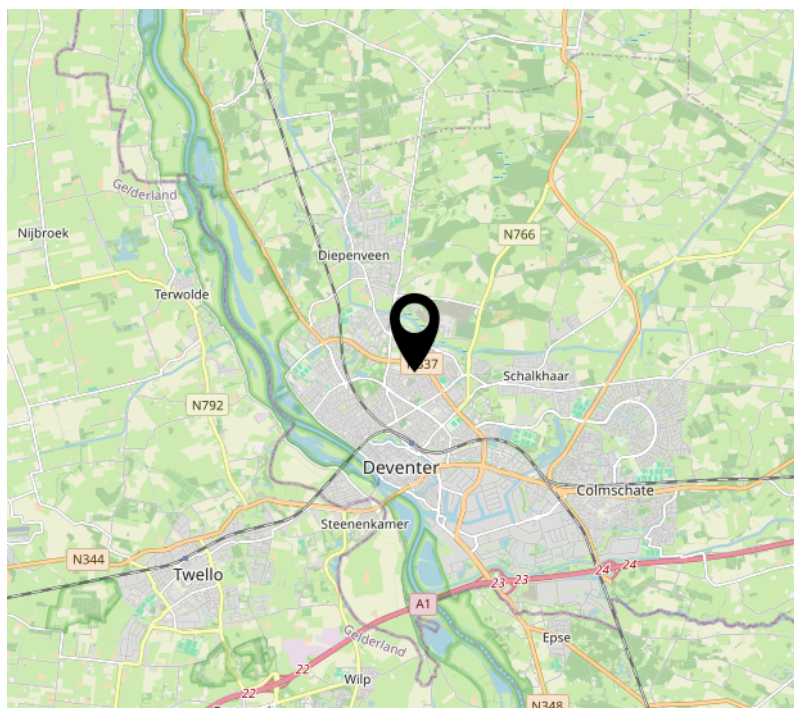
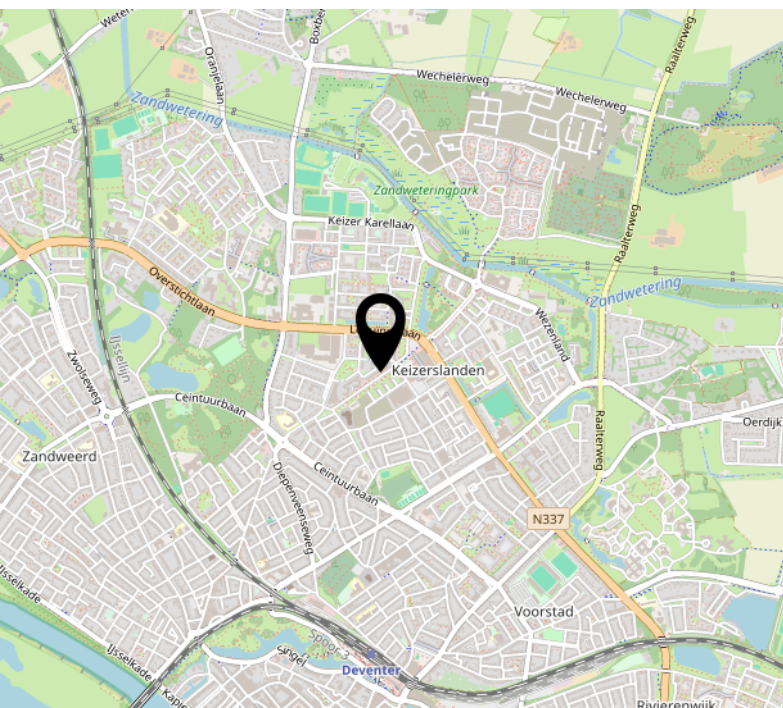
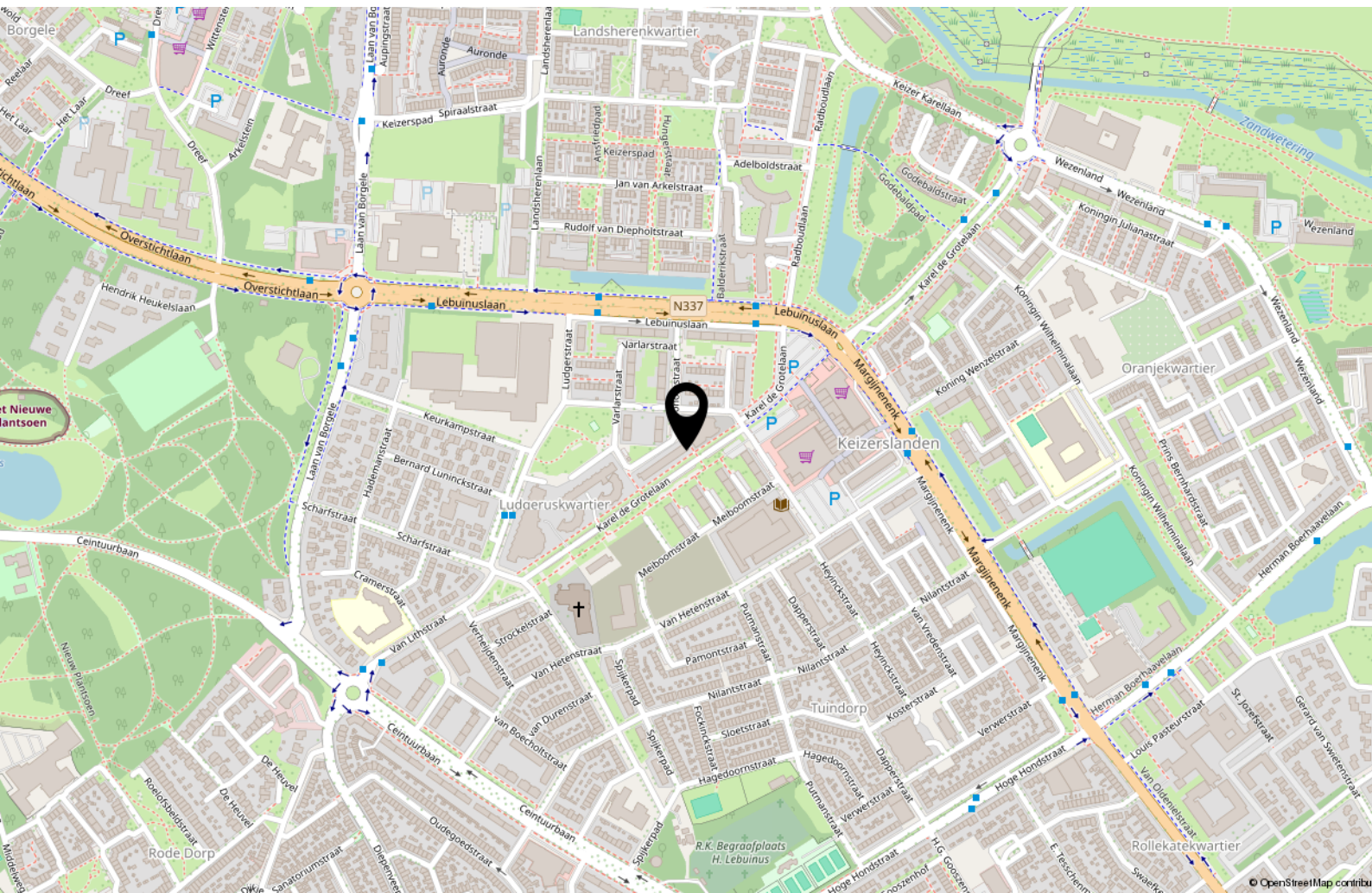
3.59 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl