



Jasmijnstraat 173 te 'S-Gravenhage

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Sfeervol en instapklaar 3-kamer hoekappartement van circa 57 m² op de 1e etage, gelegen in de geliefde Heesterbuurt. Dankzij de hoekligging geniet de woning van een fraaie lichtinval en een prettige, open sfeer. De woning is in 2020 gerenoveerd, beschikt over een moderne afwerking en is gelegen op eigen grond.

Bovendien woon je hier centraal ten opzichte van winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen. Een heerlijk appartement waar je je direct thuis voelt!

Locatie

Op steenworp afstand van gezellige winkelstraten zoals de Weimarstraat en Fahrenheitstraat én met een ruim aanbod aan scholen (basis, middelbaar én internationaal) in de buurt. Ook openbaar vervoer, groenvoorzieningen, sportfaciliteiten en recreatie liggen vlakbij.

Indeling

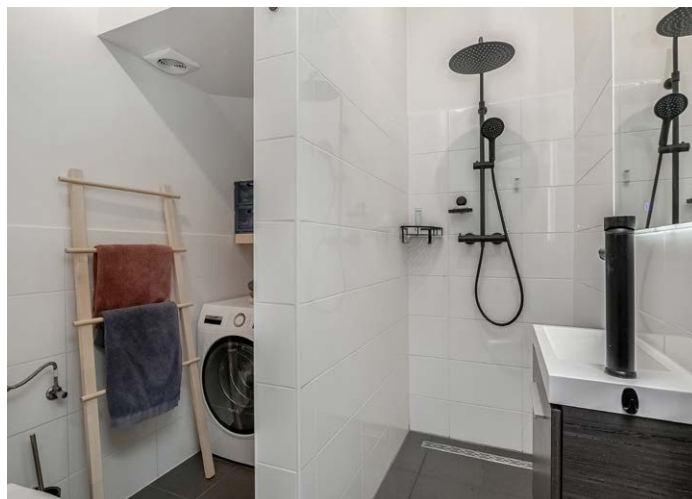
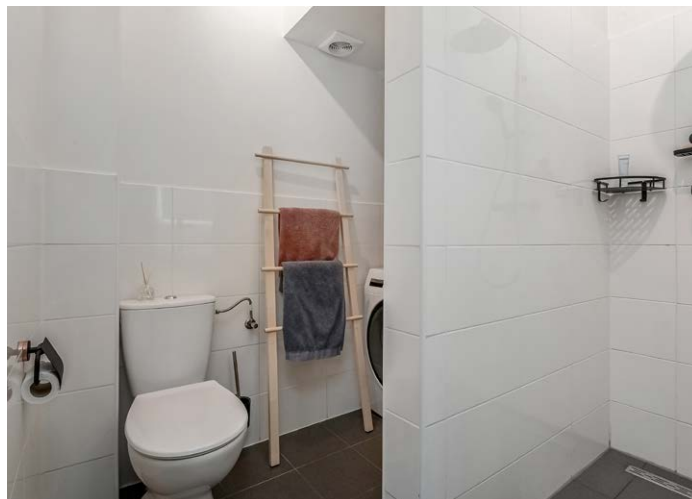
Gezamenlijke entree op straatniveau met portiekttrap naar de 1e etage. Entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, een garderoberuimte en de mogelijkheid voor bijvoorbeeld het stallen van een fiets.

De ruime woon-/eetkamer is bijzonder licht dankzij de hoekligging en biedt een prettige leefruimte. De fraaie laminaatvloer is doorgelegd vanuit de woonkamer naar de keuken, wat zorgt voor een rustig en verzorgd geheel.

De open keuken aan de achterzijde is in 2020 gerenoveerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aan de voorzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer, voorzien van een praktische walk-in closet. De tweede kamer ligt aan de achterzijde en wordt momenteel gebruikt als werkkamer. Vanuit deze kamer is het balkon bereikbaar, gelegen op het noordwesten.

De moderne badkamer is bereikbaar vanuit de hal en beschikt over een inloopdouche en een wastafelmeubel. Het toilet is separaat.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- woonoppervlakte circa 57 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode);
- energielabel D;
- bouwjaar 1926;
- cv-ketel, met warmwatervoorziening (jaar 2020, merk Remeha Avanta);
- kozijnen grotendeels kunststof, grotendeels voorzien van dubbele beglazing; één kozijn is uitgevoerd in hout met enkele beglazing;
- elektra voorzien van 8 groepen, 2 aardlekschakelaars;
- aandeel in de VvE: 1/3e;
- actieve VvE, bijdrage € 175,- per maand;
- gelegen op eigen grond;
- kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- de op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- in de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing zijn.

Interesse in deze woning?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM, nummer 6490, A2

Oplevering: in overleg.

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl