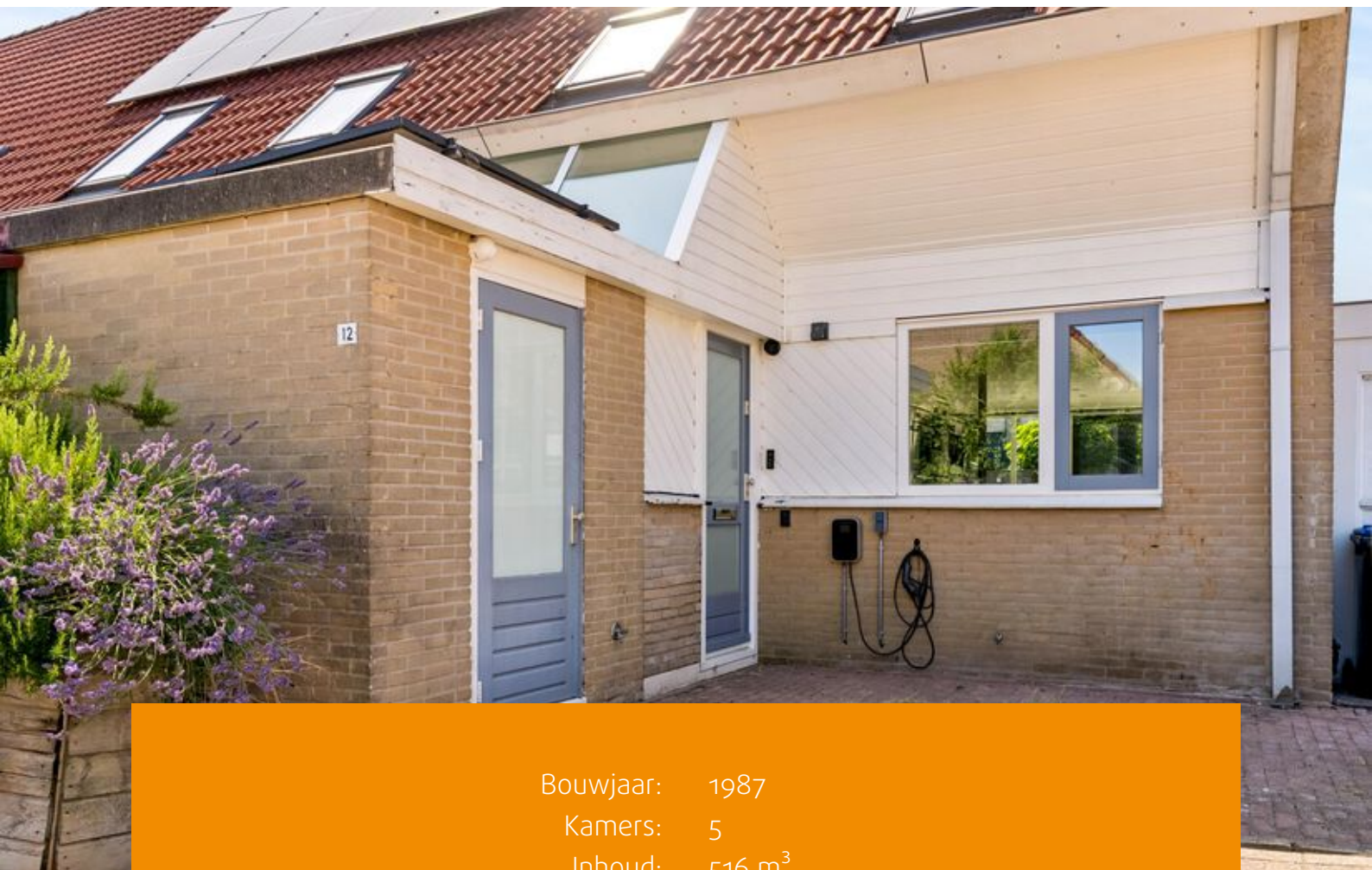




LELYSTAD

Houkesloot 12

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1987
Kamers: 5
Inhoud: 516 m³
Woonoppervlakte: 108 m²

Vraagprijs: € 345.000 k.k.



Ruimte, comfort, duurzaamheid komen samen in deze volledig gas-loze, zelfvoorzienende woning met maar liefst 32 zonnepanelen, vloerverwarming, laadpaal en een energielabel A.

Deze HOEK woning beschikt over parkeren op eigen terrein, ruime woonkamer met palletkachel en veel lichtinval, keuken met inbouwapparatuur een complete badkamer uit 2020, vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het westen en met houten berging naast de woning. Kortom: een woning met bijzonder veel pluspunten!

Gelegen nabij het winkelcentrum, scholen, en de aansluiting met de A6, biedt deze woning zowel comfort als gemak. Bovendien ligt de woning aan een rustige weg, wat bijdraagt aan een serene woonomgeving.

Begane grond

Via de voortuin met parkeren op eigen terrein bereikt u de entree van de woning.

In de hal bevinden zich de meterkast, drie boilers, vrij-hangend toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer.

Woonkamer

De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en is voorzien van een fraaie laminaatvloer en een sfeervolle pelletkachel, die niet alleen zorgt voor extra warmte, maar ook voor een gezellige ambiance. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. Aan de achterzijde geven dubbele openslaande deuren direct toegang tot de zonnige achtertuin.

Keuken

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is praktisch ingedeeld. De keuken bestaat uit twee opstellingen. De eerste opstelling is voorzien van een koffiemachine, combimagnetron en een koelkast. De tweede opstelling beschikt over een spoelbak, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. Hierdoor biedt de keuken volop werk- en bergruimte en is deze van alle gemakken voorzien.

Aangebouwde stenen berging

De geïsoleerde berging aan de voorzijde van de woning is momenteel ingericht en in gebruik als werkplek.

Door de aanwezige isolatie is de ruimte geschikt voor comfortabel gebruik gedurende het hele jaar.

De werkplek biedt voldoende ruimte voor een bureau en opbergmogelijkheden en is daarmee uitermate geschikt voor thuiswerken, studeren of het uitoefenen van een hobby of praktijk aan huis.

De berging is in het verleden uitgebouwd. Door een lekkage ter hoogte van de zonnepanelen vraagt deze ruimte om onderhoud. Tegelijkertijd biedt dit een mooie kans om de berging naar eigen wens te vernieuwen of de ruimte te transformeren tot een sfeervolle overkapping, waardoor een heerlijke plek ontstaat om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.



Aangebouwde houten garage/berging.

De berging naast de woning biedt volop mogelijkheden en kan, door het aanpassen van de huidige deur, eenvoudig weer worden teruggebracht naar een volwaardige garage.

Hierdoor ontstaat een praktische ruimte voor het stallen van een motor, fietsen, of voor extra opslag. Uiteraard is de ruimte ook uitstekend geschikt als hobbyruimte, werkplaats of berging

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer, voorzien van een airco die zowel kan koelen als verwarmen. Daarnaast is er een tweede slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Deze kamer kan eenvoudig worden voorzien van een airco, aangezien de benodigde leiding hiervoor reeds aanwezig is.

De voormalige badkamer is omgebouwd tot een praktische wasruimte. Hier treft u de aansluitingen voor de wasmachine en de wasdroger.

Badkamer

De moderne badkamer, vernieuwd in 2020, is voorzien van twee wastafels met daarboven verwarmde spiegels, een ligbad met whirlpool, een vrij-hangend toilet met bidetfunctie en een royale inloofdouche met regen-, hand- en stortdouche. De douche is daarnaast uitgerust met ingebouwde muziek en sfeervolle LED-verlichting.

Voor extra daglicht en ventilatie is de badkamer voorzien van een te openen kunststof dakraam. De vloer is voorzien van vloerverwarming.

De vloer van de overloop en slaapkamers is voorzien van laminaat.

Tweede verdieping

Hier bevindt zich een ruime slaapkamer, voorzien van een kunststof dakraam, de slaapkamer heeft alvast leidingen voor een airco en een vloerafwerking van tapijttegels. Daarnaast is er nog een slaapkamer, eveneens voorzien van een kunststof dakraam.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een praktische bergkast met de aansluitingen voor de wasmachine en de wasdroger.

Tuin

In de voortuin is op eigen terrein ruimte om twee auto's te parkeren. Daarnaast beschikt de voortuin over een laadpaal, diverse elektrapunten en een waterkraan.

De ruime en zonnige achtertuin, gelegen op het westen, is aangelegd met bestrating en schuttingen.

Bijzonderheden

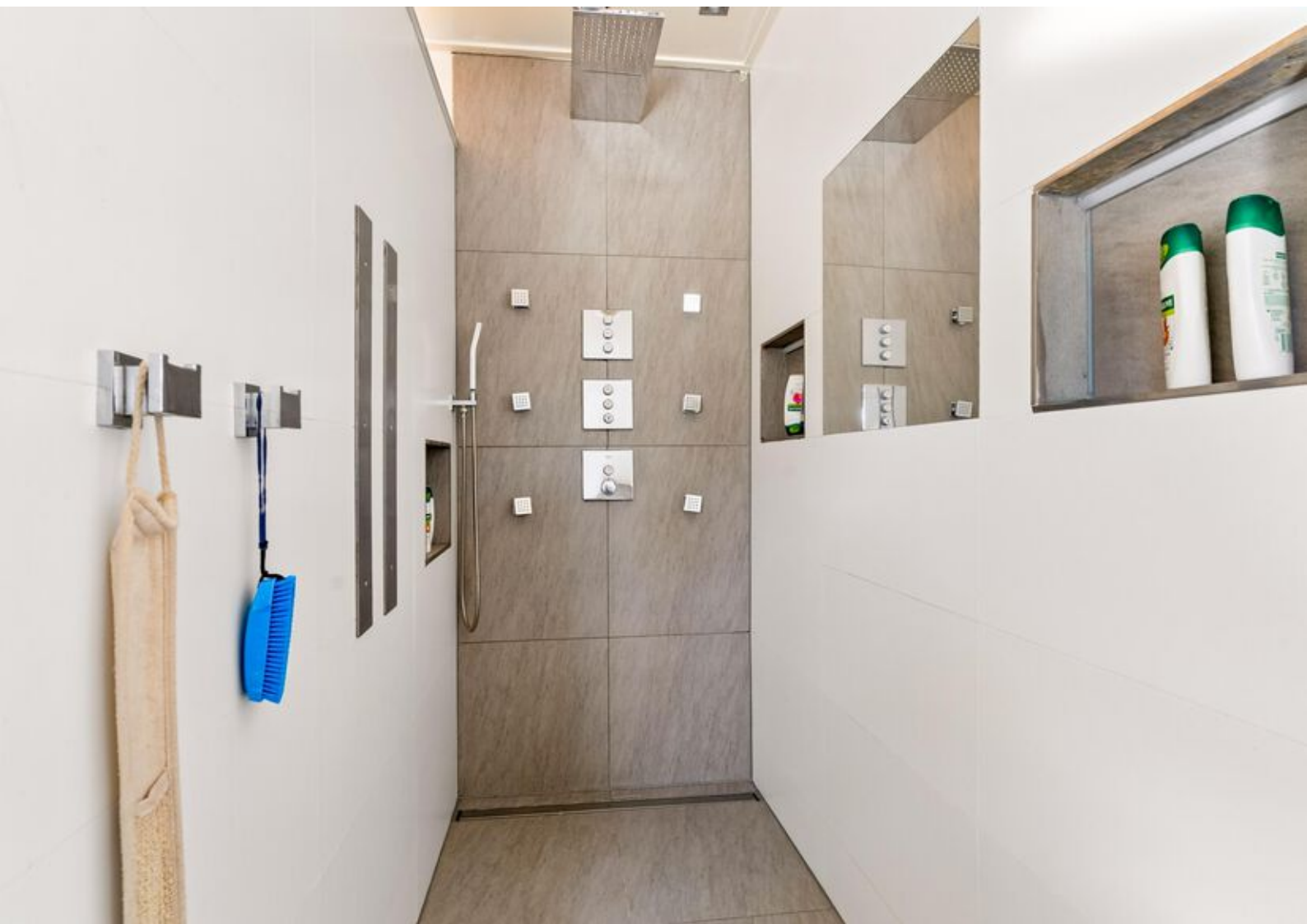
- Hoekwoning;
- Parkeren op eigen terrein;
- Ruime woonkamer met palletkachel;
- Keuken met inbouwapparatuur;
- Complete badkamer uit 2020;
- Energielabel A en 32 zonnepanelen, gas-loos en zelfvoorzienend.























Plattegronden



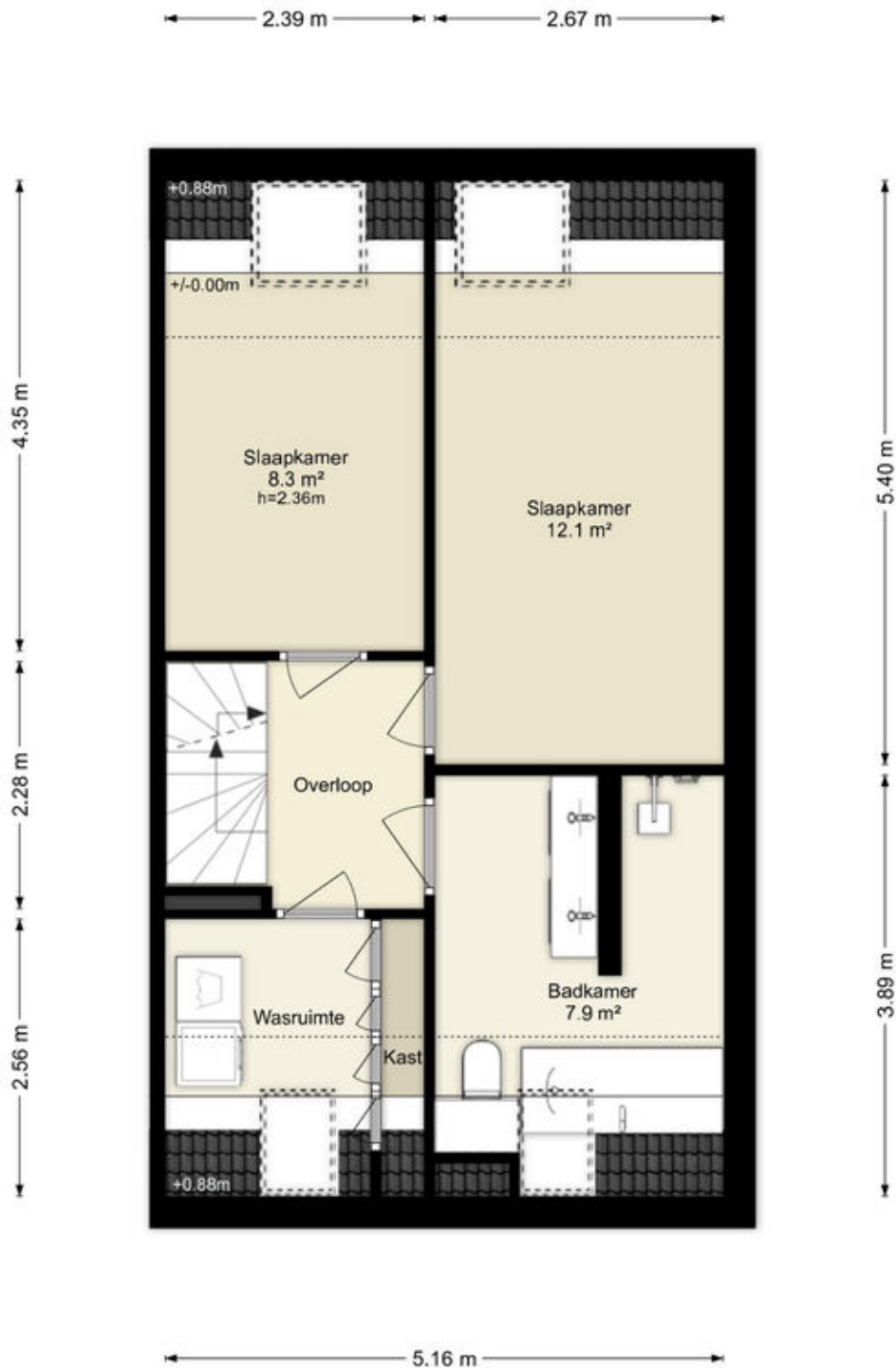
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetallen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Houkesloot 12 - Lelystad Eerste Verdieping

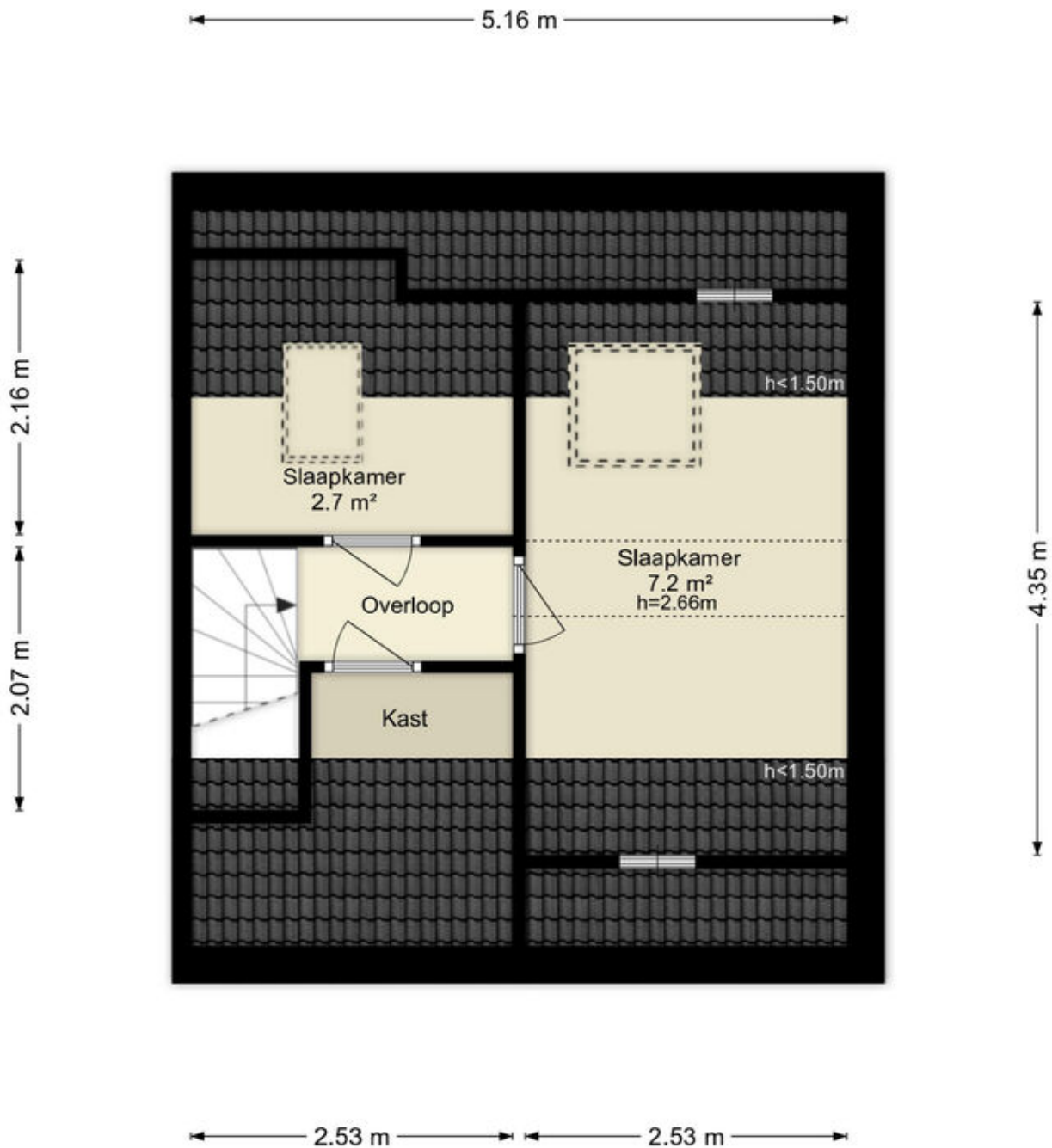


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Houkesloot 12 - Lelystad Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie O

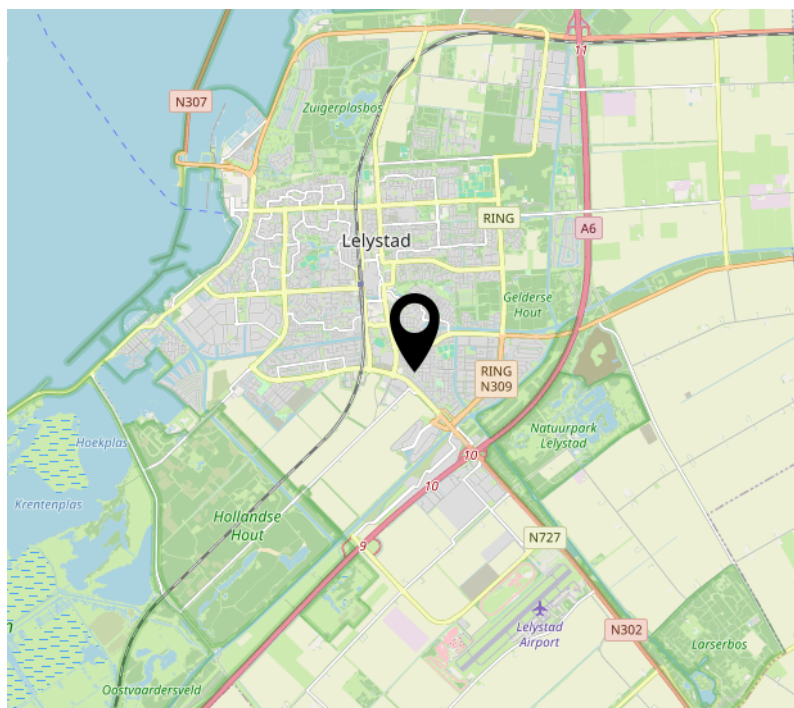
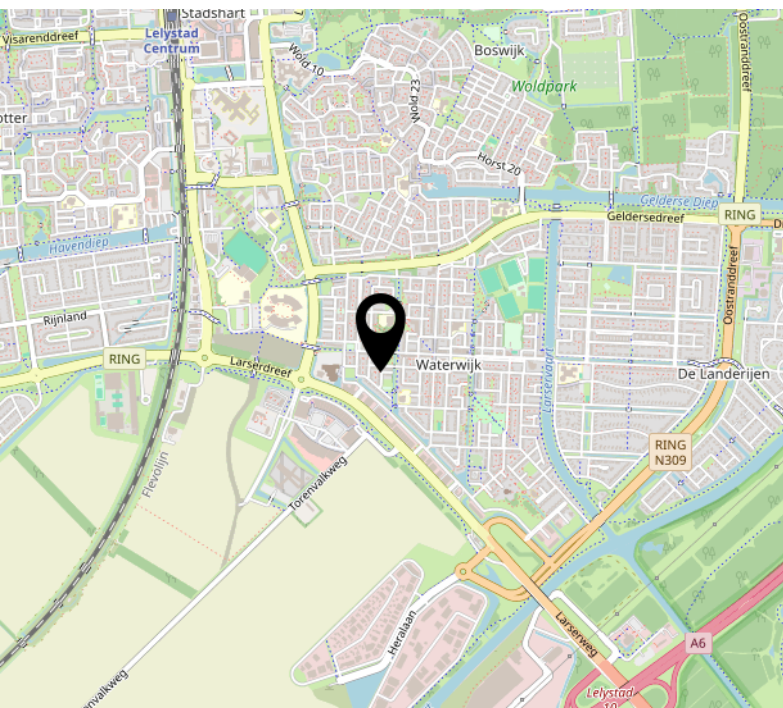
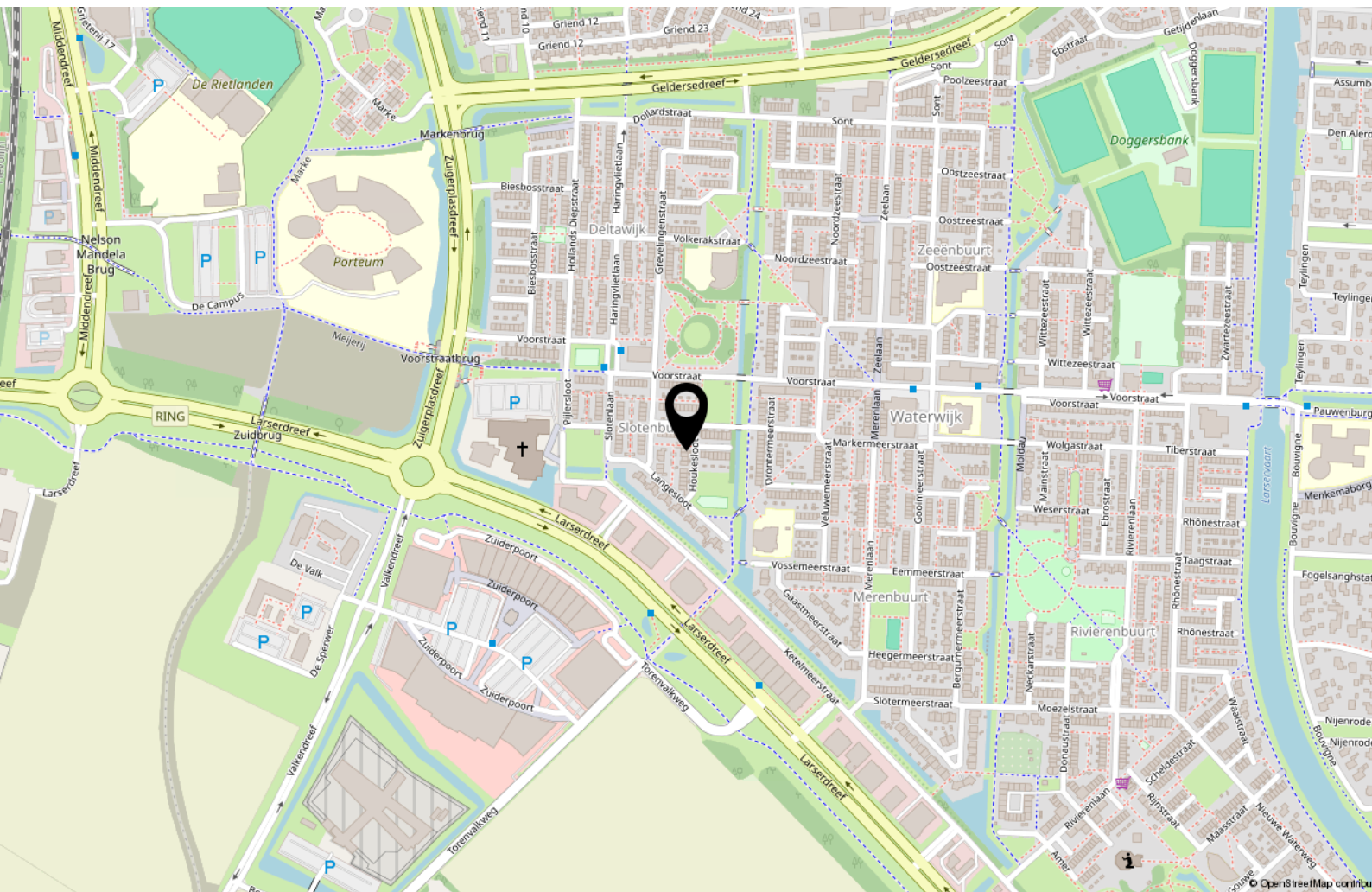
Perceel 1621

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Trap verlichting	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

