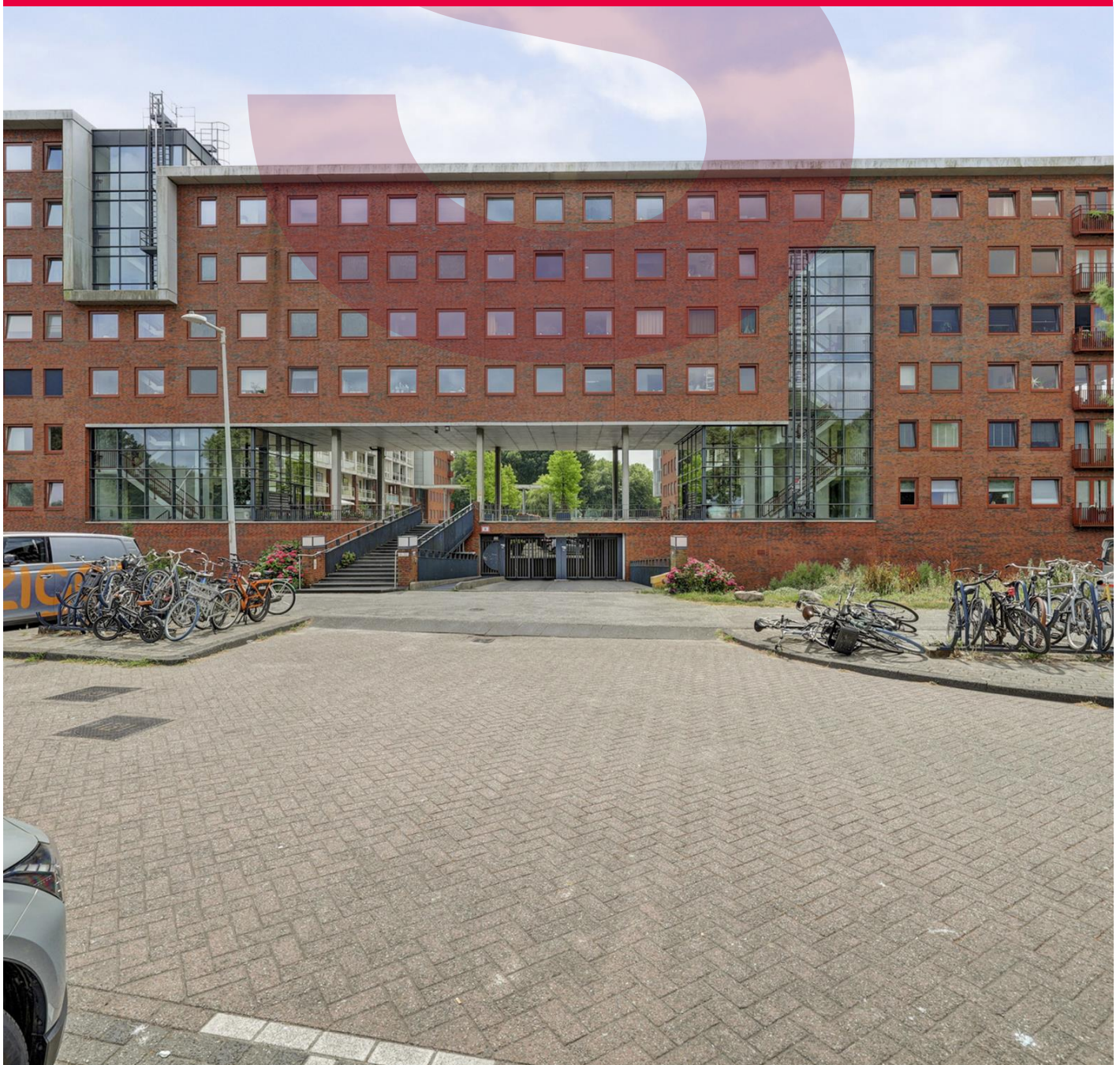




President Allendelaan 121, Amsterdam

€ 425.000 k.k.

Portiekwoning
93m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 0 0 8 2

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	12

Bijlagen

Plattegrond	13
Plattegrond	14

Aanvullende informatie

Makelaar	15
Meer weten?	16
Over Stadgenoot	17
Voorrangsregeling	18

Beschrijving

Wonen aan het water, met volop ruimte én alle voorzieningen van de stad binnen handbereik? Dat kan aan de President Allendelaan 121 in Amsterdam. Dit ruime appartement van 93 m² beschikt over drie slaapkamers, een lichte woonkamer, een balkon met vrij uitzicht over het groen en een praktische berging. De royale indeling, de ruime leef vertrekken en de grote raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en een prettig wooncomfort. Bovendien heeft de woning Energielabel A. De ligging is een groot pluspunt. Het appartement bevindt zich in Amsterdam Nieuw-West, direct aan de groene oevers van de Slotervaart en nabij de Sloterplas. Hier woon je in een rustige, groene omgeving met volop wandel- en fietsmogelijkheden, terwijl winkelcentra, horeca, sportvoorzieningen, scholen en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden. Een aantrekkelijke woonlocatie waar rust, water en stedelijke voorzieningen samenkomen.

Entree

Via de verzorgde gezamenlijke entree met lift en trappenhuis bereik je het appartement. De hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. Hier bevinden zich tevens de meterkast, de separate toiletruimte en een praktische in pandige berging met de technische installaties.

Leefruimte

De woonkamer vormt het hart van de woning en heeft een oppervlakte van circa 26 m². Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen en geniet je van een vrij uitzicht op het groen en het water. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek, waardoor de woonkamer zich uitstekend leent voor zowel ontspanning als gezellig samenzijn.

Keuken

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over diverse boven- en onderkasten, een spoelbak en een afzuigkap. Door de open verbinding met de woonkamer blijft het geheel ruimtelijk en licht.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waardoor de woning geschikt is voor verschillende woonwensen.

De twee grootste slaapkamers van ieder circa 14 m² bieden volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De derde slaapkamer van circa 8 m² is ideaal als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Badkamer

De badkamer is praktisch ingericht met een ligbad voorzien van douche, een wastafel en een designradiator. Het toilet is separaat uitgevoerd en bereikbaar vanuit de hal.

Balkon

Vanuit de woonkamer en de slaapkamer aan de achterzijde is het balkon bereikbaar.

Beschrijving

Hier geniet je van een vrij uitzicht over het water en het omliggende groen. Een fijne plek om rustig buiten te zitten en van de omgeving te genieten.

Berging en parkeerplaats

In het souterrain beschikt het appartement over een eigen externe berging én een parkeerplaats. De berging van circa 3 m² is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen. De parkeerplaats betreft een vaste plek. Vanuit de auto stapt u in de lift die u naar de woning brengt.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 01-01-2055
- De maandelijkse VvE bijdrage is €208,19
- Woonoppervlakte circa 93 m²;
- Drie slaapkamers;
- Balkon met vrij uitzicht over water en groen;
- Eigen externe berging;
- Gelegen in een appartementencomplex met lift;
- Direct nabij de Sloterplas en de Slotervaart.
- De koper dient een uitgebreide inboedelverzekering af te sluiten.
- De VvE is een verduurzamingstraject gestart en hier is de VvE voornemens een lening voor aan te gaan. De exacte financiële consequenties voor de individuele leden en de VvE zijn nog niet inzichtelijk.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Ben je op zoek naar een ruim appartement op een groene locatie aan het water, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf wat President Allendelaan 121 te bieden heeft.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



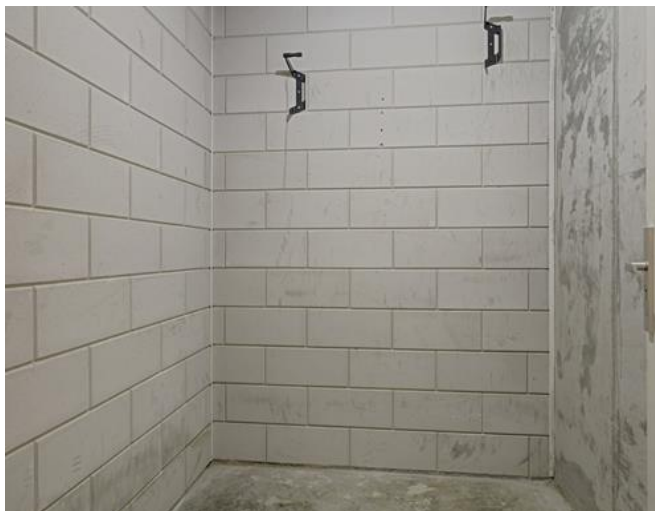
Foto's



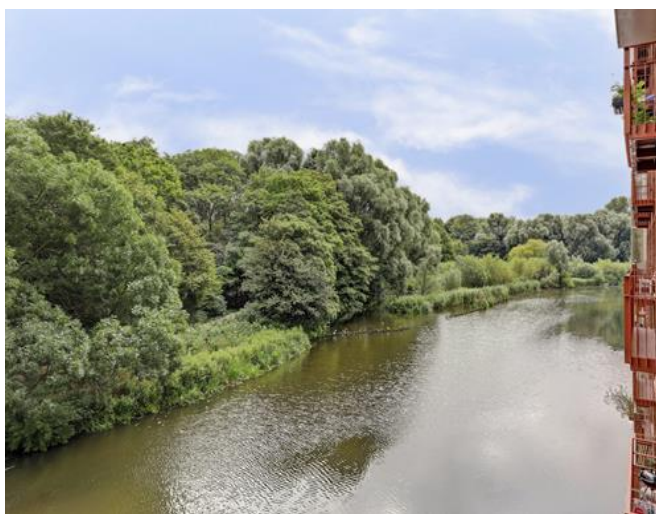
Foto's



Foto's



Foto's



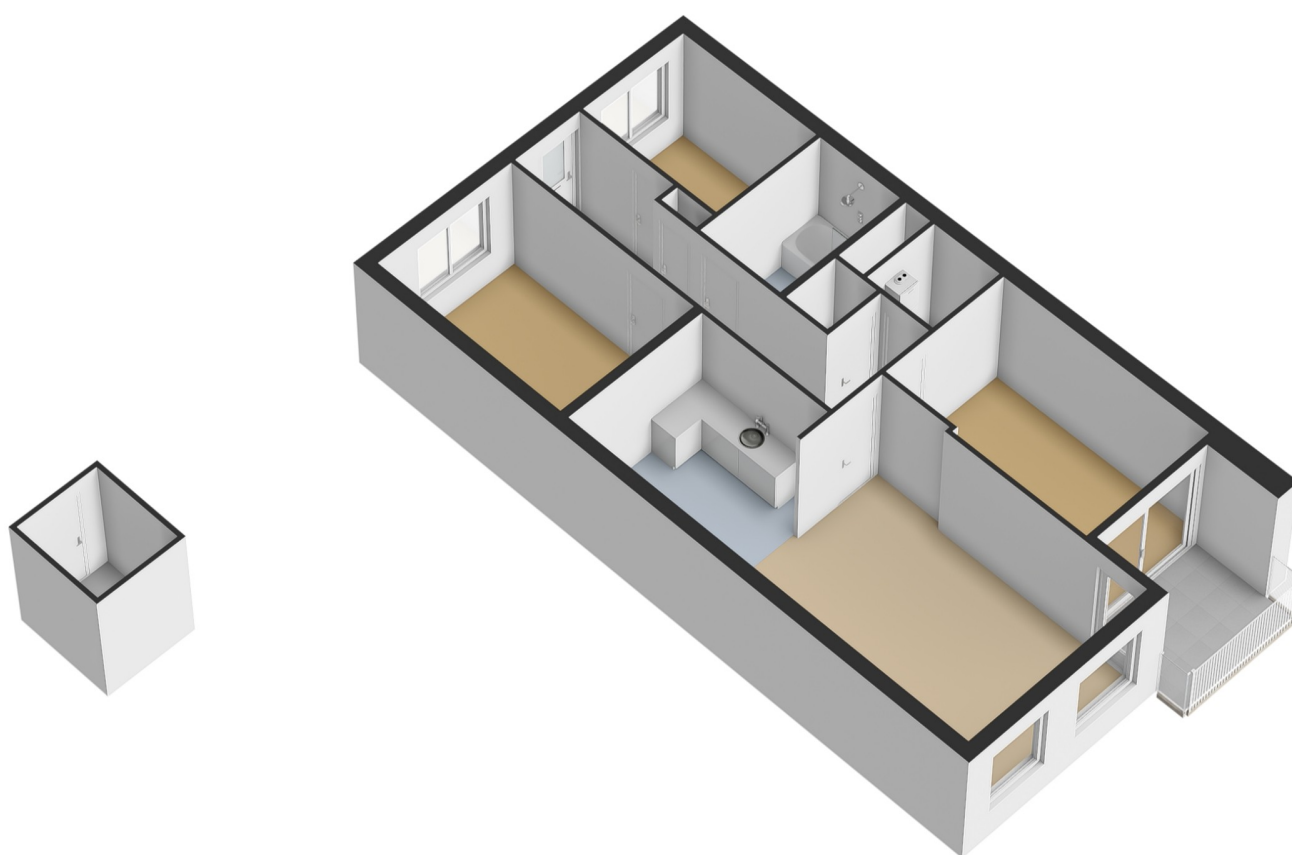
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	2006
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	93 m ²
Woninginhoud	299 m ³
Energielabel	A

Plattegrond



Plattegrond



Appartement + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 0 0 8 2**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl