

Huizen *van Hendriks*

Mariagardestraat 129 , 6041 HL Roermond

2 Balkons

3 slaapkamers

Centraal gelegen

Ruime woonkamer

Parkeerplaats mogelijk



Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	5
Woonoppervlakte	127 m ²
Inhoud	420 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Hieronder de tekst met enkele kleine aanpassingen voor de spelling en interpunctie, terwijl de tone of voice behouden blijft:

Mijn 88-jarige oom heeft ruim 40 jaar in dit mooie appartement gewoond.

Op loopafstand van het gezellige centrum en het treinstation, maar toch heel rustig. Een eigen parkeerplaats voor zijn auto en een grote berging voor het opladen van z'n elektrische fiets.

Op beide balkons genieten van de bedrijvigheid van de stad en de zon.

De zeer ruime kamers waren in gebruik als slaap- en muziekkamer, maar hij zag het al helemaal voor zich hoe de nieuwe bewoners er een moderne draai aan zouden geven.

In de woonkamer zijn heel wat gezellige uurtjes beleefd, spelletjes doen, kletsen, puzzelen en naar klassieke muziek luisteren. Maar ook lekker tv kijken in de televisiekamer.

Het zoeken naar een soortgelijk appartement in Noord Limburg was niet eenvoudig, want waar vind je nog 127 m² gelijkvloers woonplezier?

Heel benieuwd wat de toekomstige bewoners van dit klassieke appartement gaan maken!
In ieder geval een hele fijne en ruime woonplek.



Ruime kamer



royale kamer

veel lichtinval

Welkom thuis in dit lichte en verrassend ruime appartement, waar rust en reuring hand in hand gaan. Zodra je voet over de drempel zet, merk je het: dit is geen doorsnee woning. De woonkamer – met zijn tapse vorm en indrukwekkende 45 vierkante meter – nodigt je uit om lekker neer te ploffen, terwijl het zonlicht door de grote ramen vrolijk binnenvalt. Hier proef je direct die ontspannen sfeer, gecombineerd met een stadse dynamiek.





Complete inrichting

authentieke afwerking

jaren '70

De keuken en de badkamer zijn nog authentiek en halen je terug naar een retro tijdperk – de jaren 70. Hoewel alles prima werkt, is dit absoluut een uitgelezen kans om ze een upgrade naar jouw stijl te geven en het plaatje helemaal compleet te maken. Zie jezelf al staan? Een strakke moderne keuken, een stoere industriële look of misschien wel een klassiek tijdloze uitstraling? Hier kan het allemaal!





drie slaapkames

talloze opties

Aan de praktische indeling van dit appartement merk je dat er goed is nagedacht over ruimte. De drie slaapkamers hebben veel licht, zijn perfect qua afmetingen, en bieden genoeg flexibiliteit: denk een comfortabele logeerkamer, een thuiswerkplek of een hobbyruimte. Je hoeft geen concessies te doen.



slaap lekker





Twee balkons

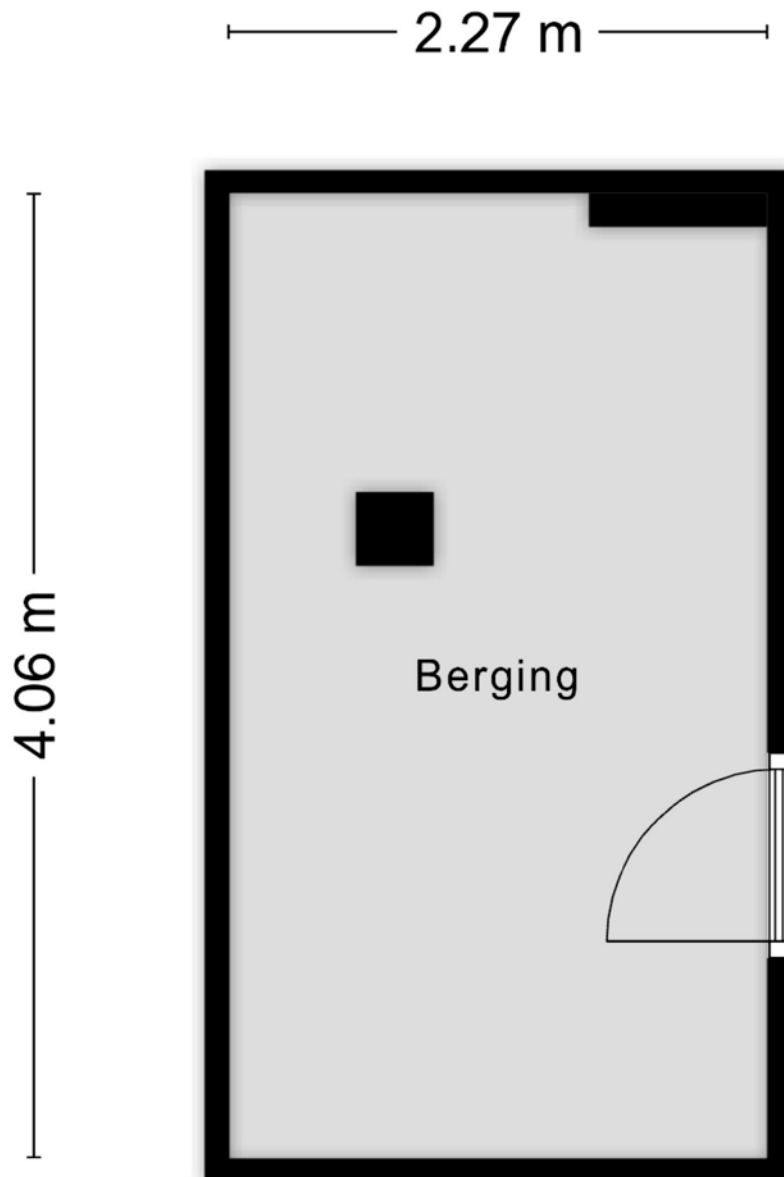
twee balkons

genieten

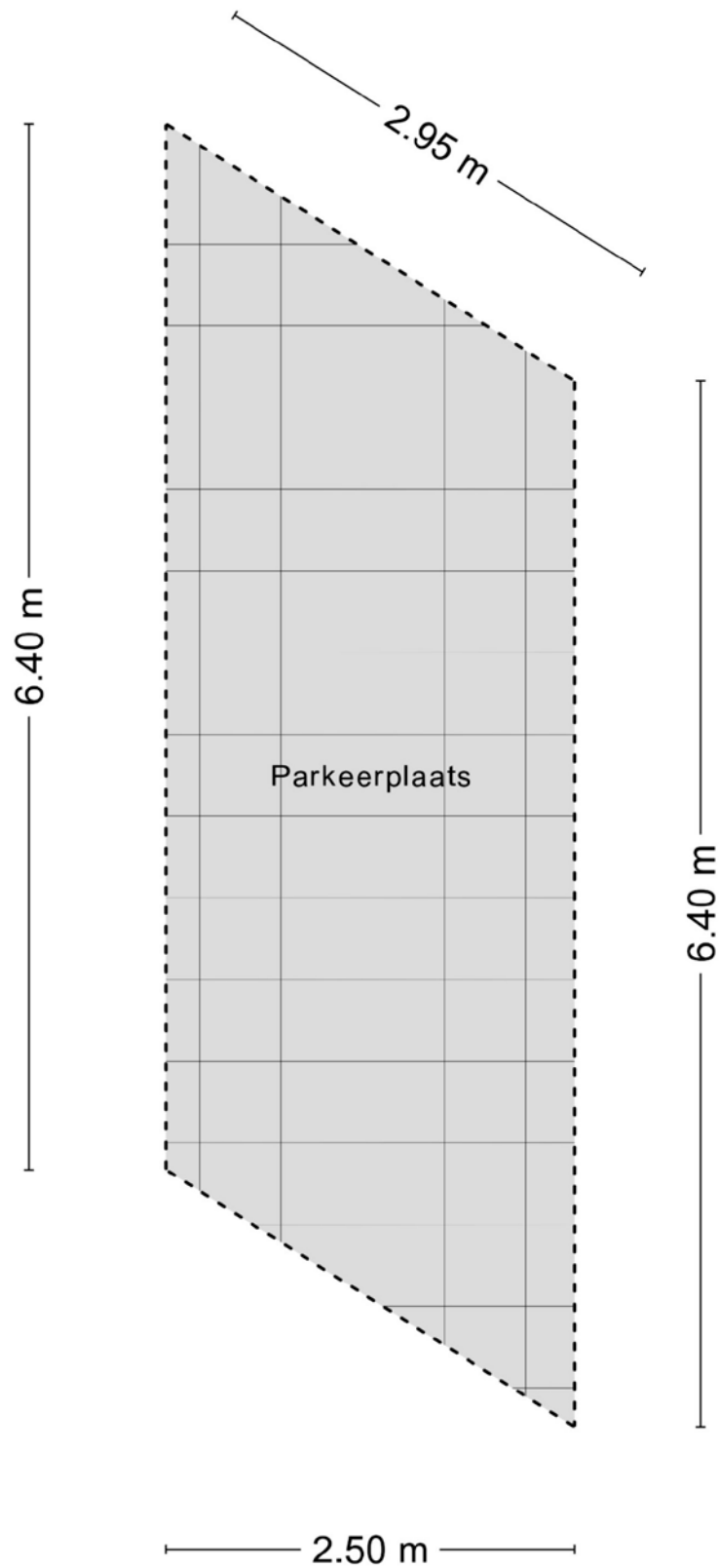
Vanuit de woonkamer betreed je een van de twee heerlijke balkons. Het zuidgerichte balkon is dé plek voor een ontspannen lunch in de zon of misschien zelfs een mini-urban tuin met verse kruiden. Het tweede balkon, gelegen op het oosten, maakt vroege ochtenden extra speciaal – de eerste zonnestralen, een kop thee, en jij bent klaar voor de dag!

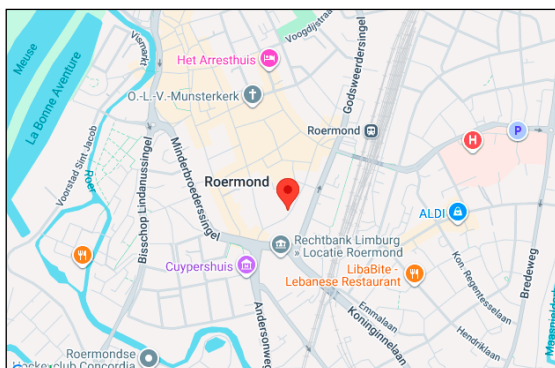




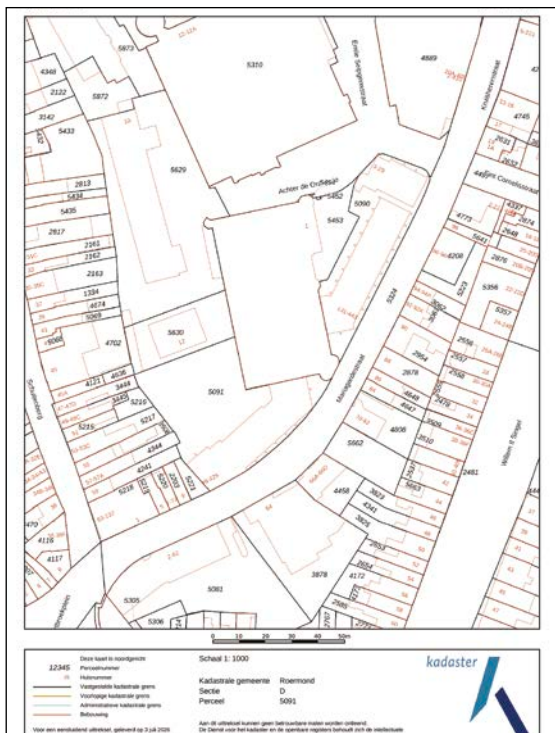


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Roermond

Roermond is een stad die rijk is aan monumenten. Door de eeuwen heen was de stad Hanzestad en hoofdstad van Gelre en nu nog is het de bisschopstad van Limburg. Na de gemeentelijk herindeling op 1 januari 2007 bestaat de gemeente Roermond uit de kernen Roermond, Swalmen, Herten, Maasniel, Leeuwen en Asenray. De gemeente telt een inwonersaantal van 54.310 en bestrijkt een gebied van circa 7.100 hectare.

Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken. Direct voor de poorten van de stad, langs de Maas, ligt een uitgestrekt waterrecreatie-gebied: de Maasplassen. Een aaneenschakeling van kleine en grote meren, gelegen in een groen en weids landschap. Aan de oostkant van de gemeente ligt het schitterende nationaal park: de Meinweg, waarin adders en wilde zwijnen voorkomen.

Het historische stratenpatroon van de Roermondse binnenstad herbergt een attractief winkelcentrum. Behalve winkelketens, treft u hier een grote diversiteit aan kleinschalige zaken die samen met de vele horeca gelegenheden, het gezellige karakter van de stad bepalen.

heerlijk wonen in Roermond



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
VERZEKERINGEN