

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Tamarixplantsoen 221 , 1702JD Heerhugowaard

Ruime woonkamer

Geweldig uitzicht

Groot balkon

3-kamer appartement

Seniorenwoning



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	74 m ²
Inhoud	244 m ³
Bouwjaar	2009
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Het appartement is de afgelopen 10 jaar verhuurd aan moeder en een wijkgenoot. Wij verkopen het appartement, omdat we het niet verder willen verhuren.

De onderhoudsvriendelijk woning is makkelijk te bereiken en heeft extra hoge en brede deuren. De ramen zijn voorzien van zonwering met bijbehorende raam- en deurhorren. Het is een energiezuinige woning en tijdens tropische zomertemperaturen blijft het binnen lang koel. De hobby- en slaapkamer zijn voorzien van ruime schuifdeurkasten en bergplanken. Er is een mogelijkheid om in de hobbykamer een werkblad te bevestigen. De complete keuken met granieten werkblad heeft in het gootsteenkastje een elektrische warmwaterboiler. Het toilet is verhoogd. In de cv-ruimte is het erg handig dat er brede planken zijn voor extra opbergruimte.

Het appartementencomplex De Kroon ligt nabij het oude centrum van Heerhugowaard met een supermarkt en ontmoetingscentrum De Brink aan de Middenweg op zes minuten loopafstand. Het winkelcentrum Centrumwaard is op loop- of fietsafstand goed te bereiken. Er is voldoende parkeerruimte in een parkeervrije zone. Aan het complex is het Arboretum verbonden met activiteiten voor ouderen en is binnendoor te bereiken. Het appartement biedt een fraai en levendig uitzicht op een vijver, een fietsstraat en basisschool De Regenboog aan de Taxuslaan. Vanuit de woonkamer is door een extra zijdeur toegang tot het balkon waar je het gehele jaar kan genieten van een mooie zonsondergang.



Heerlijk veel licht



toegang tot balkon

goed ingedeeld

Dit ruime appartement biedt een royale woonkamer. Deze lichte woning bevindt zich op de vierde (en voorlaatste) verdieping van gebouw "De Kroon", wat zorgt voor een prachtig uitzicht en heerlijk veel daglicht. Het perfecte thuis voor wie ruimte en rust zoekt.





Open keuken

voldoende kastruimte

ga lekker zitten

Koken wordt een feest dankzij de nette en praktische keuken. De moderne L-vormige opstelling met granieten blad biedt voldoende werkruimte en is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur. Of je nu uitgebreid kookt of gewoon een snelle maaltijd bereidt, in deze keuken is het altijd comfortabel werken.



goede nachtrust

welterusten

Een comfortabele slaapkamer en een veelzijdige extra kamer. Deze extra kamer biedt je alle vrijheid! Gebruik de ruimte als hobbykamer of werkplek. De veelzijdigheid stelt je in staat om de kamer in te richten zoals het bij jouw levensstijl past.



2 slaapkamers

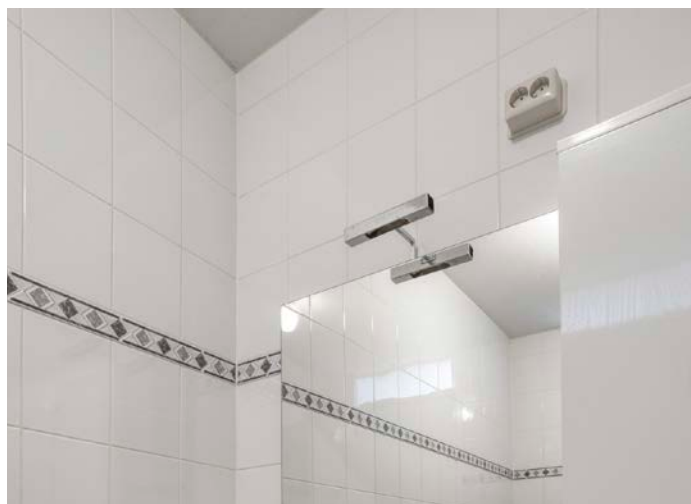




Complete badkamer

spoel de dag van je af *opfrissen*

De keurige badkamer ademt luxe en comfort. Met een ruime inloopdouche is dit de plek om heerlijk te ontspannen na een drukke dag. Het separate toilet biedt extra gemak – ideaal tijdens bezoek of in het dagelijks leven. Alles is ingericht met oog voor detail en kwaliteit.



zonnig

genieten

Geniet van een balkon dat gemakkelijk te betreden is vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer. Start je dag met het uitzicht op het kabbelende water en de groene omgeving, of sluit de avond hier ontspannen af met een drankje en een goed boek. Dit balkon is de rustige buitenplek die je zoekt!



Ruim balkon





Fantastische ligging

groene oase

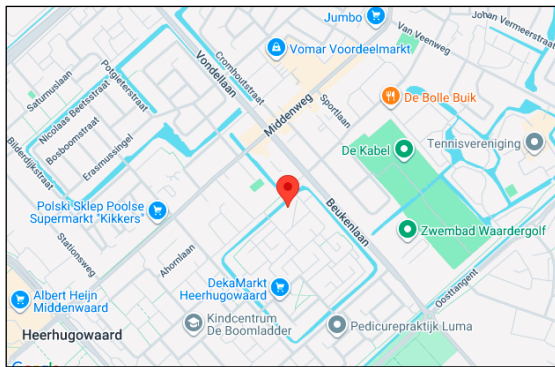
nabij voorzieningen

In de geliefde Bomenwijk woon je middenin het groen én dichtbij alle voorzieningen. Of je nu boodschappen doet, wandelt in de natuur of gebruik wilt maken van het openbaar vervoer – alles bevindt zich op korte afstand. Deze locatie combineert rust met gemak!

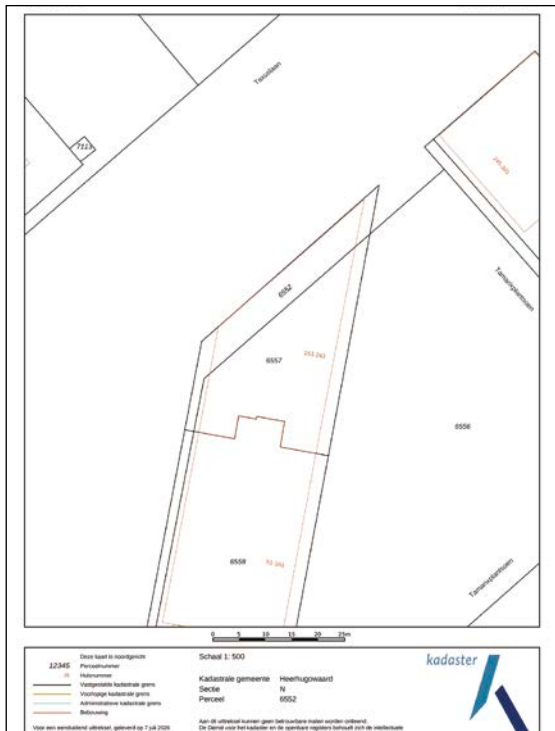




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, dependance van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

heerlijk wonen in Heerhugowaard



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN