



GRONINGEN
Onnemaheerd 144

Vraagprijs
€ 175.000,- k.k.

*p***v**W

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1984

Soort:
bovenwoning

kamers:
3

Inhoud:
164 m³

Woonoppervlakte:
52 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Verwarming:
c.v.-ketel

Omschrijving

Prinsheerlijk wonen met volop mogelijkheden! Heerlijke starterswoning welke naar eigen smaak ingericht kan worden. Er is een budget van 15.000 euro Mijnbouwschade, 10.000 euro woningverbetering en 4000,00 SNN beschikbaar. Daarnaast kan er nog een beroep gedaan worden op de Nijbegun subsidie (40.000 euro).

Aan de rustige Onnemaheerd in de groene wijk Beijum ligt deze 2-kamer bovenwoning van 55m². De woning vormt de perfecte basis voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en een appartement volledig naar eigen smaak wil moderniseren. Dankzij de praktische indeling, de nieuwe cv-ketel (april 2026) en het energielabel B beschikt deze woning over een uitstekende basis voor jarenlang woonplezier.

OMGEVING

De woning is gelegen in de groene en ruim opgezette wijk Beijum, een populaire woonomgeving aan de noordoostzijde van Groningen. Hier woont u in een rustige buurt met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich diverse supermarkten, winkels, basisscholen, sportverenigingen en openbaar vervoer.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie liggen recreatiegebied Kardinges en het Beijumerbos op korte afstand. Daarnaast bent u met de fiets binnen circa 15 minuten in de bruisende binnenstad van Groningen en zijn de uitvalswegen richting de ring van Groningen eenvoudig bereikbaar.

INDELING

Via de eigen entree op de eerste verdieping komt u in de hal, waar zich de trap naar de woonverdieping bevindt. Op de verdieping geeft de overloop toegang tot de verschillende vertrekken.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De open keuken bevindt zich in dezelfde leefruimte, waardoor een gezellige en praktische woonomgeving ontstaat. De keuken kan geheel naar eigen wens worden gemoderniseerd.

De woning beschikt over één ruime slaapkamer. De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche en wastafel. Ook deze kan naar eigen inzicht worden gemoderniseerd.

Dankzij de praktische indeling en de prettige lichtinval biedt deze woning volop mogelijkheden om er een eigentijds en comfortabel thuis van te maken.

Aan de voorzijde is een klein terras op het zuidwesten en op de begane grond een berging.

BIJZONDERHEDEN

- Bovenwoning van 52m² (conform NEN2580);
- Bouwjaar 1984;
- Energielabel B;
- Energielabel B;

B;

- Nieuwe cv-ketel (april 2026);
- Gezonde VVE, 126,00 euro per maand;
- Kluswoning met veel potentie;
- Gelegen in de groene wijk Beijum;
- Nabij winkels, openbaar vervoer en recreatiegebied Kardingse;
- Goede bereikbaarheid van de binnenstad en uitvalswegen;
- Levering in overleg.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van de verkoper.









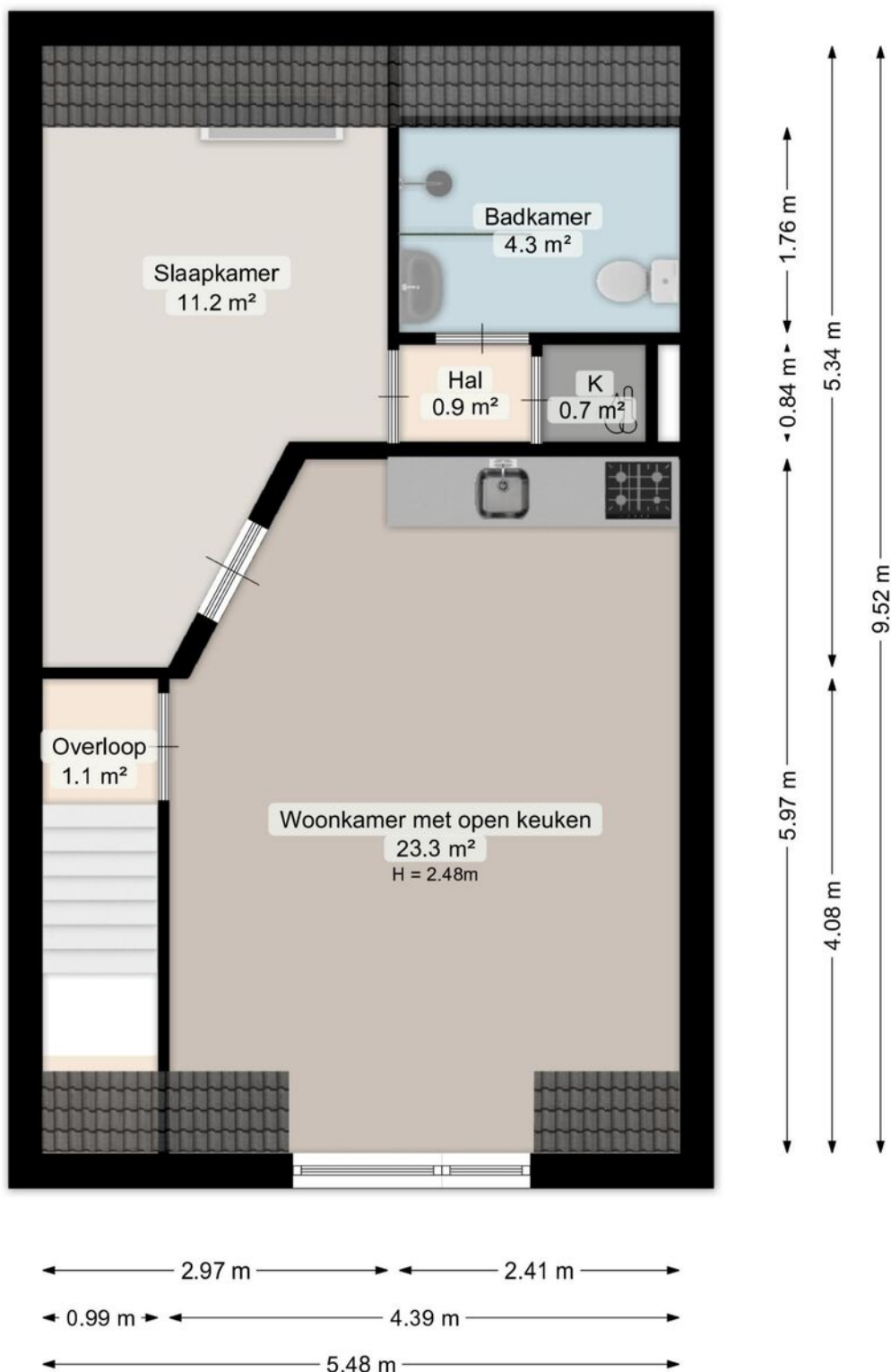








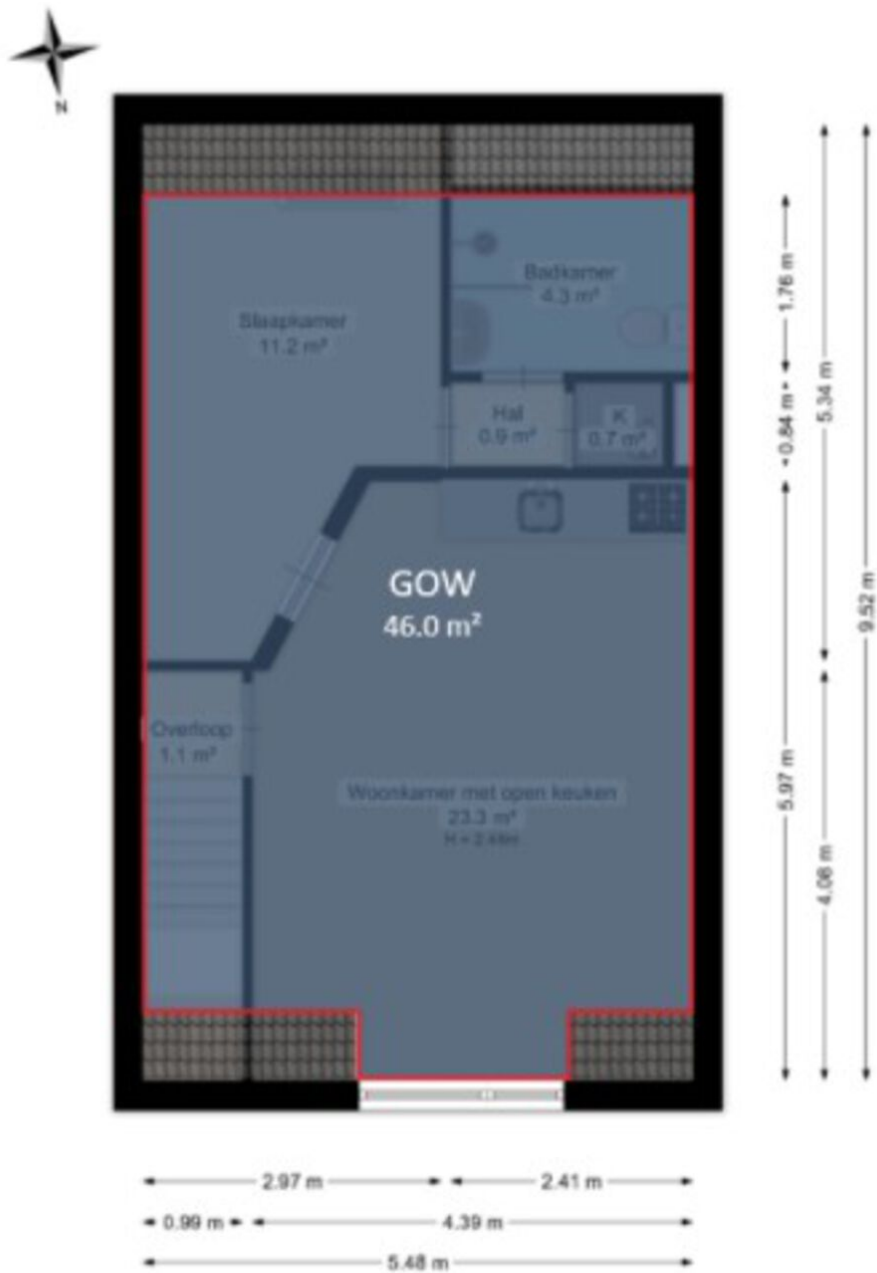
Plattegrond



Plattegrond

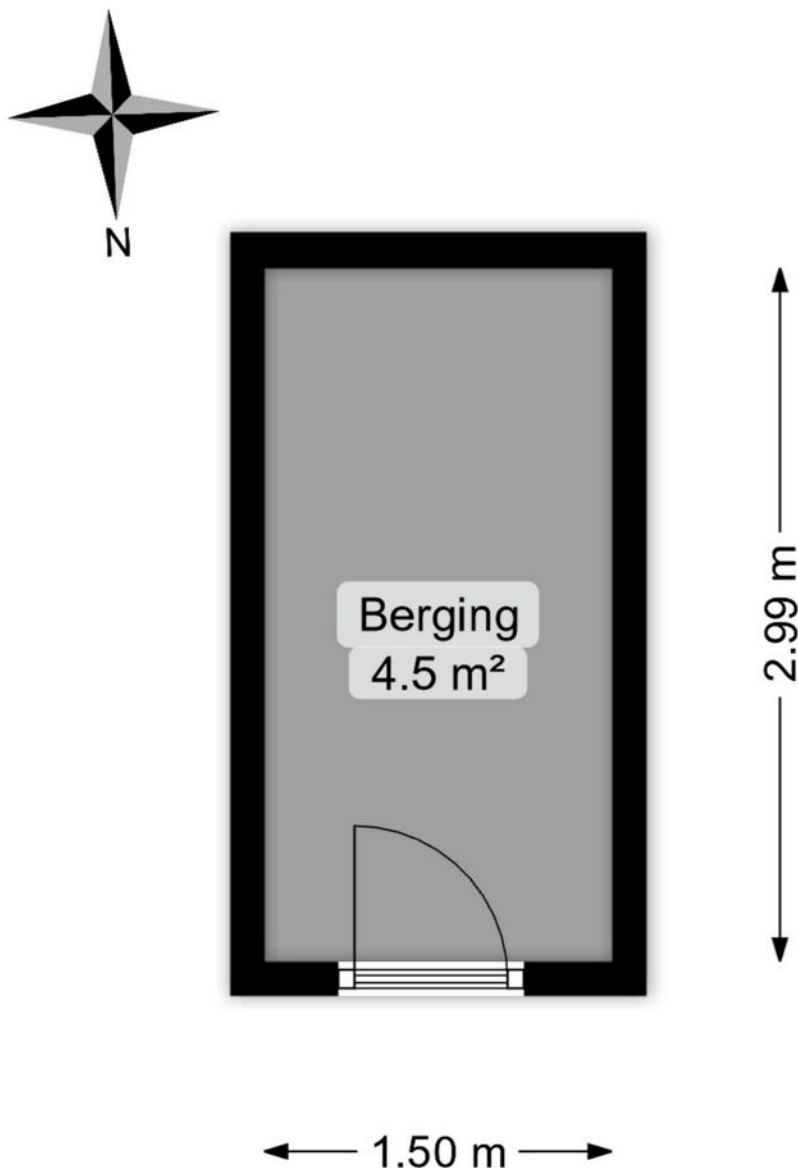


Plattegrond



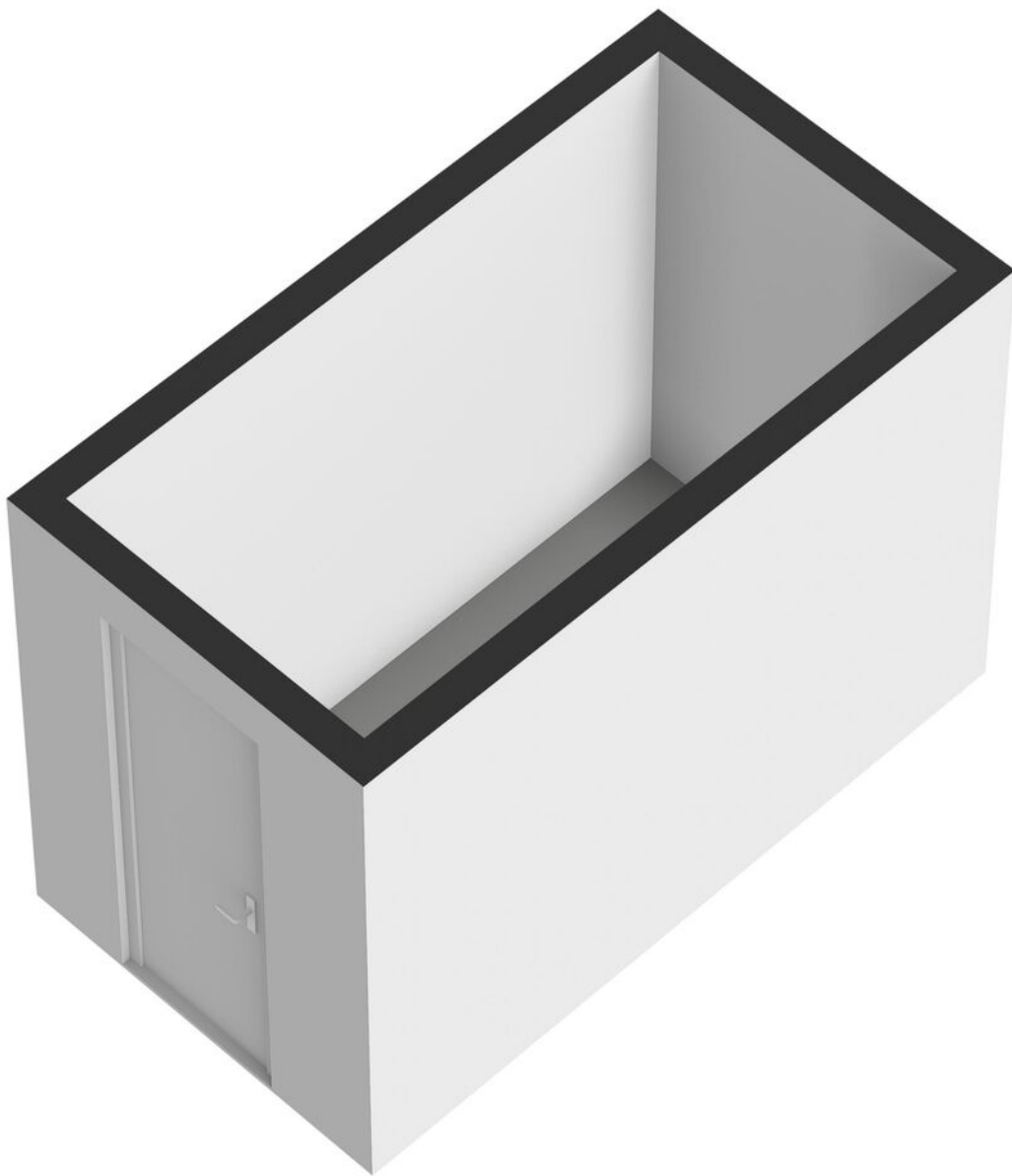
Deze plattegrond is opgesteld door MeethuisID.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

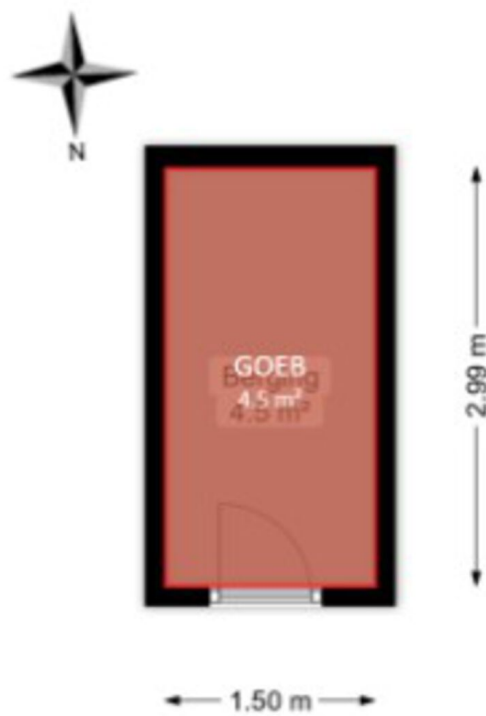


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

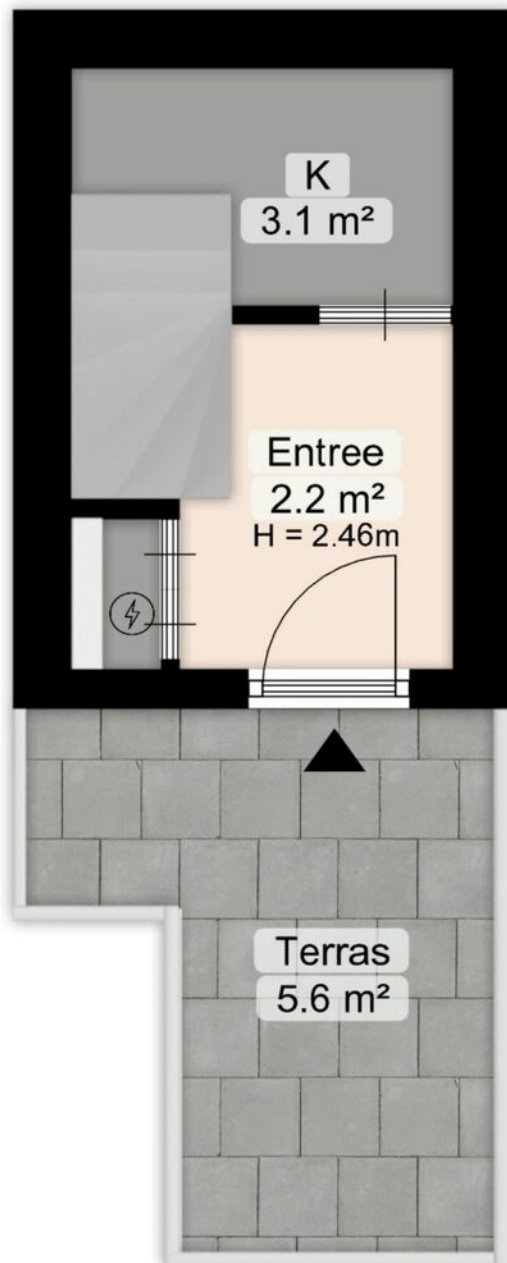


Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

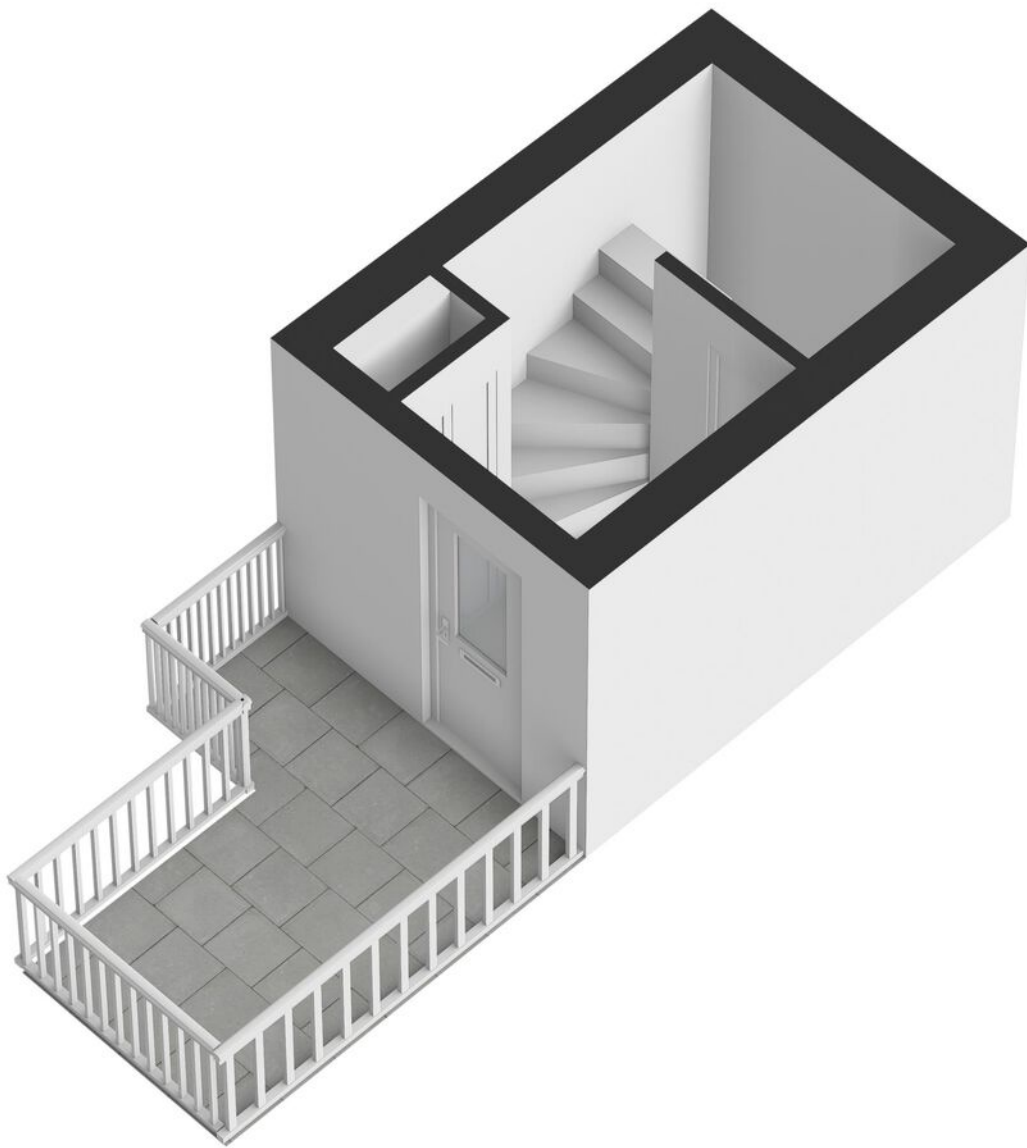


1.19 m
1.73 m
3.02 m

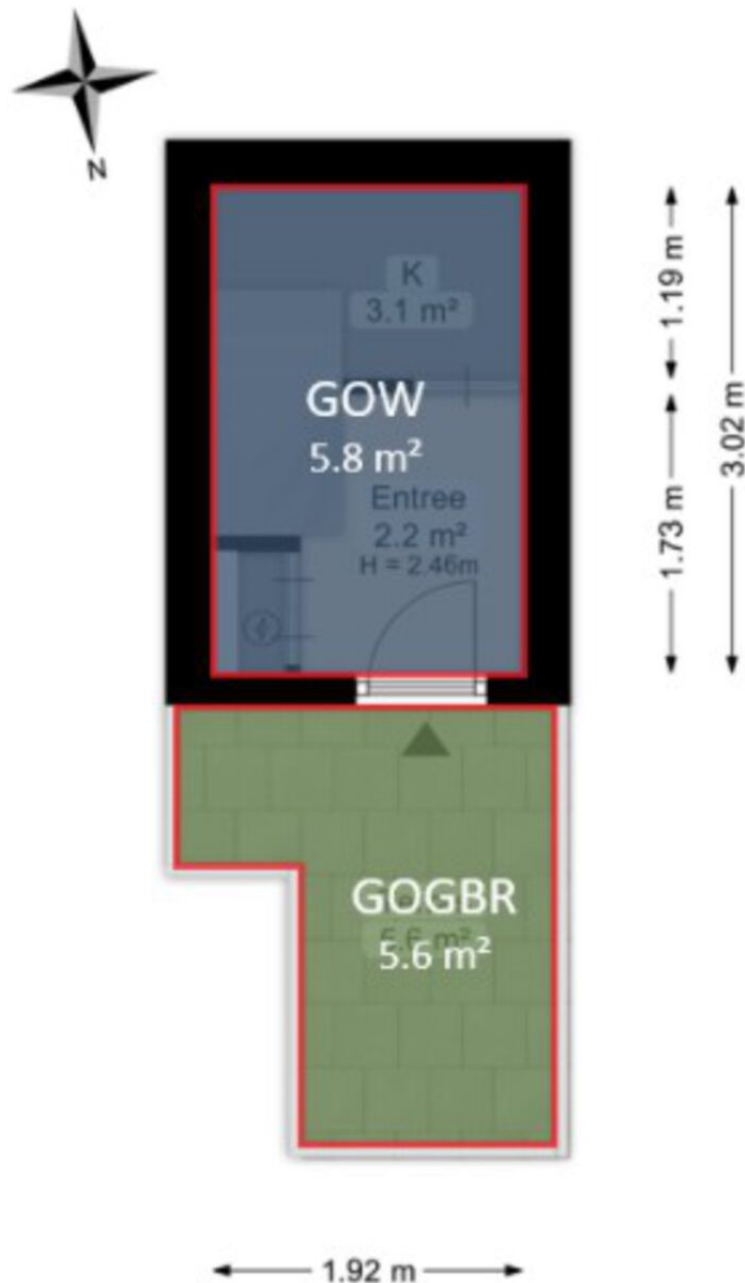
1.92 m

Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

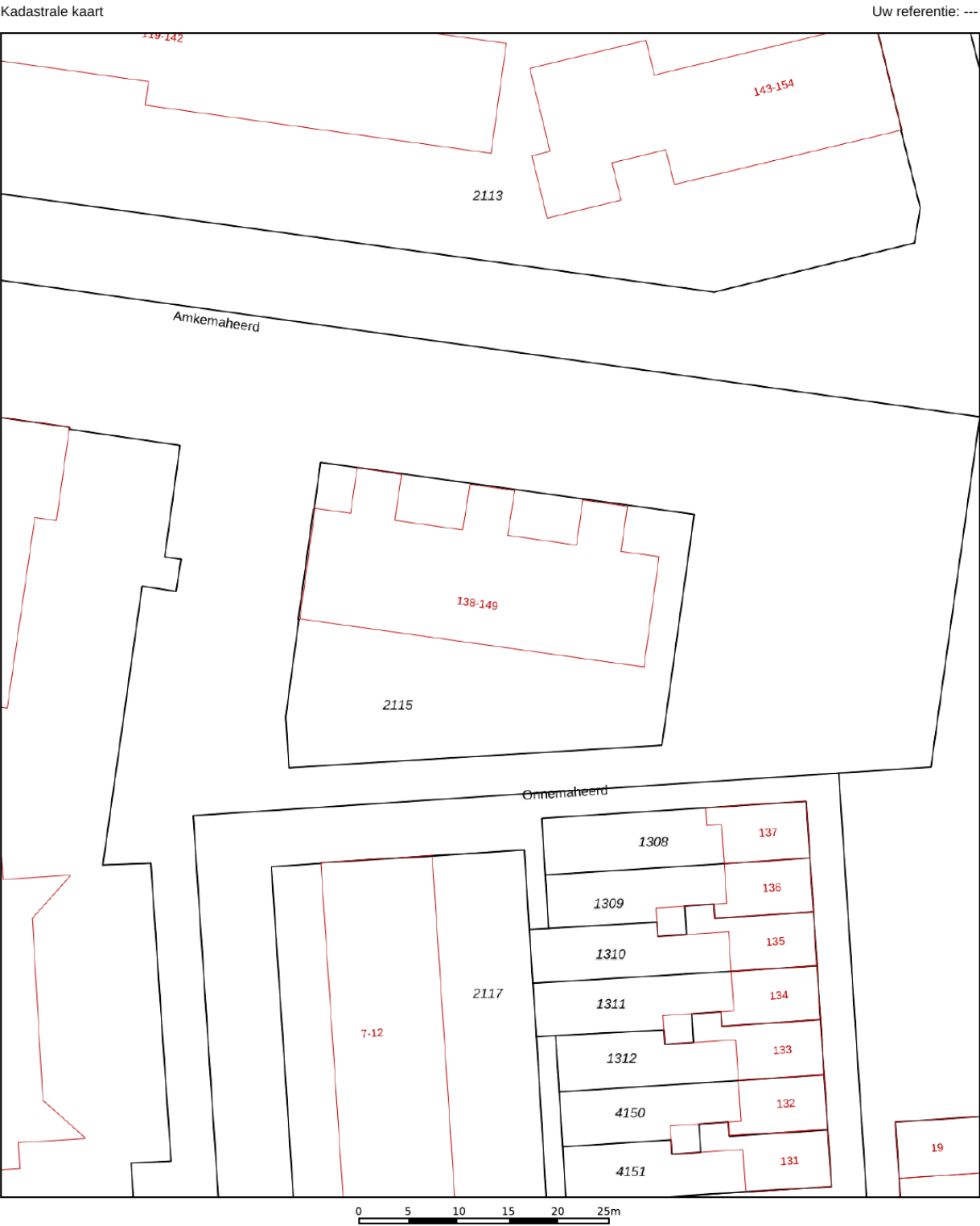


Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Groningen

Sectie AB

Perceel 2115

kadaster

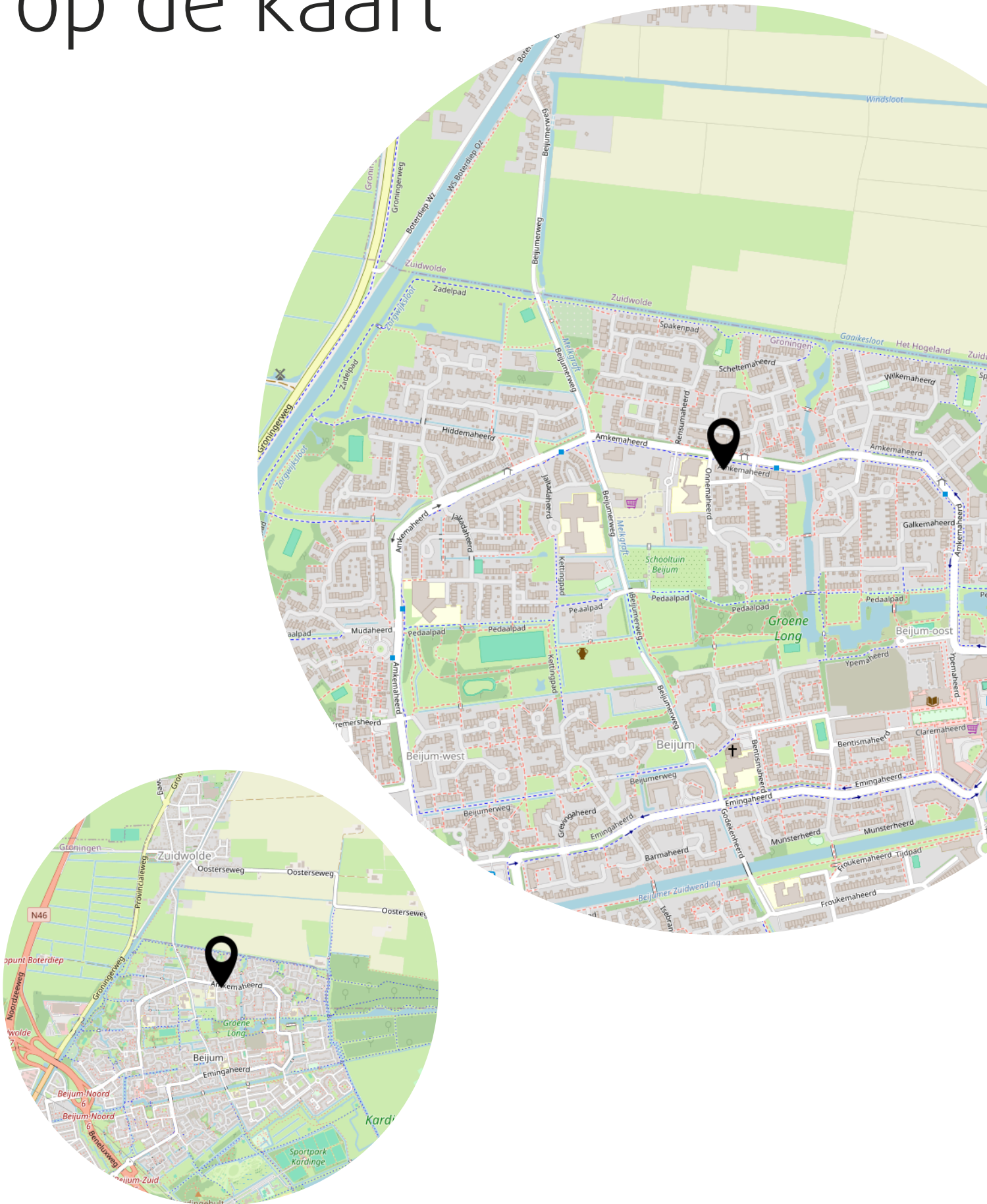
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 december 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Heeft u
interesse?

p**vW**

M A K E L A A R D I J

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl