

Huizen *van Hendriks*

Berberisstraat 2 , 6031 WC Nederweert

Verrassend ruime woning

Extra werkruimte

Vier slaapkamers

Verzorgde tuin

Voorzien van airco en zonnepanelen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	171 m ²
Perceeloppervlakte	318 m ²
Inhoud	721 m ³
Bouwjaar	1985
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen, inpandig, carport
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

43 jaar geleden kochten wij ons huis uit een project van 5. Bouwbedrijf Scheyven bouwde het en dat was een garantie voor kwaliteit.

In de daarop volgende 42 jaar hebben 4 maal verbouwd, waarvan 2 maal omvangrijk. De laatste verbouwing dateert van 2020 toen de gehele benedenverdieping ingrijpend is gerenoveerd. In ons huis hebben we onze 2 zonen zien opgroeien en uitvliegen en onze kleinkinderen zien genieten van de ruimte in en rondom het huis; "oma/opa mag ik de vissen voeren", "mag ik knutselen bij jou op het atelier", of "mag ik je helpen in de keuken".

Wij kunnen met recht zeggen dat we in een fijne buurt wonen, waar we de deur niet plat lopen bij elkaar, maar waar we er zijn voor elkaar als dat nodig is. Nu na 42 jaar hebben we besloten te gaan verhuizen naar een woning die past bij onze levensfase.

Wij zijn ervan overtuigd dat we een huis achterlaten dat voor de nieuwe bewoners een "thuis" kan worden, zoals het ook al die jaren voor ons is geweest,



Instapklaar



speelse woonkamer

moderne keuken

Bij binnenkomst valt de lichte en uitnodigende sfeer meteen op. De hal is voorzien van toilet en aparte toegang tot de werkkamer en woonkamer. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. De speels ingedeelde woonkamer is het hart van het huis. Met genoeg ruimte voor meerdere zitjes én een grote eettafel is deze ruimte perfect voor elk moment. Fijn lichtinval, stijlvolle afwerking en een slim gebruik van ruimte geven dit huis echt karakter.

Grenzend aan de woonkamer vind je de half open keuken. Ook hier kom je niets tekort: moderne inbouwapparaten maken koken hier een feestje, van snelle doordeweekse maaltijden tot uitgebreide diners in het weekend. Alles is keurig afgewerkt, zodat de keuken niet alleen functioneel, maar ook een plaatje is om te zien.



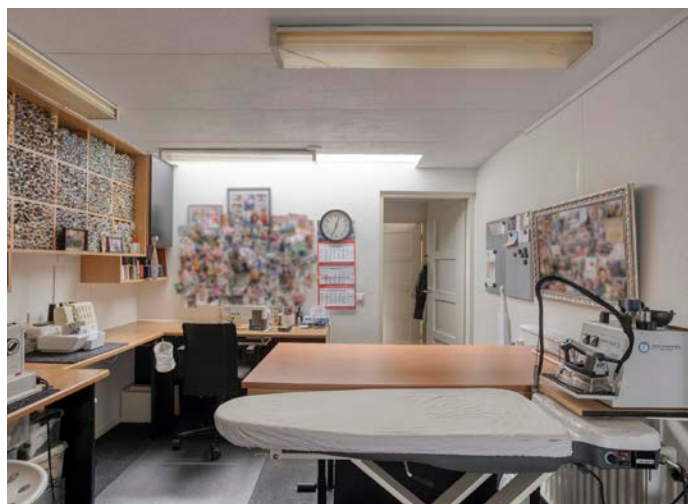


Extra ruimte

extra ruimte

talloze opties

Voor wie graag de werk-privébalans bewaart, is er een royale werkkamer op de begane grond. Deze ruimte is volledig naar jouw behoefte in te richten – als thuishokantoor, speelkamer of misschien een fijne plek voor je hobby? Een extra pluspunt: de deur naar de bijkeuken, een praktische plek voor de was en andere huishoudelijke taken. Alles wat je nodig hebt binnen handbereik!





vier slaapkamers

complete badkamer

Boven zijn er drie royale slaapkamers, waarvan de master bedroom met aangrenzende kleedruimte, allemaal met voldoende ruimte. Ideaal voor opgroeiende kinderen die behoefte hebben aan privacy en hun eigen plekje. En dan is er nog de vierde kamer op zolder! Maak hier een tienerparadijs, een logeerkamer of zelfs een gym - wat je ook kiest, er zijn mogelijkheden genoeg.

En dan die badkamer! Een compleet uitgeruste ruimte met een ligbad dat garant staat voor ontspannen avonden, een dubbele wastafel én een modern toilet.



slaap lekker





Genieten



verzorgde tuin

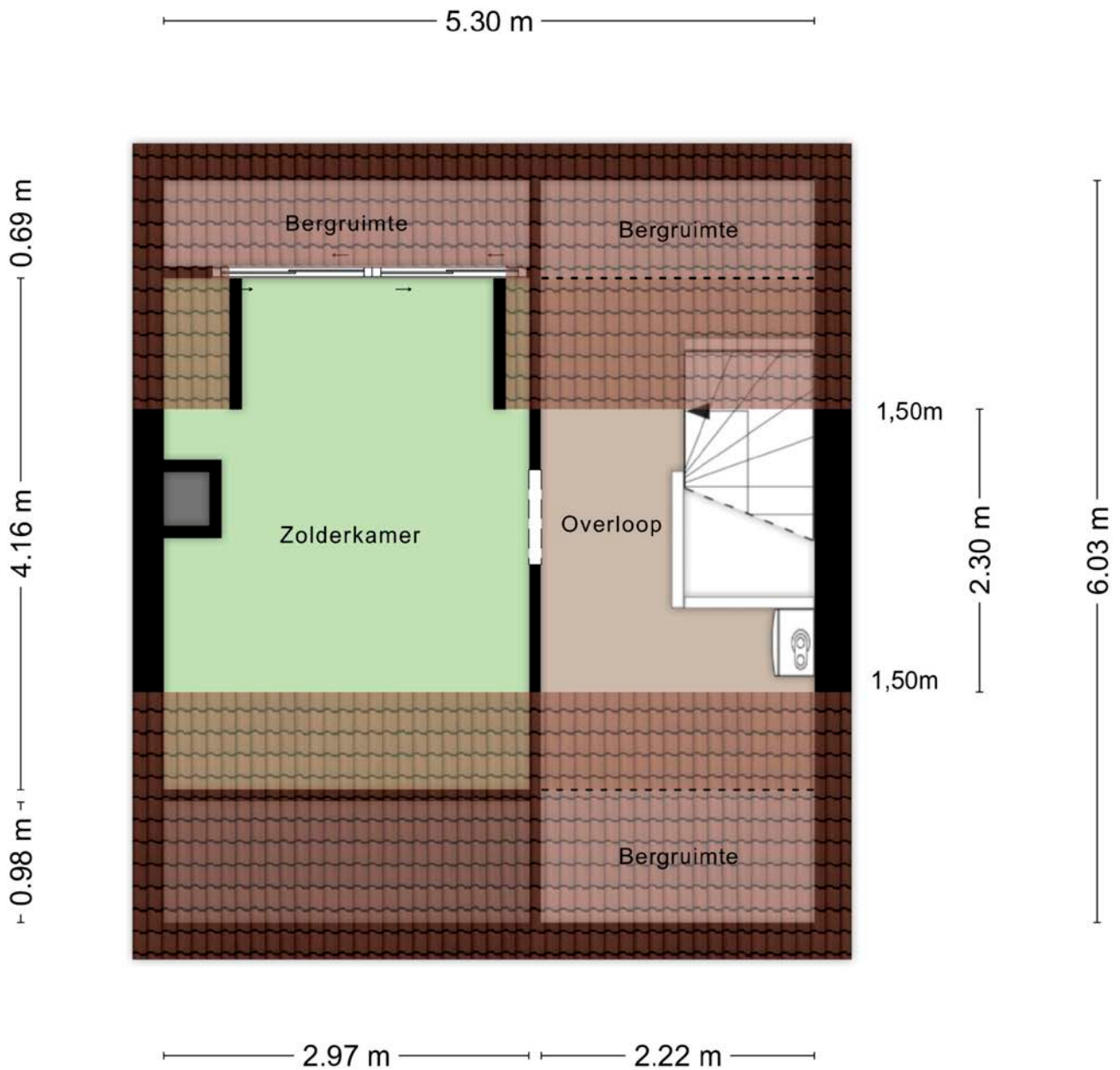
royale overkapping

Buiten wacht de kers op de taart: een prachtig verzorgde tuin, gunstig gelegen op het zuidwesten. Onder de royale overkapping geniet je van elk seizoen – of dat nu met een barbecue is, een aperitief na het werk of gewoon lekker even niks. De tuin biedt ook een handige achterom, dus je fiets of groenbak wegzetten is zo gedaan.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Nederweert

Nederweert is een dorp in de gelijknamige gemeente Nederweert. Het dorp ligt aan een kruising van kanalen, de Zuid-Willemsvaart, de Noordervaart en het kanaal Wessem-Nederweert. De stad Weert ligt op een steenworp afstand, Eindhoven en Maastricht zijn snel te bereiken via de A2. Of je nu voor werk of ontspanning reist, Nederweert biedt de perfecte uitvalsbasis.

Naast de handige locatie biedt Nederweert ook een scala aan voorzieningen en faciliteiten. Het centrum van Nederweert heeft een divers aanbod aan winkels, restaurants en cafés. Je kunt hier terecht voor al je dagelijkse behoeften, maar ook voor ontspanning. Daarnaast organiseert de gemeente regelmatig evenementen en activiteiten voor alle leeftijden, waardoor er altijd iets te beleven valt.

Voor gezinnen met kinderen is Nederweert de ideale plek om te wonen. De gemeente heeft verschillende basisscholen. Daarnaast zijn er diverse sportclubs en verenigingen zoals een voetbalclub en carnavalsvereniging.

Een ander groot pluspunt van Nederweert is de natuurlijke schoonheid. De gemeente is omringd door prachtige natuurgebieden, waaronder het Weeterbos en De Hutten. Dit uitgestrekte gebied biedt volop gelegenheid voor wandelingen, fietstochten en vogelspotten.

heerlijk wonen in Nederweert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN