



Vraagprijs € 240.000 k.k.

Grevelingenstraat 88

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex in de Deltawijk wacht dit verrassend ruime appartement op een nieuwe bewoner. Hier woon je rustig, met veel lichtinval en een vrij uitzicht over het omliggende groen. De lichte woonkamer biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde, terwijl je aan de voorzijde beschikt over een tweede balkon. Vanaf hier kijk je uit over groenvoorzieningen en diverse speeltoestellen.

De royale woonkamer is ontstaan doordat één van de oorspronkelijke slaapkamers bij de woonkamer is betrokken. Hierdoor geniet je van extra leefruimte en een ruimtelijk gevoel.

Kenmerken woning



Wonen
76 m²



Buitenruimte
7 m²



Aantal kamers
3



Bouwjaar
1963



Energie label
F



**Aantal
Slaapkamers**
2

Via de centrale entree van het appartementencomplex bereik je het trappenhuis en de bergingen. Hier beschik je over een eigen berging, ideaal voor extra opslagruimte. Zo heb je bijvoorbeeld je fiets altijd snel en gemakkelijk bij de hand.

Je komt binnen in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De royale woonkamer is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Deze extra leefruimte is ontstaan doordat één van de oorspronkelijke slaapkamers bij de woonkamer is betrokken. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon aan de achterzijde op. De gesloten keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende werk- en bergingruimte. Verder beschikt het appartement over twee goed bemeten slaapkamers. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en inloofdouche. Aan de voorzijde bevindt zich het tweede balkon waar je geniet van een vrij uitzicht over het groen.

Buitenruimte

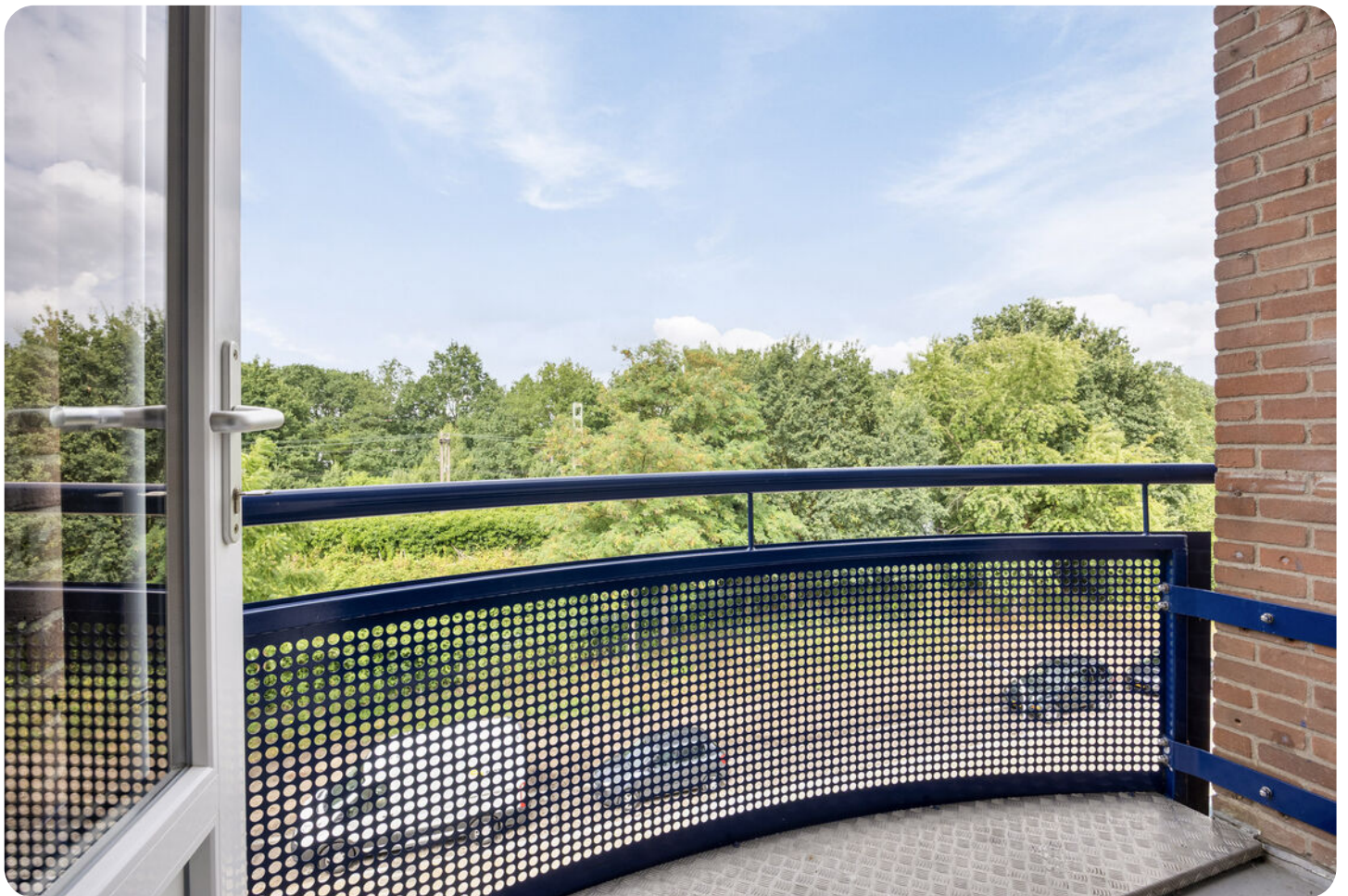
Met twee balkons beschik je over fijne plekken om op verschillende momenten van de dag van de zon en de buitenlucht te genieten. Het vrije uitzicht over het groen en de speelvoorzieningen zorgt voor een ruimtelijk en ontspannen gevoel.

































plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m	
12345	Deze kaart is noordgericht
25	Perceelnummer
	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	
Schaal 1: 500	
Kadastrale gemeente	Deventer
Sectie	G
Perceel	533
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
	

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat		X	
- Laminaat slaapkamers/gang	X		
- Zeil keuken	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

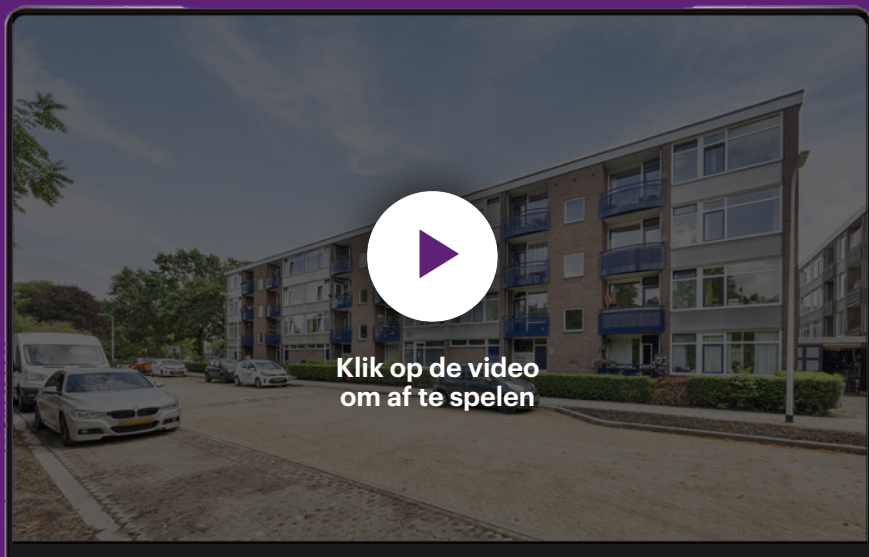
Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl