



Bulgersteyn 7313, 3011 AB Rotterdam

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

Luxe wonen op de 31e etage in het hart van Rotterdam – 97 m² met adembenemend uitzicht!

Bent u op zoek naar een stijlvol appartement met een spectaculair uitzicht, midden in het bruisende centrum van Rotterdam? Dit prachtige appartement aan de Bulgersteyn 7313 biedt alles wat u zich kunt wensen!

Perfekte locatie

Gelegen op de 31e verdieping van een modern complex, bevindt u zich op loopafstand van winkels, restaurants en openbaar vervoer. Stap het gebouw uit en u staat direct op de levendige Coolsingel! Bovendien heeft u directe toegang tot Q-Park Koopgoot, ideaal voor comfortabel parkeren.

Ruimte en comfort

Bij binnenkomst in het complex wordt u verwelkomd in een representatieve entree met een bellentableau en brievenbussen. Via de overloop bereikt u het appartement, waar een royale woonkamer met grote raampartijen voor een heerlijk lichte sfeer zorgt. De moderne open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur – perfect voor kookliefhebbers!

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers met veel lichtinval, ideaal voor gezinnen, stellen of een thuiskantoor. De stijlvolle badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel en een royale inloopdouche, en er is een apart toilet.

Extra gemak en opslagruimte

Aan opbergruimte geen gebrek! Naast een ruime interne berging beschikt u over een externe berging op de achtste verdieping. De gehele woning is afgewerkt met een neutrale PVC vloer, wat zorgt voor een rustige en sfeervolle uitstraling.

Bijzonderheden:

- * 97 m² woonoppervlakte
- * Twee royale slaapkamers
- * Lichte, ruime woonkamer met grote raampartijen
- * Inpandige én externe berging
- * Toplocatie in het centrum van Rotterdam
- * Projectnotaris en niet-zelf-bewoond-clausule van toepassing

Bent u nieuwsgierig geworden? Bel of mail ons voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de luxe van dit prachtige appartement.

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VastgoedNed-voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 550.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	273 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1996
Energie label	A
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift

Locatie

Bulgersteyn 7313
3011 AB ROTTERDAM



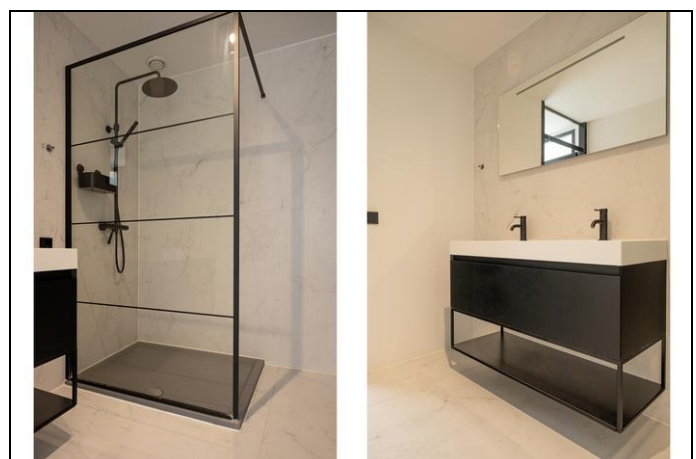
Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bulgersteyn 7313
Postcode / Plaats	3011 AB Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AF / 1479
Indexnummer	110
Soort	Volle eigendom