



Vraagprijs:
€ 245.000 K.K.

Irenestraat 6

SEBALDEBUREN

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1981

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 168 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 92,5 m²

Inhoud 368 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8,2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Beschutte ligging
Nabij openbaar vervoer

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noorden

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Oriëntering Zuiden

Tuin 2 - Staat Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik	
Energietabel	B
CV ketel	
CV ketel	AWB
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

92.50m²

Perceeloppervlakte

168m²

Inhoud

368.10m³

Energie label

B



Omschrijving

Tussenwoning met slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Gezien de belangstelling voor deze woning organiseren wij een kijkmiddag op: donderdag 6 augustus 2026, tussen 15:00 en 16:30. Wilt u gebruikmaken van deze gelegenheid, dan ontvangen wij graag uw aanmelding. Dit mag via de mail of telefonische. Bij aanmelding houden wij rekening met uw komst.

Welkom in Sebaldeburen, een gemoedelijk en landelijk gelegen dorp in het Westerkwartier. Hier geniet u van de rust, de ruimte en de vriendelijke dorpsfeer, terwijl dagelijkse voorzieningen in de omliggende dorpen eenvoudig bereikbaar zijn. Een fijne woonomgeving voor wie comfortabel wil wonen in een rustige omgeving met de natuur altijd dichtbij.

Op een mooie locatie in het dorp staat deze nette tussenwoning met een praktische indeling en de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning geschikt voor een brede doelgroep, van starters tot senioren.

De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en biedt een prettig uitzicht op de straat. Aansluitend bevindt zich de eenvoudige, gesloten keuken. Via de keuken bereikt u de aangebouwde bijkeuken/berging, die extra ruimte biedt voor opslag en het plaatsen van witgoed.



Omschrijving

Op de begane grond bevinden zich tevens een slaapkamer en de badkamer, waardoor comfortabel wonen op één woonlaag mogelijk is. Op de verdieping zijn nog twee slaapkamers aanwezig, ideaal voor logees, (klein)kinderen of als hobby- of werkkamer.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen, heeft een energielabel B en wordt verwarmd door een cv-ketel uit 2017, die tevens zorgt voor het warme water.

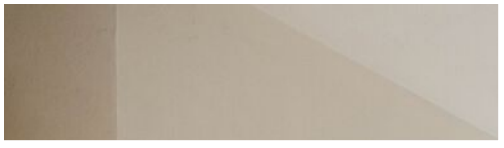
De onderhoudsvriendelijke achtertuin is op het zuiden gelegen, waardoor u optimaal kunt genieten van de zon. De tuin is grotendeels bestraat en is aangevuld met enkele struiken en beplanting, wat zorgt voor een sfeervolle uitstraling. Daarnaast beschikt de tuin over een berging en een praktische achterom.

Bijzonderheden:

- Projectnotaris
- Eigen bewoning clausule
- U aanvaart de woning zoals u hem ziet
- Eerste vier weken uitsluitend bezichtigingen voor huurders van de woningcorporatie.
- Starterslening gemeente Westerkwartier mogelijk
- Er zijn bij deze verkoop geen lijst van zaken en vragenlijst aanwezig.

Wilt u de woning bekijken? Neem dan contact met ons op, dan leiden wij u graag rond door deze woning. Houdt hierbij wel rekening met de eerdergenoemde voorwaarden.

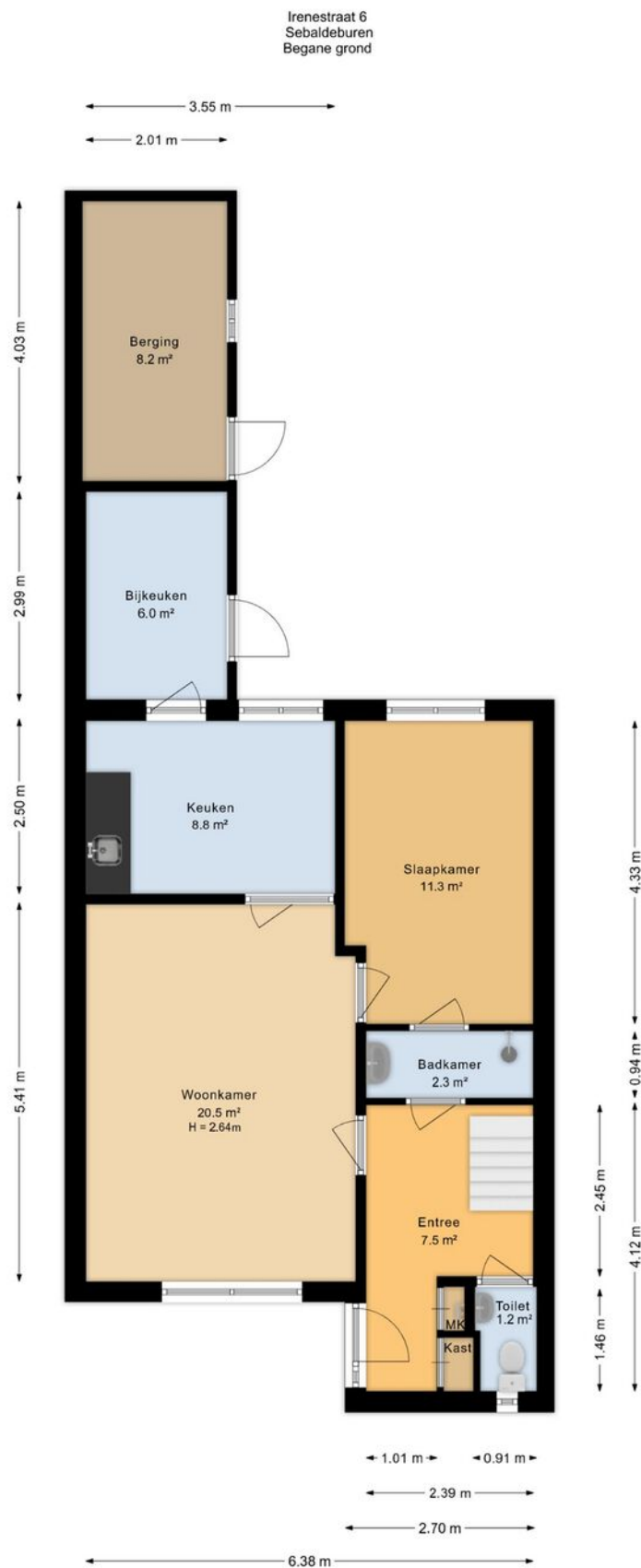








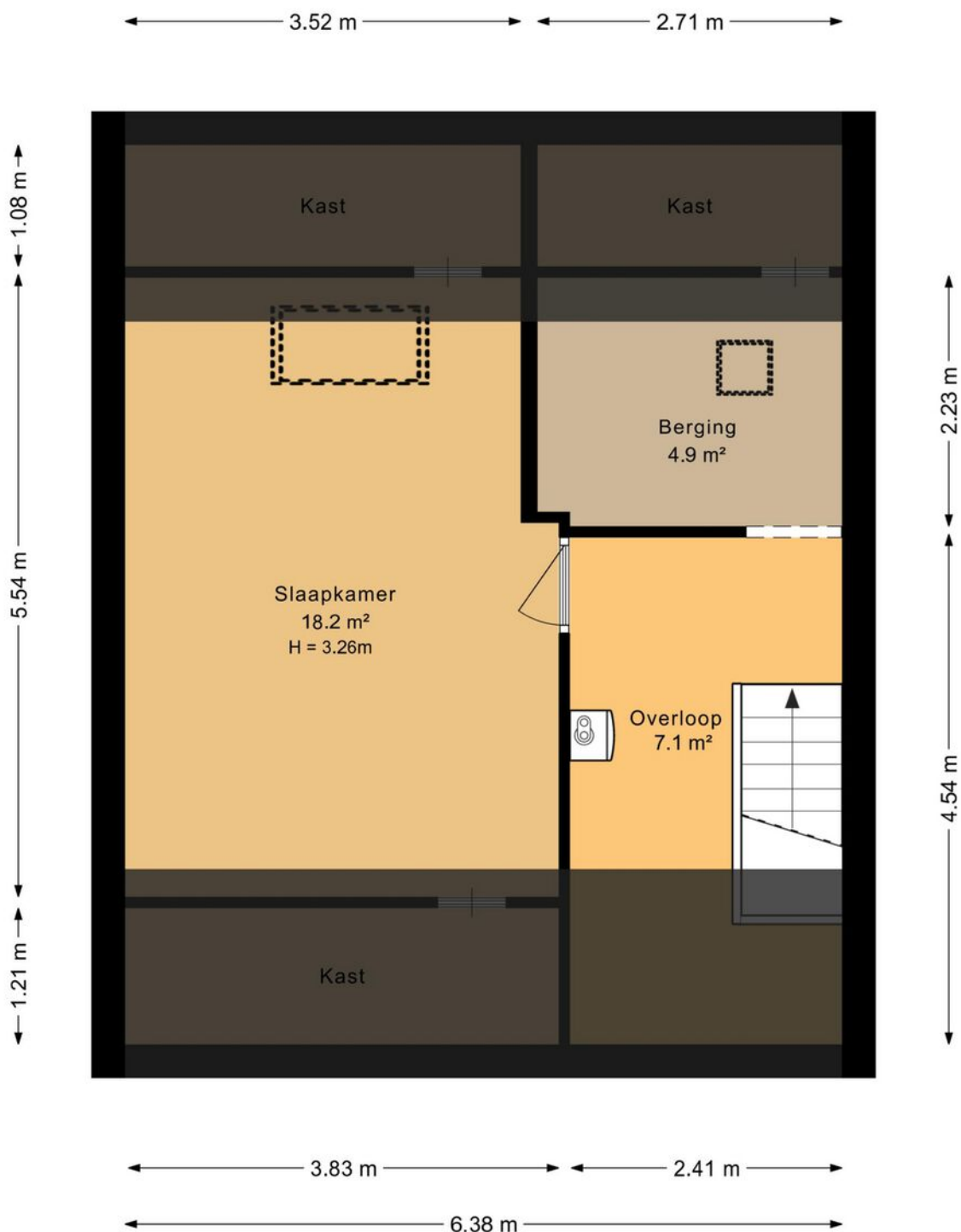
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

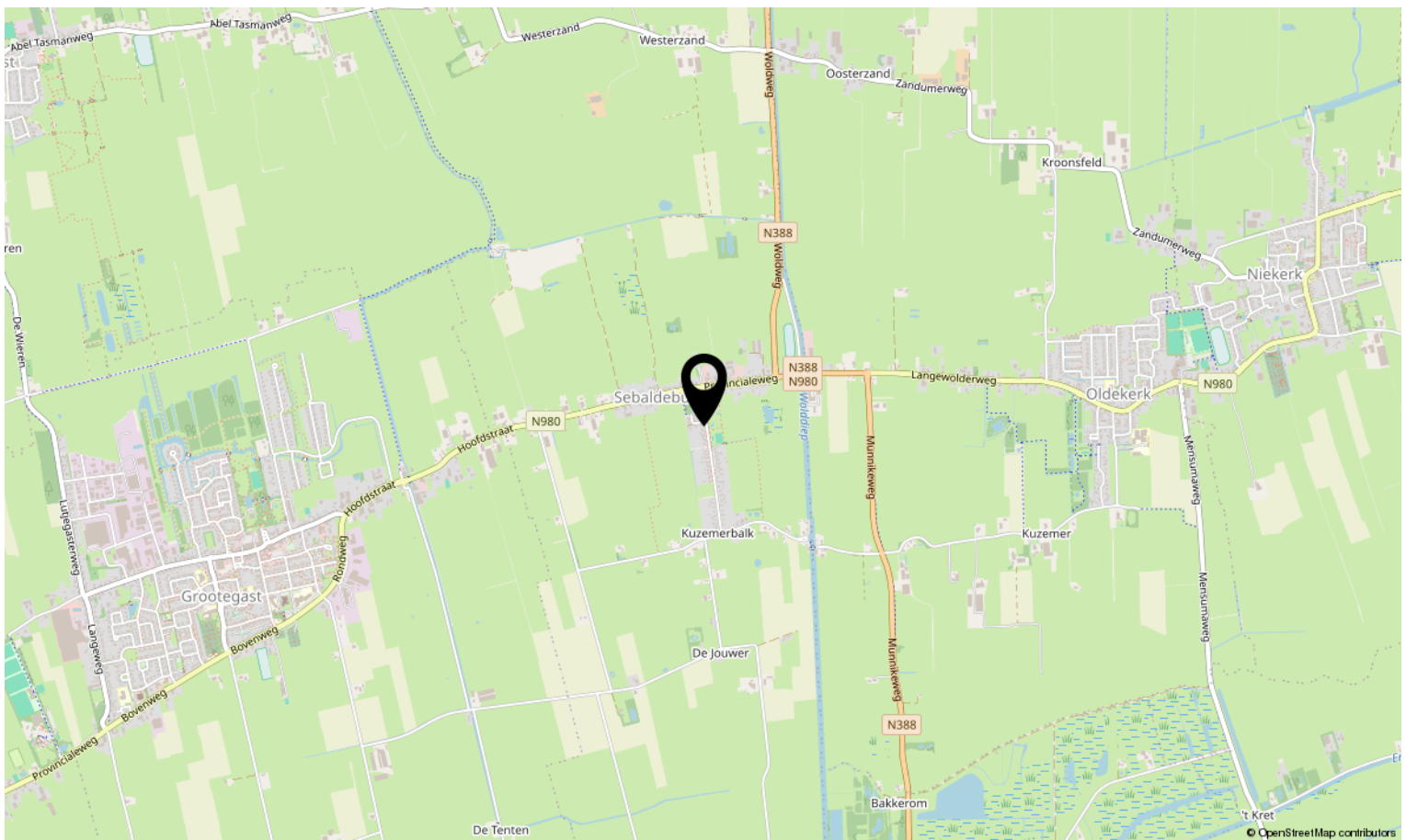
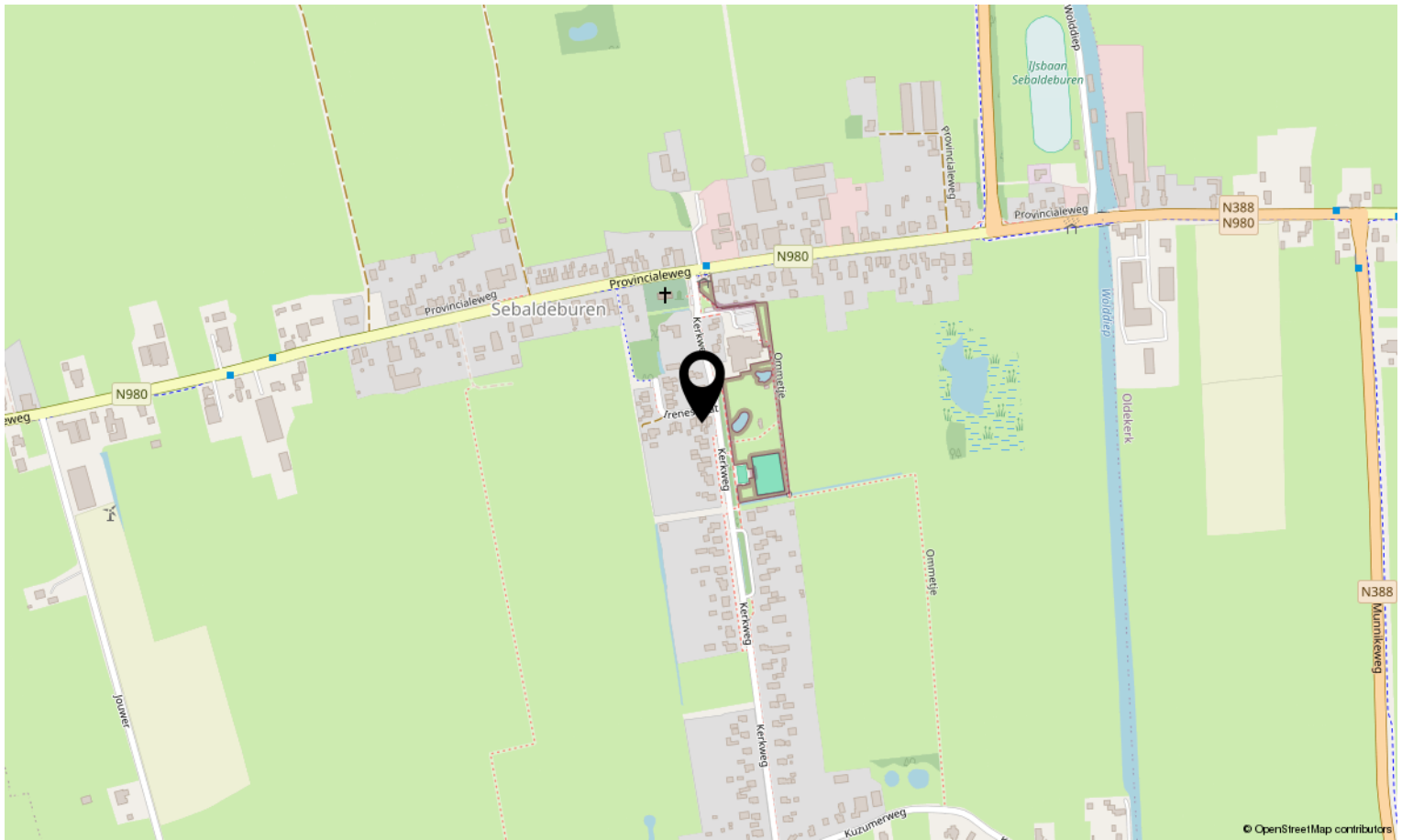
Plattegrond

Irenestraat 6
Sebaldeburen
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

