

Instapklare Hoekwoning



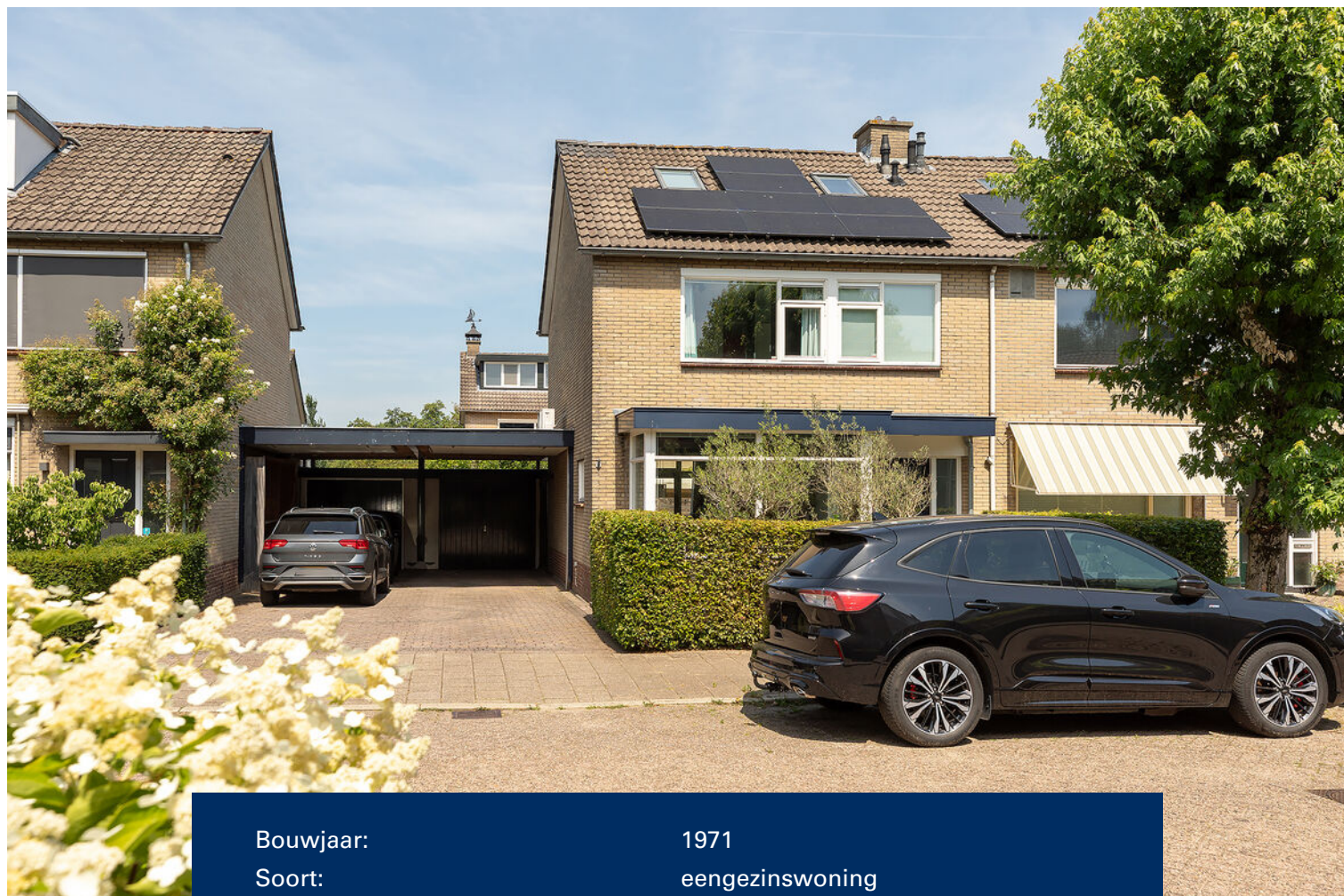
BAARN | Schaepmanlaan 178

vraagprijs € 695.000 k.k.


RIGTER
MAKELAARS OG

035-5415000 | info@rigter.nl
www.rigter.nl

Specificaties



Bouwjaar:	1971
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	429 m ³
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	221 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	22 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Ruime en volledig gemoderniseerde hoekwoning met oprit, extra diepe garage, afsluitbare carport en een verzorgde voor- en achtertuin. De woning is gelegen in een rustige en geliefde woonwijk, nabij scholen, supermarkten, sportvelden en het gezellige centrum van Baarn. Dankzij de royale leefruimtes, vier slaapkamers en het hoge afwerkingsniveau is dit een ideaal gezinshuis dat zonder verbouwing betrokken kan worden.

De verzorgde voortuin is aangelegd met Chinees hardsteen, sfeervolle verlichting en olijfbomen. De besloten achtertuin beschikt over hardstenen terrastegels, Amsterdamse waaltjes, tuinverlichting en een fijne zitplek. Op eigen terrein is parkeergelegenheid voor maar liefst drie auto's dankzij de ruime oprit, carport en garage.

I N D E L I N G

Entree, ruime hal met meterkast, modern toilet voorzien van wandcloset en fonteintje. Royale en lichte woonkamer van circa 32 m² met erker, eiken lamelparketvloer, trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin. Moderne keuken (2020) voorzien van composiet werkblad, Quooker en Siemens inbouwapparatuur, waaronder een brede inductieplaat, afzuigkap, XL vaatwasser, koelkast, vriezer en oven/magnetron.

1 E . V E R D I E P I N G

Overloop, ruime slaapkamer aan de voorzijde voorzien van airconditioning en vaste kast, 2e ruime slaapkamer met wastafel, 3e slaapkamer, separaat 2e toilet met wandcloset en fonteintje. Moderne badkamer voorzien van betonciré wandafwerking, ligbad, inloofdouche en breed betonnen wastafelmeubel. Via een tussendeur toegang tot de vaste trap naar de 2e verdieping.

2 E . V E R D I E P I N G

Voorzolder met dakkapel en dakraam, volwaardige werkplek, aansluitingen voor wasmachine en droger, cv-opstelling en bergruimte. Royale 4e slaapkamer voorzien van dakkapel, dakraam, airconditioning, wastafel en veel bergruimte.

G A R A G E

Extra diepe stenen garage van circa 21 m² voorzien van elektra, openslaande houten deuren en een zijdeur. De afsluitbare carport met kanteldeur biedt samen met de oprit ruimte aan drie auto's op eigen terrein.

K E N M E R K E N

- bouwjaar 1971
- woonoppervlakte 124 m²
- perceeloppervlakte 221 m²
- energielabel A
- volledig gemoderniseerde hoekwoning
- spouw-, dak- en vloerisolatie
- HR++ beglazing
- keuken (2020) met Quooker en Siemens inbouwapparatuur
- Remeha Tzerra Ace 39C cv-ketel (2019)
- 8 zonnepanelen van 320 Wp
- 2 Haier airconditioningsystemen (2019)
- dakkapel geplaatst in 2016
- extra diepe garage, afsluitbare carport en oprit voor 3 auto's
- verzorgde voor- en achtertuin met sfeervolle verlichting

Een compleet en instapklaar gezinshuis met veel ruimte, uitstekende voorzieningen en een rustige ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen.































Plattegrond



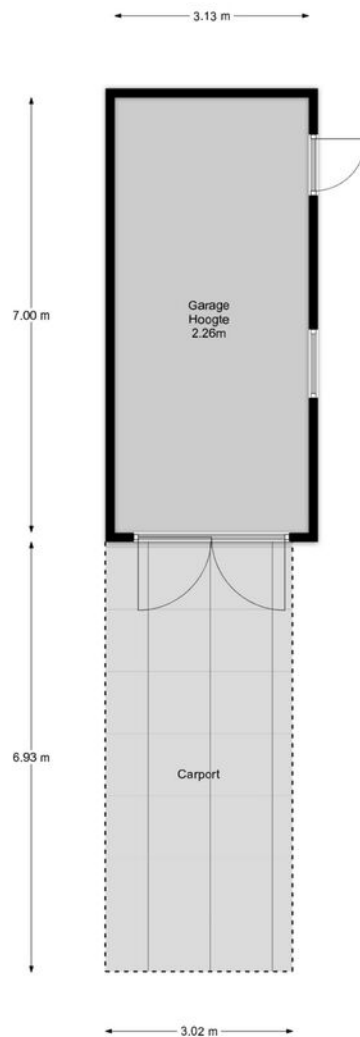
Plattegrond



Plattegrond



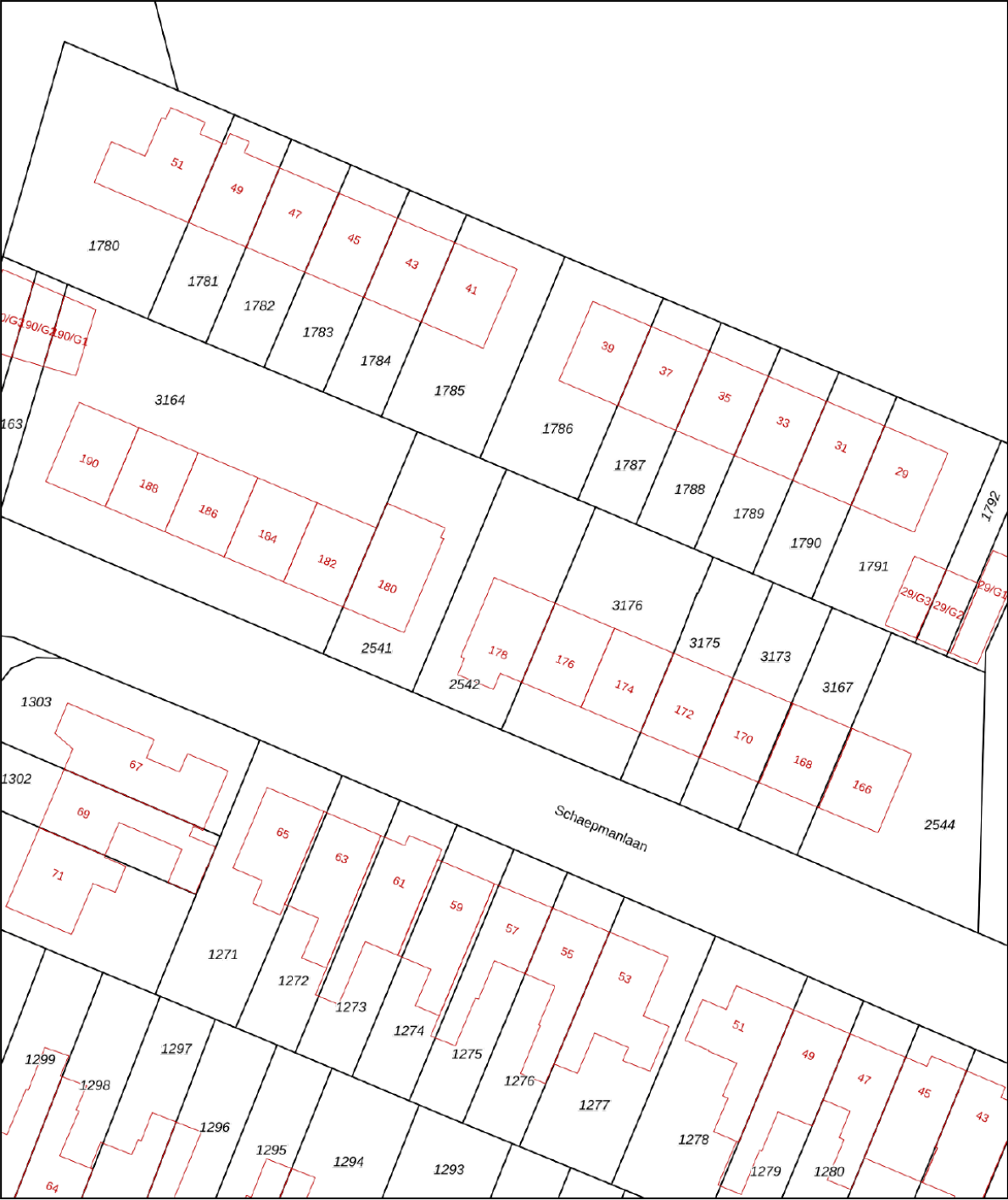
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rigter Makelaars



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Baarn

Sectie H

Perceel 2542

kadaster

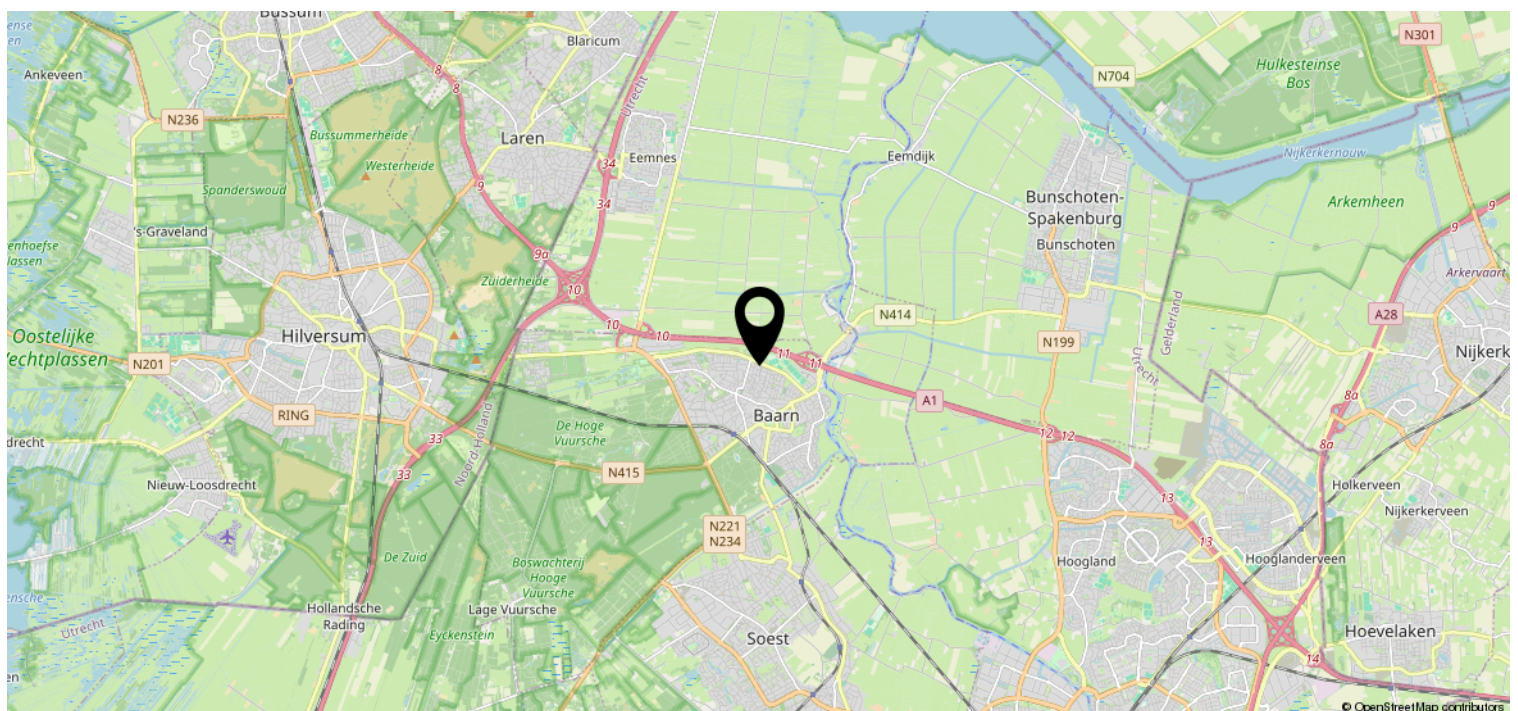
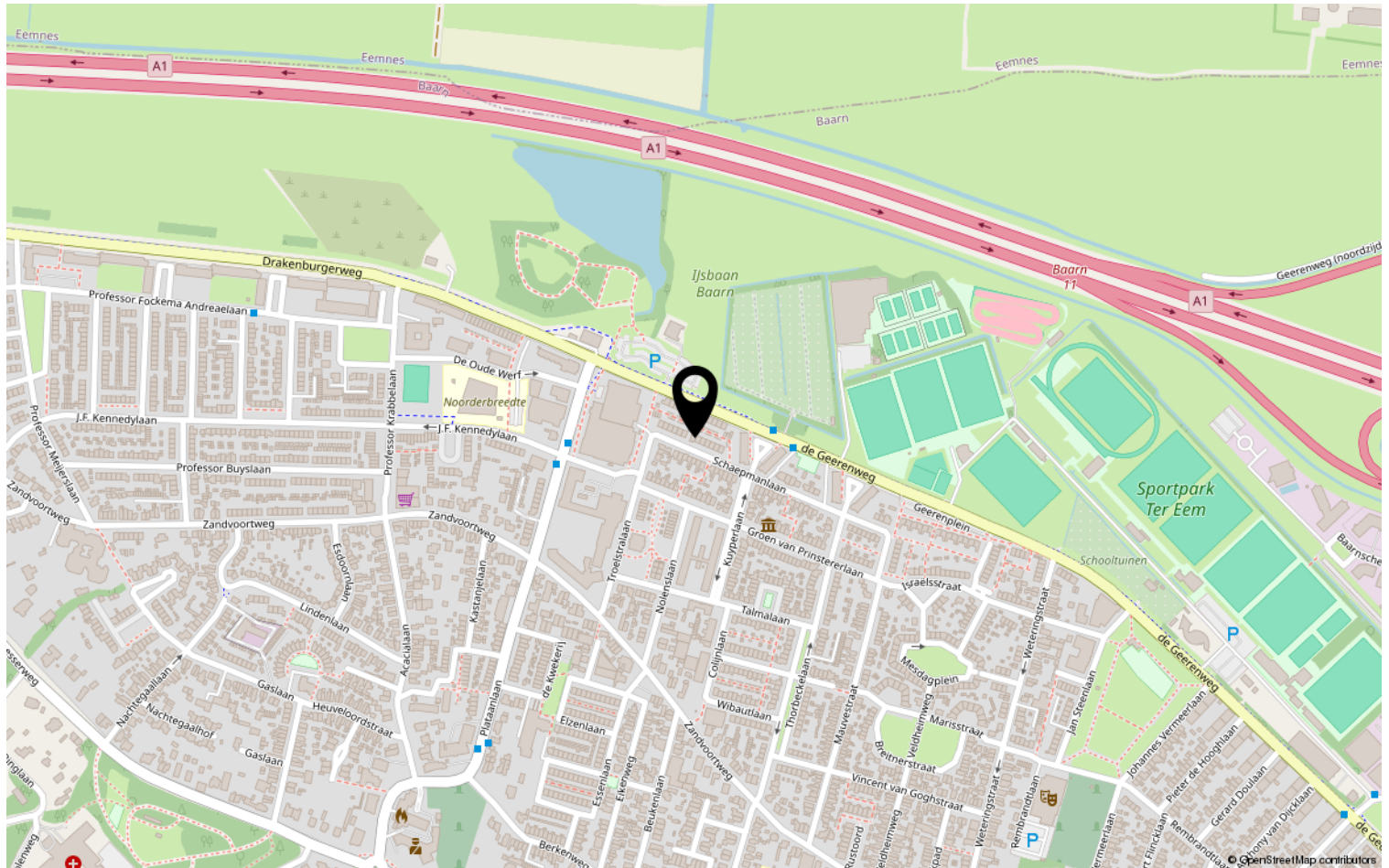
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.rigter.nl



Schaepmanlaan 178, Baarn



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

