



Rozengaard 19 50, 8212 DT Lelystad

€ 535.000,00 kosten koper

Omschrijving

Rozengaard 19 50, 8212 DT Lelystad

Bieden vanaf € 535.000,-

Vrijstaand wonen met ruimte, comfort én een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Op een rustige en groene locatie in de geliefde wijk Rozengaard staat deze leuke en speels ingedeelde vrijstaande woning. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond is deze woning uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen. Met volop leefruimte, vier slaapkamers, een ruime tuin en diverse uitbreidingsmogelijkheden biedt deze woning alle ingrediënten voor jarenlang comfortabel woonplezier.

Binnen enkele minuten wandel je het bos in, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden.

Begane grond

Bij binnenkomst tref je de hal, het toilet en een praktische ruimte voor de wasmachine en droger.

De uitgebouwde woonkamer vormt samen met de eetkamer een heerlijke leefruimte met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en de dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. De begane grond is recent voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam wooncomfort. Een sfeervolle blikvanger is de tweezijdige open haard, die zowel vanuit de woonkamer als de eetkamer te gebruiken is en beide ruimtes voorziet van extra warmte en sfeer.

De moderne keuken is recent gedeeltelijk gemoderniseerd en voorzien diverse inbouwapparatuur, waaronder:

- Koelkast
- Vriezer
- Combi magnetron
- Oven
- Vaatwasser
- Afzuigkap
- 5 pits gaskookplaat

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de slaapkamer met aangrenzende badkamer op de begane grond. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel. Hierdoor is de woning ideaal voor gelijkvloers wonen, maar ook uitstekend geschikt als gastenverblijf of voor een thuiswonend gezinslid.

In de uitbouw is nog een keukenkast gemaakt met daarin nog extra keukenapparatuur. Handig voor de eventuele gasten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich nog drie slaapkamers van verschillende afmetingen. Twee slaapkamers beschikken over een trap naar een praktische entresol, waardoor extra bergruimte of een leuke speel- of werkplek ontstaat.

Centraal op de verdieping bevindt zich een dakterras. Bij meerdere vergelijkbare woningen in de straat is deze ruimte bij de woning betrokken, waardoor extra woonoppervlakte is gerealiseerd.

De luxe badkamer is recent gemoderniseerd en compleet uitgevoerd met:

- Douche
- Wastafelmeubel
- Tweede toilet
- Ligbad

Entresol

Boven de slaapkamers bevindt zich verrassend veel extra ruimte. Naast de bestaande bergruimte biedt deze verdieping volop mogelijkheden om, door het plaatsen van dakramen, extra kamers of een werkruimte te realiseren. Deze ruimte is momenteel niet opgenomen in het officiële gebruiksoppervlak.

Tuin

De tuin biedt volop privacy dankzij de groene beplanting rondom het perceel. Er zijn meerdere terrassen waar je op ieder moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw.

Daarnaast beschikt de tuin over een houten berging.

Ligging

De woning ligt in een rustige, groene woonomgeving in de populaire wijk Rozengaard. Het bos ligt op slechts enkele minuten lopen en ook scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn eenvoudig bereikbaar. Hier woon je in alle rust, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

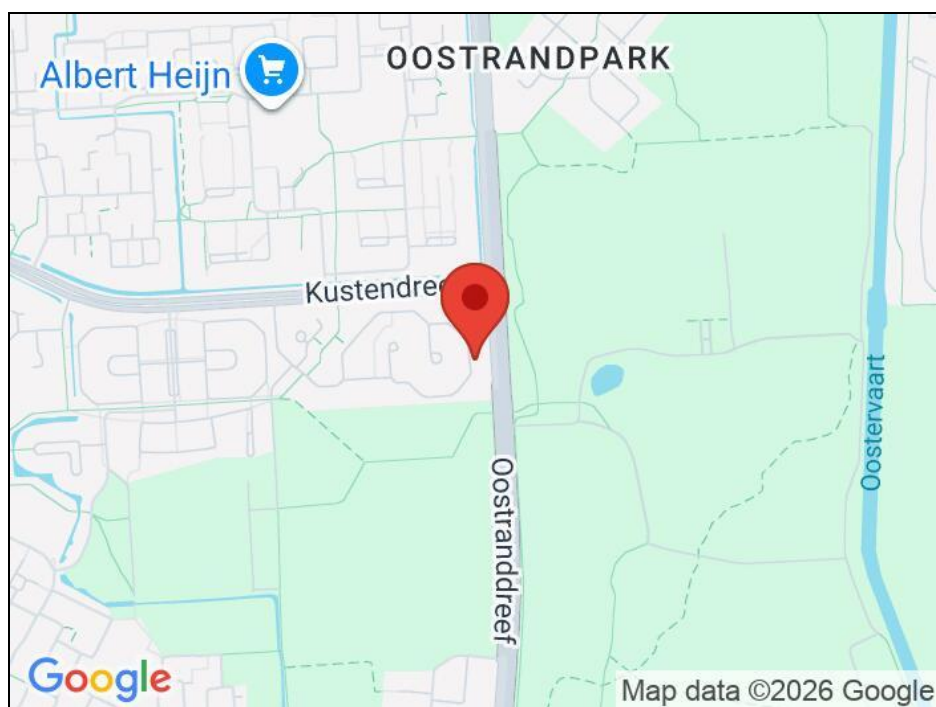
Algemeen

- Vrijstaande woning
- Bouwjaar: 1978
- Perceeloppervlakte: 357 m²
- Vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond
- Twee badkamers
- Uitgebouwde woonkamer
- Vloerverwarming op de begane grond

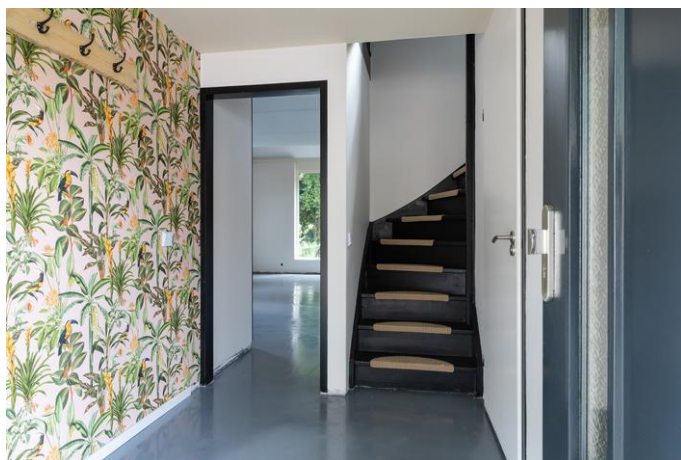
Ben je op zoek naar een ruime vrijstaande woning op een prachtige groene locatie, waar comfort, duurzaamheid en flexibiliteit samenkomen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Locatie

Rozengaard 19 50
8212 DT LELYSTAD



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



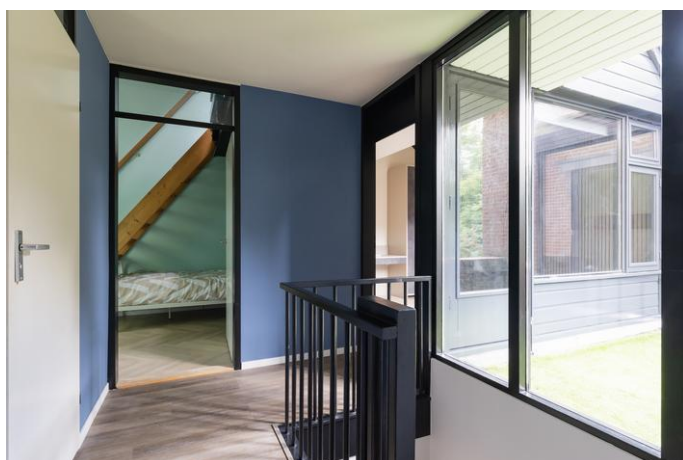
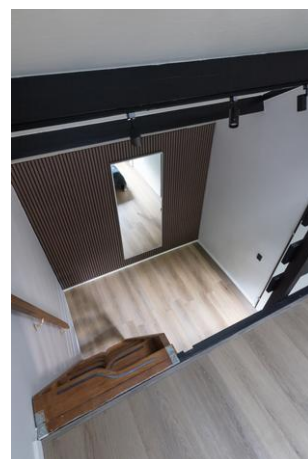
Foto's



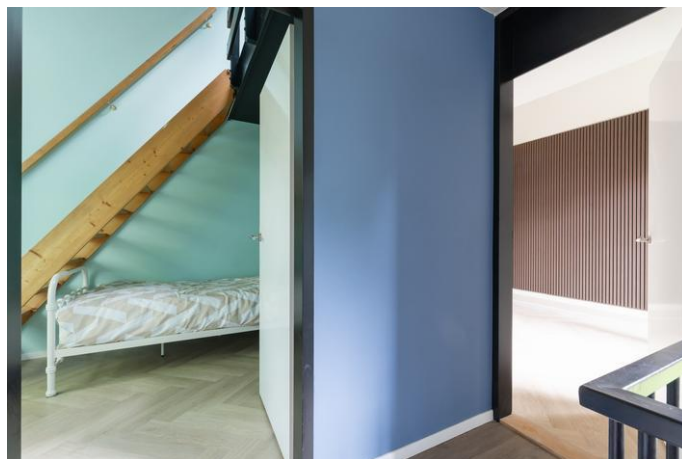
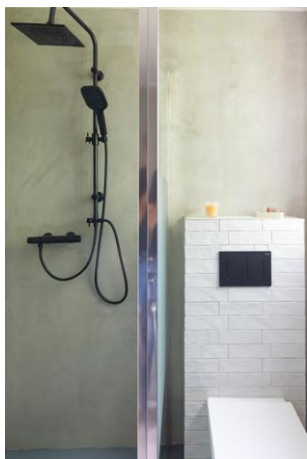
Foto's



Foto's



Foto's



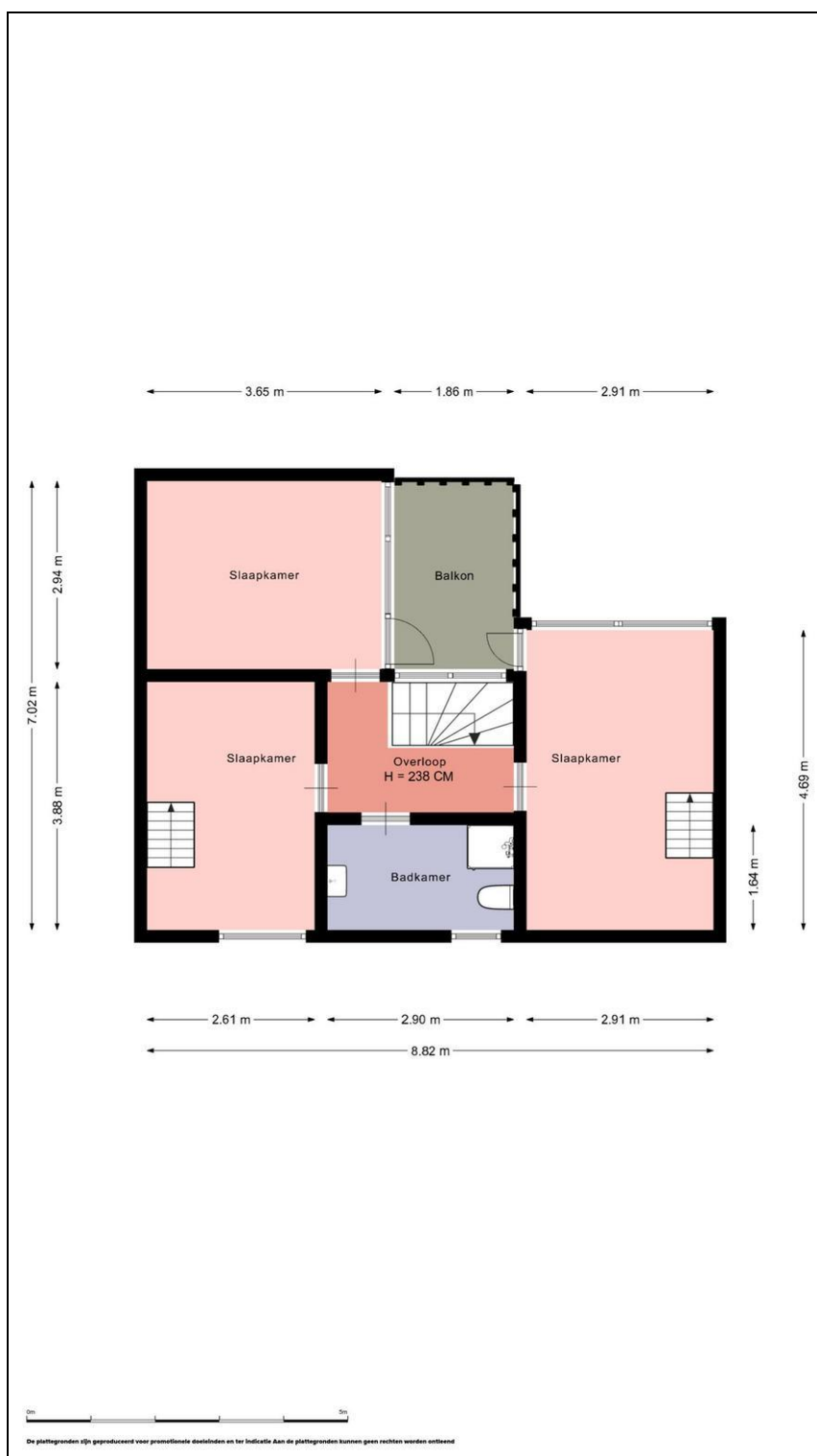
Foto's



Plattegrond

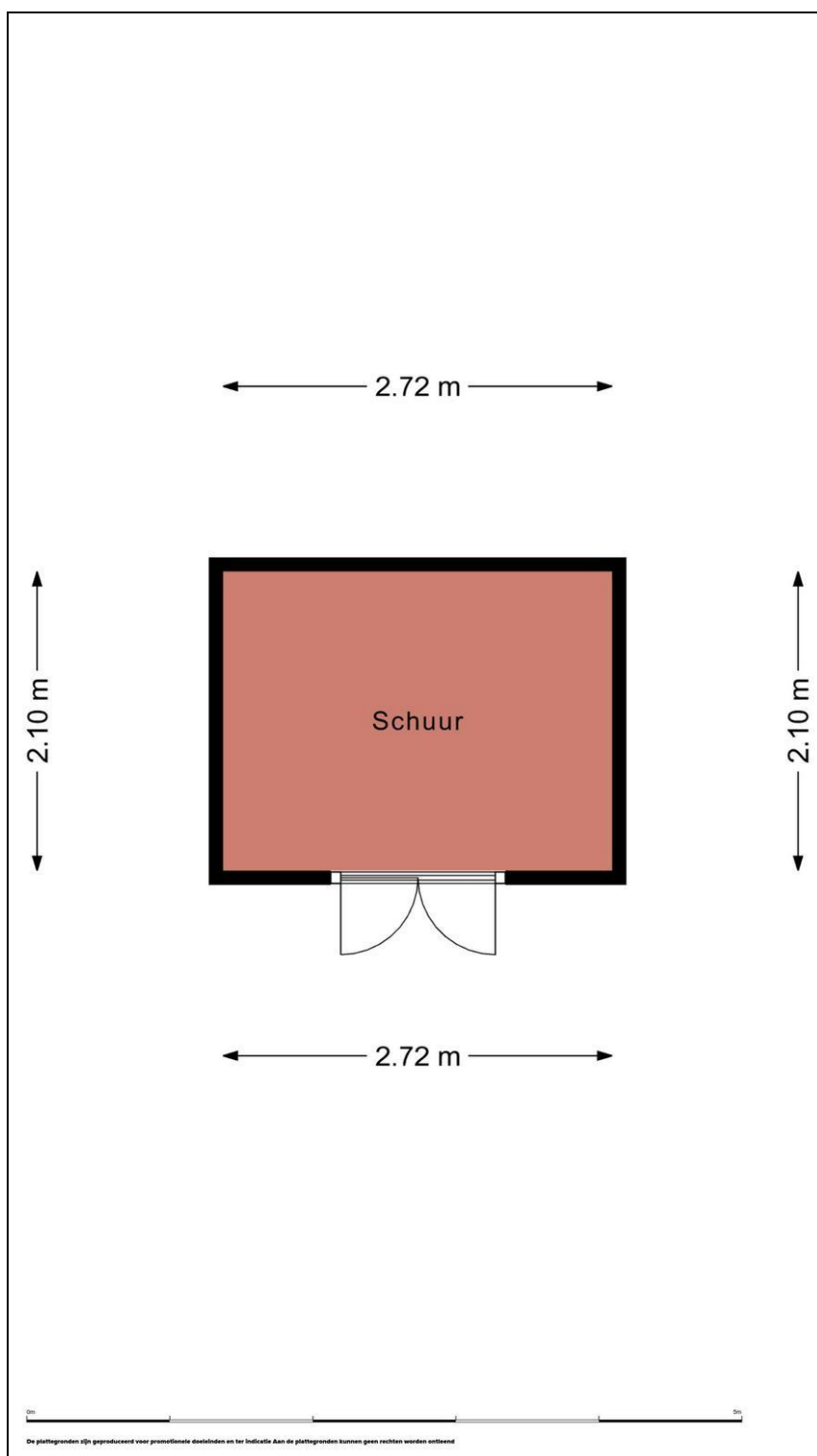


Plattegrond



Architectural floor plan of a building with a central 'Berging' (garage) and two side rooms, each with an 'Entresol' (mezzanine). The plan includes dimensions: overall width 8.82 m, overall depth 4.89 m, and room-specific dimensions like 2.57 m, 2.94 m, 2.91 m, 2.10 m, 2.47 m, 3.33 m, and 2.10 m. Elevation markers include +2690 cm, +170 cm, and +1500 mm. A scale bar at the bottom indicates 0m to 5m.

Plattegrond





Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl



Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925

E-mail: info@soetersmakelaardij.nl