



Industriestraat 218, 2624 BB Delft

€ 489.500,- k.k.

VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl



Omschrijving

Dit zeer smaakvol afgewerkte en uitstekend onderhouden 3-kamerappartement biedt een perfecte combinatie van stijl, comfort, duurzaamheid en een uitstekende ligging. De woning is volledig geïsoleerd, heeft vloerverwarming- en koeling, beschikt over energielabel A++ en een eigen parkeerplaats in de inpandige parkeergarage. Daarnaast beschikt het appartement over een heerlijk terras waar u, dankzij de gunstige hoekligging, gedurende een groot deel van de dag van de zon kunt genieten.

Dankzij de hoogwaardige afwerking kunt u hier zonder enige kluswerkzaamheden direct uw intrek nemen.

De ligging maakt het plaatje compleet. Op loopafstand bevindt zich de historische binnenstad van Delft met haar sfeervolle grachten, gezellige terrassen, uitstekende restaurants, boetiekjes en diverse culturele voorzieningen. Ook het NS-station, openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar, waardoor u zowel binnen de stad als daarbuiten snel op uw bestemming bent.

Indeling

Representatieve centrale entree met videofooninstallatie, brievenbussen, lift, trappenhuis en toegang tot de gezamenlijke fietsenstalling. In de afgesloten parkeergarage beschikt u over een eigen parkeerplaats.

Entree appartement op de 1e verdieping, hal met meterkast, modern toilet met fonteintje, technische ruimte met de warmtepomp en WTW-installatie en een praktische berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De sfeervolle woonkamer biedt veel daglicht dankzij de grote raampartijen. Openslaande deuren naar het zonnige terras van circa 8 m², waar u door de gunstige hoekligging gedurende een groot deel van de dag van de zon kunt genieten. Dankzij de hoogwaardige isolatie en moderne installaties woont u bovendien het hele jaar door comfortabel.

De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken een plezier wordt.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, die zich uitstekend lenen als hoofdslaapkamer, logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De luxe badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte ca. 70m²

2 slaapkamers

Vloerverwarming

Vloerkoeling

Eigen inpandige parkeerplaats

Volle eigendom

Bouwjaar 2022

Energielabel A++

Volledig geïsoleerd

Gezonde VvE

MJOP in oprichting

VvE bijdrage € 133,- per maand

Vve bijdrage parkeerplaats € 31,- per maand

Oplevering januari 2027

Kenmerken

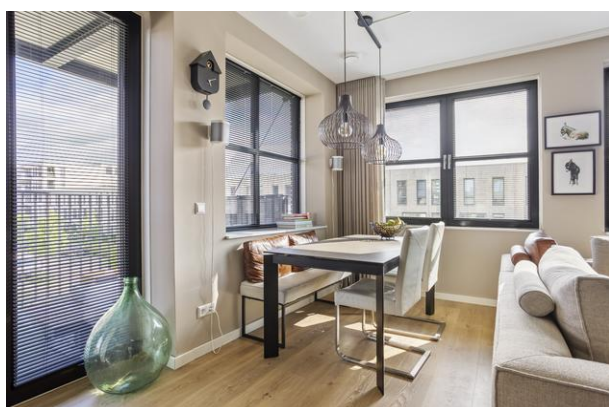
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 232 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig, parkeerplaats
Energie label	: A++
Verwarming	: Warmte terugwin installatie, Aardwarmte
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, Driedubbel glas
Voorzieningen	Lift, Glasvezel kabel

Locatie

Industriestraat 218
2624 BB DELFT



Foto's



Foto's



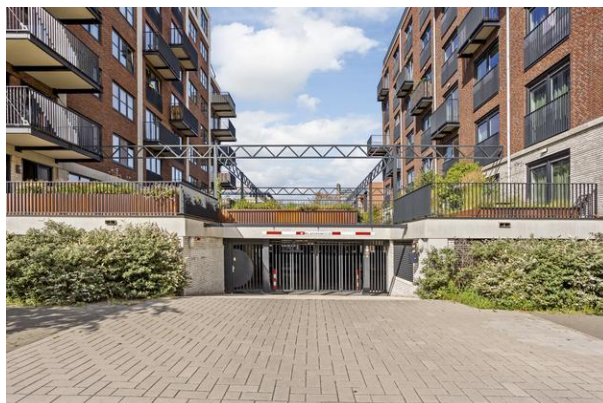
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

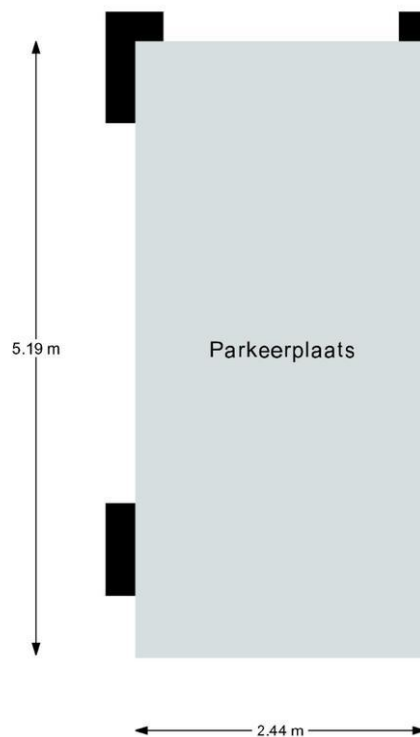


Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

Interesse?

Maak dan een afspraak met de VO2 Makelaar om deze woning te komen bezichtigen.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.



Wilma van Oijen | VO2 Makelaardij

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De meetinstructie is opgesteld conform de Branche Brede Meetinstructie en is conform de NEN2580 norm.