

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BOXTEL | Schelling 25

vraagprijs € 475.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1997
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	398 m ³
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	142 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	40 m ²
Externe bergruimte:	18 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Welkom in deze ruim opgezette woning gelegen op een goede woonlocatie en op korte afstand van goede voorzieningen.

Op de begane grond is de woning ingedeeld met de entree naar de ontvangsthal met de meterkast en toiletruimte, sfeervolle living in Z-vorm afgewerkt met een mooie tegelvloer, afzonderlijke keuken ingericht met een praktische keukeninrichting in hoekopstelling en inbouwapparatuur, fraaie afsluitbare aluminium terras overkapping, gezellige achtertuin met toegang tot de royale berging.

De 1e verdieping is ingericht met de 3 slaapkamers, bergkamer en de moderne en complete badkamer.

Middels vaste trapopgang op overloop te bereiken 2e verdieping met de bergkamer en de 4e slaapkamer met toegang tot het grote dakterras.

Type woning: Tussenwoning

Energie label: A

Bouwjaar: 1997

Perceel oppervlak: 142 m²

Woonoppervlak: 122 m²

Inhoud: 398 m³

Isolatie: De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

Deze jonge en levendige woonwijk is gelegen op korte afstand van het centrum van Boxtel, NS station, scholen, sportaccommodaties, natuur/recreatie gebieden en heeft een uitstekende verbinding naar onder andere het prachtige karakteristieke centrum van 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met een lichtpunt.

Ontvangsthal afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Meterkast met de water-, gas- en elektrameter en tevens de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaar.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

De sfeervolle living in Z-vorm is afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Trap/provisiekast met legschappen.

Afzonderlijke keuken afgewerkt met een tegelvloer en ingericht met een praktische keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kastjes en diverse inbouwapparatuur.

1E VERDIEPING:

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 1 Aan voorzijde afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk plafond en een spuitwerk plafond.

Bergkamer met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

De luxe betegelde badkamer is ingericht met een inloopdouche, 2e closet en een badmeubel met dubbele wastafel.

2E VERDIEPING

Voorzolder met de unit t.b.v. de mechanische ventilatie en de Nefit HR c.v. combiketel uit 2015.
Slaapkamer 4 afgewerkt met een vinyl vloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.
Het grote dakterras in via een loopdeur te bereiken.

BUITEN:

De mooie terrasoverkapping is vervaardigd van aluminium en tevens afsluitbaar met een glazen schuifwand.

Fraai aangelegde achtertuin (6.50 meter x 5.83 meter) met een houten delen erfafscheiding en aangelegd met grote terrastegels en kunstgras.

Royale berging opgetrokken in hout met een afsluitbare achterom en tevens voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een duurzaam en goed gebouwd woonhuis met traditioneel gemetselde buitengevels, betonnen verdiepingsvloeren en platte daken met bitumen gedekt.

* Gebouwd met een hoge mate van energie-efficiëntie zoals:

- HR c.v. combiketel van het merk Nefit
- Vloerisolatie
- Gevelisolatie
- Dakisolatie
- Hoog rendement beglazing

* Energielabel A waardoor er financiële voordelen zijn bij het afsluiten van de hypotheek

* Op de 1e verdieping zijn rolluiken geplaatst en op de begane grond sunscreens

* De woning inclusief de berging is aan de buitenzijde in 2025 geschilderd.

* Raamhorren aanwezig voor de openslaande ramen.

* Voldoende parkeermogelijkheden in de parkeervakken voor de woning

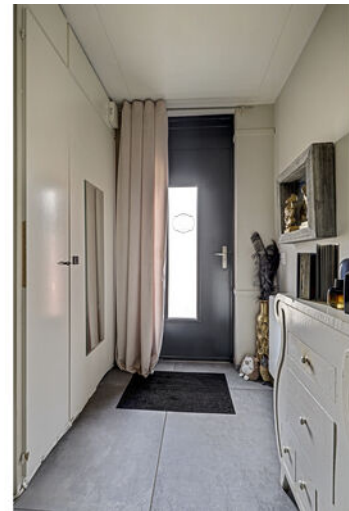
* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Snelweg op-/afrit (A2)
- Supermarkt
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs
- Kinderdagverblijf
- Diverse sportverenigingen
- NS station

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.







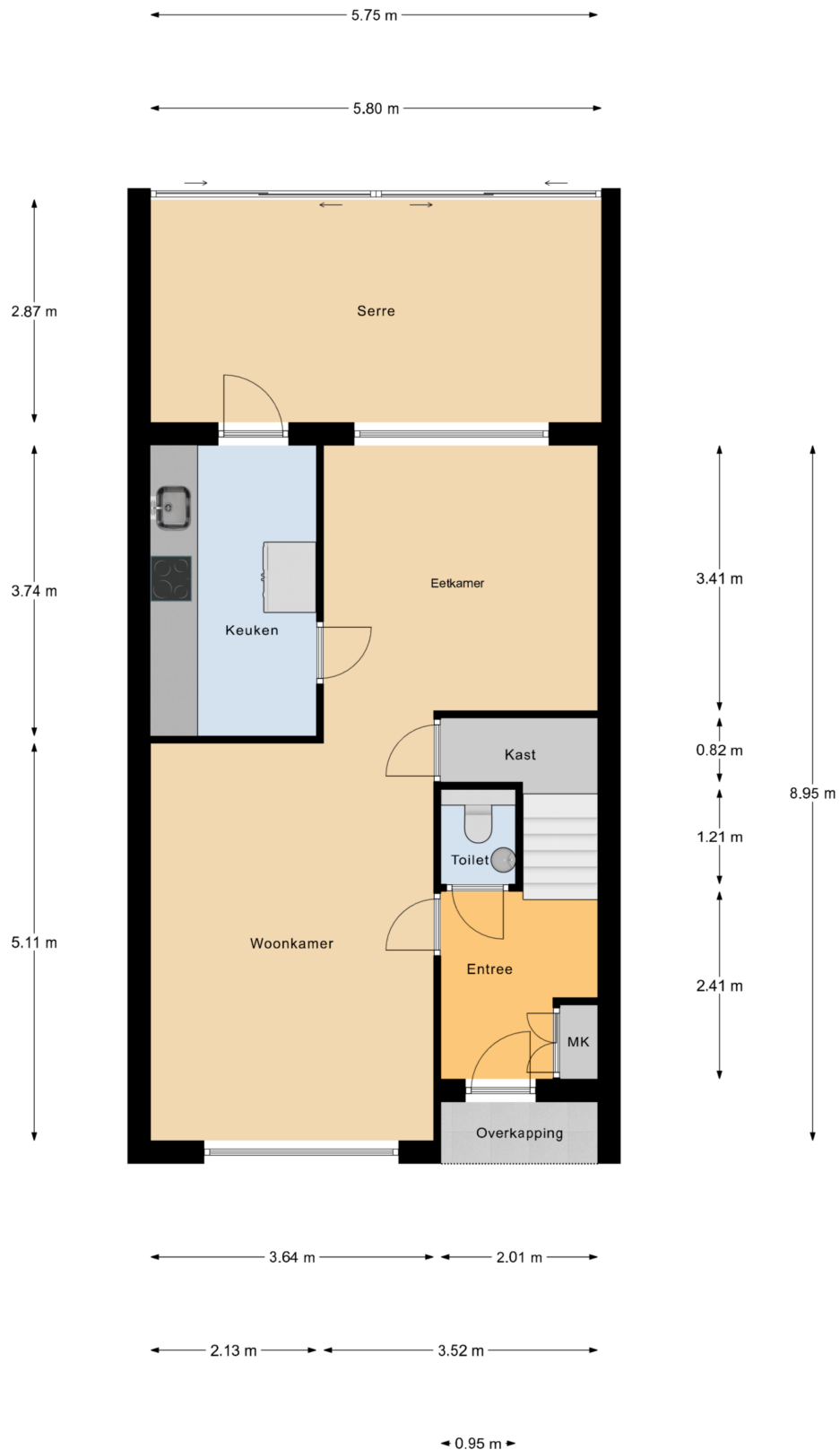








Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

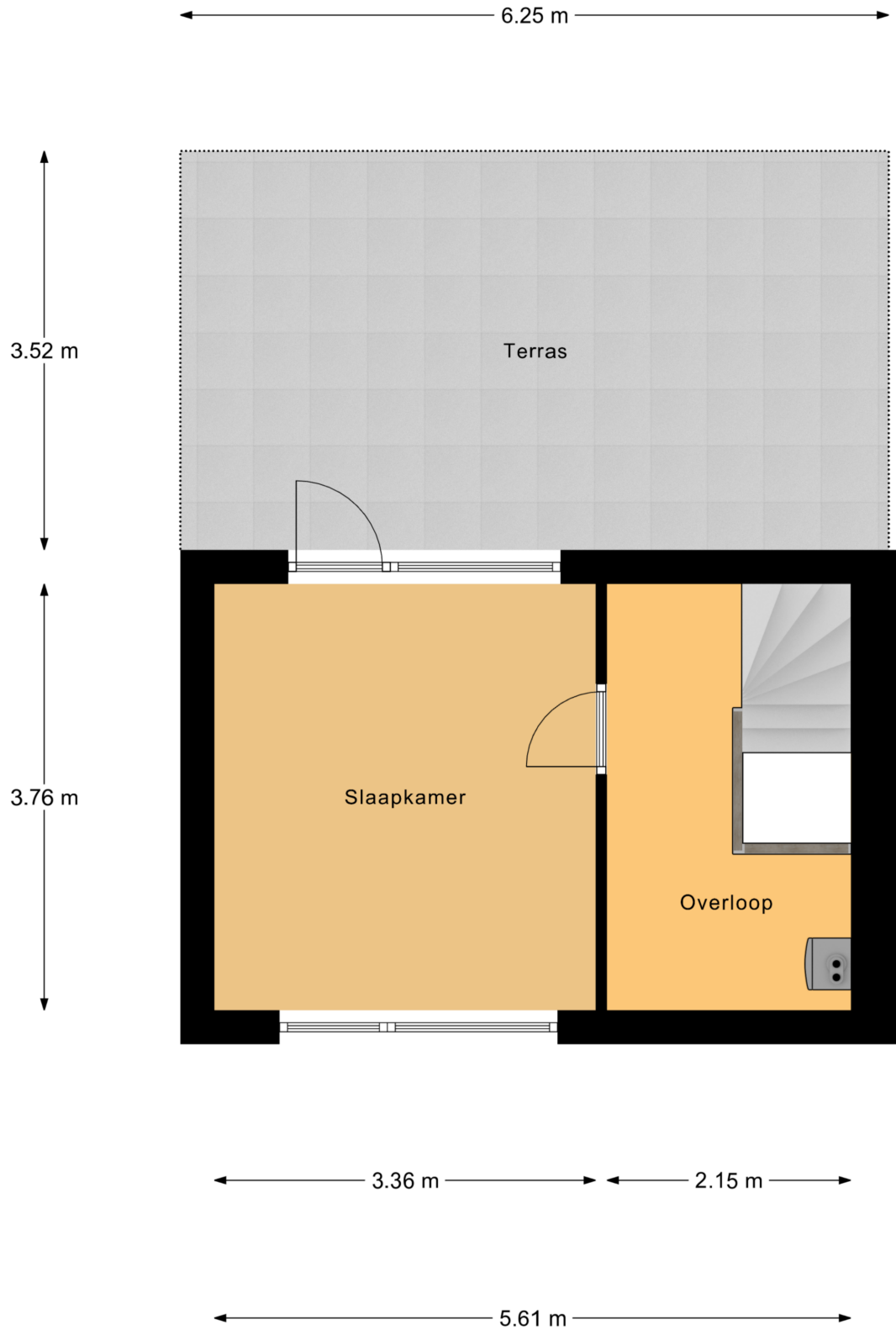


Begane Grond Tuin

Plattegrond

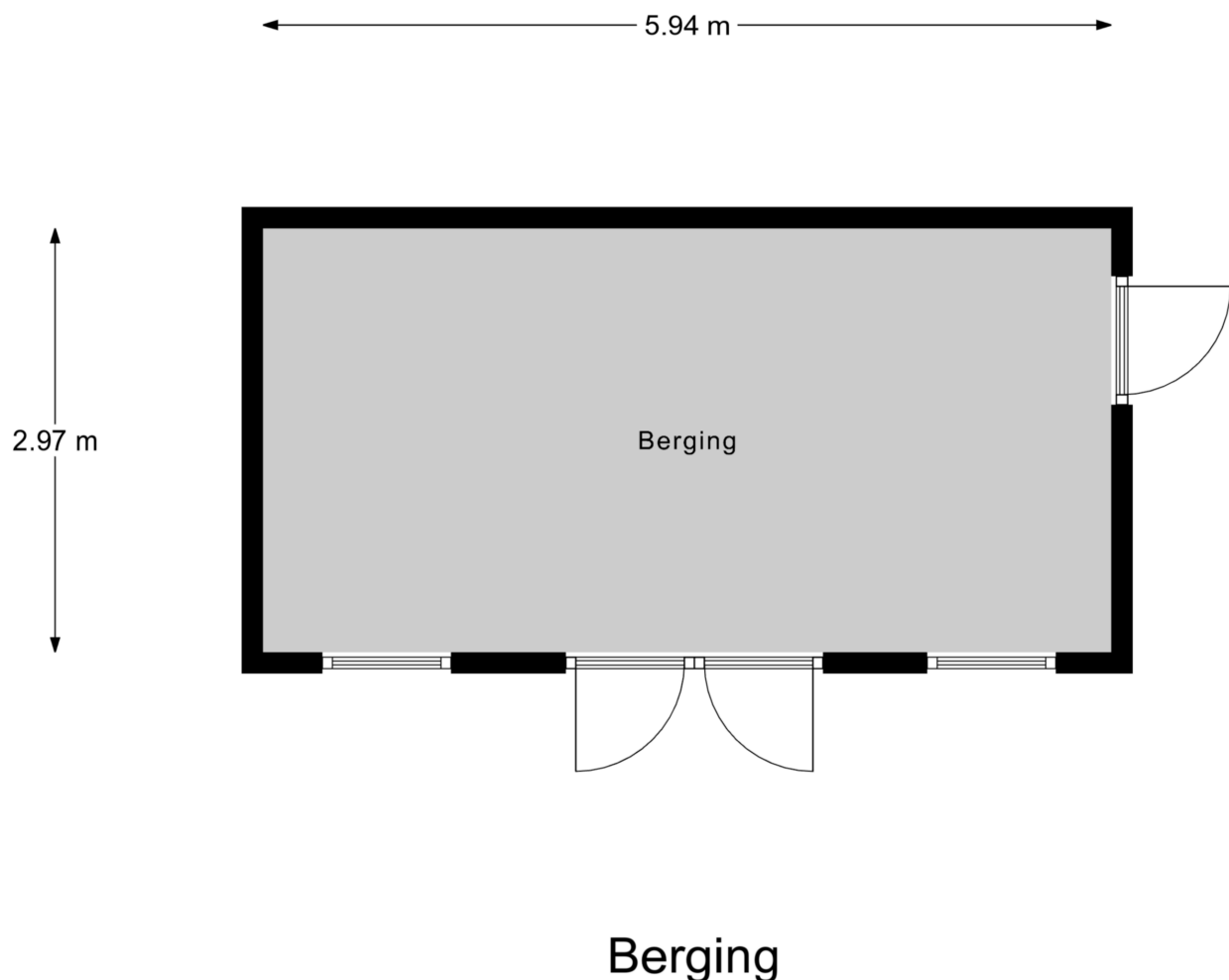


Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schelling25Boxtel



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Boxtel

Sectie A

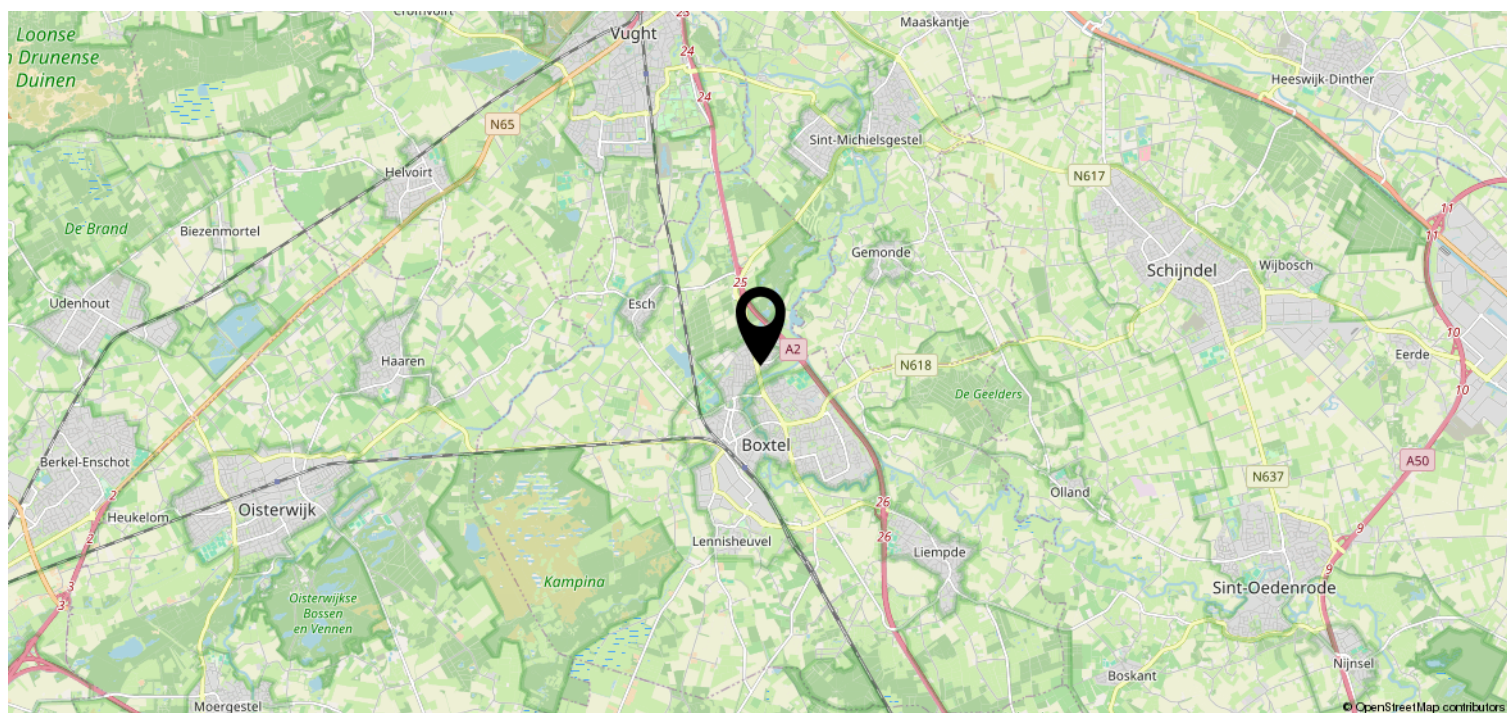
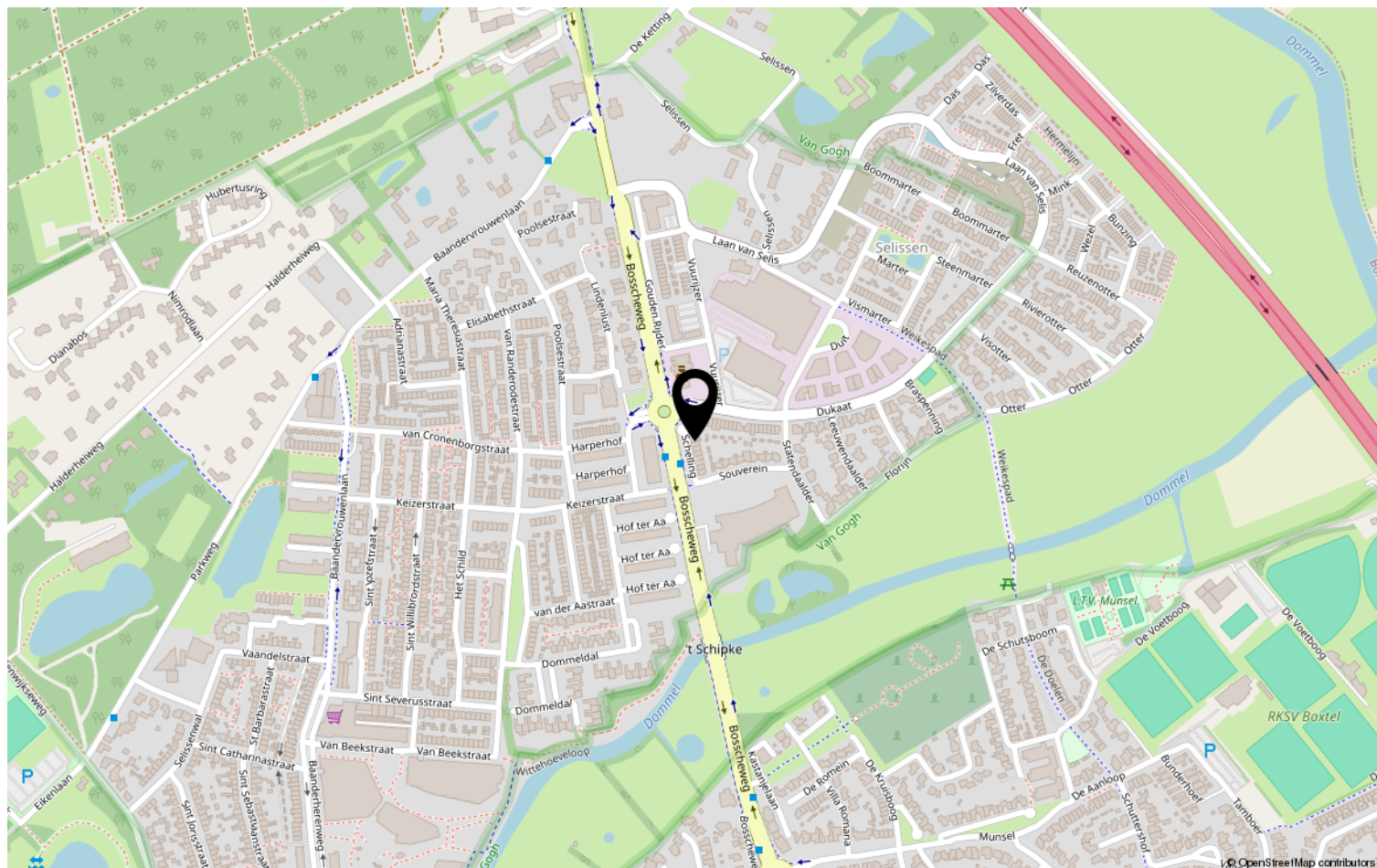
Perceel 2475

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

