



Paul Krugerstraat 110, 4381 WJ Vlissingen

Vraagprijs € 149.000,- kosten koper



Omschrijving

Paul Krugerstraat 110, 4381 WJ Vlissingen

Een karakteristieke benedenwoning met een verrassend diepe achtertuin én alle vrijheid om er jouw droomwoning van te maken. Dit appartement is toe aan een grondige modernisering, maar biedt daarvoor een uitstekende basis. De sfeervolle kamer-en-suite, de centrale ligging en de zonnige tuin maken dit een interessante kans voor handige woningzoekers. Bovendien woon je hier op korte afstand van het stadscentrum, het strand en de belangrijkste uitvalswegen. De woning is snel beschikbaar.

De indeling:

Via de entree kom je in de hal met een praktische vaste kast en een toiletruimte. Vanuit de hal stap je de royale kamer-en-suite binnen. Met een oppervlakte van maar liefst 36 m² biedt deze leefruimte volop mogelijkheden om een sfeervolle zit- en eetkamer te creëren. De tuindeuren zorgen voor een prettige verbinding met buiten. De dichte keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt alle ruimte om een moderne keuken naar eigen wens te realiseren. Via de achterliggende gang, waar zich ook de douche bevindt, bereik je de slaapkamer aan de achterzijde van de woning.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en muurisolatie, waardoor al een goede basis is gelegd op het gebied van comfort en isolatie.

Achter de woning ligt een achtertuin van ruim negen meter, gunstig gelegen op het zuidoosten. De tuin is grotendeels bestraat en daardoor eenvoudig in onderhoud. Met wat aandacht maak je hier een heerlijke plek om te genieten van de ochtend- en middagzon. Achter in de tuin staat een stenen berging, ideaal voor het stallen van je fiets.

De beneden- en bovenwoning worden nog gesplitst in appartementsrechten. De Vereniging van Eigenaars wordt opgericht na de verkoop van het appartement.

Zie jij de mogelijkheden en wil je een appartement volledig naar jouw eigen smaak moderniseren? Dan is dit een kans die je niet wilt laten lopen. Neem contact op met Dingemanse makelaars voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 149.000,- kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1929

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Inhoud woning	245 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	74 m ²
Woonkamer	36 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Schuur / berging	Vrijstaande stenen berging

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warm water	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Nefit (Gasgestookte combiketel uit 2009, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	950
Tuin breedte (cm)	730
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuidwesten
Kwaliteit	Normaal

















Appartement met tuin



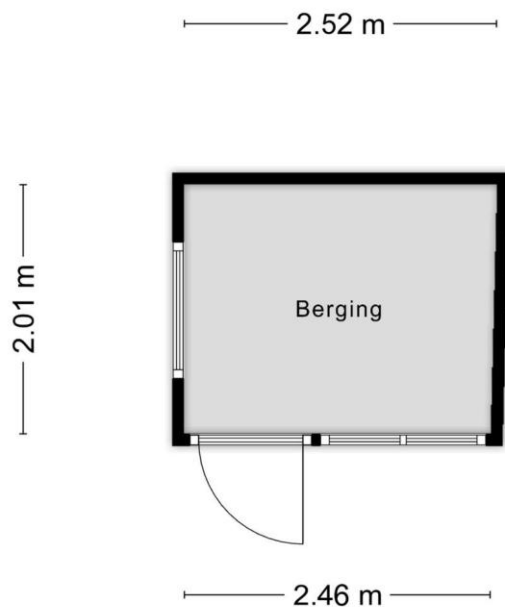
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

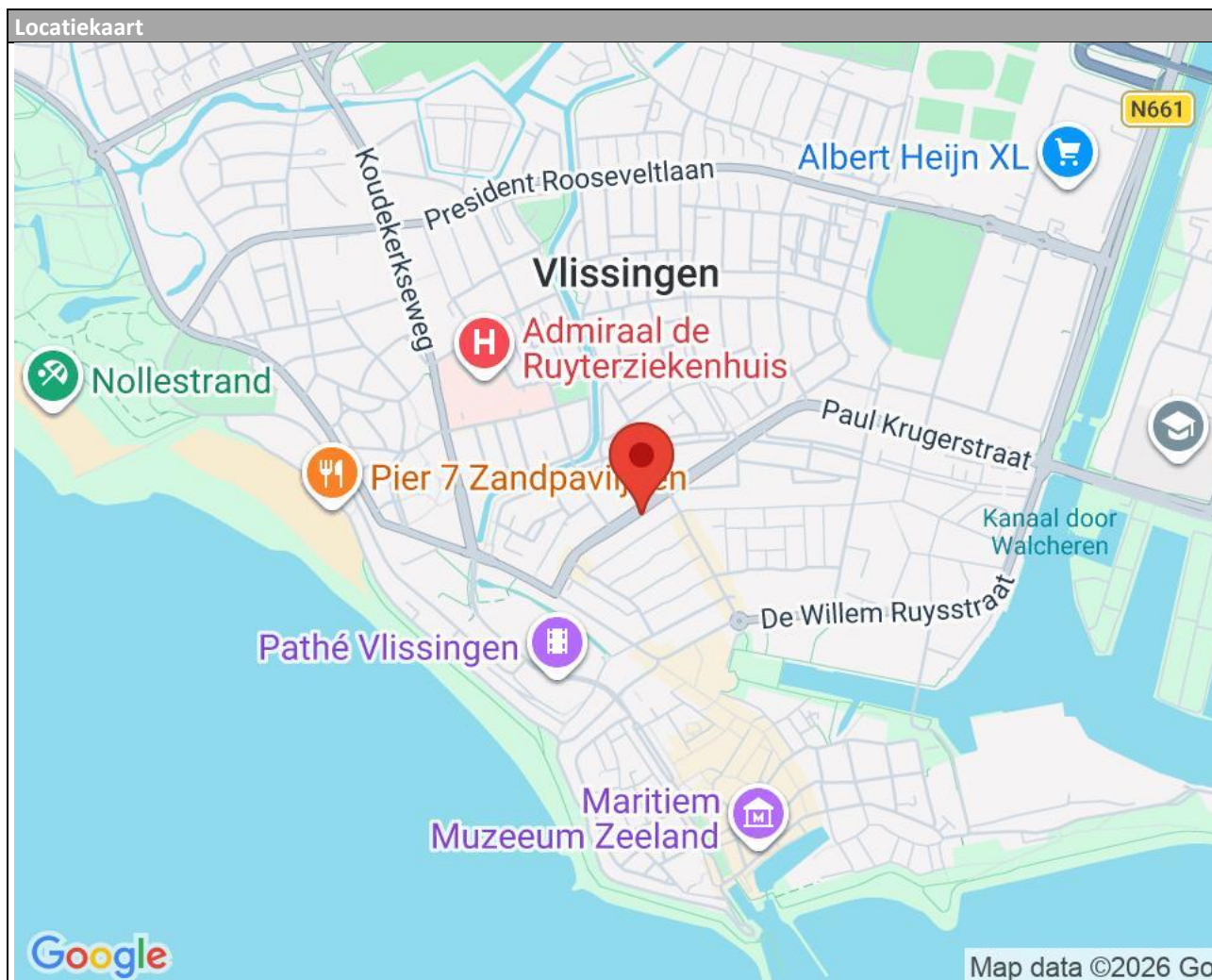


12345	Deze kaart is noordgericht		
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Vlissingen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3520
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Paul Krugerstraat 110
Postcode / plaats	4381 WJ Vlissingen
Provincie	Zeeland



Algemene informatie

Dingemanse makelaars

Met onze actieve en professionele aanpak wordt uw woning op een juiste manier op de juiste kanalen gepresenteerd. Door onze grote brede klantenkring bereiken we een groot publiek, wat zeer gunstig is voor de verkoop van uw woning. Met meer dan 45 jaar ervaring in de lokale markt bent u bij ons aan het juiste adres! Het topteam van Dingemanse makelaars, met een gigantische vakkennis en ervaring, zorgt voor een prima transactie. Zakelijk en resultaatgericht zijn onze sleutelwoorden. Bel voor een vrijblijvend informatiegesprek naar 0118-650575. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur.

Een bieding uitbrengen

Zodra u een bezichtiging via ons kantoor heeft, maken wij voor u een move.nl-account aan. Hierin vindt u relevante informatie met betrekking tot de verkoop. Via het move.nl-account kunt u uw bieding uitbrengen. Uw bieding wordt uiteraard vertrouwelijk behandeld en uitsluitend aan de verkoper doorgegeven. De verkoper kan uw bieding accepteren, een tegenbieding doen of de bieding afwijzen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbieding doet.

Koopovereenkomst

Na overeenstemming tussen de koper en de verkoper zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopovereenkomst, conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). In deze overeenkomst zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering (de hoogte van het voorbehoud is maximaal de vraagprijs) hanteert Dingemanse makelaars een termijn van 6 weken, binnen die termijn kan de overeenkomst kosteloos door de koper worden ontbonden. Koper dient dan wel een officiële en onderbouwde afwijzing van een Nederlandse bankinstelling te overleggen.

Waarborgsom/bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient na 7 weken geregeld te worden. De kosten van een bankgarantie zijn voor rekening van de koper, deze kunnen per geldverstrekker verschillen.

Overdrachtsbelasting

Bij de eigendomsoverdracht van een woning is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd, het percentage daarvan hangt onder andere af van uw persoonlijke situatie. Indien er sprake is van een overdrachtsbelastingvoordeel vanwege de doorlevering van een woning binnen een door de overheid vastgestelde termijn dan komt dit voordeel aan de verkoper toe.

Meldingsplicht

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gedaan van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden. Bij objecten ouder dan 30 jaar wordt een ouderdoms- en asbestclausule opgenomen in de koopovereenkomst.

Onderzoek plicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht, dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het maken van een juiste beslissing. Zoals bijvoorbeeld de bouwtechnische staat, eventuele rechten en plichten die op de woning/het perceel rusten, milieufactoren, omgevingsfactoren, bestemmingsplannen. Gezien de complexe materie, met name waar het uw eigen onderzoek plicht betreft, raden wij u aan een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Energielabel

De verkoper zal aan de koper een energielabel overhandigen. Van het voorgaande kan door de verkoper worden afgeweken indien op grond van het "besluit energieprestatie woningen" een dergelijk energielabel niet noodzakelijk is. Kijk voor meer informatie op www.energielabel.nl/woningen.

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning/het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden als bijlage bij de koopovereenkomst ter beschikking gesteld, meestal in de vorm van de voorgaande akte van levering.

Notariskeuze

De verkoper heeft een projectnotaris aangewezen waar de levering dient plaats te vinden. De projectnotaris is Sauer & Onk notarissen te Vlissingen.

Overig

Alle door Dingemanse makelaars en de verkoper verstrekte informatie mag uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg of het uitbrengen van een bieding. Wij stellen hierbij uitdrukkelijk dat een koop danwel verkoop niet eerder tot stand komt, nadat zowel over de hoofdzaken (zoals prijs), maar ook over de details (zoals bijvoorbeeld datum van aanvaarding, eventuele voorbehouden, waarborgsom/bankgarantie, roerende zaken) overeenstemming is bereikt en deze afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een door de koper en de verkoper getekende koopovereenkomst.

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575

E-mail: info@dingemansemakelaars.nl