



Paul Krugerstraat 112, 4381 WJ Vlissingen

Vraagprijs € 199.000,- kosten koper



Paul Krugerstraat 112, 4381 WJ Vlissingen

Ben jij op zoek naar een ruime bovenwoning waar je jouw eigen woonwensen kunt realiseren? Dan is dit appartement zeker het bekijken waard. Met een royale woonkamer, drie slaapkamers, een dakterras én een balkon biedt deze woning verrassend veel leefruimte. De afwerking is gedateerd en vraagt om modernisering, maar juist daardoor kun je alles volledig naar jouw eigen smaak inrichten. De ligging is bovendien ideaal: vlakbij het centrum van Vlissingen, het strand en de belangrijkste uitvalswegen.

De indeling:

Via de eigen entree op de begane grond, met meterkast en trapopgang, bereik je de woonverdieping.

Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop met toegang tot de royale woonkamer van ruim 40 m². De woonkamer is voorzien van een erker en een karakteristieke schouw. De dichte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt direct toegang tot het dakterras aan de achterzijde, een fijne plek om op een zonnige dag buiten te zitten. Op deze verdieping bevindt zich tevens een eenvoudige badkamer met ligbad en wastafel.

De tweede verdieping biedt nog eens verrassend veel ruimte. Hier vind je drie prima slaapkamers, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor een gezin, maar uiteraard is kan een van de slaapkamers ook prima als thuiswerkplek of hobbykamer gebruikt worden. Daarnaast is er een ruime berging met onder andere de opstelling van de c.v.-ketel. Via één van de slaapkamers is het balkon aan de achterzijde bereikbaar. Tot slot beschikt de woning nog over een praktische vliering.

Vrijwel de gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en daarnaast is er muurisolatie aanwezig. Daarmee is al een goede basis gelegd voor comfortabel wonen.

Aan de achterzijde beschik je over twee fijne buitenruimtes. Op de eerste verdieping ligt een dakterras op het zuidoosten waar je heerlijk van de ochtend- en middagzon kunt genieten. Op de tweede verdieping is daarnaast nog een balkon aanwezig, zodat je ook daar even naar buiten kunt stappen voor een rustig moment in de buitenlucht.

Het pand wordt momenteel gesplitst in een beneden- en bovenwoning. De Vereniging van Eigenaars wordt opgericht na de verkoop van de appartementen.

Ben jij niet bang om de handen uit de mouwen te steken en zie je de mogelijkheden van deze ruime bovenwoning? Dan ligt hier een mooie kans om een karakteristiek appartement helemaal naar jouw eigen smaak af te werken. Neem contact op met Dingemanse makelaars voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 199.000,- kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1929

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Inhoud woning	454 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m ²
Woonkamer	41 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Voorzieningen	Dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.V.-ketel
Warm water	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Junkers (Gasgestookte combiketel uit 1998, eigendom)

Buitenruimte	
Dakterras en balkon	Aan de achterzijde

















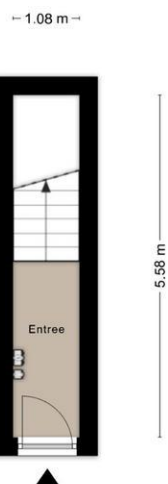








Entree op begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



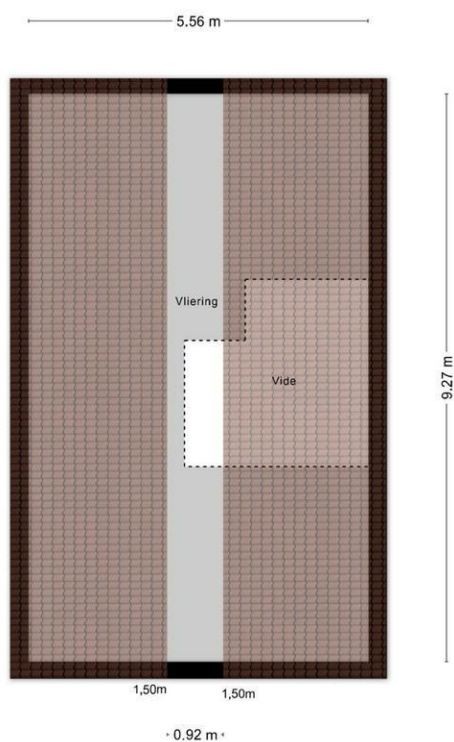
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Kadastrale gemeente	Vlissingen
25	Perceelnummer	Sectie	A
	Huisnummer	Perceel	3520
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

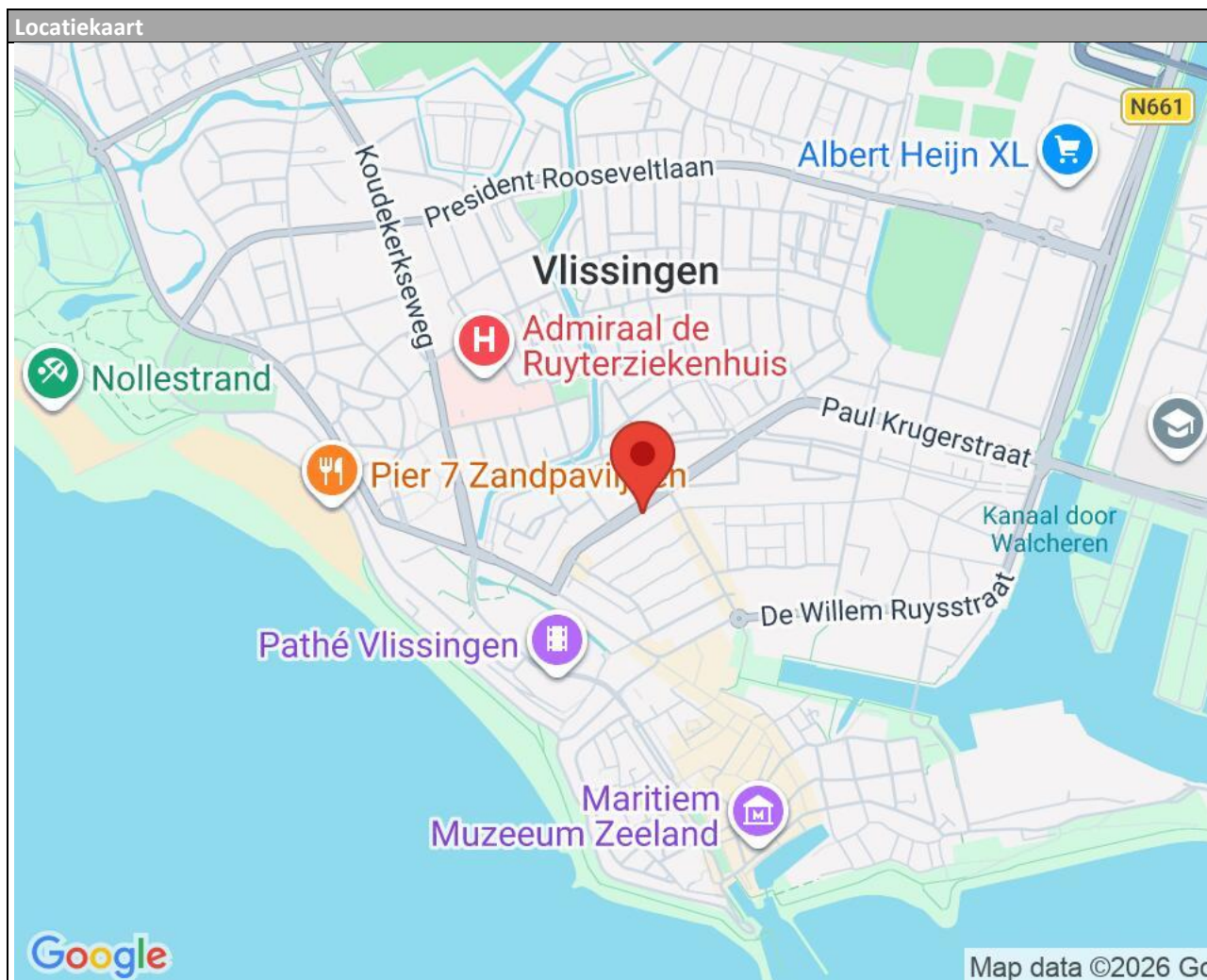
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Paul Krugerstraat 112
Postcode / plaats	4381 WJ Vlissingen
Provincie	Zeeland



Algemene informatie

Dingemanse makelaars

Met onze actieve en professionele aanpak wordt uw woning op een juiste manier op de juiste kanalen gepresenteerd. Door onze grote brede klantenkring bereiken we een groot publiek, wat zeer gunstig is voor de verkoop van uw woning. Met meer dan 45 jaar ervaring in de lokale markt bent u bij ons aan het juiste adres! Het topteam van Dingemanse makelaars, met een gigantische vakkennis en ervaring, zorgt voor een prima transactie. Zakelijk en resultaatgericht zijn onze sleutelwoorden. Bel voor een vrijblijvend informatiegesprek naar 0118-650575. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur.

Een bieding uitbrengen

Zodra u een bezichtiging via ons kantoor heeft, maken wij voor u een move.nl-account aan. Hierin vindt u relevante informatie met betrekking tot de verkoop. Via het move.nl-account kunt u uw bieding uitbrengen. Uw bieding wordt uiteraard vertrouwelijk behandeld en uitsluitend aan de verkoper doorgegeven. De verkoper kan uw bieding accepteren, een tegenbieding doen of de bieding afwijzen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbieding doet.

Koopovereenkomst

Na overeenstemming tussen de koper en de verkoper zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopovereenkomst, conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). In deze overeenkomst zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering (de hoogte van het voorbehoud is maximaal de vraagprijs) hanteert Dingemanse makelaars een termijn van 6 weken, binnen die termijn kan de overeenkomst kosteloos door de koper worden ontbonden. Koper dient dan wel een officiële en onderbouwde afwijzing van een Nederlandse bankinstelling te overleggen.

Waarborgsom/bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient na 7 weken geregeld te worden. De kosten van een bankgarantie zijn voor rekening van de koper, deze kunnen per geldverstrekker verschillen.

Overdrachtsbelasting

Bij de eigendomsoverdracht van een woning is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd, het percentage daarvan hangt onder andere af van uw persoonlijke situatie. Indien er sprake is van een overdrachtsbelastingvoordeel vanwege de doorlevering van een woning binnen een door de overheid vastgestelde termijn dan komt dit voordeel aan de verkoper toe.

Meldingsplicht

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gedaan van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden. Bij objecten ouder dan 30 jaar wordt een ouderdoms- en asbestclausule opgenomen in de koopovereenkomst.

Onderzoek plicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht, dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het maken van een juiste beslissing. Zoals bijvoorbeeld de bouwtechnische staat, eventuele rechten en plichten die op de woning/het perceel rusten, milieufactoren, omgevingsfactoren, bestemmingsplannen. Gezien de complexe materie, met name waar het uw eigen onderzoek plicht betreft, raden wij u aan een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Energielabel

De verkoper zal aan de koper een energielabel overhandigen. Van het voorgaande kan door de verkoper worden afgeweken indien op grond van het "besluit energieprestatie woningen" een dergelijk energielabel niet noodzakelijk is. Kijk voor meer informatie op www.energielabel.nl/woningen.

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning/het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden als bijlage bij de koopovereenkomst ter beschikking gesteld, meestal in de vorm van de voorgaande akte van levering.

Notariskeuze

De verkoper heeft een projectnotaris aangewezen waar de levering dient plaats te vinden. De projectnotaris is Sauer & Onk notarissen te Vlissingen.

Overig

Alle door Dingemanse makelaars en de verkoper verstrekte informatie mag uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg of het uitbrengen van een bieding. Wij stellen hierbij uitdrukkelijk dat een koop danwel verkoop niet eerder tot stand komt, nadat zowel over de hoofdzaken (zoals prijs), maar ook over de details (zoals bijvoorbeeld datum van aanvaarding, eventuele voorbehouden, waarborgsom/bankgarantie, roerende zaken) overeenstemming is bereikt en deze afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een door de koper en de verkoper getekende koopovereenkomst.

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575

E-mail: info@dingemansemakelaars.nl