



Pijlkruid 3, 9285 LL Buitenpost

Vraagprijs € 575.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vrijstaand wonen met karakter, ruimte én een prachtig vrij uitzicht!

Aan de Pijlkruid in Buitenpost staat deze sfeervolle vrijstaande woning met zijn landelijke uitstraling valt die direct op. De charmante stijl, met de karakteristieke kleine raampartijen, geeft de woning een warme uitstraling. Aan de voorzijde kijkt u uit over een groen natuurgebied, waardoor u iedere dag geniet van een heerlijk vrij gevoel. Daarbij beschikt de woning over een royale vrijstaande garage met kapberging, een perceel van 510 m² en vier volwaardige slaapkamers.

De woning is gebouwd in 1995, volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel B.

Indeling: via de entree komt u in de hal met toilet, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en biedt een prachtig uitzicht over het groen. Dankzij de fraaie houten vloer, de sfeervolle houtkachel en de vele raampartijen is dit een heerlijke plek. Met een oppervlakte van circa 31 m² is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de royale woonkeuken, een echte leefruimte waar met gemak een grote eettafel past. Hier is alle ruimte om uitgebreid te koken, te eten en gezellig samen te zijn. De moderne keuken (2023) is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, oven, afzuigkap en een 6-pits gasfornuis. Via de deur loopt u zo het terras op, dat gunstig op het westen is gelegen. Hier kunt u tot in de avond genieten van de zon.

Aansluitend vindt u de praktische bijkeuken met achterom, waar de witgoedopstelling en extra bergruimte netjes zijn weggewerkt achter kastdeuren.

Verdieping: overloop met ruime inloopkast, een badkamer en vier ruime slaapkamers. Deze woning is uitermate geschikt voor een gezin of voor wie graag een thuiswerkplek of hobbykamer wil realiseren.

De ruime badkamer is dankzij de dakkapel heerlijk licht en compleet uitgevoerd met een ligbad, douchehoek, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De tuin heeft volop ruimte om te genieten van het buitenleven en dankzij de ligging op het westen kunt u vrijwel de hele middag en avond van de zon profiteren. De vrijstaande garage met kapberging biedt volop mogelijkheden voor het stallen van auto's, fietsen of het uitoefenen van een hobby. De ruime oprit biedt daarnaast plaats aan meerdere auto's.

Buitenpost biedt alles wat u dagelijks nodig heeft. Het dorp beschikt over een uitgebreid winkelaanbod, meerdere supermarkten, basis- en voortgezet onderwijs, sportvoorzieningen, een medisch centrum en een NS-station met een directe verbinding naar Leeuwarden en Groningen. De combinatie van een groene woonomgeving en uitstekende voorzieningen maakt Buitenpost een bijzonder fijne plek om te wonen.

Kort samengevat:

- Vrijstaande woning met karakteristieke landelijke stijl.
- Vrij uitzicht over groen en natuur.
- Royale woonkeuken met moderne keuken uit 2023.
- Sfeervolle woonkamer met houten vloer en houtkachel.
- Vier ruime slaapkamers.
- Complete badkamer met ligbad, douche en tweede toilet.
- Vrijstaande garage met kapberging.
- Perceel van 510 m².
- Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel B.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1995

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	523 m ³
Perceel oppervlakte	510 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m ²
Woonkamer	31 m ²

Details	
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Pijlkruid 3 - 9285 LL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Pijlkruid 3 - 9285 LL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Pijlkruid 3 - 9285 LL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Pijlkruid 3 - 9285 LL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



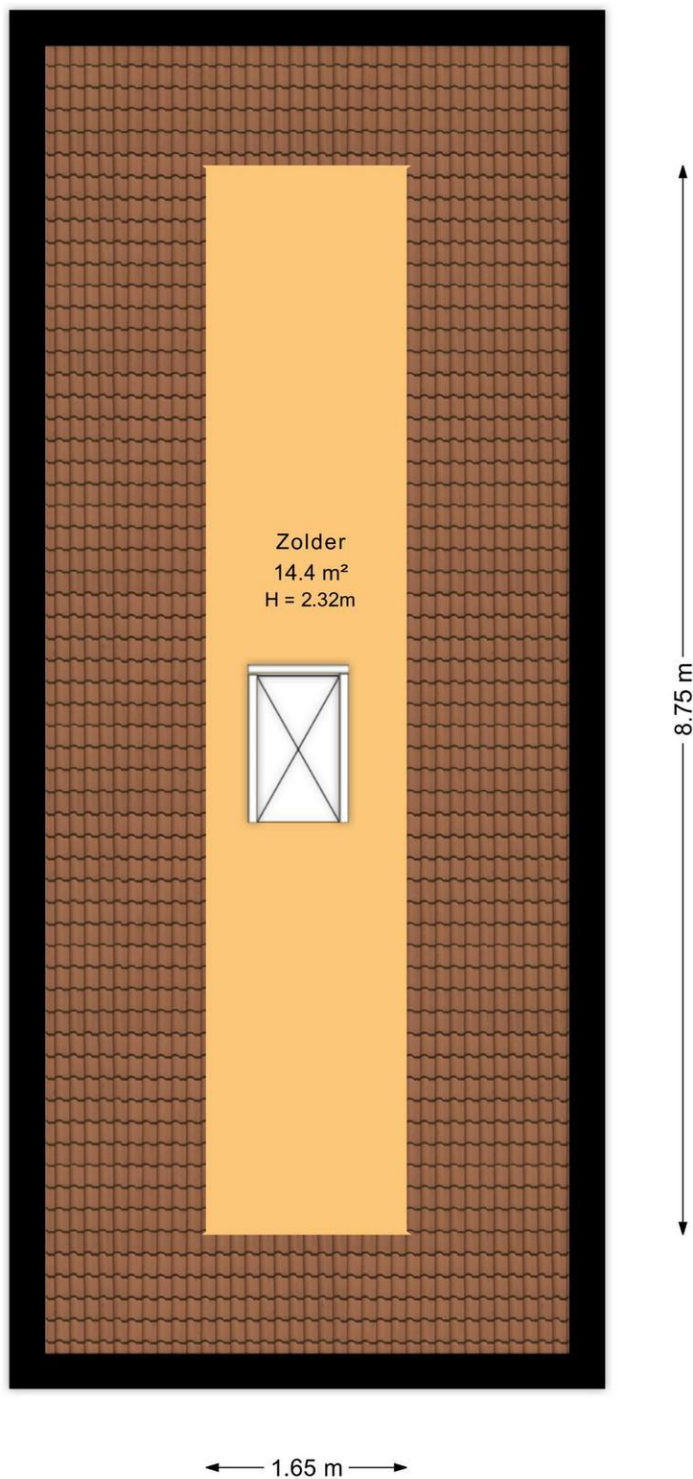
Plattegrond



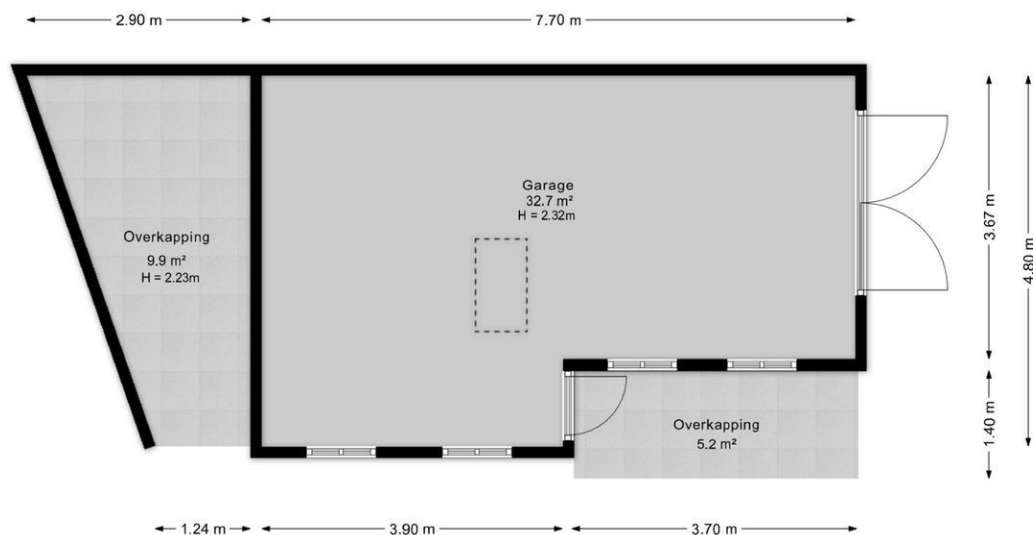
Plattegrond



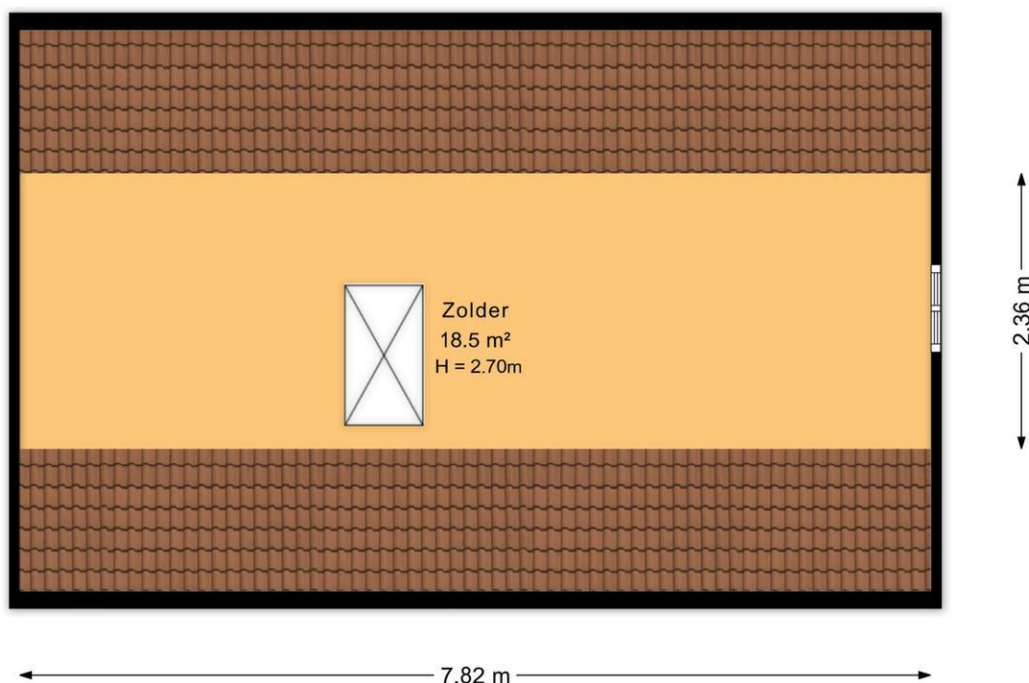
Plattegrond



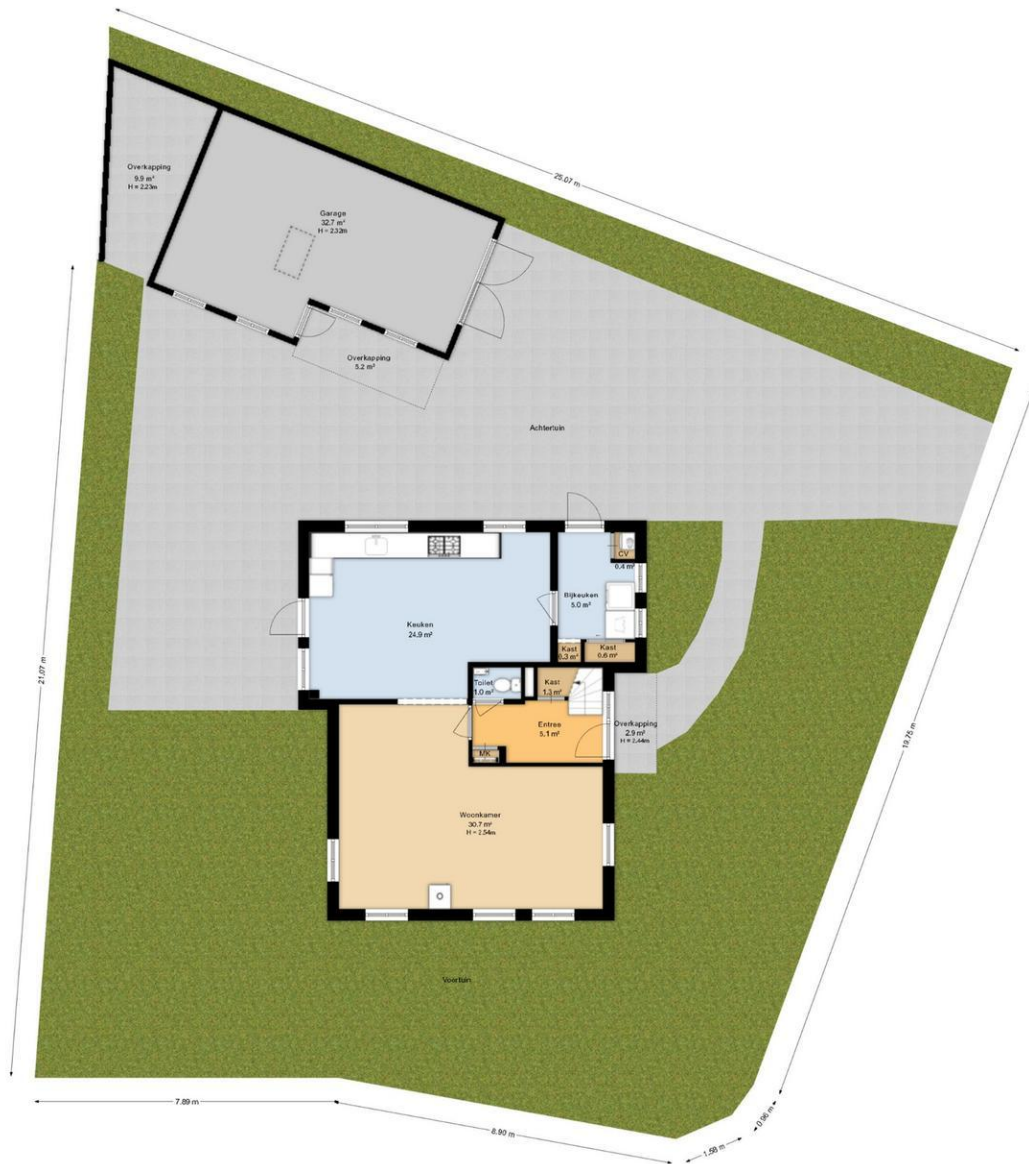
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Pijlkruid 3 - 9285 LL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Pijlkruid 3
Postcode / Plaats	9285 LL Buitenpost
Gemeente	buitenpost
Sectie / Perceel	B / 975
Oppervlakte	510 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

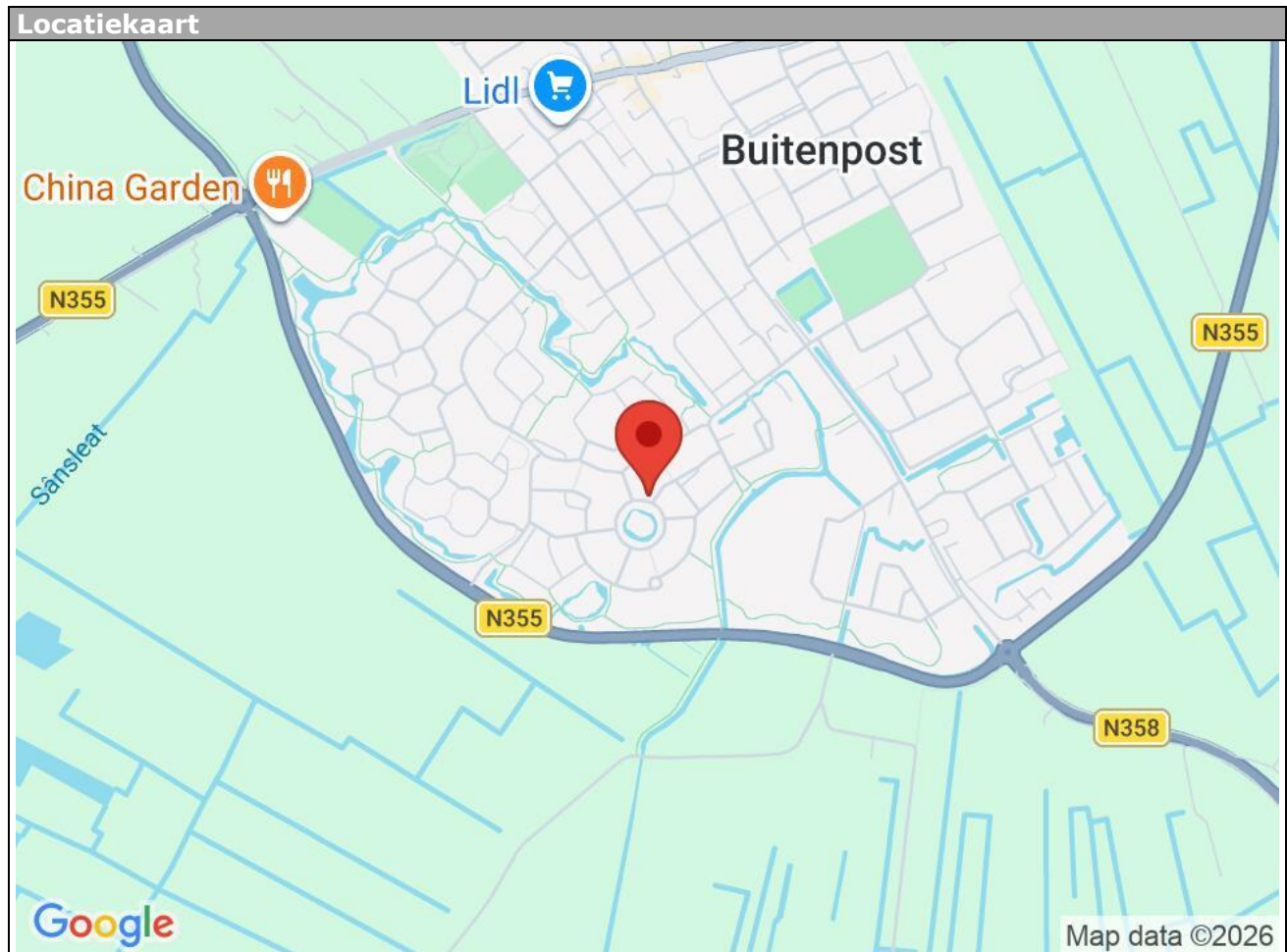


Pijlkruid 3 - 9285 LL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Pijlkruid 3
Postcode / plaats	9285 LL Buitenpost
Provincie	Friesland



Pijlkruid 3 - 9285 LL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl