

Keurloane 12, 9285 VS Buitenpost

Vraagprijs € 365.000,00 kosten koper

Omschrijving

Instapklaar en luxe wonen op een prachtige locatie!

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement waar u direct kunt genieten? Dit stijlvolle en volledig gemeubileerde appartement in appartementencomplex "Het Buitenhof" combineert luxe, ruimte en een rustige ligging aan de rand van Buitenpost. Dankzij de gelijkvloerse indeling, hoogwaardige afwerking en het royale terras is dit een ideale woning voor zowel senioren als starters die zorgeloos willen wonen.

Indeling: via de entree met hal heeft u toegang tot het toilet, de meterkast, de slaapkamer en de royale leefruimte. De woonkamer en open keuken vormen samen een sfeervolle ruimte van bijna 60 m². Grote raampartijen op verschillende hoogtes en drie dakramen zorgen voor een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De woonkamer beschikt over een deur naar het terras en is afgewerkt met een fraaie tegelvloer.

De luxe open keuken is uitgevoerd met een kookeiland en een natuurstenen werkblad en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast. Aansluitend bevindt zich een praktische inpanning bijkeuken met de cv-opstelling, wasruimte en extra bergruimte.

De slaapkamer van circa 12 m² ligt eveneens aan het terras en beschikt over openslaande deuren naar buiten. Daarnaast is er een halfopen inloopkast met veel opbergruimte. Aansluitend aan de slaapkamer is een stijlvolle badkamer en suite met een ruime inloopdouche voorzien van een regendouche, een tweede toilet, kast, bidet en wastafel.

Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer heeft u toegang tot het royale terras van maar liefst 54 m² gelegen op het westen. Dit terras strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement en biedt volop privacy. Hier kunt u in alle rust genieten van de middag- en avondzon.

Het appartement is in 2026 grotendeels opnieuw geschilderd. Er wordt verwarmd door een eigen cv-ketel en is daarnaast voorzien van airconditioning, waarmee u in de zomer kunt verkoelen en in de winter desgewenst kunt bijverwarmen.

Praktisch en comfortabel

Bij het appartement hoort een eigen berging in het gebouw, ideaal voor het opbergen van spullen. Daarnaast beschikt u over twee eigen parkeerplaatsen en is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Appartementencomplex Het Buitenhof

Het karakteristieke gebouw is in 2018 volledig gerenoveerd en getransformeerd tot een kleinschalig appartementencomplex met veertien luxe appartementen. Voorheen was het pand in gebruik bij Rijkswaterstaat. Het complex ligt in een groene omgeving met een ruime gezamenlijke tuin.

Via de centrale entree met intercominstallatie bereikt u de royale gezamenlijke hal. Bewoners kunnen daarnaast gebruikmaken van diverse gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een vergaderruimte, keuken, toiletvoorzieningen en een fitnessruimte in de kelder.

De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt circa € 150,- per maand. Hieronder vallen onder andere de schoonmaak van de algemene ruimten, tuinonderhoud, de opstalverzekering en de reservering voor toekomstig onderhoud.



Buitenpost is een levendig dorp met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. U vindt er supermarkten, winkels, een medisch centrum, scholen voor basis- en voortgezet onderwijs, een zwembad en een treinstation met uitstekende verbindingen naar Groningen en Leeuwarden. Ook natuurliefhebbers komen volop aan hun trekken dankzij de vele fiets- en wandelroutes in de omgeving.

Pluspunten op een rij:

- Volledig gemeubileerd en direct te betrekken;
- Gelijkvloers appartement met luxe afwerking;
- Royale woonkamer met open keuken van bijna 60 m²;
- Ruim terras op het westen met veel privacy;
- Airconditioning en eigen cv-installatie;
- Twee eigen parkeerplaatsen en een berging;
- Gemeenschappelijke voorzieningen;
- Rustige ligging aan de rand van Buitenpost.

Keurloane 12 - 9285 VS Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1977

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	422 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m ²
Woonkamer	47 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2021)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	1.350
Tuin breedte (cm)	400
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



Keurloane 12 - 9285 VS Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Keurloane 12 - 9285 VS Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

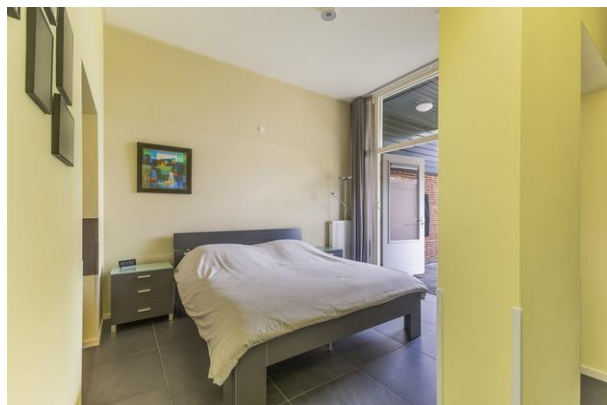
Foto's



Keurloane 12 - 9285 VS Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Keurloane 12 - 9285 VS Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Keurloane 12 - 9285 VS Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Keurloane 12 - 9285 VS Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

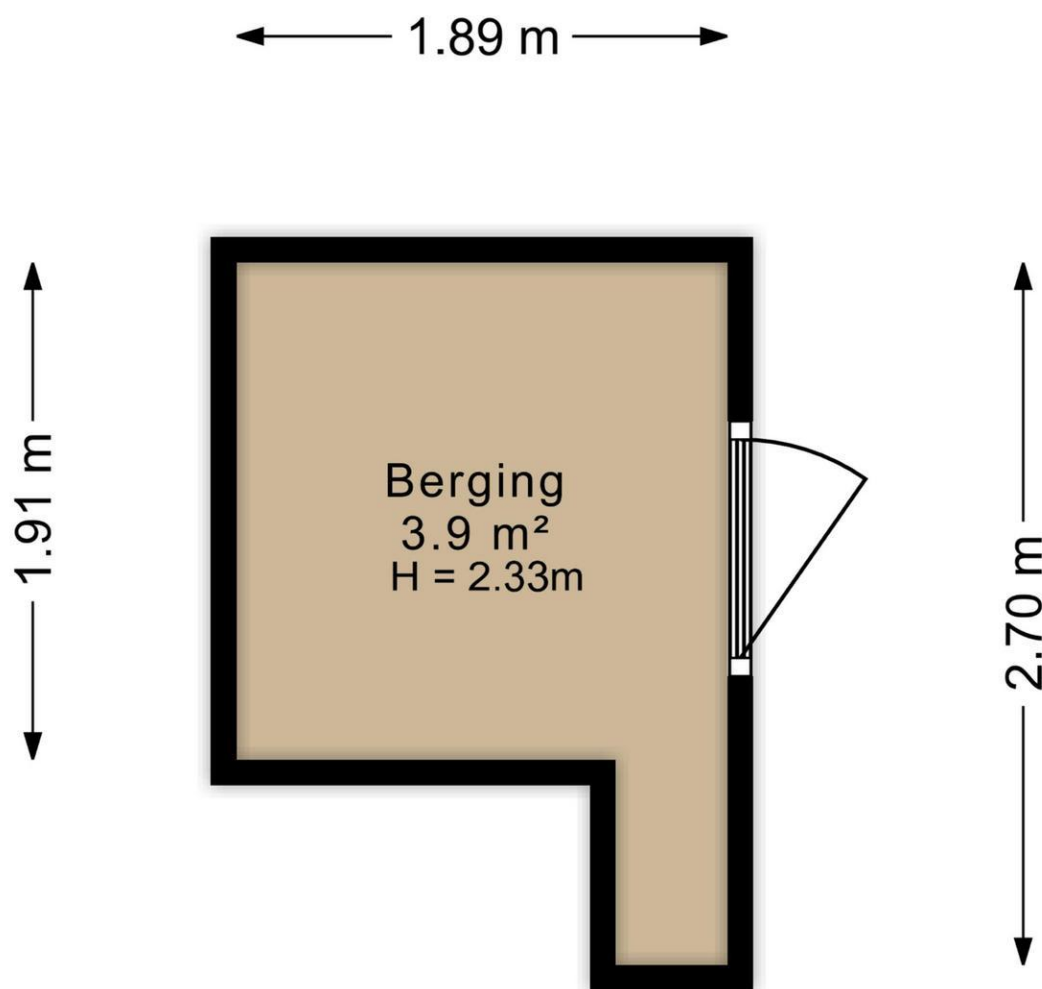


Keurloane 12 - 9285 VS Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond





Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Keurloane 12

9285 VS Buitenpost

Buitenpost

A / 5962

Volle eigendom

Keurloane 12 - 9285 VS Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij

Voltastraat 2 A

9285 XZ, BUITENPOST

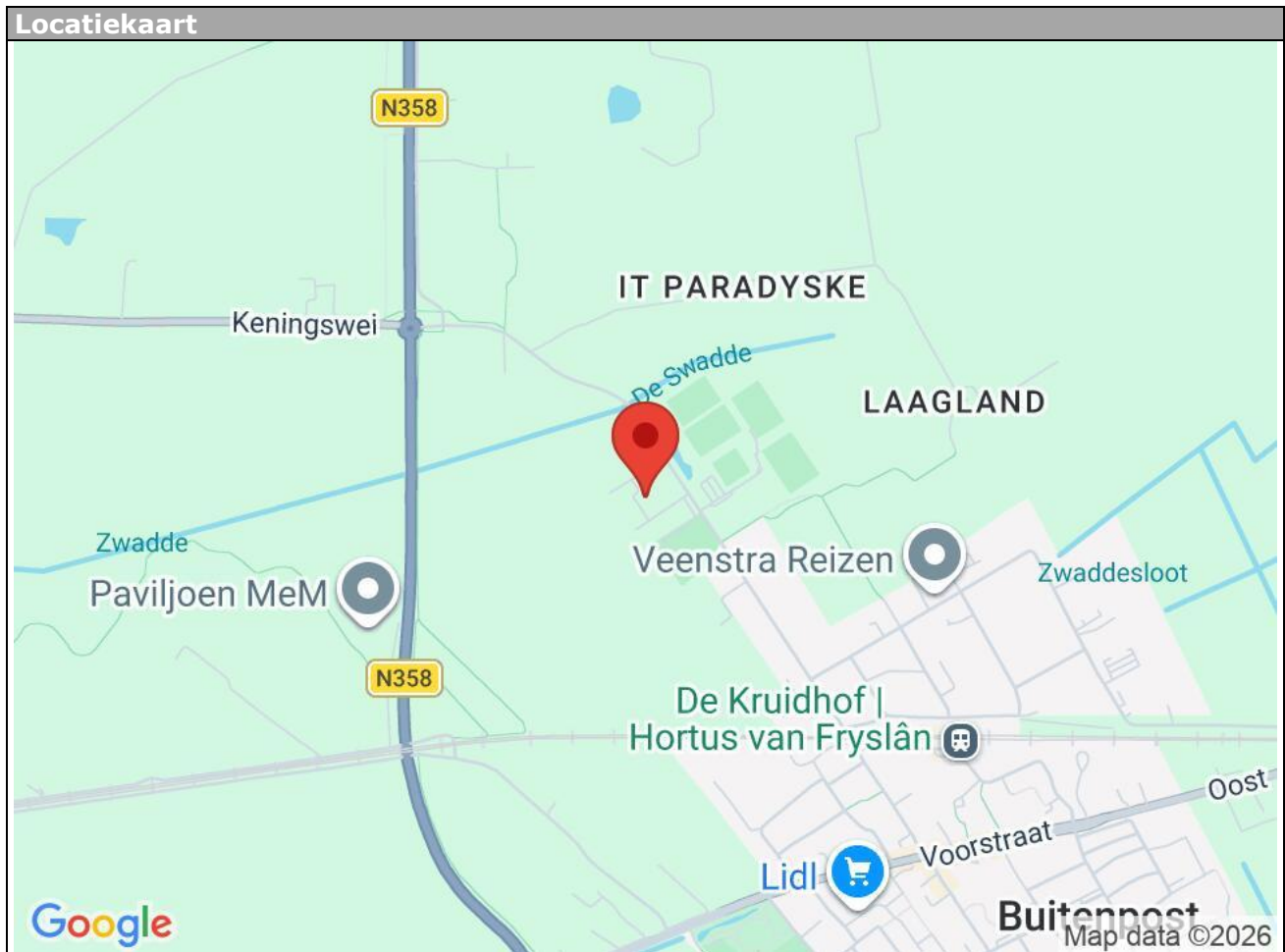
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl

www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Keurloane 12
Postcode / plaats	9285 VS Buitenpost
Provincie	Friesland



Keurloane 12 - 9285 VS Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605
 E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl