



Burgemeester Hogguerstraat 165
1064 CM Amsterdam

Vraagprijs € 440.000,- k.k.

Nanninga & Burger Makelaardij
Spaarndammerstraat 41 -H
1013 ST, AMSTERDAM
Tel: +31202250042
E-mail: info@nanningaburger.nl
www.nanningaburger.nl

Omschrijving

English tekst below

Wakker worden met zicht over de Sloterplas en het park, genieten van de middag- en avondzon op een royaal balkon en wonen in een volledig gerenoveerd appartement waar je zó je meubels neer kunt zetten.

Op de vijfde verdieping van een verzorgd appartementencomplex aan de Burgemeester Hogguerstraat ligt dit instapklare 3-kamerappartement van circa 79 m². Oorspronkelijk betrof het een vierkamerwoning, maar door het samenvoegen van een slaapkamer met de woonkamer is een bijzonder royale leefruimte ontstaan met veel licht en een prachtig uitzicht over de Sloterplas.

Het appartement is in 2021 volledig gerenoveerd en beschikt over een moderne keuken, een eigentijdse badkamer, twee slaapkamers en een royaal balkon van circa 12 m² op het westen.

Dankzij de eeuwigdurend afgekochte erfpacht, de moderne afwerking en de uitstekende ligging nabij de Sloterplas is dit een appartement waar comfort, ruimte en een zorgeloze toekomst samenkomen. Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Indeling

Begane grond

Verzorgde centrale entree met bellentableau, liften, trappenhuis en toegang tot de eigen berging in de onderbouw. Vanuit de centrale hal bereik je de liften en het appartement op de vijfde verdieping.

Vijfde verdieping

Via de galerij bereik je de entree van het appartement. Achter het tochtportaal bevindt zich de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken.

Woonkamer

De woonkamer vormt het hart van de woning. Doordat de oorspronkelijke derde slaapkamer bij de woonkamer is betrokken, is een bijzonder royale leefruimte ontstaan met een prettige lichtinval en voldoende ruimte voor zowel een royale eettafel als een comfortabele zithoek. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon en geniet je dagelijks van het vrije uitzicht over de Sloterplas.

Keuken

De moderne keuken is in 2021 vernieuwd en uitgevoerd in een tijdloze witte kleurstelling met een industriële betonnen achterwand. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt alles wat je nodig hebt om comfortabel te koken. Daarnaast is de wasmachine netjes in de keuken geïntegreerd.

Slaapkamers

Het appartement beschikt momenteel over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de balkonzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, nachtkastjes en een garderobekast. Vanuit deze kamer is eveneens het balkon bereikbaar.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de galerijzijde en wordt momenteel gebruikt als werk- en logeerkamer. Dankzij de praktische indeling is deze ruimte ook uitstekend geschikt als kinderkamer. Mocht een extra slaapkamer gewenst zijn, dan is de oorspronkelijke indeling met drie slaapkamers relatief eenvoudig weer terug te brengen.

Badkamer en toilet

De badkamer en het separate toilet zijn eveneens in 2021 vernieuwd. De badkamer beschikt over een ruime inloofdouche met regendouche, een modern wastafelmeubel met opbouwkom, spiegelkast en een handdoekenradiator.

Buitenruimte

Het royale balkon van 12 m² is gelegen op het westen en vormt een verlengstuk van de woonkamer. Dankzij de houten vlonders heeft het balkon een verzorgde uitstraling en is het een heerlijke plek om vanaf de middag tot in de avond van de zon te genieten. Ondertussen kijk je uit over de Sloterplas en het park; een uitzicht dat ieder seizoen weer anders is en nooit vervelt.

Locatie

De Burgemeester Hogguerstraat ligt op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam Nieuw-West, direct aan de Sloterplas. De afgelopen jaren heeft dit deel van de stad zich ontwikkeld tot een populaire woonomgeving waar ruimte, groen en stedelijke voorzieningen op een prettige manier samenkomen.

Voor ontspanning en recreatie ligt de Sloterplas letterlijk binnen handbereik. Rondom het water bevinden zich diverse wandel-, fiets- en hardlooproutes en in de zomer zijn de stranden en recreatievoorzieningen een geliefde plek voor bewoners uit de omgeving. Ook het Rembrandtpark bevindt zich op korte afstand en vormt een heerlijke plek om te sporten, wandelen of gewoon van het groen te genieten.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn onder meer Plein '40-'45, Bos en Lommerplein en winkelcentrum Osdorpplein eenvoudig bereikbaar. Daarnaast vind je in de omgeving diverse horecagelegenheden, koffiebars, sportclubs en recreatieve voorzieningen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met diverse tram-, bus- en metroverbindingen reis je eenvoudig naar het centrum van Amsterdam en andere stadsdelen. Station Sloterdijk ligt op korte afstand en met de auto bereik je binnen enkele minuten de Ring A10, waardoor onder meer Amsterdam Zuidas, Schiphol en de rest van de Randstad uitstekend bereikbaar zijn.

Grondsoort

De woning is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam, waarbij de erfpachtcanon eeuwigdurend is afgekocht. Een belangrijk voordeel dat zorgt voor zekerheid en geen toekomstige canonverplichtingen.

Vereniging van Eigenaren

De Vereniging van Eigenaren wordt professioneel beheerd door Newomij.

De maandelijkse servicekosten bedragen € 257,04. Daarnaast wordt een voorschot voor de stookkosten van € 168,- per maand betaald.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 79 m²
- Twee slaapkamers
- Royaal balkon van circa 13 m² op het westen
- Fraai uitzicht over de Sloterplas
- Volledig gerenoveerd in 2021: moderne keuken en badkamer
- Eigen berging in de onderbouw
- Energielabel A
- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht
- In de koopakte wordt een asbestclausule opgenomen
- Oplevering in overleg

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper / huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper/ verhuurder. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces/aanhuurproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend / aanturend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

English text

Wake up to sweeping views over the Sloterpas and the surrounding park, enjoy the afternoon and evening sun from a spacious balcony, and live in a fully renovated apartment where you can simply move in and start enjoying your new home.

Situated on the fifth floor of a well-maintained apartment complex on Burgemeester Hogguerstraat, this beautifully finished three-room apartment of approximately 79 m² is ready for immediate occupancy. Originally designed as a four-room apartment, one of the bedrooms has been incorporated into the living room, creating an exceptionally spacious and light-filled living area with stunning views over the Sloterpas.

Completely renovated in 2021, the apartment features a modern kitchen, a contemporary bathroom, two bedrooms and a generous west-facing balcony of approximately 12 m².

With the perpetual ground lease fully bought off, its high-quality finish and an excellent location directly overlooking the Sloterpas, this apartment offers the perfect combination of comfort, space and peace of mind for the future.

Interested? We'd be delighted to show you around. Contact us today to arrange a viewing.

Layout

Ground Floor

Well-maintained communal entrance with an intercom system, lifts, staircase and access to the private storage room in the basement. From the central hall, the lifts provide access to the apartment on the fifth floor.

Fifth Floor

The apartment is accessed via the gallery. Behind the entrance vestibule, the central hallway provides access to all rooms.

Living Room

The living room is undoubtedly the heart of the home. By incorporating the original third bedroom into the living area, an exceptionally spacious and bright living space has been created, offering ample room for both a large dining table and a comfortable seating area. Large windows provide beautiful natural light, while the adjoining balcony allows you to enjoy uninterrupted views over the Sloterpas every day.

Kitchen

The stylish kitchen was renovated in 2021 and features timeless white cabinetry with an industrial-style concrete backsplash. It is fitted with a range of built-in appliances and offers everything you need for comfortable everyday cooking. The washing machine has also been neatly integrated into the kitchen.

Bedrooms

The apartment currently offers two bedrooms. The generous principal bedroom is located on the balcony side and easily accommodates a double bed, bedside tables and a large wardrobe. It also provides direct access to the balcony.

The second bedroom is situated on the gallery side and is currently used as a home office and guest room. Thanks to its practical layout, it is equally suitable as a children's bedroom. Should an additional bedroom be required, the original three-bedroom layout can easily be reinstated.

Bathroom and toilet

Both the bathroom and the separate toilet were fully renovated in 2021. The bathroom features a spacious walk-in shower with a rain shower, a modern vanity unit with countertop basin, a mirrored cabinet and a heated towel rail.

Outdoor Space

The generous west-facing balcony of approximately 12 m² is a natural extension of the living room. Finished with attractive wooden decking, it provides a wonderful place to relax and enjoy the afternoon and evening sun while overlooking the Sloterpas and the surrounding park — a view that changes beautifully with the seasons and never loses its appeal.

Location

Burgemeester Hogguerstraat enjoys an attractive location in Amsterdam Nieuw-West, directly adjacent to the Sloterpas. In recent years, this part of the city has developed into one of Amsterdam's increasingly popular residential areas, offering an excellent balance of green surroundings, generous open space and urban amenities.

The Sloterpas is literally on your doorstep, providing numerous walking, cycling and jogging routes, while during the summer months its beaches and recreational facilities become a favourite destination for local residents. The nearby Rembrandtpark also offers a beautiful setting for sports, walking or simply enjoying nature.

For daily shopping, Plein '40-'45, Bos en Lommerplein and Osdorpplein Shopping Centre are all within easy reach. The surrounding area also offers a wide variety of cafés, restaurants, coffee bars, sports facilities and leisure amenities.

Accessibility is excellent. Multiple tram, bus and metro connections provide quick access to Amsterdam's city centre and other districts. Amsterdam Sloterdijk Station is only a short distance away, while the A10 Ring Road can be reached within minutes by car, offering excellent connections to Amsterdam Zuidas, Schiphol Airport and the wider Randstad region.

Ground Lease

The apartment is situated on municipal leasehold land (erfpacht). The ground lease has been bought off in perpetuity, providing complete certainty with no future ground lease payments.

Homeowners' Association

The Homeowners' Association (VvE) is professionally managed by Newomij.

The monthly service charges amount to €257.04. In addition, an advance payment of €168 per month is payable towards heating costs.

Key Features

- Living area approximately 79 m²
- Two bedrooms
- Spacious west-facing balcony of approximately 13 m²
- Beautiful unobstructed views over the Sloterpas
- Fully renovated in 2021, including modern kitchen and bathroom
- Private storage room in the basement
- Energy Label A
- Perpetual ground lease fully bought off
- An asbestos clause will be included in the purchase agreement
- Completion in consultation

Disclaimer

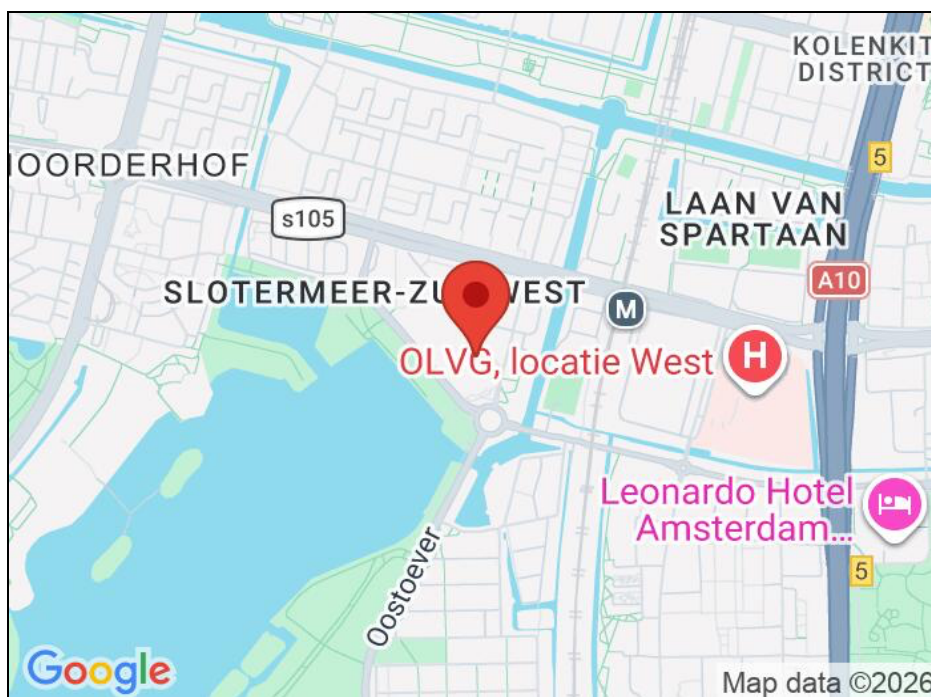
This information has been compiled with the utmost care. However, no liability is accepted for any inaccuracies, omissions or the consequences thereof. All stated measurements and surface areas are indicative only. Buyers and tenants are responsible for conducting their own investigations into all matters of importance. The estate agent acts exclusively on behalf of the seller/landlord. We strongly recommend engaging your own qualified (NVM) estate agent to assist you throughout the purchase or rental process. Should you have specific requirements regarding the property, we advise you to communicate these to your purchasing or rental agent in good time and to carry out your own independent investigations. If you choose not to engage a professional representative, you are deemed by law to possess sufficient expertise to assess all matters relevant to your decision.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 440.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	248 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	79 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1965
Ligging	Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	Blokverwarming, Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Burgemeester Hogguerstraat 165
1064 CM AMSTERDAM



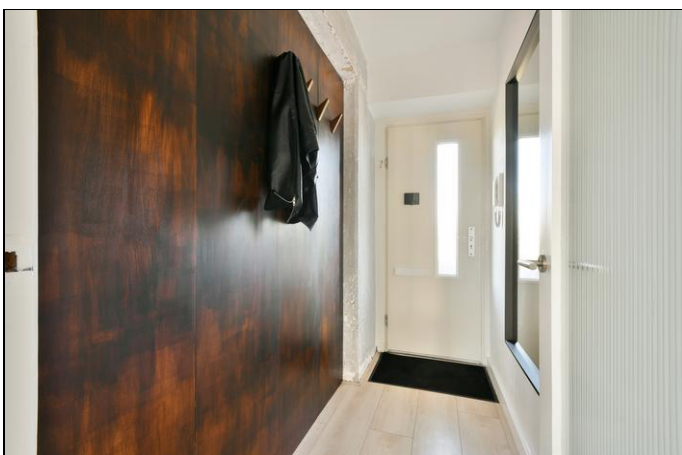
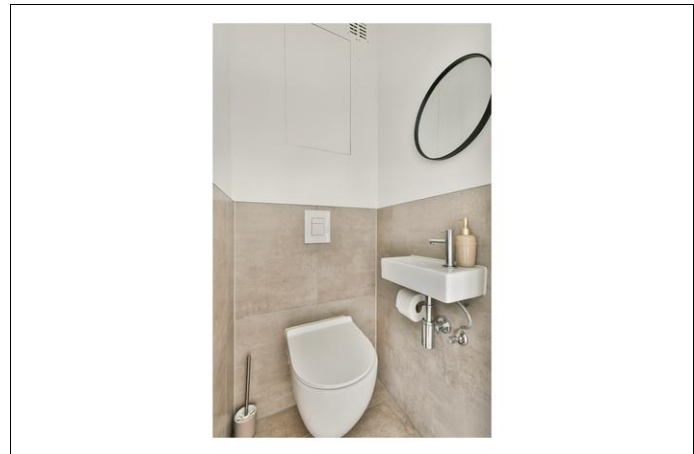
Foto's



Foto's



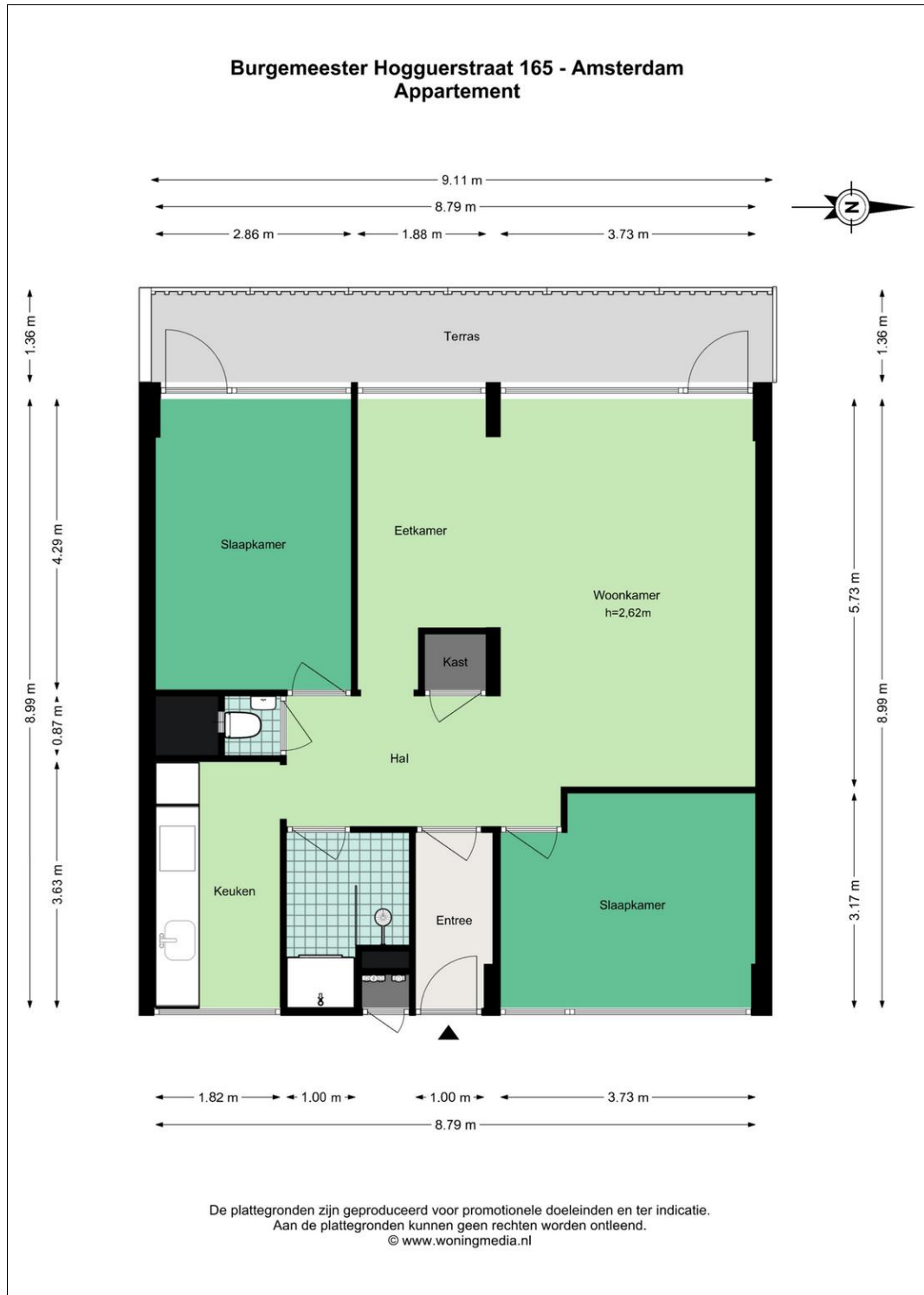
Foto's



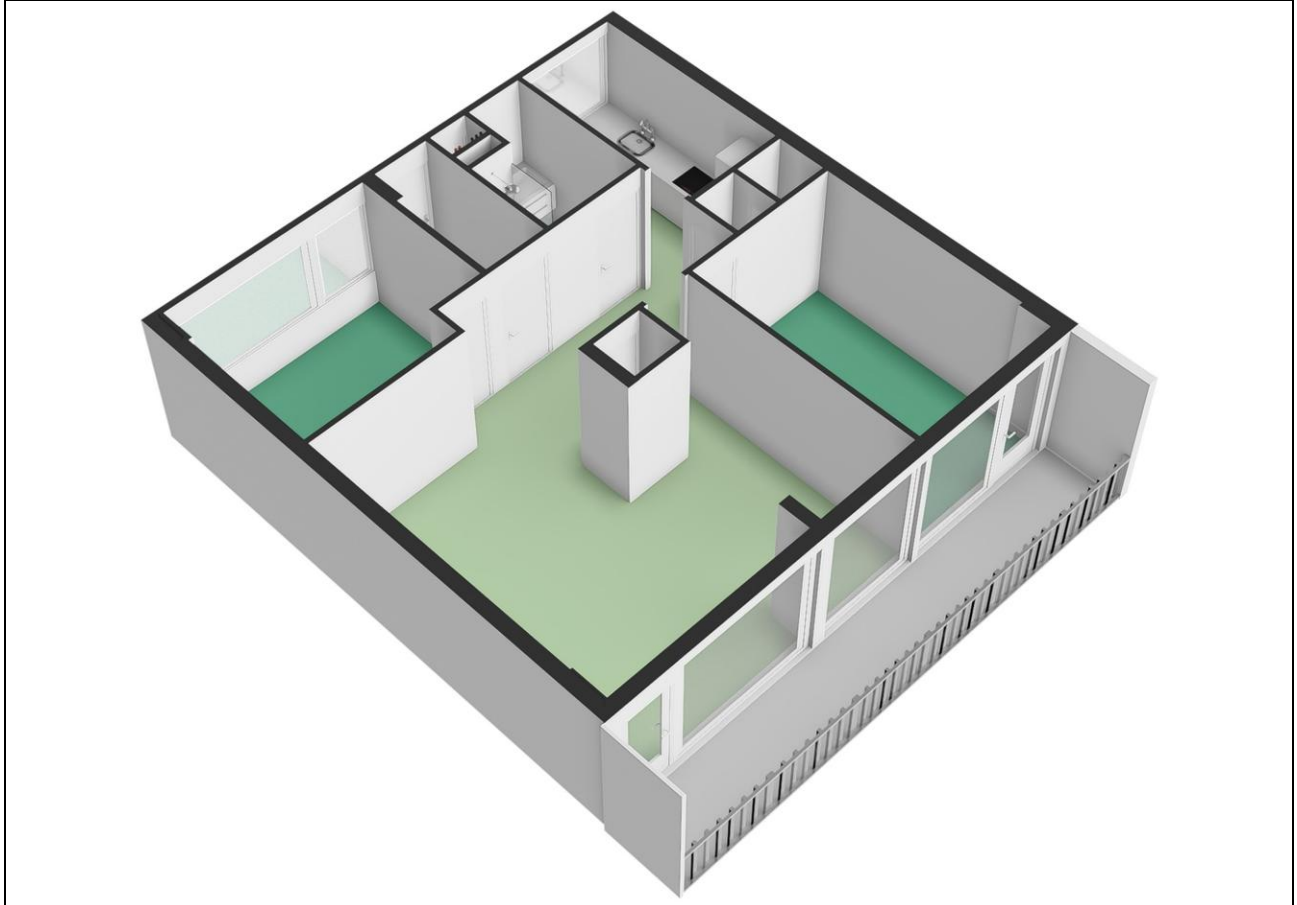
Foto's



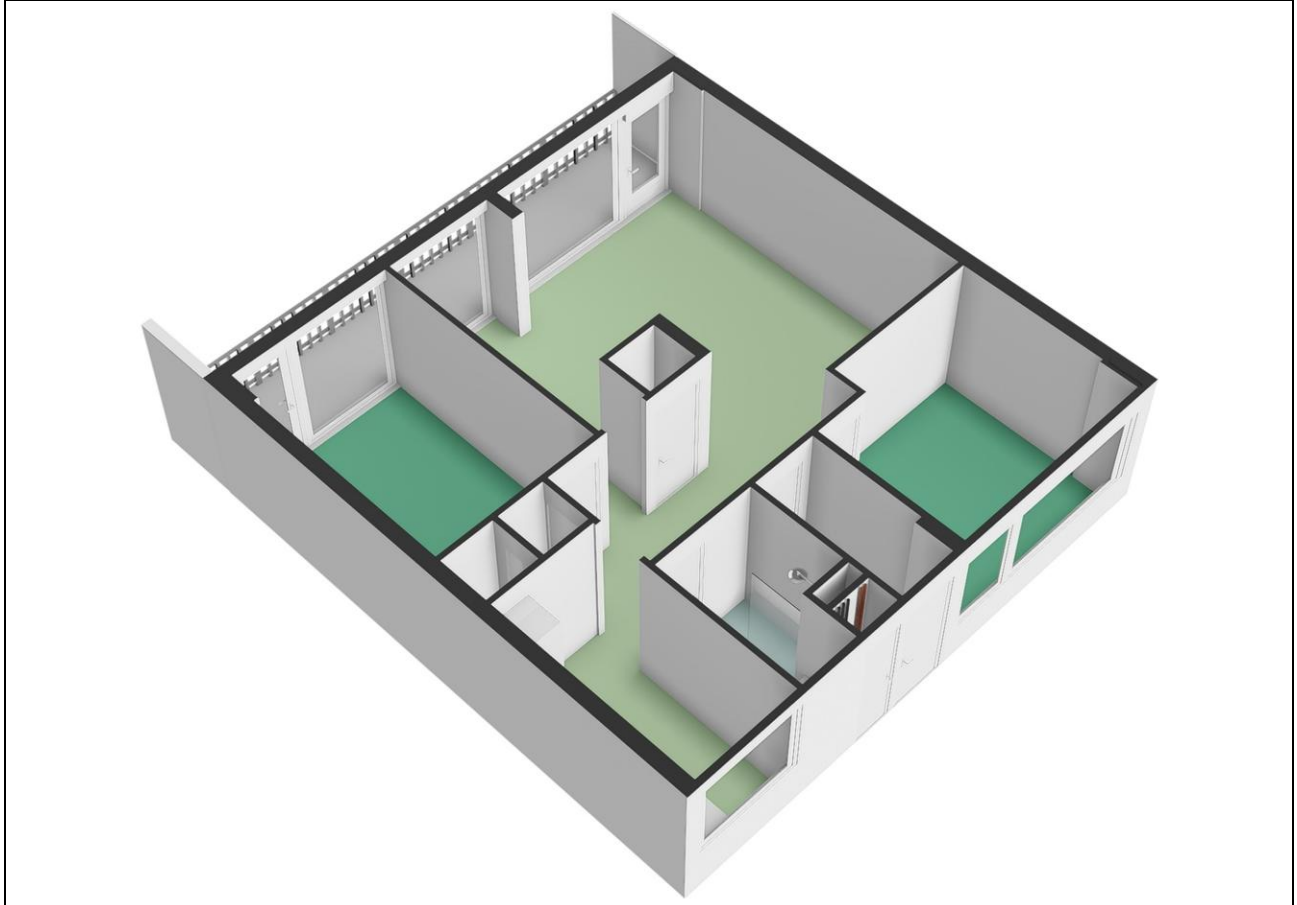
Plattegrond



Plattegrond

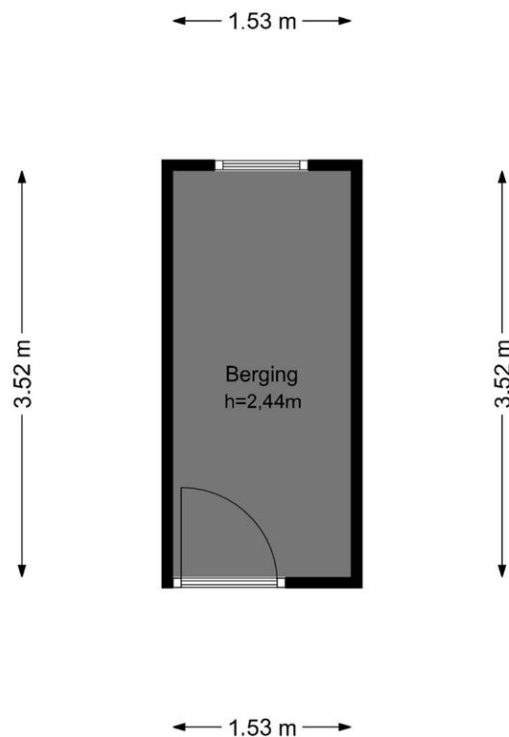


Plattegrond



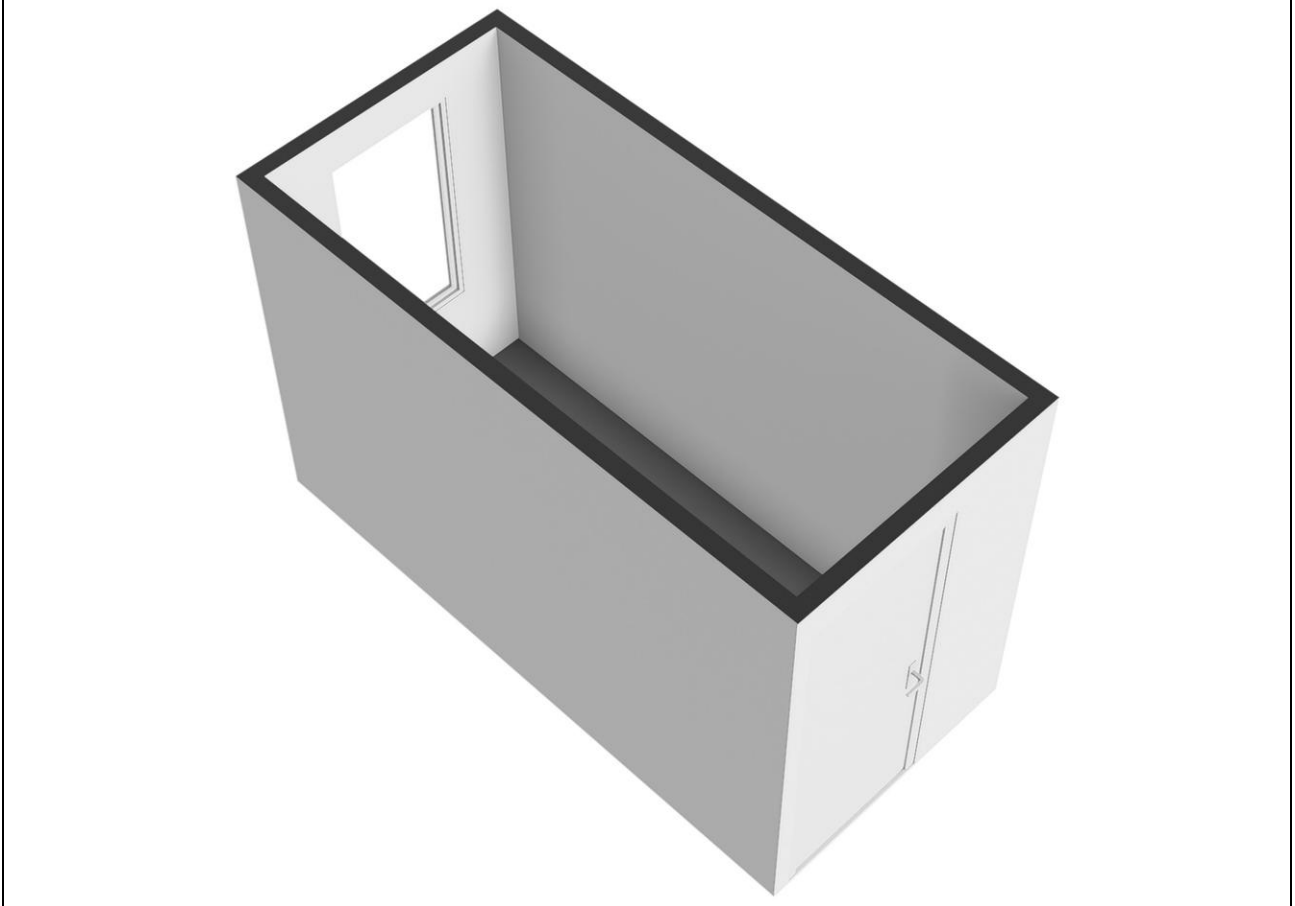
Plattegrond

Burgemeester Hogguerstraat 165 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Burgemeester Hogguerstraat 165
Postcode / Plaats	1064 CM Amsterdam
Gemeente	Sloten (N-H)
Sectie / Perceel	D / 5742
Oppervlakte	79m ²
Indexnummer	59
Soort	Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.