

Te koop



Belforthof 5

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1981

ENERGIELABEL
-

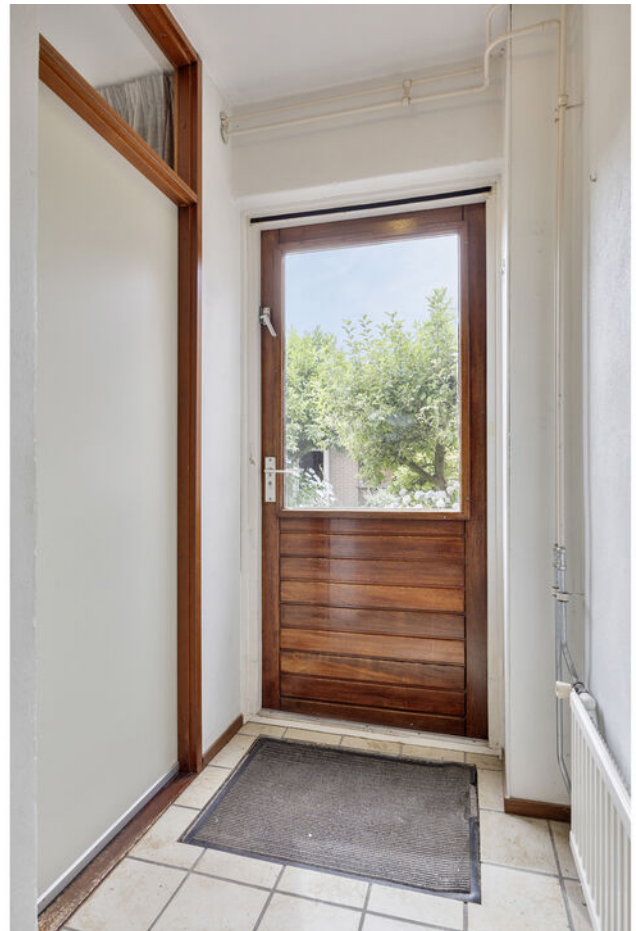
INHOUD
380 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
108 m²

LIGGING TUIN
Westen

PARKEERGELEGENHEID
- Openbaar parkeren
- Eigen carport



Omschrijving

Ruime tussenwoning met drie slaapkamers, royale zolderverdieping, carport, berging en volop mogelijkheden op een rustige locatie in Eindhoven.

Aan een rustig en groen woonhof ligt deze degelijk gebouwde tussenwoning met een lichte doorzonwoonkamer, ruime woonkeuken, drie slaapkamers, een royale open zolderverdieping, eigen carport en vrijstaande berging. De woning is altijd netjes onderhouden en biedt een uitstekende basis voor kopers die de woning geheel naar eigen smaak willen moderniseren. Dankzij de praktische indeling, de fijne lichtinval en de rustige ligging is dit een ideale gezinswoning met veel potentie.

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte, praktische trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een royale zit- en eethoek en vormt een fijne basis voor een eigentijdse inrichting. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkeuken. Deze beschikt over een eenvoudige maar functionele keukenopstelling met veel kastruimte en een groot werkblad. Er is voldoende ruimte voor een royale eettafel, waardoor dit een heerlijke plek is om samen te koken en te eten. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer aan de achterzijde is royaal van formaat en geniet van een prettige lichtinval. Ook de tweede slaapkamer aan de voorzijde is ruim opgezet en uitstekend geschikt als slaapkamer of werkkamer. De derde slaapkamer is eveneens een volwaardige kamer en ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, toilet en wastafel. Hoewel de afwerking gedateerd is, biedt de ruimte voldoende afmetingen om hier een moderne badkamer van te realiseren.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de royale open zolderverdieping. Deze verdieping beschikt over veel bergruimte, de opstelling van de cv-installatie en biedt uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van een vierde slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. Dankzij de royale afmetingen is dit een zeer waardevolle extra woonlaag.

Buitenruimte

De voortuin is verzorgd aangelegd en geeft de woning een prettige uitstraling. Aan de achterzijde beschikt de woning over een eigen carport en een vrijstaande stenen berging. De carport biedt een overdekte parkeerplaats op eigen terrein en de berging is ideaal voor fietsen, tuinspullen en extra opslag.

Ligging

Belforthof is een rustige woonstraat in een groene en kindvriendelijke woonomgeving. In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, speelvoorzieningen, winkels voor de dagelijkse boodschappen en sportvoorzieningen. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen richting het centrum van Eindhoven, de A2, A50 en A58 zijn uitstekend bereikbaar. Hierdoor woont u hier rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.

Kenmerken

- Ruime tussenwoning
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Lichte doorzonwoonkamer
- Royale woonkeuken
- Drie volwaardige slaapkamers
- Ruime badkamer
- Grote open zolder met vaste trap
- Mogelijkheid tot vierde slaapkamer
- Vrijstaande stenen berging
- Eigen carport
- Veel bergruimte
- Volledig naar eigen smaak te moderniseren
- Goede ligging nabij winkels, scholen en uitvalswegen

Conditie:

De woning wordt verkocht in de staat waarin deze zich bevindt door middel van de zgn.

" As is where is" Clausule.













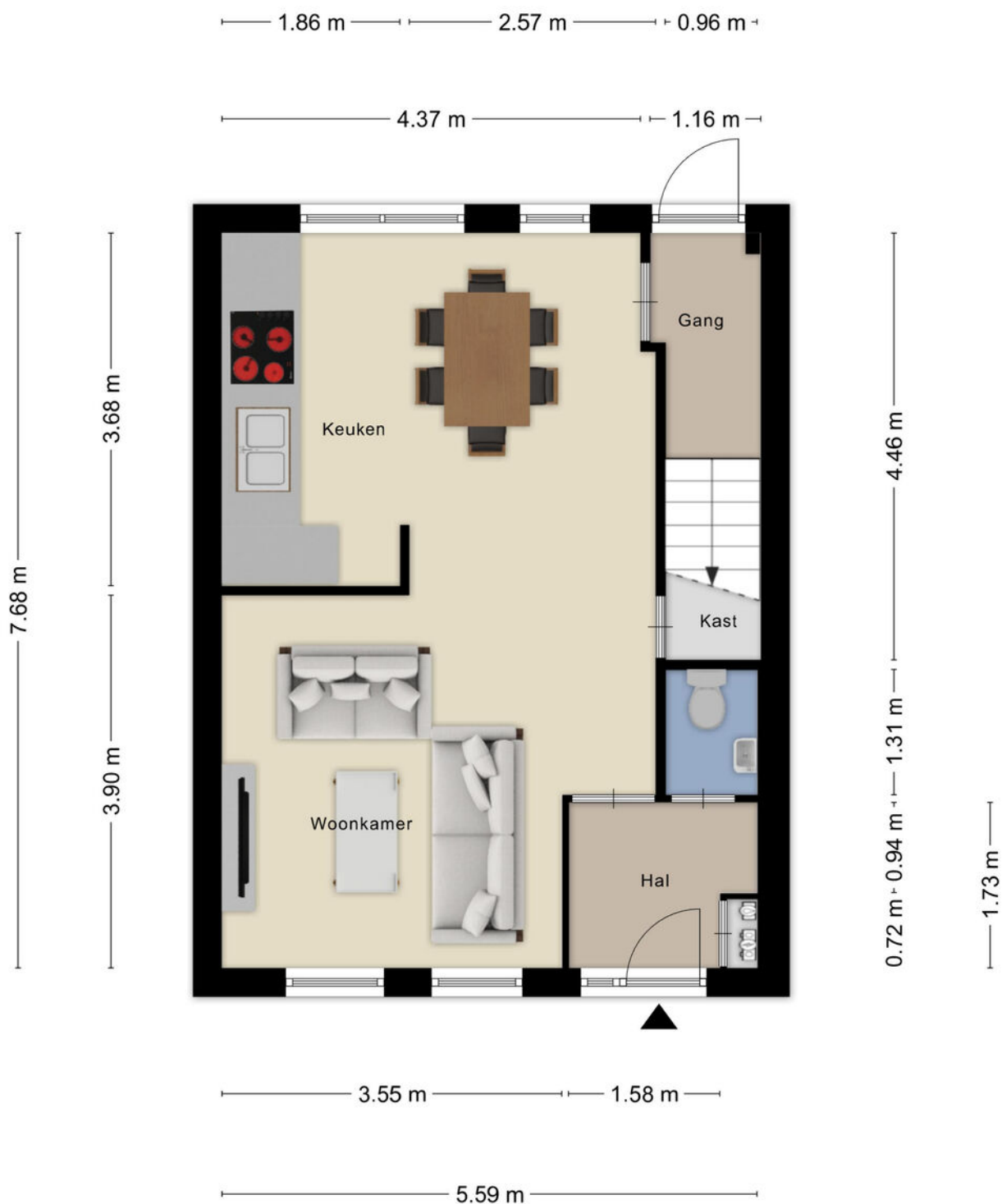






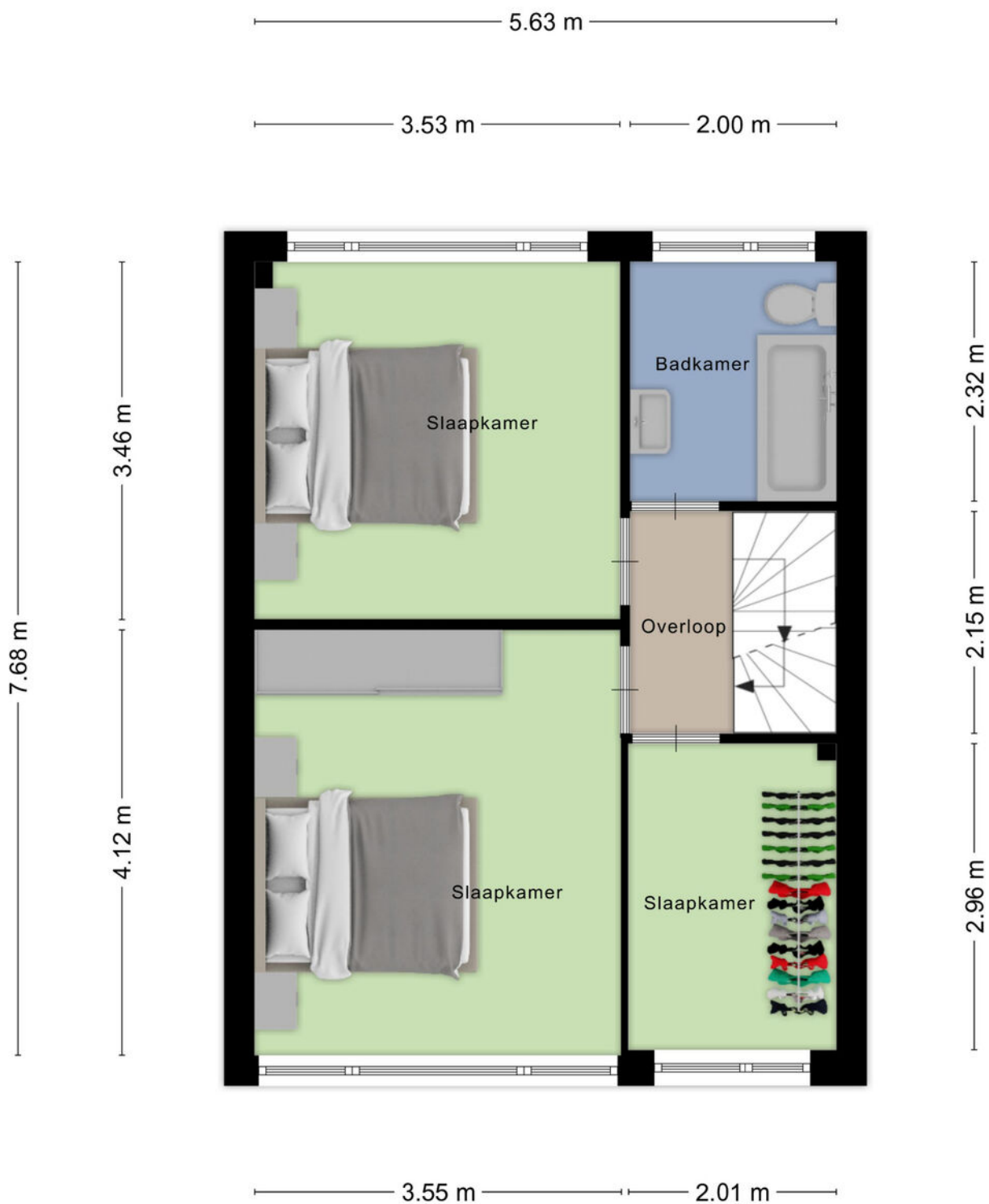


Plattegrond



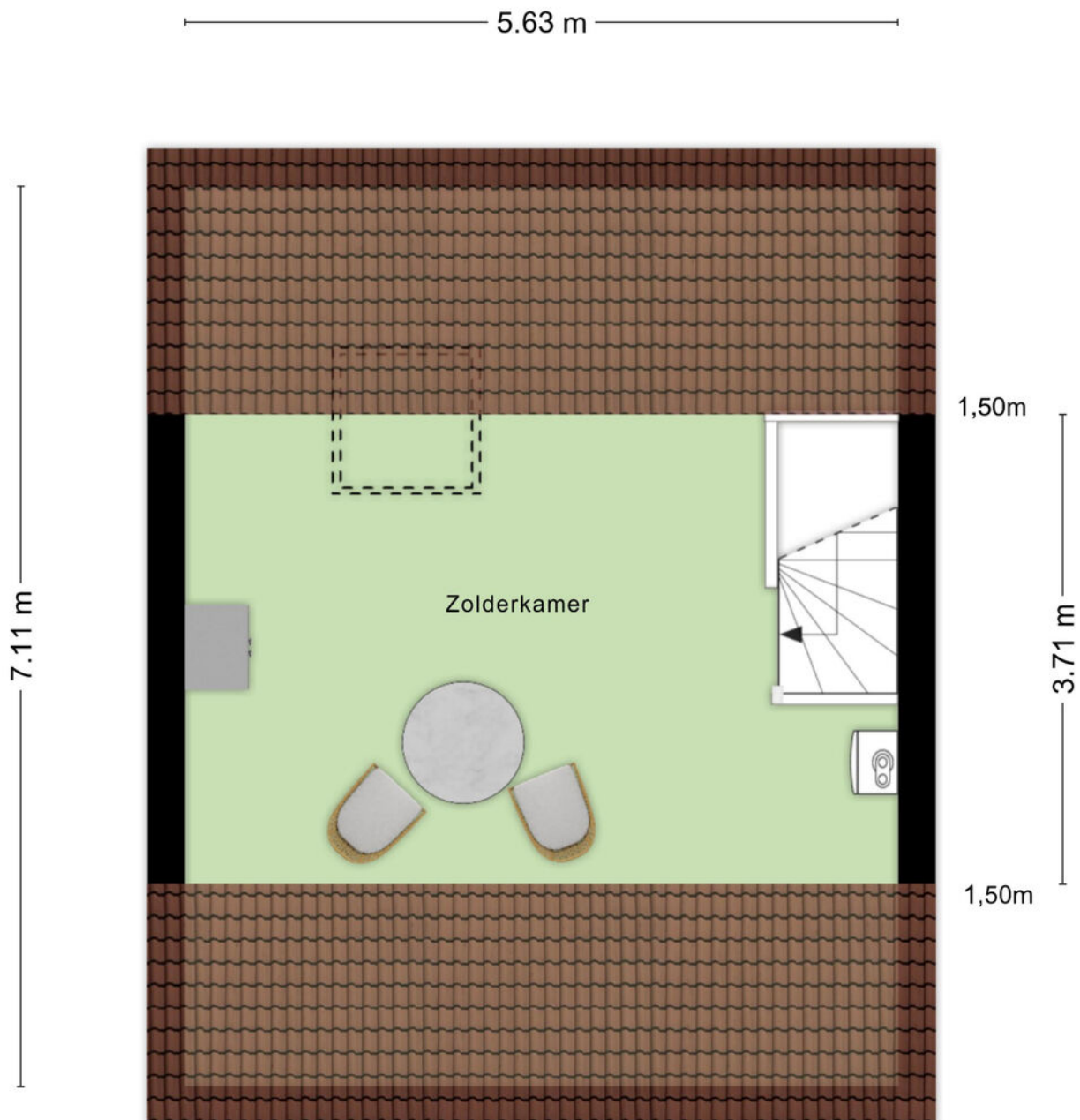
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



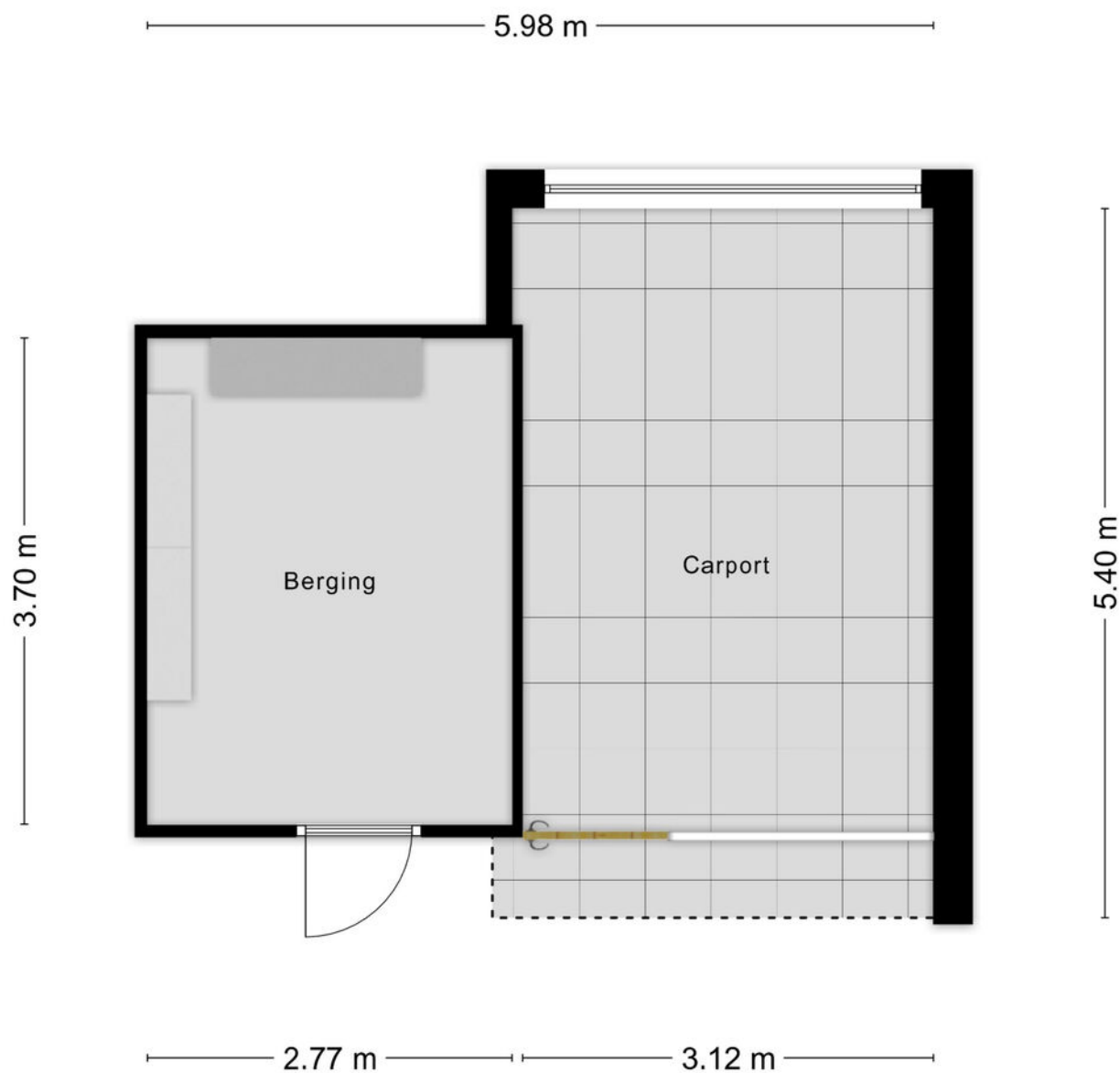
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

