

Te huur Amersfoort

Genemuidengracht 76

€ 1.500

 105 m² woonoppervlakte



 **de Alliantie**

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 8 8 5 9 9



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 11
Kenmerken	12
Meer weten?	13 t/m 14
Over de Alliantie	15
Reageren met Qii	16

Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot vrijdag 7 augustus. Hiervoor maak je een Qii huurpaspoort aan.

Wonen met een spectaculair uitzicht én een fijne buitenruimte in Vathorst!

Op een schitterende locatie in de populaire wijk Vathorst bevindt zich dit moderne 3-kamerappartement met twee slaapkamers, gelegen op de 12e verdieping van appartementencomplex 'De Bascule'. Hier woon je comfortabel, geniet je van veel natuurlijk licht en heb je een fenomenaal uitzicht over de omgeving. Dankzij de hoge ligging ervaar je volop rust en privacy, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Zowel winkelcentrum Vathorst als het NS-station zijn eenvoudig te voet bereikbaar.

Appartement op de 12e verdieping:

Via de entree kom je in de ruime hal, die toegang geeft tot alle vertrekken van de woning. De sfeervolle woonkamer vormt het centrale leefgedeelte en valt direct op door de grote raampartijen. Deze zorgen niet alleen voor een aangename lichtinval, maar versterken ook het ruimtelijke gevoel. Vanuit de woonkamer geniet je iedere dag van een weids uitzicht over de omgeving. De halfopen keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van een inductiekookplaat en een afzuigkap. Via de openslaande deuren stap je vanuit de woonkamer zo de buitenruimte op, die gunstig is gelegen op het zuidoosten.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, die naar wens kunnen worden ingericht als hoofdslaapkamer, kinderkamer, logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. Eén van de slaapkamers biedt directe toegang tot de badkamer, wat zorgt voor extra comfort en een luxe uitstraling. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een royale inloopdouche en een dubbele wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje aanwezig. Ook beschikt de woning over een praktische inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals voldoende bergruimte.

Het appartement is uitgerust met een video-intercom en beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Daarnaast behoort een separate privéberging tot de woning, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van seizoensspullen.

Vathorst is een moderne, groene en kindvriendelijke woonwijk waar rust en levendigheid perfect samenkomen. In de directe omgeving vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang, sportverenigingen en zorgvoorzieningen. Daarnaast zijn er diverse parken, wandelroutes en waterpartijen waar je heerlijk kunt ontspannen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Dankzij station Vathorst en de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel in het centrum van Amersfoort, Utrecht of de Randstad. Zo woon je in een rustige omgeving, zonder

Beschrijving

concessies te doen aan bereikbaarheid en comfort.

Ben je op zoek naar een modern appartement met een praktische indeling, veel lichtinval en een adembenemend uitzicht? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard. Schrijf je in en ervaar zelf het wooncomfort dat dit prachtige appartement in Vathorst te bieden heeft.

Bijzonderheden:

- Panoramisch uitzicht over Amersfoort vanuit de gehele woning.
- Ruime woonkamer met grote raampartijen.
- Buitenruimte aanwezig, gelegen op het zuidoosten.
- Twee volwaardige slaapkamers.
- Eigen berging en een parkeerplaats in de onderbouw.
- Lift aanwezig.
- Energielabel A+.
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Direct beschikbaar!

Huurprijs: € 1.500 per maand inclusief parkeerplaats (á € 40,-)

Servicekosten ca. € 78,35 per maand (inclusief € 9,70 voor de parkeerplaats)

Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de kale huurprijs (€ 71.026,-)

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

In aanmerking komen voor deze woning?

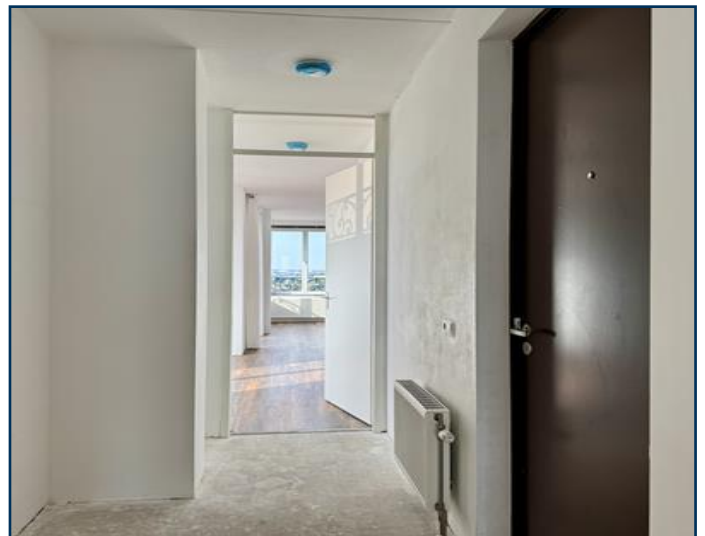
Via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](https://www.IK-ZOEK.de-alliantie.nl) kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt na einde inschrijfdatum

Beschrijving

wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website IK-ZOEK.de-alliantie.nl via het Qii huurpaspoort. Inschrijven is mogelijk tot vrijdag 7 augustus.

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

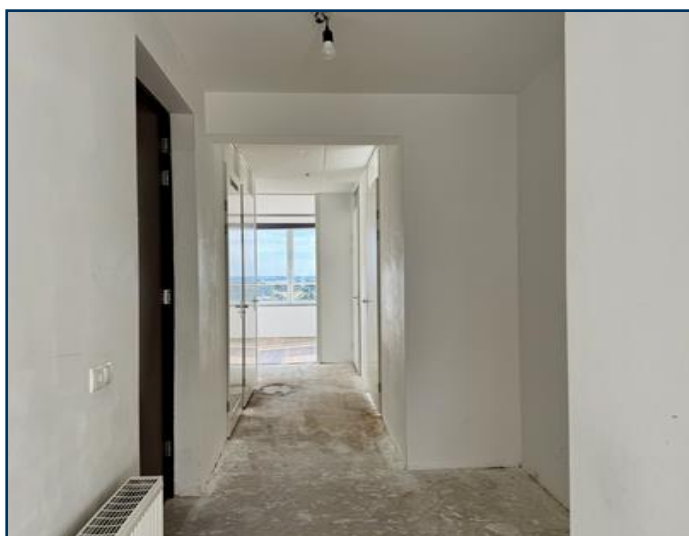
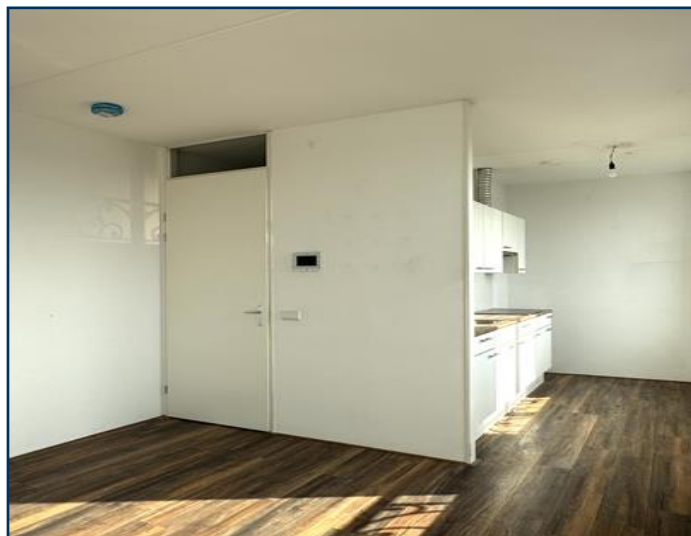
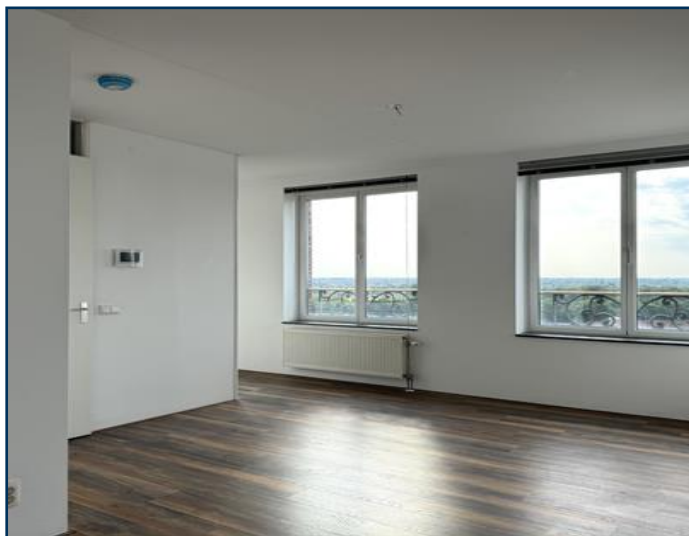
Foto's



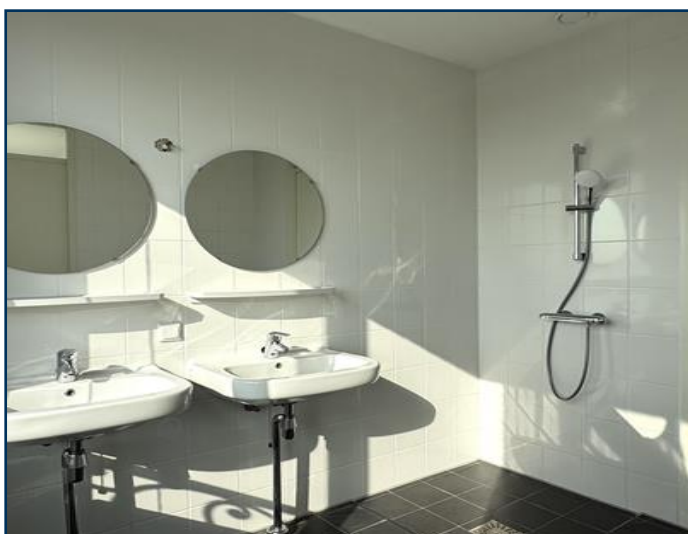
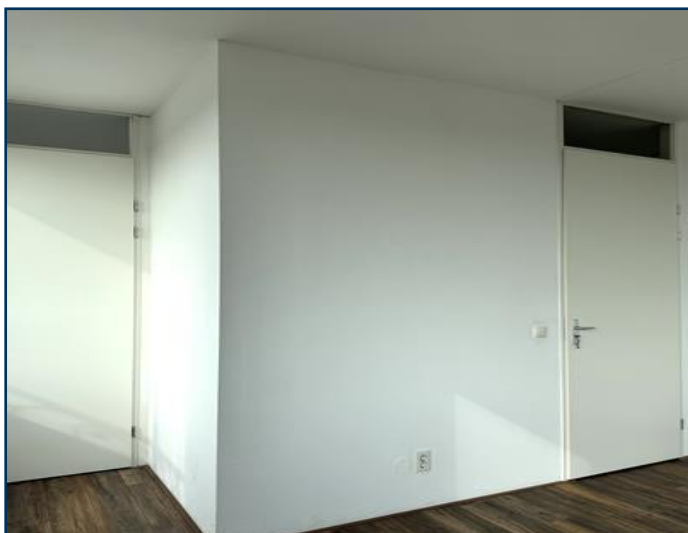
Foto's



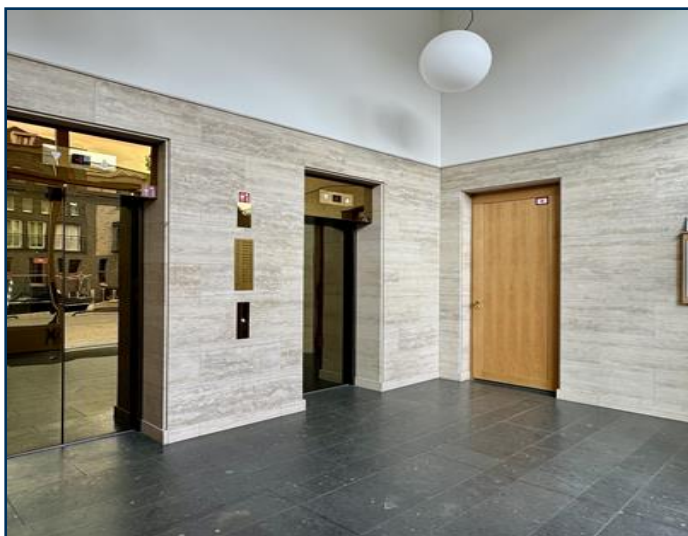
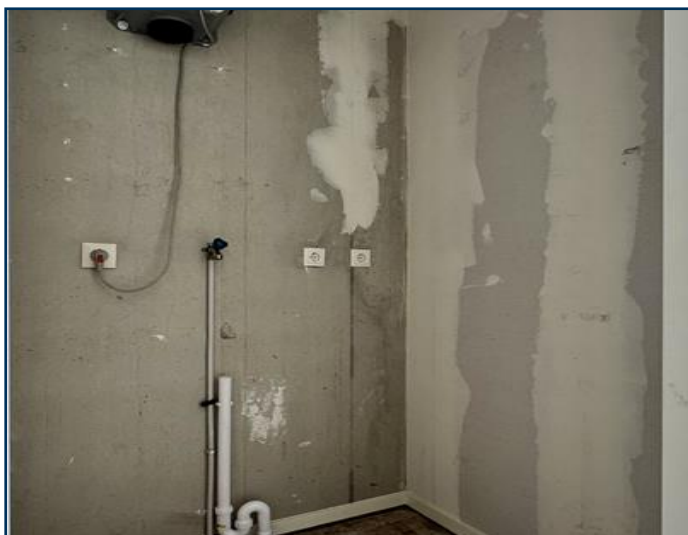
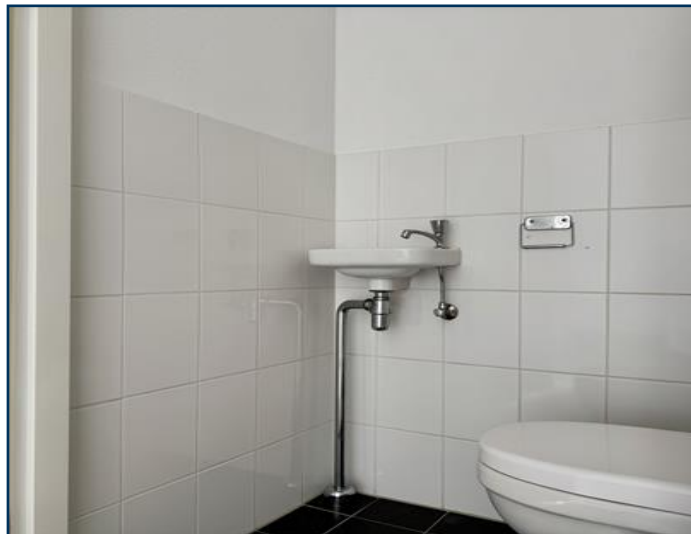
Foto's



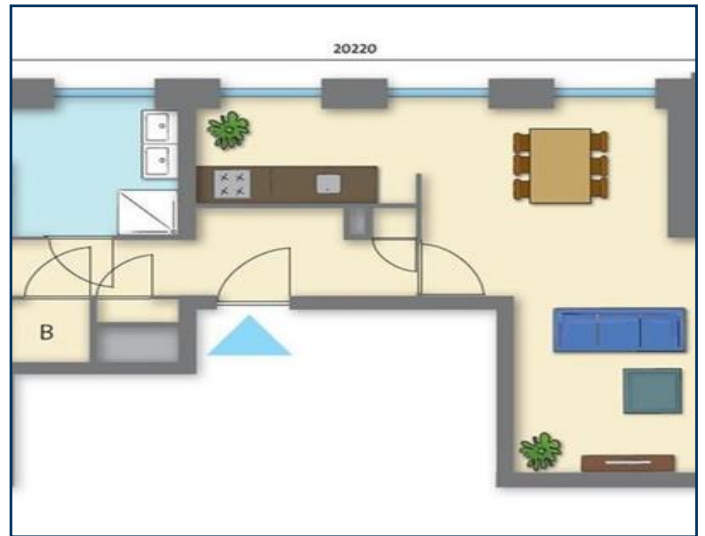
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.500 per maand
Servicekosten	€ 78.3500 per maand
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	2008
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	105 m ²
Woninginhoud	305 m ³

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.