



Wonen op unieke plek

HEERHUGOWAARD

Noorderlicht 16 | Koopsom € 699.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2007
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	4, waarvan 3 slaapkamers
Inhoud:	652 m ³
Woonoppervlakte:	155 m ²
Perceeloppervlakte:	400 m ²
Overige inpandige ruimte:	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	Hete lucht verwarming
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving

Wonen aan het water op een unieke locatie? Welkom aan Noorderlicht 16 in Heerhugowaard! Sommige woningen zijn bijzonder. Noorderlicht 16 is er zo één. Gelegen op een eigen schiereiland aan het geliefde Meer van Luna geniet u hier elke dag van rust, ruimte, privacy én een fenomenaal uitzicht over het water. Vissen, zwemmen, suppen of varen vanaf uw eigen perceel? Hier behoort het allemaal tot het dagelijks leven.

De huidige eigenaar woont hier al sinds de nieuwbouw en koos destijds bewust voor deze unieke plek. En dat begrijpt u direct zodra u aankomt. De combinatie van de uitzonderlijke ligging, het vrije uitzicht, de zonnige tuin op het zuidwesten en de hoogwaardige afwerking maken dit een woning die zelden op de markt komt.

Deze speels ingedeelde 2-onder-1 kapwoning met inpandige garage is gelegen op maar liefst 400 m² eigen grond en biedt alles wat een moderne woonliefhebber zich kan wensen. De woning beschikt over een royale woonkamer met een indrukwekkende glazen pui van vloer tot plafond, waardoor het uitzicht op het water als een levend schilderij onderdeel wordt van het interieur.

De luxe woonkeuken vormt het hart van het huis. Het royale kookeiland met bar nodigt uit voor lange avonden met vrienden of een ontspannen ontbijt met uitzicht op het water. De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Miele koffiemachine, stoomoven, combi-magnetron, Quooker, vaatwasser en inductiekookplaat.

Dankzij de airconditioning in de woonkamer en de slaapkamers geniet u het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat.

INDELING

Begane grond

Via de entree bereikt u de ruime hal met modern toilet, meterkast, trapopgang en praktische trapkast. Tevens heeft u vanuit de hal toegang tot de inpandige garage/berging.

De royale, tuingerichte woonkamer is strak afgewerkt en biedt dankzij de grote raampartijen een zee aan daglicht. De glazen schuifpui zorgt voor een naadloze overgang naar de achtertuin en biedt een schitterend uitzicht over het water.

De moderne woonkeuken is uitgevoerd met een royaal kookeiland en voorzien van alle denkbare luxe en comfort.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevindt zich een bijzonder ruime master bedroom met airconditioning. Indien gewenst kan deze kamer eenvoudig worden opgesplitst, waardoor een extra slaapkamer ontstaat.

De luxe badkamer beschikt over een dubbele wastafel met meubel, een ruime inloopdouche, bidet en tweede toilet.

Tweede verdieping

Hier vindt u nog twee comfortabele slaapkamers, eveneens voorzien van airconditioning. Daarnaast beschikt deze verdieping over een praktische wasruimte, technische ruimte en extra bergruimte.

Buitenleven op zijn best

De fraaie achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten en biedt volledige privacy. Het absolute hoogtepunt is de privésteiger aan het Meer van Luna. Stap vanuit uw tuin in de kano, op de sup of in de boot en geniet van alles wat het water te bieden heeft.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime oprit met plaats voor meerdere auto's en een eigen laadpaal voor elektrisch rijden.

STAD VAN DE ZON "duurzaam wonen in een unieke omgeving"

Noorderlicht 16 is gelegen in de populaire wijk Stad van de Zon, één van de meest duurzame woonwijken van Nederland. De wijk grenst aan een recreatiegebied van maar liefst 177 hectare, met uitgestrekte waterpartijen, natuurgebieden, wandelroutes en het bekende Park van Luna.

Scholen, kinderopvang, winkels, sportverenigingen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Alkmaar, Hoorn en Amsterdam bevinden zich allemaal in de directe omgeving. Ook het strand van Luna ligt op korte afstand.

BIJZONDERHEDEN

- * Unieke ligging op een schiereiland aan het Meer van Luna.
- * Luxe woonkeuken met kookeiland en hoogwaardige apparatuur.
- * Royale woonkamer met glazen pui van vloer tot plafond.
- * 3 slaapkamers, met mogelijkheid tot het creëren van een 4e slaapkamer.
- * Luxe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, bidet en tweede toilet.
- * Airconditioning in woonkamer en slaapkamers.
- * Inpandige garage/berging.
- * Eigen steiger met direct toegang tot zwem- en vaarwater.
- * Perceel van circa 400 m² eigen grond.
- * Fraai aangelegde tuin op het zonnige zuidwesten.
- * Spectaculair uitzicht over water en natuur.
- * Oprit met laadpaal voor elektrische auto.
- * 3 zonnepanelen aanwezig.
- * Energielabel B.
- * Gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving.
- * Nabij strand, natuurgebied, scholen, winkels en openbaar vervoer.
- * Overname van de complete inventaris bespreekbaar.
- * Inruil van uw huidige woning behoort tot de mogelijkheden.
- * Messcherpe bieden vanafprijs!

Wilt u graag verhuizen naar deze prachtige woning, maar moet uw huidige woning nog worden verkocht? In bepaalde gevallen behoort inruil van uw huidige woning tot de mogelijkheden. Hierbij koopt de verkoper of een aangesloten partij uw woning over, waardoor u meer zekerheid heeft over de verkoop en sneller kunt doorstromen naar uw nieuwe woning. Vraag de makelaar naar de voorwaarden en mogelijkheden.

Een woning als Noorderlicht 16 komt zelden beschikbaar. Een unieke combinatie van luxe, comfort, water, natuur en vrijheid op één van de mooiste locaties van Heerhugowaard. Maak snel een afspraak en ervaar deze bijzondere woonbeleving zelf.







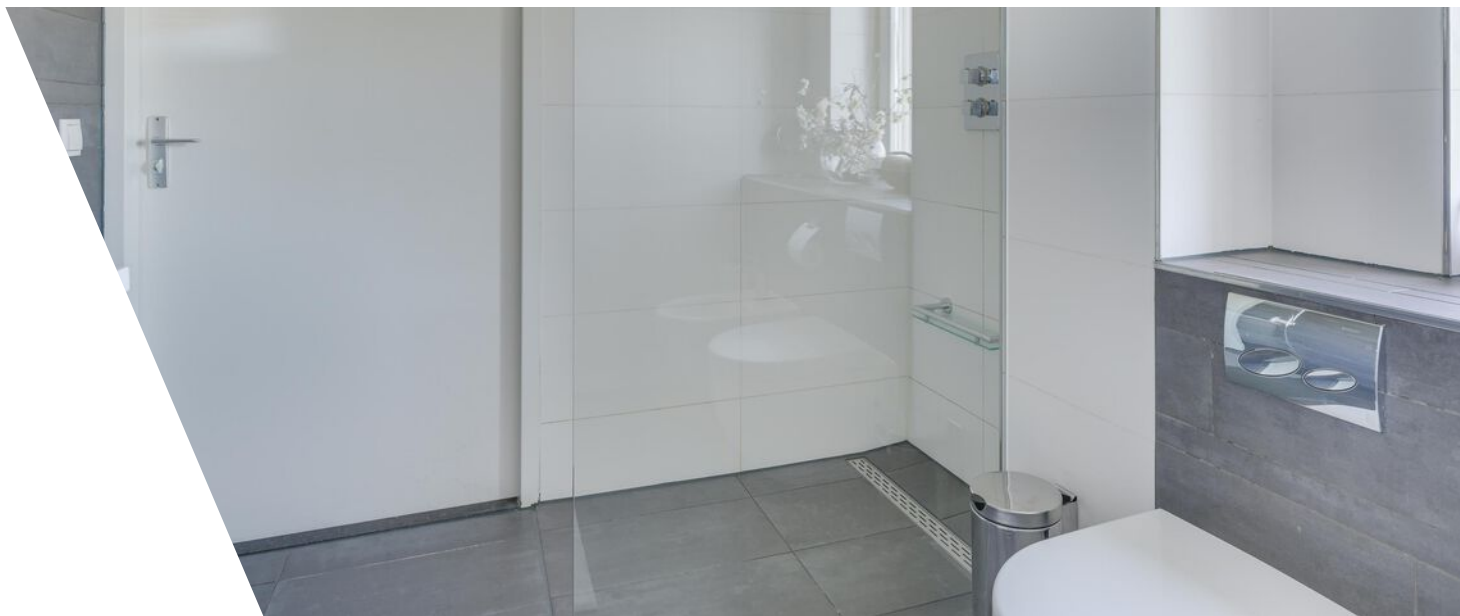
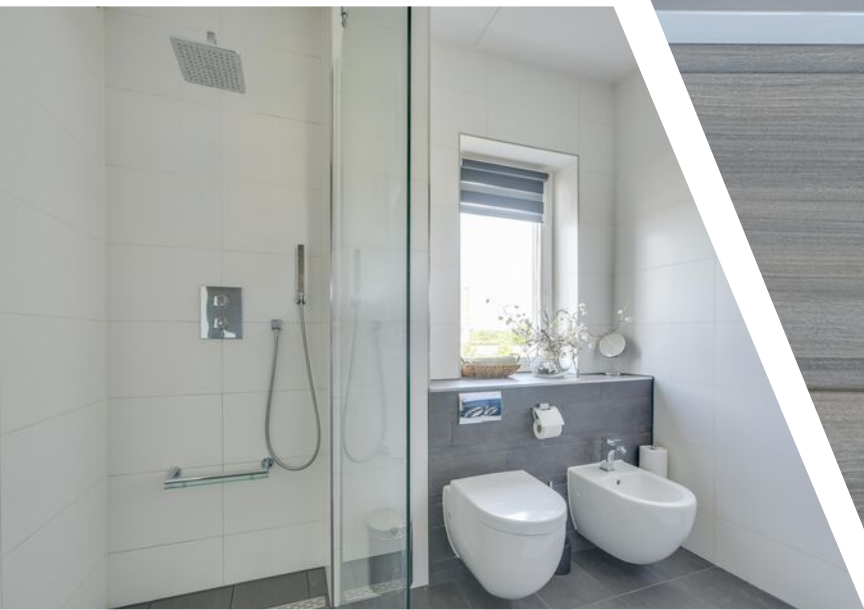




























Plattegrond



Plattegrond



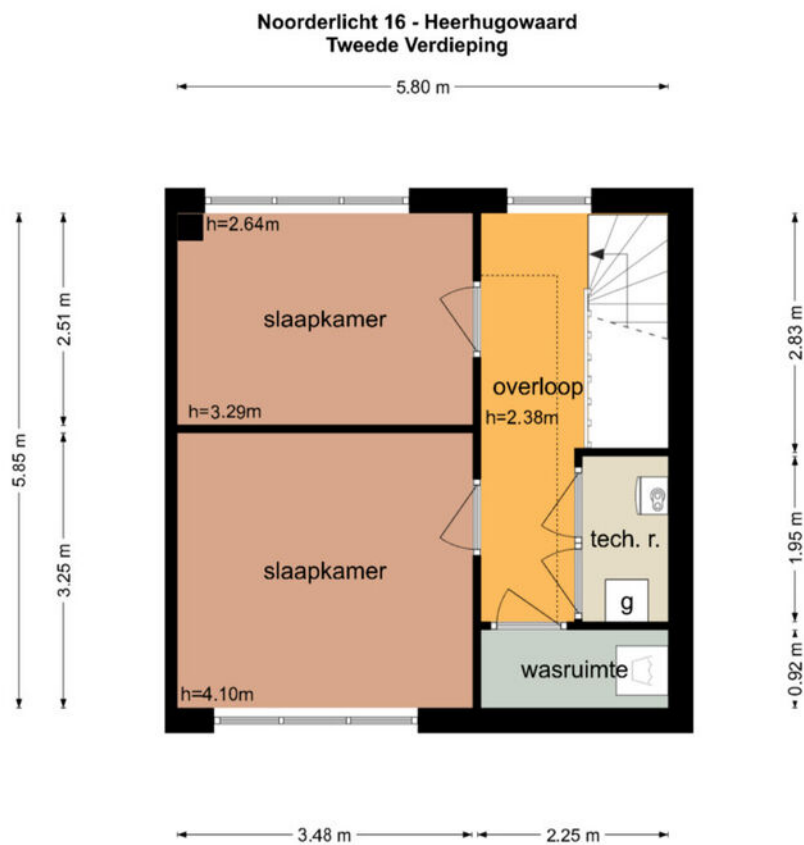
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



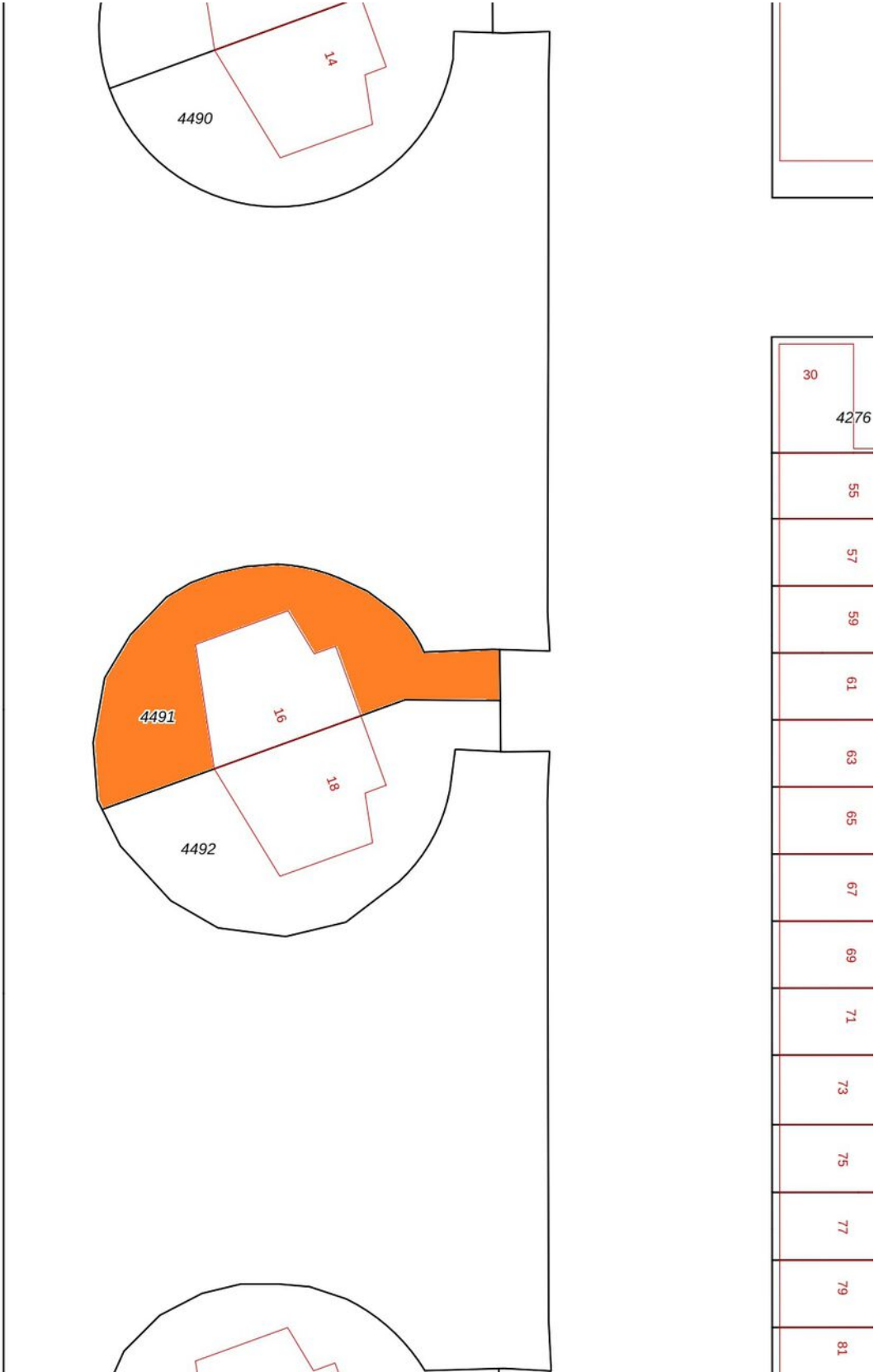
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



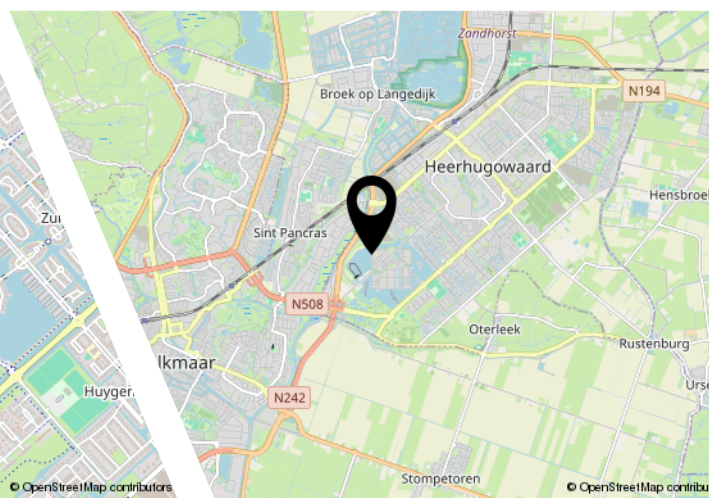
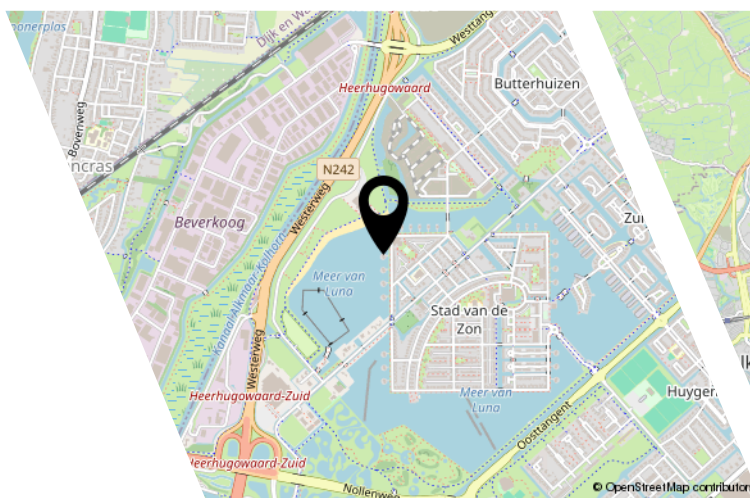
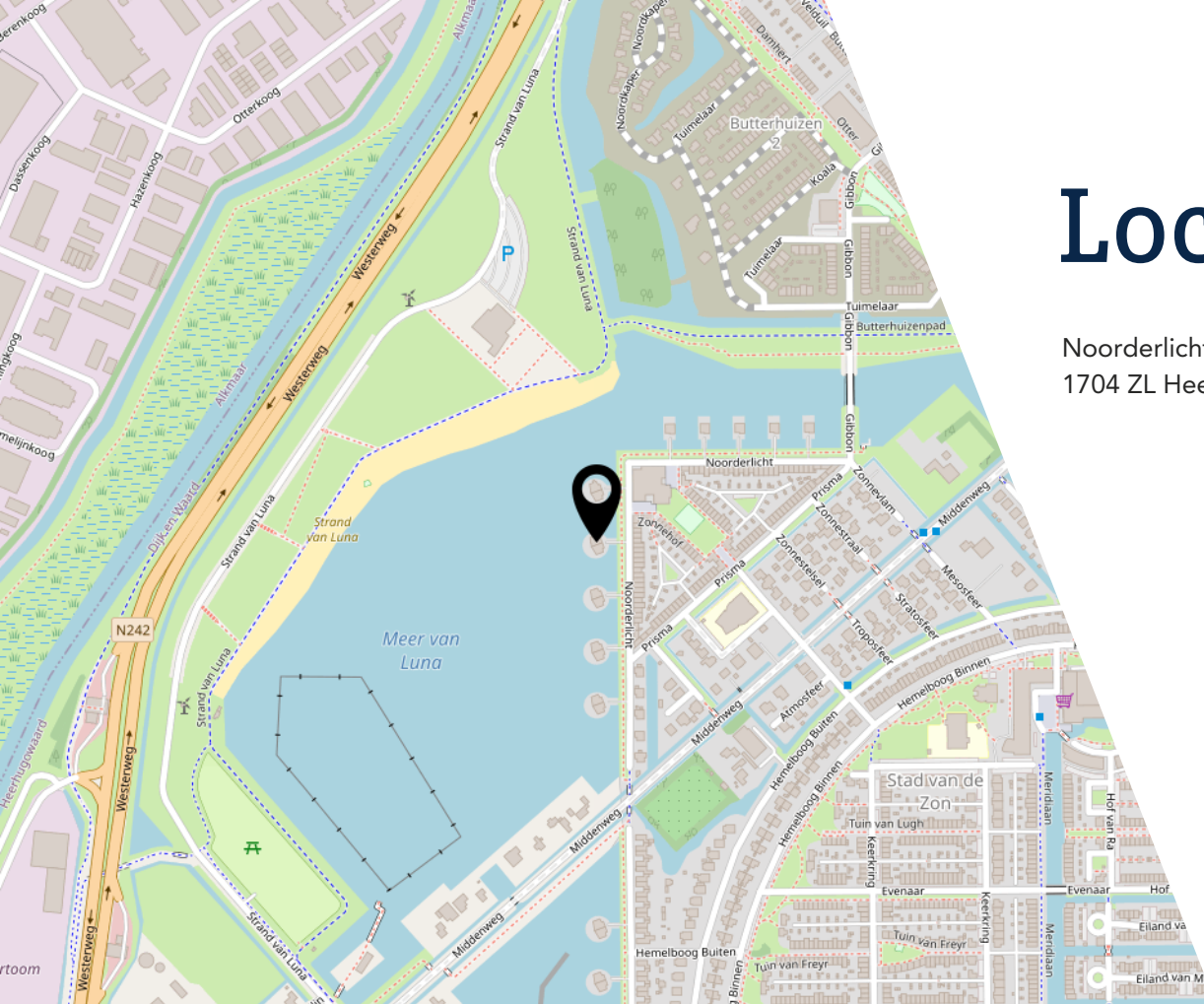
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Locatie

Noorderlicht 16
1704 ZL Heerhugowaard



Bekijk deze woning online!

www.noorderlicht16.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Noorderlicht 16, Heerhugowaard



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>