

Ede

Marktstraat 153

'Samen meer in huis'

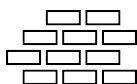
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
2008



aantal kamers
2



woonoppervlakte
64 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

2

Inhoud woning

207 m³

Ligging

In centrum

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren, parkeervergunningen, op eigen terrein

Berging

Ja

Energielabel

A

Verwarming

Cv ketel

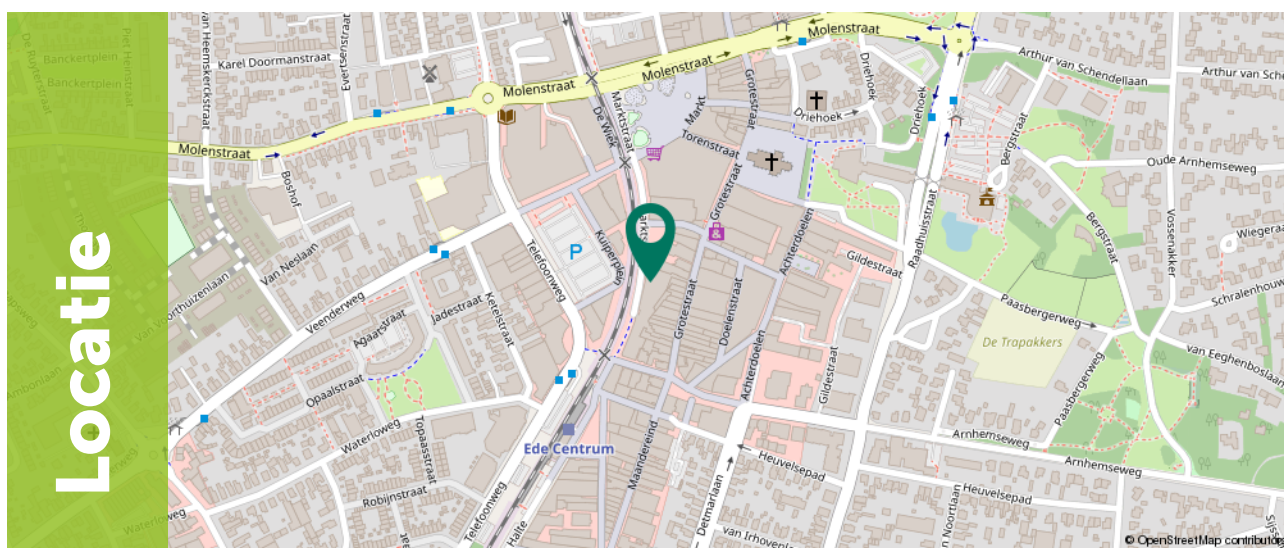
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas

CV ketel

Intergas 2025

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Wonen in het hart van Ede met alle voorzieningen binnen handbereik? Dit moderne tweekamerappartement combineert een centrale ligging met comfortabel woonplezier.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een complete open keuken, een zonnig balkon op het westen, een eigen berging én de mogelijkheid om een privéparkeerplaats aan te kopen. Dankzij de nette afwerking en praktische indeling kun je hier direct genieten zonder te hoeven klussen. Een ideale plek voor starters, alleenstaanden en stellen die op zoek zijn naar een instapklare woning op een levendige locatie.



Ligging

Dit moderne appartement ligt op een uitstekende locatie in het centrum van Ede, met winkels, supermarkten, restaurants en gezellige terrassen op loopafstand. Station Ede Centrum bevindt zich op slechts enkele minuten lopen, waardoor je profiteert van een uitstekende verbinding met onder andere Arnhem, Utrecht en Amersfoort. Ook met de auto is de bereikbaarheid uitstekend dankzij de nabijgelegen A12 en A30. Voor natuurliefhebbers liggen de Veluwe bossen en de Ginkelse Heide op slechts enkele minuten fietsen. In de directe omgeving zijn diverse basisscholen, kinderopvanglocaties, speeltuinen en sportverenigingen aanwezig, wat de locatie ook aantrekkelijk maakt voor jonge gezinnen. Daarnaast zijn zorgvoorzieningen, recreatiemogelijkheden en sportfaciliteiten volop aanwezig. Hier woon je centraal, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik én de natuur om de hoek. Een ideale combinatie van comfort, bereikbaarheid en woongenot.



Kenmerken

Kenmerken op een rij:

- Balkon op het westen met vrij uitzicht
- Berging van m² in het souterrain
- Lift aanwezig
- Energielabel A
- Servicekosten €162,- per maand
- Eigen parkeerplaats te koop € 20.000,-



Indeling

Het appartement maakt deel uit van een modern appartementencomplex met een verzorgde entree, video-intercom en liftinstallatie.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. De lichte woonkamer met open keuken vormt het gezellige hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een ruimtelijk en aangenaam woongevoel.

Vanuit de woonkamer is het balkon van ruim 4 m² bereikbaar. Dankzij de ligging op het westen kun je hier volop genieten van de middag- en avondzon, terwijl het vrije uitzicht een prettig gevoel van ruimte geeft.





Indeling

De open keuken is strak uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Daarnaast zorgen de ingebouwde spots boven het werkblad voor extra licht en een sfeervolle uitstraling. Dankzij de praktische indeling en complete uitrusting is de keuken van alle gemakken voorzien. De combinatie van de open leefruimte, neutrale kleurstelling en nette afwerking maakt het appartement volledig instapklaar.





Indeling

De ruime slaapkamer van circa 13 m² biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast.

De badkamer van circa 3 m² is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet, wat zorgt voor extra comfort.

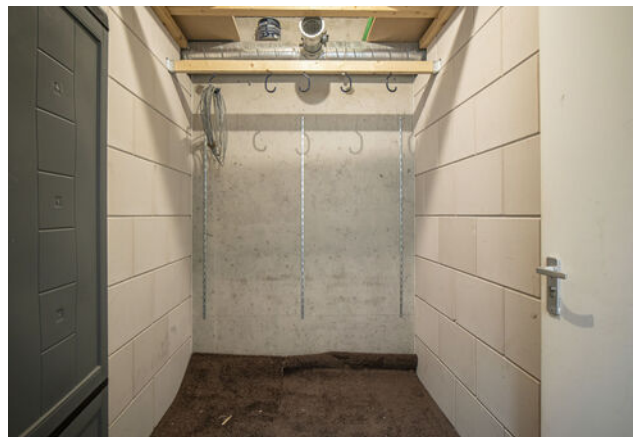
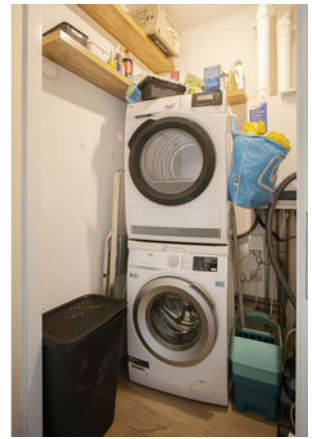


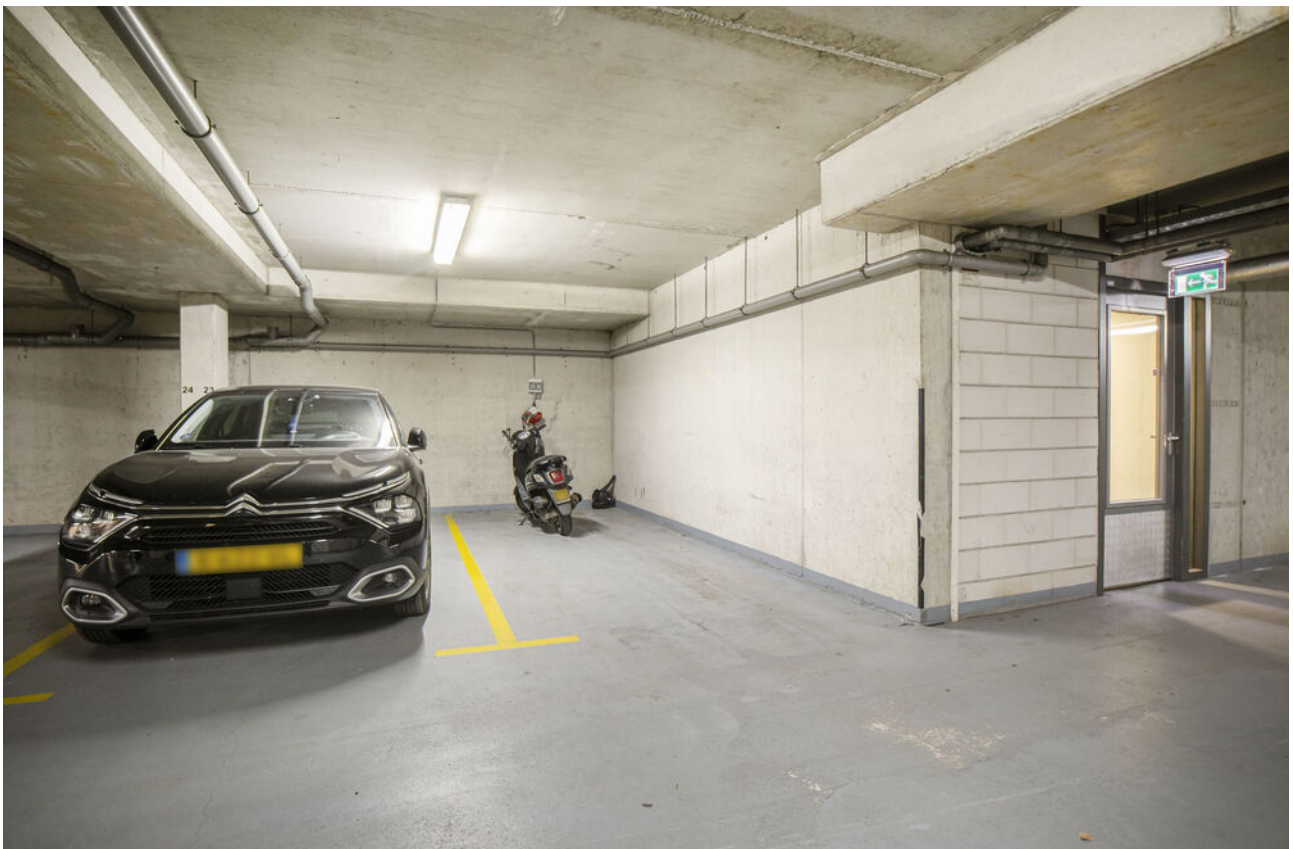


Indeling

Praktische bergruimte is volop aanwezig. In de inpandige berging van circa 2 m² bevinden zich de cv-installatie en de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging van circa 4 m² in het souterrain, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van koffers, gereedschap of andere spullen.

Bij het appartement is tevens een eigen parkeerplaats beschikbaar, welke afzonderlijk te koop wordt aangeboden. Hiermee ben je verzekerd van een vaste parkeerplek op een centrale locatie, een waardevolle aanvulling op het wooncomfort en een schaars goed in het centrum van Ede.

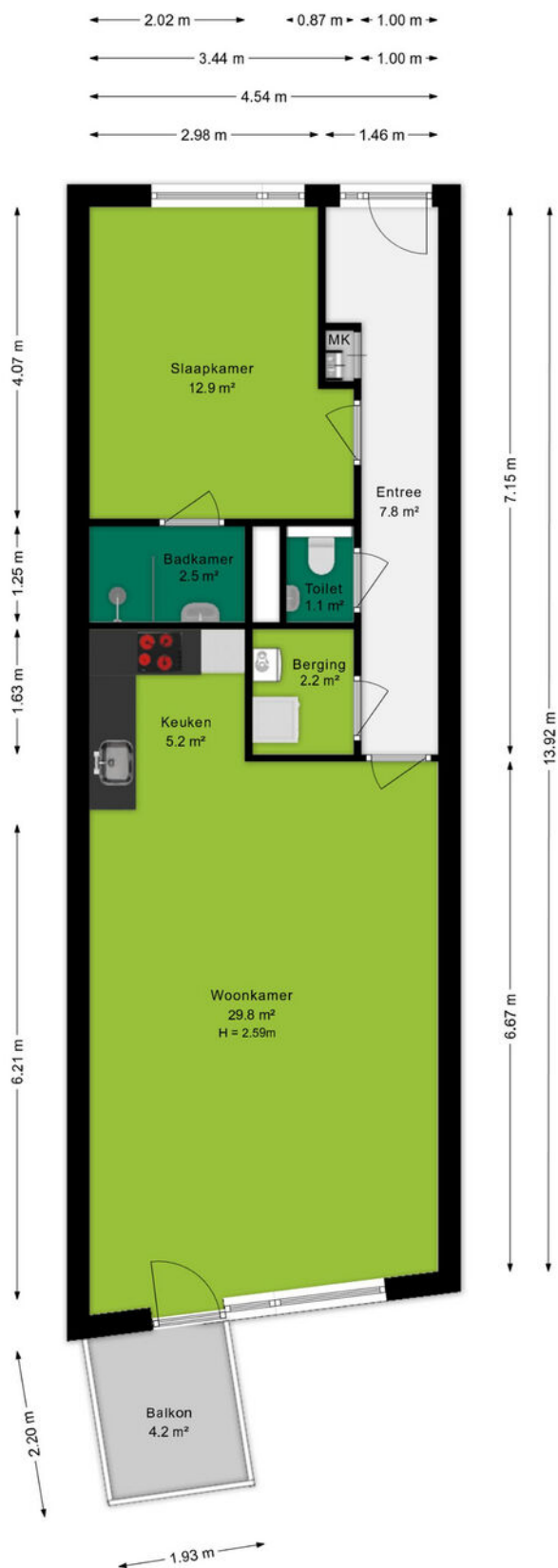








Plattegrond

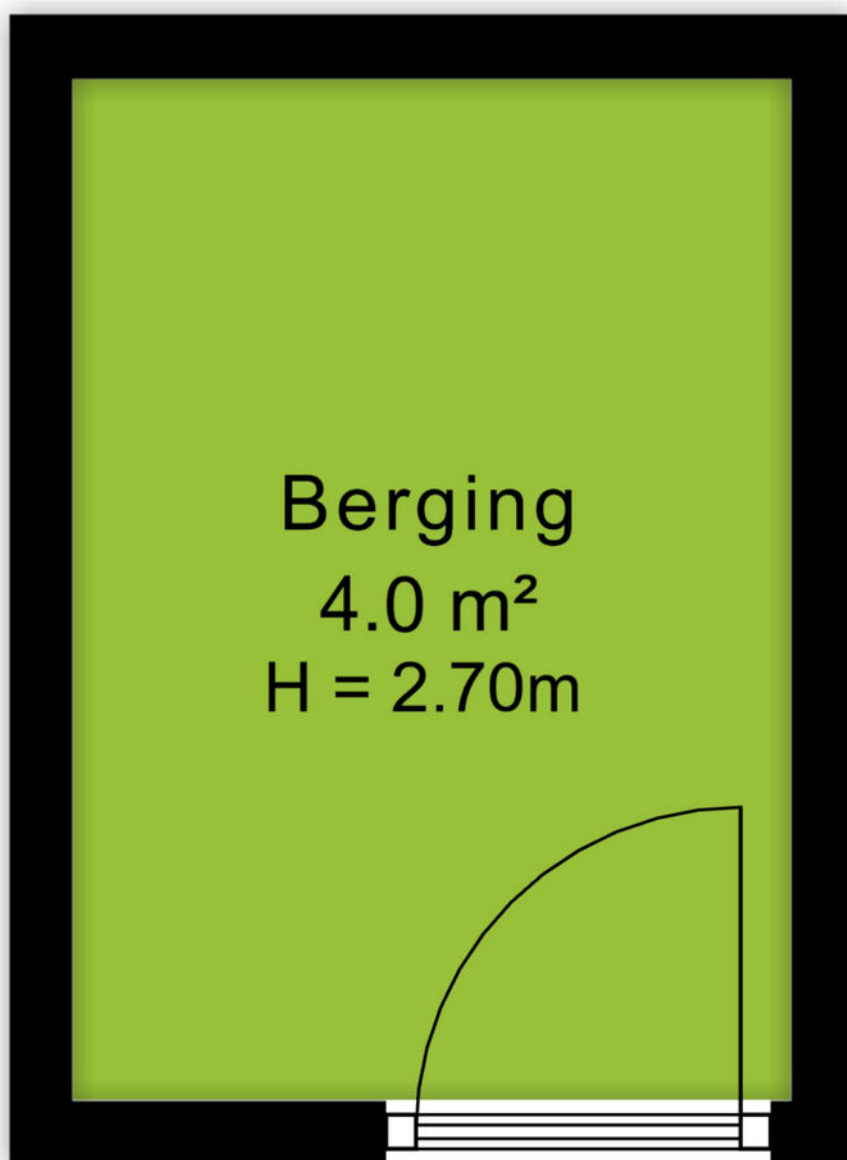


Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

← 1.68 m →

↑ 2.39 m ↓



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marktstraat 153



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ede

Sectie K

Perceel 16789

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by various buildings, including a prominent church with a tall spire. The square is paved and has some greenery. To the left, there's a road with a bridge or overpass. The town is surrounded by green fields and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the bottom left of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Juffrouw Tok of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorick Heij
06-14947874
jorickheij@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl